20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

# 水箱清洗合同本物业公司

合同目录

**第一章 合同概述**

**第一条款 合同名称**

**第二条款 合同双方**

**第三条款 合同签订日期**

**第四条款 合同生效日期**

**第五条款 合同期限**

**第六条款 合同目的**

**第七条款 合同范围**

**第八条款 合同履行地点**

**第九条款 合同履行方式**

**第二章 水箱清洗服务**

**第一条款 清洗对象**

**第二条款 清洗标准**

**第三条款 清洗方法**

**第四条款 清洗周期**

第五条款 清洗设备与材料

第六条款 清洗人员资质要求

第七条款 清洗进度安排

第八条款 清洗质量保证

第三章 清洗费用及支付

第一条款 清洗费用总额

第二条款 费用构成

第三条款 费用支付方式

第四条款 费用支付时间

第五条款 费用支付违约责任

第四章 合同履行

第一条款 履行主体

第二条款 履行义务

第三条款 履行责任

第四条款 履行期限

第五条款 履行地点

第六条款 履行方式

第七条款 履行变更

第五章 检查与验收

第一条款 检查标准

第二条款 验收主体

第三条款 验收时间

第四条款 验收方法

第五条款 验收不合格处理

第六条款 验收合格标志

第六章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任承担

第三条款 违约赔偿

第四条款 违约解除合同

第七章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第四条款 争议解决费用

第八章 合同解除

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同解除程序

第三条款 合同解除后果

第九章 合同终止

第一条款 合同终止条件

第二条款 合同终止程序

第三条款 合同终止后果

第十章 合同附件

第一条款 附件名称

第二条款 附件内容

第三条款 附件效力

第十一章 合同的修改与补充

第一条款 修改与补充方式

第二条款 修改与补充程序

第三条款 修改与补充效力

第十二章 合同的生效与解释

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同解释原则

第十三章 合同的终止与解除

第一条款 合同终止条件

第二条款 合同解除条件

第三条款 合同终止与解除的效力

第十四章 合同的其他约定

第一条款 保密条款

第二条款 法律适用

第三条款 合同份数

第四条款 合同生效日期

合同编号_____

第一章 合同概述

第一条款 合同名称：本合同名称为“水箱清洗合同”。

第二条款 合同双方：甲方（物业公司）与乙方（水箱清洗服务方）。

第三条款 合同签订日期：____年__月__日。

第四条款 合同生效日期：自合同签订之日起生效。

第五条款 合同期限：合同有效期为__年，自合同生效之日起计算。

第六条款

合同目的：确保甲方物业内水箱清洁卫生，保障业主生活用水安全。

第七条款 合同范围：乙方负责甲方物业内所有水箱的清洗工作。

第二章 水箱清洗服务

第一条款 清洗对象：甲方物业内所有水箱。

第二条款 清洗标准：按照国家标准《水箱清洗规范》执行。

第三条款 清洗方法：采用物理清洗和化学清洗相结合的方法。

第四条款 清洗周期：每年清洗一次，具体清洗时间由双方协商确定。

第五条款 清洗设备与材料：乙方提供清洗设备与材料，确保清洗效果。

第六条款 清洗人员资质要求：乙方派遣具备相关资质的清洗人员进行作业。

第七条款 清洗进度安排：乙方应提前__天向甲方提交清洗进度安排。

第三章 清洗费用及支付

第一条款 清洗费用总额：清洗费用总额为人民币__元。

第二条款 费用构成：包括清洗人员工资、设备材料费用、运输费

用等。

第三条款 费用支付方式：甲方应于清洗完成后__日内支付清洗费用。

第四条款 费用支付时间：乙方提供正式发票后，甲方应在__日内支付费用。

第五条款 费用支付违约责任：如甲方未按时支付费用，应向乙方支付滞纳金。

第四章 合同履行

第一条款 履行主体：甲方负责提供必要的配合，乙方负责清洗工作。

第二条款 履行义务：乙方应按照合同约定，按时、按质完成清洗工作。

第三条款 履行责任：乙方对清洗过程中发生的安全事故承担责任。

第四条款 履行期限：乙方应在合同约定的时间内完成清洗工作。

第五条款 履行地点：甲方物业内水箱所在地。

第六条款 履行方式：乙方应采取有效措施，确保清洗工作不影响甲方物业的正常使用。

第七条款 履行变更：如需变更合同内容，双方应协商一致，签订补充协议。

第五章 检查与验收

第一条款 检查标准：按照国家标准《水箱清洗规范》执行。

第二条款 验收主体：甲方指定专人负责验收工作。

