

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

乡镇房屋交易合同模板

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

1.2 双方地址

1.3 双方联系方式

2. 房屋基本情况

2.1 房屋坐落位置

2.2 房屋权属证明

2.3 房屋面积

2.4 房屋结构

2.5 房屋用途

3. 交易价格及支付方式

3.1 交易价格

3.2 支付方式

3.3 付款时间及节点

4. 交易税费承担

4.1 交易税费种类

4.2 税费承担比例

4.3 税费缴纳时间

5. 房屋交付及验收

5.1 房屋交付时间

5.2 房屋交付条件

5.3 房屋验收标准

6. 房屋产权过户

6.1 过户时间

6.2 过户手续

6.3 过户费用

7. 违约责任

7.1 违约情形

7.2 违约责任承担方式

7.3 违约金计算方法

8. 争议解决方式

8.1 争议解决途径

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决程序

9. 合同解除条件

9.1 合同解除情形

9.2 合同解除程序

9.3 合同解除后果

10. 合同生效条件

10.1 合同生效条件

10.2 合同生效时间

11. 合同附件

11.1 附件名称

11.2 附件内容

12. 合同签署

12.1 签署时间

12.2 签署地点

12.3 签署人员

13. 合同变更

13.1 变更情形

13.2 变更程序

13.3 变更生效时间

14. 合同终止

14.1 终止情形

14.2 终止程序

14.3 终止生效时间

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

甲方（出卖方）：_____

乙方（买受方）：_____

1.2 双方地址

甲方地址：_____

乙方地址：_____

1.3 双方联系方式

甲方联系方式：_____

乙方联系方式：_____

2. 房屋基本情况

2.1 房屋坐落位置

房屋所在市、县（区）：_____

房屋具体地址：_____

2.2 房屋权属证明

房屋所有权证号：_____

房屋他项权证号：_____

2.3 房屋面积

房屋建筑面积：_____平方米

房屋使用面积：_____平方米

2.4 房屋结构

房屋结构类型：_____

2.5 房屋用途

房屋用途：_____

3. 交易价格及支付方式

3.1 交易价格

房屋交易价格为人民币：_____元整。

3.2 支付方式

支付方式一：现金支付

支付方式二：银行转账

3.3 付款时间及节点

首付比例：_____ %

首付支付时间：_____

尾款支付时间：_____

4. 交易税费承担

4.1 交易税费种类

交易税费包括但不限于：契税、印花税、房屋登记费等。

4.2 税费承担比例

甲方承担：_____ %

乙方承担：_____ %

4.3 税费缴纳时间

税费缴纳时间：_____

5. 房屋交付及验收

5.1 房屋交付时间

房屋交付时间为：_____

5.2 房屋交付条件

1. 房屋权属清晰；

2. 房屋无抵押、查封等权利限制；

3. 房屋结构安全，无安全隐患。

5.3 房屋验收标准

房屋验收标准参照国家标准和房屋实际情况。

6. 房屋产权过户

6.1 过户时间

房屋产权过户时间为：_____

6.2 过户手续

过户手续包括但不限于：

1. 房屋所有权证过户；
2. 房屋他项权证过户；
3. 房屋登记费缴纳。

6.3 过户费用

过户费用包括但不限于：过户手续费、登记费等。

7. 违约责任

7.1 违约情形

1. 甲方未按约定时间交付房屋；
2. 乙方未按约定时间支付房款；
3. 任何一方违反合同约定导致合同无法履行。

7.2 违约责任承担方式

1. 违约方应承担违约金，违约金为交易价格的

_____%;

2. 违约方应赔偿守约方因此遭受的损失;

3. 违约方应承担因违约行为产生的其他法律责任。

7.3 违约金计算方法

违约金计算方法为：违约天数×每日违约金_____

元。

8. 争议解决方式

8.1 争议解决途径

1. 双方应友好协商解决合同争议;

2. 如协商不成，任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

8.2 争议解决机构

1. 争议解决机构为：_____;

