

专业承包施工合同

专业承包施工合同 1

发包人(甲方):_×公司

承包方(乙方):_×装饰公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: _×

1.2 工程地点:

1.3 承包范围: 经双方确认预算的工程内容及合同附件

1.4 承包方式: 包工、包料大包干

1.5 工期: 本工程自 年 月 日开工, 于 年 月 日竣工

1.6 工程质量:

1.7 合同价款(人民币大写):_万元

第二条 甲方工作

2.1 开工前 3 天,向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 3 份,并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备,并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 监理公司进行工程监理,监理公司任命 为总监理工程师,其职责在监理合同中应明确,并将合同副本交乙方 份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线,古树名木、绿地等不受损坏,并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线,负责到有关部门

办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 指派_×为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围

单位(住户)的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，则工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，则工期顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上(一周内累计计算)，则工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不

顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款采用第 种：

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加 % 包干风险系数计算。包干风险包括 内容。

(3) 可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2 本合同生效后，甲方分 4 次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

拨款分 4 次进行 划拨合同价款 % 金额(元)

合同签订后 合同价付 30% __元

第二次 工程进度至 30%付合同价款 50% __元

第三次 工程进度至 80%付合同价款的 10% __元

第四次 工程完工后 10 天内付合同价款 5% __元

余下 5%合同价款作为本工程的质保金 __元

6.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。

甲方自接到上述资料七天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在七天内，结清尾款。

第七条 关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表二)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价

值 %的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工作安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法律、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条 奖励和违约责任

9.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工窝工一天，甲方支付乙方 元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的 %支付滞纳金。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶上措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 元，作为奖励。

9.3 乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同 5.2 款增加优质价款外，甲方支付乙方元，作为奖励。

9.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.5 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9.6 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此

发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.7 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.8 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议或纠纷处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲裁，当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定

第十二条 附则

12.1 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

承包方(乙方)：广州_×装饰总公司

12.2 本合同正本两份，双方各执一份，副本贰份，甲方执贰份，
乙方执贰份。

代表人签：

签订地点：

12.3 本合同履行完成后自动终止。

签订日期：

12.4 附件

专业承包施工合同 2

(1) 施工图纸或做法说明

(2) 工程项目一览表

(3) 工程预算书

(4) 甲方提供的货物清单

(5) 会议纪要

(6) 设计变更

(7) 其他

发包方(甲方)：广州__×公司

代表人签：

乙方：以下简称乙方甲方地下室底板防水工程经双方协商承包给乙方施工。为明确双方责任、义务、权利和分项工程的承包范围、单价、工程量的结算及付款方式等，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，使工程能安全、保质、高效、按期的完成，经双方协商订立条款如下：

一、工程概况

1、结构类型：框架结构

2、施工面积约：完工后按实际铺贴的地面面积计算。

二、承包工程内容采用：包工包料(人工、主材、辅耗材，防水材料铺贴、一切施工工具,包括所有地面、墙体上翻 400mm柱跟上翻 400mm集水井的清理;成品保护等所有与防水相关的工作内容,以及所有直接、间接的费用),甲方不再承担任何费用。

三、合同工期

开工日期 20xx 年 xx 月 xx 日完工日期 20xx 年 xx 月 xx 日按甲方工程进度工期,工期每延迟一天罚款 1000 元。拖延工期在三天以上,甲方有权要求乙方无条件退场。

四、合同价款支付

1、合同价款:聚乙烯丙纶防水卷材(SBC)400g 材料、人工等单价(一切相关费用)每平方米 38 元按实际完工地面的面积计算,单价包括但不限于(墙体、柱跟清理及上翻 400mm 搭接的 100mm材料人工,附加层、加强层材料人工;底板、墙面的伸缩缝清理及按图纸设计、规范要求伸缩缝的人工材料费;材料运输费、材料检测费)。

2、乙方向甲方提交已完工工程量报告及相关验收资料。乙方所承担的各项工作必须达到规范及合同的要求,未能达到要求的按合同单价 60%给予结算。并承担返工的材料费及延误工期的罚款。

3、按实际完工的'工程量计算,乙方所有的材料都进场,甲方付 8 万元人民币,基础地面防水完工经监理验收合格后 1 个月内付其本作业面工程款的 95%;余款 5%作为本工程的质量保修金,保修期满 1 个月内付清。