第三条款 验收时间：清洗完成后__日内进行验收。

第四条款 验收方法：甲方对清洗效果进行现场检查，确认清洗质量。

第五条款 验收不合格处理：如验收不合格，乙方应重新清洗，直至合格。

第六条款 验收合格标志：验收合格后，甲方应在验收报告上签字确认。

第六章 违约责任

第一条款 违约情形：包括但不限于未按时完成清洗工作、清洗质量不合格等。

第二条款 违约责任承担：乙方应承担违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

第三条款 违约赔偿：如乙方违约，应向甲方支付违约金，违约金为合同总金额的__%。

第四条款

违约解除合同：如一方违约，另一方有权解除合同，并要求违约方承担相应责任。

第七章 争议解决

第一条款 争议解决方式：发生争议时，双方应友好协商解决。

第二条款 争议解决机构：如协商不成，双方可选择仲裁或诉讼方式解决。

第三条款 争议解决程序：按照所选争议解决机构的规定进行。

第四条款 争议解决费用：争议解决费用由败诉方承担。

第八章 合同解除

第二条款 合同解除程序：一方提出解除合同时，应提前__日书面通知对方，并说明解除原因。

第三条款 合同解除后果：合同解除后，双方应按照合同约定妥善处理相关事宜，包括但不限于清算费用、退还押金等。

第九章 合同终止

第一条款 合同终止条件：合同期限届满或双方协商一致解除合同后，合同终止。

第二条款 合同终止程序：合同终止前，双方应完成合同约定的各项义务，并签订合同终止确认书。

第三条款

合同终止后果：合同终止后，双方应相互退还已支付的款项，并互不追究对方责任。

第十章 合同附件

第一条款 附件名称：本合同附件包括但不限于清洗方案、验收报告、费用清单等。

第二条款 附件内容：附件内容作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第三条款 附件效力：附件内容与本合同不一致的，以附件内容为准。

第十一章 合同的修改与补充

第一条款 修改与补充方式：对合同内容的修改与补充，应以书面形式进行，经双方签字盖章后生效。

第二条款 修改与补充程序：任何修改与补充均需双方协商一致，并签订补充协议。

第三条款 修改与补充效力：修改与补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二章 合同的生效与解释

第一条款 合同生效条件：本合同自双方签字盖章之日起生效。

## 第二条款

合同解释原则：本合同的解释应遵循公平、诚实信用的原则。

第十三章 合同的终止与解除

第一条款 合同终止条件：合同期限届满或双方协商一致解除合同后，合同终止。

第三条款 合同终止与解除的效力：合同终止或解除后，双方应按照合同约定妥善处理相关事宜，包括但不限于清算费用、退还押金等。

第十四章 合同的其他约定

第一条款 保密条款：双方对本合同内容负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

第二条款 法律适用：本合同适用中华人民共和国法律。

第三条款 合同份数：本合同一式__份，甲乙双方各执__份，具有同等法律效力。

甲方（物业公司）代表签字：_____

乙方（水箱清洗服务方）代表签字：_____

签订日期：____年__月__日

多方为主导时的，附件条款及说明

1. 当甲方为主导时，增加的多项条款及说明：

第一附加条款：甲方主导的清洗项目决策权

说明：甲方在本合同中拥有对水箱清洗项目的最终决策权，包括清洗方案的选择、清洗时间的确定、清洗费用的调整等。乙方应按照甲方的决定执行，并在执行前向甲方提供详细的清洗方案和预算报告。

第二附加条款：甲方提供相关资料和配合

说明：甲方应在本合同签订后__日内，向乙方提供与水箱清洗相关的所有必要资料，包括但不限于水箱的使用说明、维护记录、水质检测报告等。同时，甲方应确保乙方在执行清洗任务时，获得必要的场地和设施配合。

第三附加条款：甲方监督和质量控制

说明：甲方有权对乙方的清洗工作进行监督，包括但不限于现场检查、抽样检测等。乙方应积极配合甲方的监督工作，并在甲方提出质量问题时，及时采取措施进行整改。

第四附加条款：甲方对乙方工作的评价和反馈

说明：甲方应在清洗工作完成后__日内，对乙方的服务质量进行评价，并将评价结果以书面形式反馈给乙方。乙方可根据甲方反馈进行改进，以提高后续服务的质量。

2. 当乙方为主导时，增加的多项条款及说明：

第一附加条款：乙方主导的清洗方案制定权

说明：乙方在本合同中拥有对水箱清洗方案的制定权，包括清洗方法、清洗设备的选择、清洗人员的配置等。乙方应确保清洗方案的科学性和可行性，并在实施前向甲方提供详细的方案说明。

第二附加条款：乙方对甲方提供的资料的要求

说明：乙方有权要求甲方提供与水箱清洗相关的详细资料，包括但不限于水箱的结构、材质、历史清洗记录等。甲方应在乙方提出要求后__日内提供，以确保乙方能够制定出符合实际需求的清洗方案。