2. 争议解决机构的具体联系方式：_____。

8.3 争议解决程序

1. 争议发生后，双方应在接到对方书面通知之日起

_____日内提出解决请求;

2. 争议解决机构应在接到解决请求之日起_____

日内作出裁决。

9. 合同解除条件

9.1 合同解除情形

1. 双方协商一致解除合同；

2. 一方违约，经另一方书面通知后未在_____日内纠正；

3. 因不可抗力导致合同无法履行。

9.2 合同解除程序

1. 解除合同前，双方应就解除事宜进行协商；

2. 协商不成，任何一方均可向对方发出解除合同的通知；

3. 收到解除合同通知的一方应在_____日内给予答复。

9.3 合同解除后果

1. 合同解除后，双方应按照约定结算已发生的费用；

2. 合同解除后，房屋权属及交付事宜按照合同约定处理。

10. 合同生效条件

10.1 合同生效条件

1. 双方签署合同；
2. 甲方将房屋权属证明文件交付乙方；
3. 乙方支付首付款。

10.2 合同生效时间

合同自双方签署之日起生效。

11. 合同附件

11.1 附件名称

1. 房屋所有权证复印件；
2. 房屋他项权证复印件；
3. 房屋测绘报告。

11.2 附件内容

1. 房屋所有权证复印件应包括房屋所有权证正本及附图；
2. 房屋他项权证复印件应包括房屋他项权证正本及附图；
3. 房屋测绘报告应包括房屋平面图、立面图等。

12. 合同签署

12.1 签署时间

合同签署时间为：_____

12.2 签署地点

合同签署地点：_____

12.3 签署人员

甲方代表签名：_____

乙方代表签名：_____

13. 合同变更

13.1 变更情形

1. 双方协商一致变更合同内容；
2. 法律、法规或政策变动导致合同内容需变更。

13.2 变更程序

1. 变更合同前，双方应就变更事宜进行协商；
2. 协商一致后，双方应签署变更协议。

13.3 变更生效时间

变更协议自双方签署之日起生效。

14. 合同终止

14.1 终止情形

1. 合同履行完毕；
2. 合同解除；
3. 法律、法规或政策变动导致合同无法履行。

14.2 终止程序

1. 合同终止前，双方应就终止事宜进行协商；
2. 协商一致后，双方应签署终止协议。

14.3 终止生效时间

终止协议自双方签署之日起生效。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 第三方定义

本合同中提及的第三方，包括但不限于中介机构、评估机构、律师事务所、公证机构等，以及任何其他根据合同约定或法律规定需要介入的第三方。

15.2 第三方介入目的

第三方介入的目的是为了确保合同的履行更加公正、透明，以及保障甲乙双方的合法权益。

16. 第三方介入程序

16.1 第三方选择

甲乙双方有权自行选择第三方，或根据法律规定由相关机构指定。

16.2 第三方介入方式

第三方介入方式包括但不限于提供专业意见、进行评估、见证、公证等。

17. 第三方责任限额

17.1 责任限额定义

本合同中，第三方责任限额是指第三方因违约或过失行为对甲乙双方造成的损失，第三方应承担的最高赔偿金额。

17.2 责任限额确定

1. 第三方责任限额由甲乙双方在合同中约定,或根据法律规定确定;
2. 第三方责任限额应合理,能够有效保障甲乙双方的合法权益。

18. 第三方责任承担

18.1 第三方违约责任

若第三方违反合同约定或法律规定,导致甲乙双方损失,第三方应承担相应的违约责任。

18.2 第三方过失责任

若第三方因过失行为导致甲乙双方损失,第三方应承担相应的过失责任。

19. 第三方与其他各方的划分说明

19.1 第三方与甲方的关系

第三方应按照合同约定或法律规定，向甲方提供服务，并承担相应的责任。

19.2 第三方与乙方的关系

第三方应按照合同约定或法律规定，向乙方提供服务，并承担相应的责任。

19.3 第三方与甲乙双方的关系

第三方在提供服务的整个过程中，应保持中立，不得偏袒任何一方。

20. 第三方介入时的额外条款

20.1 第三方介入费用

1. 第三方介入费用由甲乙双方根据实际情况分担；
2. 第三方介入费用包括但不限于服务费、评估费、公证费等。

20.2 第三方介入时间

第三方介入时间应在合同约定的时间内完成，具体时间由甲乙双方与第三方协商确定。

20.3 第三方介入结果

第三方介入结果应形成书面文件，并由甲乙双方及第三方签字确认。

21. 第三方介入后的合同履行

21.1 合同履行变更

第三方介入后，合同履行方式、时间等可能发生变更，甲乙双方应
按照第三方介入结果调整合同履行。

21.2 合同履行责任

第三方介入后，甲乙双方应按照调整后的合同履行责任，确保合同
目的的实现。

22. 第三方介入后的争议解决

22.1 争议解决方式

第三方介入后的争议解决方式，仍按照本合同第 8 条“争议解决方
式”执行。

22.2 争议解决机构

第三方介入后的争议解决机构，仍按照本合同第 8 条“争议解决机
构”执行。

22.3 争议解决程序

第三方介入后的争议解决程序，仍按照本合同第 8 条“争议解决程
序”执行。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 房屋所有权证复印件

