

租赁房屋合同(通用 15 篇)

租赁房屋合同 1

出租方(以下简称甲方)

承租人(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定,为明确出租人和承租人之间的权利和义务,经双方协商一致,签订本合同。

一、甲方将租赁给乙方使用。同时,设施(卷闸门、电线、灯具、开关、水管、地板、楼梯、扶手等。)在门面移交给乙方管理和使用完好。

二. 租赁期限:租赁期限为年,自年月日起

租金在年内不得改变。租赁期满,乙方如需续租,必须提前一个月向甲方提出书面申请。在同等条件下,甲方应优先向乙方出租。

三. 租金及支付租金方式:年租金人民币元,分两期支付,首次支付。如未按期支付租金,甲方有权解除合同,无条件收回门面,押金不予退还。

四. 水电费:乙方应单独安装水、电、煤气表,并根据实际使用情况支付费用。水表开始,水费从自来水公司的标准表开始,按电力局的标

准收费，按煤气公司的标准收费。承租人应当按时向物业公司缴纳门面
物业费 and 环卫费，出租人不承担责任。

5. 签订本合同时，甲方从乙方处收到人民币押金(不计利息)，在租
赁期内，押金不得用于抵消租金。租赁期满后，乙方支付所有费用，门
面内部结构不变，甲方返还所有押金。如有结构性变化，乙方需恢复原
状，甲方方可返还押金。

不及物动词本协议租赁期限届满，乙方未能继续租赁的，乙方应
在期满后第二天内迁出。如未迁出，甲方不负责储存和保管乙方储存的
所有物品..

五. 在租赁期间，乙方必须遵守法律和暂住人口的有关规定，并对
乙方及其家庭成员的安全负责，包括人身和财产安全。

六、本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方签字:

乙方签字:

年 月 日

租赁房屋合同 2

出租方（以下简称甲方） _____

电话：_____

承租方（以下简称乙方）_____

电话：_____

甲乙双方在平等自愿，互利互惠的基础上，经协商甲方愿意将经营，
管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致
租房协议：

第一条甲方将拥有经营管理及转租权的商铺（合同标的）号共
_____间，合同约定套内面积_____m²的铺面出租给乙方，作为经营
场所。

第二条租金，押金交纳期及方式

1、租用期限_____年，自_____年_____月
_____日至_____年_____月_____日。

2、第一年使用费为人民币¥（大写：）第二年使用费用为人民币
¥_____（大写：_____），第三年使用费为人民币
¥_____（大写：_____）第四年使用费用为人民币
¥_____（大写：_____），第五年使用费为人民币
¥_____（大写：_____）

3、本合同签定之日，乙方一次性支付_____年_____月_____日至_____年_____月_____日共_____月的租金人民币（大写：_____），其余租金支付方式：

第三条：水电费，保洁费，电话费和维修费的缴费办法：

1、管理费，保洁费，水电费，电话费，宽带费：由乙方自行向有关部门交纳；

2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责，但正常磨损除外。

第四条：出租方与承租方的变更

1、租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。

第五条：乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋。

2、乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施，消防设施损失的。由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备，设施清洁，完好地（自然折旧除外）交给甲方。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8、租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

第六条甲方责任（甲方在租赁期内）

1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水，电两通。

2、维护乙方的合法权益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失，甲方不承担责任。

3、乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：随_____市场而待定。

第八条租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第九条本合同如有不尽事宜，须以双方根据的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

第十二条本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方：_____承租方：_____

甲方经办人：_____乙方经办人：_____

_____年_____月_____日

房屋租赁合同范本模版 2

甲方（出租方）姓名： 身份证：

乙方（承租方）姓名： 身份证：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，根据我国《合同法》的有关规定，达成如下租房协议：

一、甲方愿把产权属于 房厅出租给乙方使用。

二、租期：自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金：人民币/月（大写） 。按一季度缴租，计人民币（大写）

四、缴租方式：一季度完结最少十天之前缴租下一季度房租；如不续租，则需提前一个月通知甲方。否则不退押金。

五、甲方收取乙方人民币（大写） 元整（¥： 元）作为有关费用（如水、电等）的押金。待本契约期满或终止时，乙方结清一切费用后无息归还。

六、乙方应爱护甲方的房屋，未经甲方同意不得随意将承租房屋拆建、改建、扩建、装修等，否则造成损坏由乙方负责赔偿；未经甲方同意乙方不得将房屋转租、分租、否则甲方有权收回出租房另行处理，并且甲方不退还剩余租金及押金。

七、乙方不能以押金代房租。遇拆迁等不可抗力不能出租，按当月实际天数按月租费用计算租金。

八、租赁期满时，甲方房屋如不继续租给乙方，应提早壹个月通知乙方；乙方如不续租甲方房屋，也应提早壹个月通知甲方。若续租也应提前壹个月重新签订租赁合同。

九、乙方应严格遵守国家及当地政府、街道等有关部门的法令、法规，不得利用甲方的住房进行任何的违法活动。

十、水电费、电话费、煤气费、卫生费、治安费、闭路电视费等住户费用由乙方自理。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

