

农村自建房承包协议合同书(精选 8 篇)

农村自建房承包协议合同书篇 1

甲方(发包人): _____

乙方(承包人): _____

甲方将位于_____的自用房屋(加层施工工程)承包给乙方。经双方协商, 并达成如下协议:

一、承包方式:

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、图纸, 乙方负责包括: 红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目:

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑, 包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层; 装饰室内粗粉刷、后墙面粉水泥砂浆, 要求做到内外墙用水泥砂浆打底刮平, 地坪清光; 布好三线两管, 即电线、电视线、网线, 卫生间大便器的下水管道及屋顶的落水管; 顶层层面加浆磨光, 同时作好防渗处理。

三、承包价格:

每平方米____元, 共计人民币(大写: _____圆整)。

四、付款方式:

本合同自签订生效之日起，甲方应在当天内一次付给乙方
元用于备料及施工费。工程未竣工验收前，甲方可预留
工程总造价_____%的尾款，待工程竣工验收后全部付清。

五、质量要求：

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、施工过程中，乙方不得偷工减料、不得使用劣质材料

4、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

5、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

6、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

(1)线路不通；

(2)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(3)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

(4)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

(5)天板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直；

(6)梁、柱、板面中空；

(7) 墙壁、屋顶上的砂浆脱落;

(8) 屋顶漏水, 浸水。

六、注意安全:

文明施工, 如果乙方施工人员出现工伤, 因施工造成他人损伤等事故, 一切由乙方负责, 甲方不负担任何责任和费用。文明施工, 讲究职业道德, 讲究清洁卫生。

七、工期要求:

主体工程工期为____年____月____日前完成主体工程, 完工时间不能超过____天, 乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间 (特殊情况除外) 同, 并上訴追究乙方的违约责任。

八、质量保修期:

乙方在组织施工中必须坚持“百年大计, 质量第一”的方针, 组织施工, 要求全部工程达到合格标准; 屋面防水工程, 卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 1 年。

九、工程费用的计算:

1、工程承包方式为包工包料, 按实际施工面积计算。

2、施工过程中的水费、电费由甲方承担。

3、施工人员的食宿费用自理。其余全部结清给乙方。

4、工程保证金在工程保修期满后付清给乙方。

十、其他

1、工程结束后, 乙方负责清运工地周围及室内所有的建筑垃圾, 打扫干净。

2、违约责任：凡违反以上条款均属违约，违约方必须向守约方赔偿违约金，为总费用的 30%，损失另计。

3、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，担保人备份。本合同经甲、乙双方签字之日起生效。其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

_____年____月____日

农村自建房承包协议合同书篇 2

甲方：

乙方：

工程地点：甲方在_____建房屋_____层，建筑面积为_____平方米。由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工包料方式承包，面积价格一次性包死，工程面积必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料，因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受合理化建议并采纳。乙方自带建筑所需一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，搭架用的竹木等，费用由乙方自理，乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括楼顶顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格及付款方式

经甲乙双方协商，建筑面积按相关民俗按楼面平方米计算，屋檐滴水处每平方米按每(楼面平方米 1/2) 费计算，即楼面平方米是____元/平方米，屋檐滴水处是____/平方米。

先预付____元整(大写：____)。工程如在农历____年____月____日完成外墙砖、屋内格墙及屋顶楼平完工。付款元整(大写：____)。内墙及地平及外墙砖完工付款元整(大写：____)。剩余部分经甲方验收合格后付。

四、双方责任

甲方提供施工的水电，乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工。

五、质量要求

1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

3、房屋建成后甲方发现质量问题的，如：

1) 所进材料一定确保质量，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、楼板，钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝等。

2) 主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；主体柱地面不垂直、断裂、露筋；横梁断裂、露筋；天板或地板开裂、塌陷、露筋等等)，由乙方承担赔偿责任一切损失，乙方必须进行免费维修。

4、主体四角端正、墙面、地面平，墙体粉刷平整，杜绝空鼓，符合相关标准。门面贴瓷砖。

六、注意安全

乙方必须按照安全规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，文明施工，在施工过程中要特别注意安全施工，确保人身和财产安全，杜绝一切事故发生，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故，由乙方负全部责任。乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的乙方应当负全部责任。如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故的一切事故，一切由乙方负全部负责，甲方不负担任何责任和费用。