要求：清晰、完整，包含房屋所有权证正本及附图。

2. 房屋他项权证复印件

要求：清晰、完整，包含房屋他项权证正本及附图。

3. 房屋测绘报告

要求：包含房屋平面图、立面图等，由具有资质的测绘机构出具。

4. 房屋交易合同

要求：合同内容完整，双方签字盖章，一式两份。

5. 付款凭证

要求：清晰、完整，证明已支付款项。

6. 税费缴纳凭证

要求：清晰、完整，证明已缴纳相关税费。

7. 第三方介入协议

要求：清晰、完整，包含第三方介入的目的、方式、责任等。

8. 变更协议

要求：清晰、完整，包含变更的内容、生效时间等。

9. 终止协议

要求：清晰、完整，包含终止的原因、生效时间等。

10. 争议解决协议

要求：清晰、完整，包含争议解决的方式、机构、程序等。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

甲方未按约定时间交付房屋；

乙方未按约定时间支付房款；

任何一方违反合同约定导致合同无法履行；

第三方违反合同约定或法律规定，导致甲乙双方损失。

2. 责任认定标准：

违约方应承担违约金，违约金为交易价格的

_____ %；

违约方应赔偿守约方因此遭受的损失；

违约方应承担因违约行为产生的其他法律责任。

3. 违约责任示例：

甲方未按约定时间交付房屋，导致乙方无法按计划入住，乙方有权要求甲方支付违约金，并承担因此产生的损失；

乙方未按约定时间支付房款，甲方有权要求乙方支付违约金，并承担因此产生的损失；

第三方在提供评估服务时，出现重大失误，导致甲乙双方损失，
第三方应承担相应的赔偿责任。

乡镇房屋交易合同模板 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 双方姓名或名称
 - 1.2 身份证号码或营业执照号码
 - 1.3 联系方式
2. 房屋基本信息
 - 2.1 房屋坐落地址
 - 2.2 房屋产权证号
 - 2.3 房屋结构
 - 2.4 房屋面积
 - 2.5 房屋用途
3. 交易价格及支付方式
 - 3.1 交易价格
 - 3.2 支付方式
 - 3.3 付款时间节点

3.4 付款方式

4. 房屋交付及验收

4.1 房屋交付时间

4.2 房屋交付条件

4.3 房屋验收标准

4.4 验收时间

4.5 验收不合格的处理

5. 过户手续及税费承担

5.1 过户手续办理

5.2 税费承担

5.3 税费支付时间

5.4 税费支付方式

6. 违约责任

6.1 违约情形

6.2 违约责任承担

6.3 违约金的计算与支付

7. 争议解决

7.1 争议解决方式

7.2 争议解决机构

7.3 争议解决程序

8. 合同解除

8.1 合同解除条件

8.2 合同解除程序

8.3 合同解除后的处理

9. 合同生效及终止

9.1 合同生效条件

9.2 合同终止条件

9.3 合同终止后的处理

10. 其他约定事项

10.1 其他约定事项内容

10.2 其他约定事项效力

11. 合同附件

11.1 附件一：房屋产权证复印件

11.2 附件二：房屋交易税费计算表

11.3 附件三：其他相关文件

12. 合同签署

12.1 签署日期

12.2 签署地点

12.3 签署人员

13. 合同份数

13.1 合同正本份数

13.2 合同副本份数

13.3 合同效力

14. 其他

14.1 不可抗力

14.2 合同解释

14.3 合同修改与补充

14.4 合同附件清单

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 双方姓名或名称

1.2 身份证号码或营业执照号码

1.3 联系方式：包括电话号码、电子邮箱、通讯地址等

2. 房屋基本信息

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/177003052046010015>