



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度公司租赁公房租赁期满续租合同修 订版

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方（出租方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 乙方（承租方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

3. 其他相关方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景：

本合同鉴于甲方出租位于_____的公房，
乙方承租用于_____，双方本着平等、自愿、公平、
诚实信用的原则，经协商一致，特订立本合同。

2.2 目的：

本合同旨在明确甲方、乙方双方在租赁期满后的续租事宜，保
障双方的合法权益，确保租赁关系的稳定。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

（1）公房：指由政府或其授权的单位所有，用于出租给个人或
单位使用的房屋。

（2）租赁期满：指甲方与乙方签订的租赁合同规定的租赁期限
届满。

3.2 关键词解释：

(1) 续租：指在租赁期满后，经甲乙双方协商一致，甲方将公房继续出租给乙方。

(2) 租金：指乙方按照本合同约定，支付给甲方的公房使用费用。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

(1) 甲方有权要求乙方按照本合同约定支付租金。

(2) 甲方有权对乙方在租赁期间的使用行为进行监督，确保公房的使用符合相关规定。

(3) 甲方有义务保证公房的房屋结构安全、设施设备齐全。

4.2 乙方的权利和义务：

(1) 乙方有权按照本合同约定使用公房。

(2) 乙方有义务按照本合同约定支付租金，并按时缴纳相关费用。

(3) 乙方有义务爱护公房，不得擅自改变房屋结构或设施设备。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：

本合同自双方签字盖章之日起生效，租赁期限为

_____年。

5.2 合同履行地点：

本合同履行地点为甲方出租的位于_____的公房。

5.3 合同履行方式：

乙方应在每月的_____日之前，将当月租金及相关费用支付至甲方指定的账户。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件：

- (1) 租赁期满；
- (2) 甲乙双方协商一致解除本合同；
- (3) 因不可抗力导致合同无法履行。

6.3 终止程序：

- (1) 租赁期满，甲乙双方应在本合同约定的终止条件成就后_____日内办理租赁期满手续；
- (2) 甲乙双方协商一致解除本合同的，应在解除协议签订后_____日内办理合同解除手续；

(3) 因不可抗力导致合同无法履行的，甲乙双方应在不可抗力事件发生后_____日内向对方提供相关证明材料，并协商解决合同终止事宜。

6.4 终止后果：

(1) 租赁期满或合同解除后，乙方应将公房交还甲方，并保持房屋原状；

(2) 合同解除后，甲乙双方应按照本合同约定结算各自的权利和义务。

七、费用与支付

7.1 费用构成

(1) 房屋租赁费用：指乙方根据本合同约定支付给甲方的房屋使用费用；

(2) 物业管理费：指乙方应支付给物业管理单位的物业管理服务费用；

(3) 公共事业费：指乙方在租赁期间产生的水电费、燃气费等公共事业费用；

(4) 其他费用：指根据法律法规、政策规定或双方协商一致，乙方应支付的其他费用。

7.2 支付方式

(1) 银行转账：乙方应将租金及相关费用通过银行转账方式支付至甲方指定的账户；

(2) 现金支付：经甲乙双方协商一致，乙方也可选择现金支付方式。

7.3 支付时间

乙方应在每月的_____日之前，将当月租金及相关费用支付至甲方指定的账户。逾期支付的，乙方应按照中国人民银行同期贷款利率的倍数向甲方支付滞纳金。

7.4 支付条款

(1) 甲方应在收到乙方支付的租金及相关费用后，向乙方出具收款凭证；

(2) 乙方应在支付租金及相关费用时，注明支付的具体款项名称。

八、违约责任

8.1 甲方违约

(1) 向乙方支付相当于一个月租金的违约金；

(2) 赔偿乙方因此遭受的损失。

8.2 乙方违约

(1) 向甲方支付相当于一个月租金的违约金；

(2) 赔偿甲方因此遭受的损失。

8.3 赔偿金额和方式

甲方和乙方在履行本合同时，如因违约行为给对方造成损失的，应按照实际损失赔偿，赔偿金额以人民币计算。

九、保密条款

9.1 保密内容

本合同中涉及到的商业秘密、技术秘密、经营秘密等信息均属于保密内容。

9.2 保密期限

保密期限自本合同签订之日起至租赁期满后的_____年。

9.3 保密履行方式

甲方和乙方应采取合理措施，确保保密内容的保密性，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

10.2 不可抗力事件

- (1) 地震、洪水、台风等自然灾害；
- (2) 战争、动乱等政治事件；
- (3) 政府行为，如政策调整、法律变更等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

发生不可抗力事件时，甲方和乙方应立即通知对方，并采取一切可能的措施减轻损失。如不可抗力事件导致本合同无法履行，双方互不承担责任。

10.4 不可抗力实例

- (1) 地震导致公房损坏；
- (2) 政府征收公房，导致租赁合同无法履行。

十一、争议解决

11.1 协商解决

甲方和乙方在履行本合同时发生的争议，应通过友好协商解决。

11.2 调解、仲裁或诉讼

- (1) 向双方共同选择的调解机构申请调解；

(2) 提交仲裁委员会仲裁;

(3) 依法向人民法院提起诉讼。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经甲方书面同意，乙方不得将本合同的权利和义务全部或部分转让给第三方。

12.2 不得转让的情形

- (1) 乙方未按合同约定支付租金及相关费用；
- (2) 乙方违反合同约定，造成甲方损失；
- (3) 法律法规或政策规定不得转让的其他情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

甲方保留对本合同所涉及的公房的所有权，乙方在租赁期间仅获得使用权。

13.2 特殊权力保留

甲方保留在紧急情况下进入公房进行检查、维修或处理紧急事件的权力。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

