第一章 总 论

1.1 项目提要

1.1.1项目名称

崇信县铜城天香面粉加工厂

1.1.2建设性质

新建

1.1.3项目负责人:

1.1.4项目建设地点、内容与规模

项目建设地点:崇信县铜城粮库院内

项目建设内容和规模:项目建设依托崇信县铜城工业园区27409.4亩

2小麦生产基地，改建年产2万吨面粉加工厂一处，投资建设占地2400 m。 1.1.5建设期:3个月

1.1.6投资规模及资金构成

该项目总投资150万元，其中固定资产投资100万元，流动资金投资50万元。

(一)固定资产投入:100万元

22 1、仓库设施改造资金20万元。其中加工车间620m;原粮库400m;

22成品库400m;副产品仓库300m，

2、主要加工设备投资80万元。

(二)流动资金:50万元。

资金筹措:全部自筹。

1.1.7主要技术经济指标

1

本项目主要技术经济指标如下表:

附表1

序号 指标与数据名称 单位 指标与数据 备注

项目总资金 万元 1 150

项目总投资 万元 2 150

固定资产投资 万元 3 100

流动资金 万元 4 50 1.1.8项目辐射范围及带动能力

面粉厂主要生产的“天香”牌面粉，以其过硬的质量，独特的口味，不同的规格，适宜的价格，完善的售后服务体系，深受消费者的喜爱。为了满足广大消费者的需求，该面粉厂决定购置日处理小小麦1万吨的面粉生产线1条，以增强生产能力。

崇信县是农业大县，是国家粮食生产大县，该项目建成后充分发挥和利用当地丰富的专用小麦资源优势，为崇信县农业产业结构调整、带动农村和农民群众脱贫致富拓宽道路，另一方面也为面粉厂带来一定的经济效益。本项目建成后，每年消耗2万吨优质专用小麦，需要小麦种植面积4万亩，涉及种植户1万户，农业人口达5多万人，大量增加农业就业人数，每年培训专用项目种植示范户1000个，也可直接为20个社会劳动力提供常年劳动就业岗位，使种植专用小麦的农民收入在现在的基础上每亩每年增长200元。同时，还能带动当地运输、包装、零售等相关产业的快速发展。所以，建设单位面粉生产线扩建项目的顺利建设，充分体现了“龙头企业带动发展型”的经济运行模式的优越性。

1.2可行性研究报告编制依据

1、《国民经济和社会发展第十一个五年规划纲要》；

2、《食品工业“十二五”发展纲要》；

3、农业部《关于进一步加强农产品质量安全管理工作的意见》；

4、农业部《农产品加工推进行动方案》；

5、甘肃省委、省政府《加快农业产业结构调整的意见》；

6、《甘肃省食品工业“十二五”发展规划》；

7、《甘肃省农业发展“十二五”规划》；

8、建设单位提供的有关资料。

1.3 综合评价和论证结论

崇信县是农业大县，由于当地降雨适中，土层厚，日照充足，海拔高度正好适合优质小麦生长，所以，崇信县生产的优质小麦和小麦品种在省内外享有较高的声誉，成为该地区主导农产品之一，普遍受到欢迎。

甘肃省是我国农业大省，省委、省政府为使农业大省真正转变为农业强省，及时做出了“关于加快农村产业结构调整和加快农村经济发展的决定”。提出以市场为导向，以效益为中心，以生产优质农产品为基础，实施名牌和“龙头企业”带动的战略，优化农业基地建设，将农业栽培区域逐步向优生区调整;以科技为依托，提高农业产业化综合效益，推进“贸工农一体化”经营，切实加大出口创汇力度，以农产品产业化作为甘肃农业产业化的突破口，推动甘肃经济腾飞。

为了贯彻落实省委、省政府决定，崇信县以“品牌占市场、市场带龙头、龙头带基地、基地连农户”的运行模式，已形成了自己的龙头企业和国内驰名的农产品品牌。为了抓住这一有利时机，打通国际市场，天香牌面粉厂依托当地专用小麦资源优势，在企业现有设施的基础上，扩建面粉生产线，就是根据当前国内农产品市场对绿色农产品的需求而提出的具有广阔前景的科技开发产业项目。

为了加快农村产业结构调整，参与国际市场竞争，增加农民收入，党中央和国务院提出了要把增加农民收入作为一件稳定全国政治大局的

大事来抓，做出了关于加快农村产业结构调整和加快农村经济发展的决定。建立优质小麦种植基地，充分发挥规模经济效应，带动当地农民大量种植优质专用小麦，实行订单农业，帮助农民销售小麦，使种植户从中受益。因此，该项目的建设，符合党中央关于加快农业发展、增加农民收入的有关精神，符合当地农业产业结构调整要求，符合农业综合开发项目的指导思想。