十一、甲、乙双方如有任何一方违约，将用违约金赔偿对方。

十二、甲、乙双方在协议期内，应本着相互平等，相互尊重的原则，若乙方提前退房，甲方不退还剩余租金。

本合约壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，到期自行作废。

十三、现水表数： 吨（不欠费）；电表数： 度（不欠费）；有线电视费： 已缴到 年 月，（不欠费）；卫生费：（不欠费）；上网费：（不欠费）

出租方： （手印） 联系电话：

承租方： （手印） 联系电话：

签约时间： 年 月 日

租赁房屋合同 3

出租方（简称甲方）： _____

承租方（简称乙方）： _____

身份证号： _____

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 租赁范围及用途：

甲方同意将位于

_____ 商业房屋（该商业房屋具体地址以房产证中标示为准），在良好及可租赁的状态下租给乙方作为商业经营 _____ 使用，出租商业房屋的建筑面积为 _____ m²。

第二条 租赁期限：

租赁期限为 _____ 年，自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

第三条 租金、保证金：

1、租金为_____元/平米/月。每月租金为人民币_____元（大写：壹仟捌佰叁拾元整）；租金每月一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一个月房租，以后每月租金均在当月____日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币（大写_____）叁仟元整（_____元）作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方。

第四条设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的一切费用由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第五条甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商业房屋产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第六条乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的'装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋未经甲方同意不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条合同的解除：

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、乙方迟延交付房租超过 10 天的。

第八条违约责任：

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的 10%违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第九条补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条其他：

1、甲方应提供产权证（或具有出租权有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

2、本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商业房屋所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字（盖章）： _____

_____年_____月_____日

乙方签字（盖章）：_____

_____年_____月_____日

4

合同编号：_____ 出租方：_____

承租方：_____

房屋所在地：_____ 合同签订时间：_____

_____省工商行政管理局监制根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一条 租赁房屋及附件的名称、数量、质量与用途房屋座落

_____路_____号、间数_____面积_____结构_____

用途_____

第二条 租赁期限租赁期共_____年零_____月，出租方从_____

年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月

_____日回收。

第三条 租金和租金的交纳期限出租房屋月租金_____元，租期租

金总额_____元。承租方将租金以_____方式，于

_____付清给出租方。

第四条租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

第五条出租方和承租方的变更

1、在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转移给

第三方，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租方将租用房屋转让给

第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意并重新签定房屋租赁合同。

4、合同届满，租赁双方及时办理清结。出租方如需继续承租，应提前____个月与出租方协商续租事宜，原承租方在同等条件下，享有续租优先权。

第六条合同终止承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋；

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、承租人拖欠租金累计达六个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期暂时无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

第七条违约责任

1、出租方未按合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，应偿付违约金_____元；

2、出租方未按时交付出租房屋供承租方使用的，负责偿付违约金_____元；

3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，应偿付违约金_____元。如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失；

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元；

5、承租方擅自改变房屋结构，造成承租房屋毁坏的，应负责赔偿；

6、承租方因故终止合同，如由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金_____元。

第八条免责条件

1、经有关部门鉴定，租赁期间房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任；

2、租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

第九条争议的解决方式当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种：

(一) 因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十条其它约定事项

第十一条本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式_____份，合同双方各执_____份；合同副本_____份，送单位备案。

出租方（章）：_____承租方（章）_____

单位_____单位_____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

帐号： _____ 帐号： _____

鉴证意见： _____ 经办人： _____

鉴证机关（章） _____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 年 _____ 月 _____

日

有效期限： _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日

租赁房屋合同 5

合同编号： _____

出租方： _____ 签订地点： _____

根据《中华人民共和国合同法》和《浙江省房屋租赁管理条例》及

有

关规定，为明确出租方和承租方的权利义务关系，经双方协商一致，

签订

本合同。

第一条房屋地址_____，面积_____平方米。

第二条租赁期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日
止。

租赁期间，承租方不得擅自将房屋转租、转让或转借，如确需转租、
转让或转借，应事先征得出租方同意。

租赁期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金交纳期限：

第四条租赁房屋的用途：

第五条合同期内，出租方对房屋及其设施应负责修缮，以保障承租
方安全使用；承租方应妥善维护房屋设施，不得擅自改变其结构。

第六条出租方若将房产所有权转移给第三方时，合同对新的'房产
所有者继续有效。出租方若出卖房屋，须在三个月前通知承租方，在同
等条件下承租方有优先购买权。

第七条违约责任：如有一方未按前述合同条款的规定履行的，则应
偿付对方违约金

第八条房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双
方互不承担责任。

第九条争议的解决方式：

第十条其它约定事项:

第十一条本合同一式五份, 双方各执一份, 报有关部门三份。本合同经双方签字、盖章后生效。

甲方: _____

乙方: _____

日期: _____

租赁房屋合同 6

租赁房屋出租人_____ (以下简称甲方)

承租人_____ (以下简称乙方)

第一条出租房屋的用途

乙方将租赁房屋用于商业用途。

第二出租房屋所在地等情况

本合同项下租赁房屋位于_____。

装修及附属设施: 房子是清水房, 不装修; 水电到户, 天然气不开; 大坝和厕所由乙方使用和管理..