五、质量与检验

- 1、承包工程质量标准:施工工艺、流程等见方案。
- 2、乙方进场需向甲方提交施工资质证书、厂家出厂材料检验合格证书、原材料复验合格证明、施工方案、厂家生产许可证书以及相关文件。
- 3、甲方提供乙方技术交底及相关事项。
- 4、承包工程质量应达到约定的质量标准,质量标准的评定以国家

或行业的质量检验评定标准为依据。

5、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，并为检查检验提供便利条件。

六、工程验收收与结算

1、工程具备验收条件，甲方在三个工作日内验收，并由甲乙双方共同测量工程量。

2、工程款结算在 15 个工作日内经甲方审计、审核后生效，逾期视为同意并结算工程款。

3、如因乙方施工质量、进度及材料质量等其他原因影响整体工程计划以及造成直接经济损失由乙方承担一切责任。

七、质量保修

1、乙方应按照法律、行政法规或国家关于工程质量保修有关规定，对交付甲方的分项工程在质量保证期内承担质量保修责任，并承担由此

产生的一切费用(材料费、人工费)。

2、质量保修期为

3、质量保修金双方约定为总工程款的 5%，质量保修期满后一个月内付清。

八、安全施工

1、乙方进场的施工人员必须服从甲方管理和指挥，食宿自理。

2、对自己的施工人员的安全负责，并承担由此发生的一切工伤、医药等其它费用。

3、做到活完下脚料清，离场时所有材料、垃圾的清理运输由乙方负责。

九、违约和争议

本合同在履行过程中发生的违约和争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可依法向当地人民法院提起公诉。

十、其它如有未尽事宜，双方可协商增加补充合同，补充合同并

具有同等法律效力。

十一、本合同一式四份，甲方保留三份，乙方保留一份，自签订之日起生效，原有合同作废，质量保修期满、承包工程余款付清后，本合同即告终止，随之失效。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

代表人(签字)：乙方代表人(签字)：

合同订立时间 20xx 年 xx 月 xx 日

专业承包施工合同 3

发包人（以下简称甲方）：

代表人：

住址：

承包人（以下简称乙方）：

责任人：

住址：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就_____项目_____型建设工程协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、工程编号：_____；施工许可证号：

_____；

3、工程地点：_____

4、工程范围：_____

5、工程方式：双方商定采取下列第_____种方式。

(1) 乙方包工、包料。

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

(3) 乙方包工、甲方包全部材料

6、工程期限：

(1) 计划开工日期_____年_____月_____日，计划完工日期_____年_____月_____日，总共_____日历天。

(2) 开工前_____天，乙方向甲方发出开工通知书。

二、图纸和文件的保管与提供

(1) 图纸由工程师单独保管，但应免费提供给乙方两套复制件。

乙方需要更多复制件时，其费用自行承担。除非为执行合同绝对需要，乙方在未经工程师同意的情况下，不得将甲方或工程师提供的图纸、规范和其他文件用于第三方或转让给第三方。在发出缺陷责任证书时，乙方应根据合同提供的全部图纸、规范和其他文件退还给工程师。

(2) 凡是延期开工或顺延工期的约定，都是以约定的开工日期和竣工日期为计算基础。

三、工程质量

1、工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

2、乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程一次验收合格率达到 100%，优良率达到_____。

3、本工程的质量监督，由质量监督站负责，双方均应接受其对工程质量的监督与检查。

4、双方对工程质量的争议，请协议条款约定的质量监督部门仲裁，仲裁费用及因此造成的损失，由败诉一方承担。

四、工程检查验收

1、乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2、乙方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和甲方同意并签证后，方可使用。

3、工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

4、工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由甲方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给甲方管理，如甲方拖延接收，其保管费用和造成的损失由甲方承担。交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由乙方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5、已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管，甲方不得动用，若甲方已经使用，即视同交验。由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

五、工程合同总价

1、本工程合同总价为人民币_____元。

2、如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1) 合同总价内经双方确认的暂估价变化；

(2) 在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化；

(3) 重大设计发生变更；

(4) 在施工中新增加了工程项目；

(5) 其它_____。

3、价款支付方式：_____

六、工期顺延

(1) 按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工；

(2) 凡甲方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度；

(3) 不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/176132131010010102>