1.3.1存在的问题与建议

该项目的实施虽然经过了认真的调研和科学分析，但在建设和运行中也存在一定的问题和风险，主要来自四个方面:

(1)一个项目实施的好坏，科学管理是关键。要想有高效益、高产出，投资是一方面，更重要的是看能不能按照市场规律和现代化企业管理模式、标准、要求去运作。否则，项目实施将会因管理不科学，而导致失败。所以，在项目实施过程中，面粉厂应加强项目管理，防止因管理问题而导致项目失败，要实行统一管理，综合协调，要保证农民增收和企业增效的双重目标实现。在项目具体运行中，要大力争取各级政府高度重视和支持，建立科学、务实、高效、勤奋的管理队伍和规范化运作管理体制，这样才能化解管理风险，保证项目总体目标的实现。

(2)该项目的顺利建设需要大量的资金作保证。除用足用活自有资金外，在资金运作方面，一要注意资金投放效益性，二要注意资金使用合理性，三要尽量缩短流动资金的周转时间，减少流动资金使用量，对增加项目整体效益至关重要，流动资金使用不当，将导致项目成本上升，效益下降。资金筹集可以通过银行贷款、入股融资、政府参与等多渠道筹集。另外，该项目与农民增收联系密切，是延伸农业产业链的新型产业，又是环境保护的好项目，要积极争取国家产业政策的支持。

(3)该项目的建设涉及社会面广，影响因素较多，最主要问题是农民自身利益是否能够得到保证，因为该项目在实施过程中必然和千家万户农民打交道，如果农民利益得不到保证时，就有可能直接影响到项目的正常开展和实施。所以，要做好专用小麦生产技术服务，使良种遗传特性得到充分发挥，增加农民收入，提高农民种植优质专用小麦的积极性。

(4)拥有广阔的市场是企业的生命。众所周知，面粉生产行业具有一定的特殊性，生产企业众多，竞争激烈。积极宣传，进行科学的市场定位，开发受消费者青睐的面粉品种是减少市场风险的有效措施，把产品生产质量作为整个产业的关键环节，调配强有力的骨干力量充实种植优质小麦技术队伍和营养面粉销售队伍中，确保生产原料的供应和企业产品的长期旺销。

第二章 项目背景

2.1 项目建设背景

2.1.1项目提出的理由

目前，我国的主要农产品生产规模和数量居国际首位，但在价格、质量等方面却与发达国家的产品有一定的差距。我国的农产品正面临着国外企业和产品竞争的严峻挑战。人们不仅要吃的安全，更要吃的营养、健康，随着人们生活水平的提高和社会的进步，人们生活节奏的加快，食物的消费结构也将发生变化。

中国农业和农村发展取得了举世瞩目的伟大成就，以占世界7%的土地养活了占世界22%的人口，我国大部分人的生活水平已从温饱向小康水平过渡，部分已向富裕型迈进。但是，中国农业和农村发展的基础薄弱，区域发展不平衡，产业结构不够合理，科技水平不高等问题还未实现根本改变;仍存在着农产品质量较低、销售不畅、农村就业压力达、农民收入

5

增长缓慢等问题。事实表明，我国农业已进入了由追求产量为主的传统农业向追求质量及深加工为标志的现代农业转变的历史新阶段。从1997年起，农产品加工——
面粉产业已成为我国最大的产业。随着城乡居民收入增加，消费结构及水平的迅速变化和提高，发展食品综合深加工并形成产业规模，不仅将崛起一个新的经济增长点，而且可以带动上下游相关行业的发展，提高质量、促进我国农业和农村经济的稳步增长。而发展农业食品工业的方式之一是引进消化吸收国外的先进农产品加工技术、设备和经营管理经验。

该项目建成后，不仅面粉厂能产生可观的经济效益，更重要的是可以解决崇信县及周边地区的优质小麦的销路问题，增加农民收入，推动县域经济发展。

2.1.2项目提出的主要依据

近年来，全国农民人均纯收入连续增长缓慢，城乡居民收入差距不断扩大。国家对农民增收问题十分关注，2004年1月，中央下发《中共中央
国务院关于促进农民增加收入若干政策的意见》，2005年，中共中央，国务院下发《关于提高农业综合生产能力的意见》。中央一号文件强调，为了加快农业产业化经营，“各级财政要安排支持农业产业化发展的专项资金，较大幅度地增加对龙头企业的投入”。参与中央一号文件起草的专家指出，龙头企业发展面临新的机遇。不管哪种所有制和经营形式的龙头企业，只要能带动农户，与农民建立起合理的利益联结机制，给农民带来实惠，在财政、税收、金融支持等。龙头企业在发展农业产业化、带动农民走向市场、解决农民就业、增加农民收入方面功不可没。面对大好的发展机遇，龙头企业要把握机会，努力发展壮大，为农民增收作出更大的贡献。