本合同的修改和补充应经甲乙双方协商一致，并以书面形式进行。

14.2 修改和补充效力

经甲乙双方签署的修改和补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

甲乙双方应相互协助，确保本合同的顺利履行。

15.2 协作与配合方式

(1) 及时沟通，共同解决合同履行过程中出现的问题；

(2) 遵守合同约定，履行各自的权利和义务。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律法规，并受其管辖。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成甲乙双方之间的完整协议，任何与本合同相抵触的口头或书面协议均无效。

16.3 增减条款

本合同任何条款的增减或修改，均应以书面形式进行，并经甲乙双方签署。

十七、签字、日期、盖章

甲方（出租方）：

签字：_____

日期：_____

盖章：_____

乙方（承租方）：

签字：_____

日期：_____

盖章：_____

附件：

（如有附件，请在此处列出附件名称及编号）

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 甲方营业执照复印件

2. 乙方营业执照复印件

3. 公房租赁许可证复印件
4. 公房产权证明文件
5. 公房现状描述及设施清单
6. 修改和补充协议（如有）
7. 其他双方认为有必要作为附件的材料

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

甲方违约：

- a. 未按时提供符合约定的公房；
- b. 未按时收取租金及相关费用；
- c. 未采取合理措施维护公房的安全和完好；
- d. 无故拒绝乙方提出的合理续租请求。

乙方违约：

- a. 未按时支付租金及相关费用；
- b. 擅自改变房屋结构或设施设备；
- c. 未按照约定使用公房；
- d. 将公房转租或分租给第三方。

2. 违约行为的认定：

违约行为的认定应以合同约定为准，如有争议，双方应通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

2. 调解：指双方在第三方的协助下，通过协商达成和解的过程。

3. 仲裁：指双方将争议提交给仲裁机构，由仲裁机构作出裁决的过程。

4. 诉讼：指双方将争议提交给人民法院，由人民法院作出判决的过程。

5. 滞纳金：指因逾期支付而产生的罚金。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：租金支付不及时。

解决办法：设定明确的支付时间和逾期支付滞纳金，加强沟通提醒。

2. 问题：公房设施损坏。

解决办法：建立设施维护保养制度，及时修复损坏设施。

3. 问题：公房使用纠纷。

解决办法：设立使用规则，明确使用权限和责任，加强监管。

4. 问题：合同修改和补充。

解决办法：制定明确的修改和补充程序，确保双方同意后生效。

5. 问题：不可抗力事件。

解决办法：在合同中明确不可抗力事件的处理方式，及时沟通协商。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方责任：

第三方应保证其提供的公房符合国家相关安全标准和规定。

第三方应对公房及其附属设施的安全负有监管责任。

2. 第三方权利：

第三方有权获得甲方支付的公房租赁费用及物业管理费。

第三方有权要求甲方在合同履行过程中提供必要的协助。

3. 第三方义务：

第三方应按照合同约定的时间和质量要求完成公房的维修和保养。

第三方应配合甲方和乙方的监督和管理。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方的权利条款：

乙方有权要求甲方提供符合约定的公房，并在租赁期间保持公房的完好。

乙方有权要求甲方在租赁期满前提供续租意向，并给予乙方合理的续租期限。

2. 乙方的利益条款：

乙方有权享受政府相关租赁补贴政策。

乙方有权在租赁期间对公房进行必要的装修改造，但需经甲方同意。

3. 甲方的违约及限制条款：

若甲方未按时提供符合约定的公房，乙方有权要求甲方承担违约责任，包括但不限于赔偿损失和支付违约金。

甲方不得无故提高租金，如需调整，应提前通知乙方，并经乙方同意。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款：

甲方可根据市场情况调整租金，但应提前通知乙方，并给予乙方合理的调整期限。

甲方可要求乙方遵守租赁合同的规定，确保公房的安全和完好。

2. 甲方的利益条款：

甲方可享受乙方支付的租金收入。

甲方可要求乙方在租赁期满后，按照原状退还公房。

3. 乙方的违约及限制条款：

若乙方未按时支付租金，甲方有权要求乙方承担违约责任，包括但不限于支付滞纳金和赔偿损失。

乙方不得擅自改变公房的结构或设施设备，否则甲方有权要求乙方恢复原状或赔偿损失。

全文完。

2025 年度公司租赁公房租赁期满续租合同修订版 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 租赁方基本信息

1.2 承租方基本信息

2. 租赁房屋基本情况

2.1 房屋地址

2.2 房屋面积

2.3 房屋结构

2.4 房屋设施

3. 租赁期限

3.1 租赁起始日期

3.2 租赁终止日期

3.3 租赁期限延长条件

4. 租金及相关费用

4.1 租金金额

4.2 租金支付方式

4.3 房屋维修基金

4.4 其他相关费用

5. 房屋使用及维护

5.1 房屋用途

5.2 房屋维护责任

5.3 房屋设施维护

6. 租赁房屋的转租及转借

6.1 转租条件

6.2 转借条件

6.3 转租或转借的审批程序

7. 房屋维修及保险

7.1 房屋维修责任

7.2 保险范围及费用

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任承担方式

9. 合同解除与终止

9.1 合同解除条件

9.2 合同终止条件

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

11. 合同生效及修改

11.1 合同生效条件

11.2 合同修改程序

12. 其他约定

12.1 通知方式

12.2 合同附件

12.3 不可抗力

13. 合同附件清单

13.1 房屋租赁协议

13.2 房屋交接清单

13.3 其他附件

14. 合同签署及生效日期

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 租赁方基本信息

1.1.1 名称：公司

1.1.2 法定代表人：

1.1.3 注册地址：省市区路号

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/176025010051011031>