第三附加条款：乙方对甲方配合的监督权

说明：乙方有权监督甲方在提供资料和场地配合方面的履行情况，确保清洗工作的顺利进行。甲方应按照乙方的要求提供必要的配合，否则乙方有权暂停工作并要求赔偿。

第四附加条款：乙方对清洗效果的承诺

说明：乙方承诺在完成清洗工作后，水箱将符合国家标准《水箱清洗规范》的要求。若清洗效果不符合标准，乙方应无条件进行返工，直至达到标准要求。

3. 当有第三方中介时，增加的多项条款及说明：

第一附加条款：第三方中介的引入

说明：本合同中引入第三方中介机构，其职责包括但不限于合同起草、监督合同履行、协调双方关系等。第三方中介的引入应经甲方和乙方同意，并由双方共同支付中介费用。

第二附加条款：第三方中介的独立性

说明：第三方中介在履行职责时应保持独立性，不得偏袒任何一方，确保合同的公平性和公正性。

第三附加条款：第三方中介的决策权

说明：第三方中介有权对合同的履行情况进行评估，并提出改进建议。在必要时，第三方中介可就合同争议作出裁决，但裁决结果需经甲方和乙方同意。

第四附加条款：第三方中介的费用和责任

说明：第三方中介的费用由甲方和乙方按比例分担。第三方中介在履行职责过程中因自身原因造成损失的，应承担相应的法律责任。

附件及其他补充说明

**一、附件列表：**

1. 水箱清洗方案

2. 水箱清洗预算报告

3. 水箱使用说明

4. 水箱维护记录

5. 水质检测报告

6. 清洗进度安排表

7. 验收报告

8. 修改与补充协议

9. 第三方中介服务协议

10. 争议解决裁决书

**二、违约行为及认定：**

1. 违约行为：乙方未按时完成清洗工作。

认定：若乙方未能在合同约定的清洗周期内完成清洗工作，或未在甲方要求的时间内提供清洗进度更新，则视为违约。

2. 违约行为：清洗质量不合格。

认定：若验收结果表明清洗后的水箱未达到合同约定的清洗标准，则视为乙方违约。

3. 违约行为：甲方未按时支付费用。

认定：若甲方未在合同约定的支付时间内支付清洗费用，则视为甲方违约。

4. 违约行为：第三方中介未能公正履行职责。

认定：若第三方中介在履行职责过程中出现偏袒一方、未能公正裁决等情况，则视为第三方中介违约。

**三、法律名词及解释：**

1. 不可抗力：指合同签订后发生的，不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

2. 仲裁：指双方发生争议时，提交给仲裁机构进行裁决的争议解决方式。

3. 诉讼：指双方通过法院进行诉讼解决争议的方式。

4. 违约金：指一方违约时，根据合同约定应向守约方支付的一定金额的补偿。

**四、执行中遇到的问题及解决办法：**

1. 问题：甲方提供的资料不完整或不准确。

解决办法：乙方应及时与甲方沟通，要求甲方补充或更正资料，并在必要时自行进行调查。

2. 问题：清洗过程中出现突发状况。

解决办法：乙方应立即采取必要措施处理突发状况，并及时通知甲方，协商解决方案。

3. 问题：清洗费用超出预算。

解决办法：乙方应与甲方协商，如超出部分合理，则可增加费用；如不合理，则需重新制定清洗方案。

**五、所有应用场景：**

1. 适用于物业公司需要定期清洗水箱的情况。

2. 适用于水箱清洗服务提供商与物业公司签订的清洗服务合同。

3. 适用于引入第三方中介机构参与合同履行监督和争议解决的情况。

# 水箱清洗合同本物业公司 1

合同目录

**第一章 合同概述**

**第一条款 合同名称**

**第二条款 合同签订日期**

**第三条款 合同签订地点**

**第四条款 合同生效日期**

**第二章 双方基本信息**

**第一条款 合同甲方**

**第二条款 合同乙方**

**第三条款 双方联系方式**

# 第三章 水箱清洗服务内容

第一条款 清洗范围

第二条款 清洗标准

第三条款 清洗方式

第四章 服务期限及时间安排

第一条款 服务期限

第二条款 服务时间安排

第三条款 服务进度要求

第五章 服务费用及支付方式

第一条款 服务费用

第二条款 支付方式

第三条款 付款时间

第六章 质量保证与验收

第一条款 质量保证

第二条款 验收标准

第三条款 验收时间

第七章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任承担

第三条款 违约赔偿

第八章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第九章 合同解除与终止

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同解除或终止的程序

第十章 合同的变更与补充

第一条款 合同变更

第二条款 合同补充

第三条款 合同变更与补充的生效

第十一章 合同的终止与清算

第一条款 合同终止

第二条款 清算程序

第三条款 清算后的处理

第十二章 合同的签署与生效

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/176212242003011030