七、工期要求

主体工程工期为____天，从签订合同之日起计算，乙方必须在____年____月____日前完成主体工程，完工时间不能超过____天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。如因乙方的原因造成工期延误的，每拖延一天，每平方米减少工钱____元，

因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期延误除外。乙方所需材料，应在年前筹备齐，以便按期施工。

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，在证人执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：_____

乙方签字(章)：_____

在证人签字(章)

农历日期：_____



农村自建房承包协议书篇 3

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

甲方将_____住房修建工程承包给乙方(包工不包料)。经甲、乙双方友好、公平协商，达成如下协议：

一、工程内容(该幢楼房为全现浇房，面积约_____平方米)

1、该楼房修建过程中所有的砌砖，内外墙及柱子的抹灰、砼的浇筑、一楼地面找平。

2、该楼房修建过程中所有的钢筋加工、制作、安装、支模(支模木板在内)、砌砖、抹灰、楼梯找平、前面外墙贴砖以及所需要的各种机械，由乙方负责。

3、该楼房修建过程中所有的砼支模及所需要的各种机械、支撑柱、模板(必须是建筑木工板)由乙方负责。

4、甲方将水、电安装到施工现场。

二、工程单价：乙方完成上述各项工程内容，甲方按_____元/平方米给乙方计价。

三、付款方式：每倒完一层线浇，付该层楼总造价的 85%。

四、建筑面积计算规则：按实际建筑面积边到边计算，挑和雨棚都要算面积。

五、安全要求：乙方在施工过程中，必须按照安全操作规程施工。若发生事故，甲方不负任何责任。在施工中工人如不系安全绳、不戴安全帽、酒后上岗、穿拖鞋、打架斗殴等影响安全施工，甲方有权制止或进行经济制裁。付安全费每平方米 2 元。

甲方(签字盖章)：_____乙方(签字盖章)：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____

日

农村自建房承包协议合同书篇 4

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

甲方将住房修建工程承包给乙方(包工不包料)。经甲、乙双方友好、公平协商，达成如下协议：

一、工程内容

(该幢楼房为全现浇房，面积约_____平方米)

1、该楼房修建过程中所有的砌砖，内外墙及柱子的抹灰、砼的浇筑、一楼地面找平。

2、该楼房修建过程中所有的钢筋加工、制作、安装、支模(支模木板在内)、砌砖、抹灰、楼梯找平、前面外墙贴砖以及所需要的各种机械，由乙方负责。

3、该楼房修建过程中所有的砼支模及所需要的各种机械、支撑柱、模板(必须是建筑木工板)由乙方负责。

4、甲方将水、电安装到施工现场。

二、工程单价：

乙方完成上述各项工程内容，甲方按_____元/平方米给乙方计价。

三、付款方式：

每倒完一层线浇，付该层楼总造价的 85%。

四、建筑面积计算规则：

按实际建筑面积边到边计算，挑和雨棚都要算面积。

五、安全要求：

乙方在施工过程中，必须按照安全操作规程施工。若发生事故，甲方不负任何责任。在施工中工人如不系安全绳、不戴安全帽、酒后上岗、穿拖鞋、打架斗殴等影响安全施工，甲方有权制止或进行经济制裁。付安全费每平方米 2 元。

六、质量要求：

1、乙方在施工过程中必须严格按照设计图纸和施工规范进行施工。中轴线和几何尺寸必须水平，并由乙方放专人负责。如在施工过程中发生的不符合质量要求或与设计图纸要求不相符的而造成的人工和材料损失，概由乙方负责。

2、乙方在进入施工现场后，必须指定木工由___负责，砖工由___负责，钢筋工由___负责，各工种必须协调配合，保证工程顺利完工(各工种负责人必须亲自签字)。

七、工程进度：

乙方必须保障甲方的质量和进度，按工程量保证需要工人人数上岗。工期定于年底完工。如因乙方人手不够而导致工期延长或因此影响另一个工种工期所带来的损失费由乙方负责。

八、如在施工过程中，有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并作为该合同的补充协议。

此合同一式两份，甲、乙双方各持一份，从签字之日起生效，并具有同等法律效力，工程竣工结清工程款后合同终止。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

_____年____月____日

农村自建房承包协议合同书篇 5

甲方: _____

乙方: _____

甲方在原建房屋顶上加盖一层，长_____米、宽_____米，合计_____平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本合同，以据共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方向乙方提供建房所需的材料，包括：红砖、黄沙、砌块、石子、水泥、落水管、铁钉、扎丝、水电等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/175243003314012121>