第三条房屋租赁期限

租赁期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

租赁期限届满前 30 天，乙方需要继续租赁的，双方另行签订租赁合同。

租赁期内，甲方出售该房屋，应提前两个月通知乙方，乙方应在收到通知后两个月内决定是否行使优先购买权。逾期未答复的，视为放弃权利。

第四条租金及其支付方式

房租：房租是固定价格。合同期内，甲方不得要求增加租金，租金按 4 万元/年计算，每年支付。

装修期限自_____年_____月_____日起，不计算租金。

付款方式：第一年租金自本协议生效之日起 30 天内一次性汇入甲方指定账户；以后每一年的付款时间应在当年当月前一次性汇入甲方指定的账户。

账户信息如下：

帐户名：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

第五条房屋交付和装修

甲方应在本合同签订之日将该房屋移交给乙方。

甲方同意乙方在不改变房屋主体结构的情况下决定装修房屋，无需另行通知甲方，甲方不得擅自干涉乙方装修。租赁期满后，乙方有权拆除装修内容，无需将甲方交付给乙方的房屋恢复原状。

第六条出租房屋的转租和出售

租赁期内，乙方有权转租。转租时，乙方有权向转租人收取装修折旧等费用。转租后，乙方根据本合同享有和承担的权利和义务由转租人享有和承担。

如果租赁期间租赁财产的所有权发生变化，本租赁合同的有效性不受影响。

第七条租赁优先权

租赁期满后，如甲方继续出租该房屋，乙方在同等条件下有优先租赁该房屋的权利。

第八住房维修

乙方负责租赁期内的日常维护，维护期内租金不降低。如非乙方原因导致房屋需要维修，甲方应负责维修，并在此期间减少租金。

第九条违约责任

租赁期内，甲方要求提前解除合同或对乙方经营有其他障碍的，视为违约，乙方承担合同总租金的'25%作为违约金。造成损失的，还应当赔偿损失(包括但不限于:乙方为准备履行合同所投入的资金、履行合同后所获得的利益、为实现合同目的所发生的费用)。

第十条豁免条件

如果由于不可抗力或政府行为导致合同无法履行，双方互不承担责任。实际租金据实结算，多退少补。

第十一条合同的变更和终止

在合同履行过程中，双方可以通过协商改变合同条款。

本合同履行期间，甲方不得提前终止本合同。

乙方如需提前终止本合同，应在当年期满前一个月内通知甲方，并在当年期满时停止经营。

第十二条争议解决方式

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决；协商不成的，可以向平武县人民法院提起诉讼。

第十三条其他协议

本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。本合同经双方签字或盖章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签名): _____

合同签署时间: _____年____月____日

租赁合同 7

第一条 合同当事人

出租人(甲方): _____

承租人(乙方): _____

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落_____路_____街巷、_____里_____号

_____房号的房地产(房地产权证号码: _____)出

租给乙方作_____平方米,分摊共用建筑面积_____平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下:

注: 期限超过_____年的, 超过部分无效。

租金按_____ (月、季、年) 结算, 由乙方在每_____ (月、季、年)

的第_____ 日前按_____ 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(____币)____元保证金(可以收取不超过____个月月租金数额),甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金____(退回乙方、抵押租金)。

第五条 双方的主要职责

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务:

1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的,每逾期____日,须按月租金额的向乙方支付违约金。

2、甲方应负的修缮责任:

3、租赁期间转让该房屋时,须提前____个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前日书面通知乙方。

4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的,或者乙方拖欠租金____个月以上的,甲方可解除合同,收回房屋,并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务:

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期_____日，乙方须按当月租金金额的_____%向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前_____日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定：_____

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合同期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式_____份，甲乙双方各持_____份，送_____份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

出租方（以下简称甲方）_____

承租方（以下简称乙方）_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

房屋_____。

房屋室内设施：_____。

二、租用期限及其约定

1. 租用期限：甲方同意乙方租用_____年；自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日；

2. 房屋租金：每年_____元人民币；

3. 付款方式：一次性支付。

4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，房屋修缮等费用由乙方支付；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达____天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

1. 乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用账单交给甲方，甲方须监督检查以上费用；

2. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得在租赁期内房租加价（如遇搬迁，拆迁甲方需退回剩余租金）

3. 租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

4. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

5. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方承诺如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。

6. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理提交_____人民法院解决。

本协议一式____份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

9

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》(自_____年_____月_____日起
施行)及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就
甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利
义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋
_____号的房屋出租给乙方使用。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/176214113001010230>