2.2
项目区农业产业化经营发展现状及建设的必要性、目的意义

崇信县是小麦生产大县，但当前面临的形式不容乐观，面粉加工厂少，农民种植的粮食得不到及时转化，影响了农民种粮的积极性。在崇信县铜城工业园区建办面粉加工厂可以及时转化粮食
，不仅可以让农民增加了经济收入，而且让企业得到了壮大发展，更为小麦的深度加工和开发创造了良好的发展空间。

长期以来，由于人多地少及农业生产水平较低等多种因素限制，农产品供给一直处于短缺状态。农业生产主要以提高产量，满足数量为战略目标，因而对提高农产品质量，改善品质重视不够。目前，我国农业经过半个多世纪的建设与发展，农产品已基本实现了供需平衡，丰年有余。随着城乡居民生活水平的不断提高，对优质农产品需求不断增加，在新的形势下，农业生产中农产品品质难以适应市场要求，表现在小麦生产上，优质品种推广面积相对较少，总产量供给不足。广大农民生产的普通小麦市场需求少，出现了相对“卖难”的问题，严重影响着农业增效、农民增收;特别是随着农业生产的不断发展和人民生活水平的迅速提高，城乡居民对面粉品质提出了更高的要求。该面粉生产线项目不仅可以满足消费者对优质农产品的需求，还可以促进西部地区农业产业结构的调整，优化产品结构，提高农产品质量，与国际市场接轨，发展深加工业，使其增值，使粗放的农产品生产和经营向集约型转变。

随着农田向生产能手集中、农业生产规模的逐步扩大以及机械化程度的提高，农村剩余劳动力的问题越来越突出。农村隐性失业的大量存在，不仅是个经济问题，也是一个社会问题。绿色农产品——
面粉加工业一般是劳动密集型企业。发展营养、专用面粉加工业，可以吸纳更多的农村剩余劳动力。在西部地区，受大城市与工业区辐射强度小，发展非农产品难

度较大，面粉加工业却可以利用当地丰富而且污染程度小的资源，有得天独厚的优势。凡经济发达、农产品加工业搞的好的地区，农村就业压力就轻的多;越是经济欠发达、农产品加工业滞后的地区，农村就业问题就越严重。面粉加工业的巨大市场，也可以反映面粉加工业在吸纳农村剩余劳动力方面发挥巨大潜力。

第三章 建设条件

3.1 项目区概况

3.1.1地理位置及区域范围

崇信县位于甘肃省东部，东靠泾川、崇信两县，西连华亭，北依崆峒区，南与陕西陇县接壤。地处东径106?57′—107?10′，北纬35?10′—35?22′。南北长41.5km，东西宽35km，属黄土高原沟壑区。海拔1085.4

2—

1728m，相对高差642.6m，全县总土地面积852.0km(含五举农场)。2010年，全县农业总产值(现价)完成59557万元，其中:种植业42022万元，增长16.9,;林业1408万元，减少39.2,;牧业15508万元，增长10.9,。农业增加值(现价)38364万元，增长7.2,。年末全县耕地面积361445亩，全年农作物播种面积426250亩，粮食播种面积275153亩。其中:小麦面积110150亩，玉米面积70021亩，油料面积76468亩，蔬菜面积50600亩。

3.1.2自然资源状况

多年年均气温为10.0?，?10?有效积温3302.6?，多年平均日照时数2312.2小时，太阳总辐射量127.1千卡/cm2，无霜期177天，平均风速1.7m/S，大风日数多年平均11天。地势平坦，土壤深厚肥沃，水源充足，适宜发展日光温室生产，利于农作物和农业生态资源的发展，有着

优越的自然条件和丰富的物质资源。

表1—1 气象特征值表

气温(?) 总辐射量 气象 ?10?积温蒸发量大风日观测年(千卡年最年最年平站名 (?) (mm) 数(d) 限(年) 2/cm) 高 低 均

崇信 38.0 -22.4 10 3302.6 1453.3 127.1 11 26

3.1.3社会经济状况

(1)项目区社会经济条件

共有6个乡镇，一个管委会，79个行政村，410个合作社，至2011年底，总人口9.63万人，其中:农业人口8.25万人。土质优良，土壤肥沃，适宜于农业作物生长。

(2)交通条件

崇信县铜城工业园区位于崇信县芮河川区西面，距县城12公里，南北宽约7.02公里，东西长约11.1公里。交通运输较为便利，距离宝中铁路铜城站3公里，省道304线穿过园区。

3.1.4项目建设地点选择

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/175033214102011133