

UDC

建筑装饰行业工程建设  
中国建筑装饰协会标准

CBDA

P

T/CBDA X-2024

---

# 大户型住宅装饰装修技术规程

Technical specification for house decoration

2024-XX-XX 发布

2024-XX-XX 实施

---

中国建筑装饰协会发布

建筑装饰行业工程建设  
中国建筑装饰协会标准

# 大户型住宅装饰装修技术规程标准

**Technical specification for house decoration**

**T/CBDA X-2024**

批准机构：中国建筑装饰协会

实施日期：2024年 月 日

出版社  
2024 北京

**关于发布建筑装饰行业工程建设  
中国建筑装饰协会 CBDA 标准  
《大户型住宅装饰装修技术规程》的通知**

中装协[2021] 号

根据中国建筑装饰协会 2021 年 10 月 18 日《关于 2021 年（第二十六批）建筑装饰行业工程建设 CBDA 标准立项的批复》的要求，按照《中国建筑装饰协会标准（CBDA 标准）管理办法(2024年修订)》（中装协[2024]9号）的规定，由广州市成标建筑设计有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司主编并会同有关单位共同编制的《大户型住宅装饰装修技术规程标准》，批准为中国建筑装饰协会（China Building Decoration Association，缩写 CBDA）标准，编号为 T/CBDA X-2024，自 2024 年月日起施行。

本规程是我国建筑装饰行业工程建设的团体标准，供市场自愿采用。根据住房和城乡建设部办公厅《关于培育和发展工程建设团体标准的意见》（建办标[2016]57 号）的要求，团体标准经建设单位、设计单位、施工单位等合同相关方协商同意并订立合同采用后，即为工程建设活动的依据，必须严格执行。

本规程由中国建筑装饰协会负责管理，由广州市成标建筑设计有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司负责具体解释工作，中国建筑装饰协会标准编制工作办公室委托中国建筑工业出版社出版发行。

**中国建筑装饰协会标准编制工作委员会**  
2024年 x x 月 x x 日

## 前 言

根据中国建筑装饰协会 2021 年 10 月 18 日《关于 2021 年（第二十六批）工程建设 CBDA 标准立项的批复》的要求，按照《中国建筑装饰协会标准（CBDA 标准）管理办法（2024 年修订）》（中装协[2024]9 号）的规定，由广州市成标建筑设计有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司会同相关单位经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国际标准和国外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，对本规程在科技查新报告和（）年（）月（）日送审稿审查会纪要给予本规程的评价，本规程系 xxxx，填补了我国建筑装饰行业标准的 xx，达到了（）水平。

本标准的主要技术内容是：1 总则；2 术语；3 基本规定；4 设计；5 材料及部品部件；6 施工；7 质量验收；8 使用维护。

本标准是我国建筑装饰行业工程建设的团体标准，供市场自愿采用。按照住房和城乡建设部办公厅《关于培育和发展工程建设团体标准的意见》（建办标[2016]57 号）的要求，团体标准经建设单位、设计单位、施工单位等合同相关方协商同意并订立合同采用后，即为工程建设活动的依据，必须严格执行。

本标准由中国建筑装饰协会负责管理，由广州市成标建筑设计有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请反馈给广州市成标建筑设计有限公司（地址：广东省广州市海珠区新港东路北码头街 29 号二层，邮编：510000，）E-mail: chbc.design@qq.com

本规程主编单位：广州市成标建筑设计有限公司  
深圳市郑中设计股份有限公司

本规程参编单位：

本规程主要起草人员：

本规程主要审查人员：

# 目 次

1	总则	1
2	术语	
3	基本规定	
4	设计	
4.1	一般规定	
4.2	平面布局	
4.3	空间布局原则	
4.4	机电设计原则	
4.5	智能设计化原则	
4.6	健康环境设计原则	
5	材料及部品部件	
5.1	一般规定	
5.2	材料要求	
5.3	材料选型	
5.4	储运和堆放	
6	施工	
6.1	一般规定	
6.2	施工准备	
6.3	隔墙及墙面	
6.4	吊顶	
6.5	楼地面	
6.6	卫生间	
6.7	定制部品	
6.8	接口与细部	
6.9	设备和管线	
6.10	成品保护	
7	质量验收	
7.1	一般规定	
7.2	隔墙及墙面	
7.3	吊顶	
7.4	楼地面	
7.5	卫生间	
7.6	收纳部品	
7.7	设备和管线	
7.8	验收文件及工程资料移交	
8	使用维护	

8.1	一般规定 .....
8.2	装饰表面的维护 .....
8.3	易耗品的维护与更换周期 .....
8.4	机电产品的维护周期.....

## 1 总则

**1.0.1** 为了统一大户型住宅装饰装修的技术规程，做到安全可靠、技术先进、工序合理、节能耐用、美观舒适、健康卫生、绿色环保，提高大户型住宅装饰装修水平，保证工程质量，制定本规程。

**1.0.2** 本规程适用于新建、扩建、改建和既有大户型住宅装饰装修的设计、选材、施工、验收、维护。高标准的民宿工程可参考本规程的有关规定执行。

**1.0.3** 大户型住宅装饰装修除应符合本规程外，尚应符合国家现行有关标准规定。

## 2 术语

### 2.0.1 大户型住宅

大户型住宅是指人均居住面积达到 60 m<sup>2</sup>以上，单方造价不低于 6000 元每平方米，总面积不低于 180 m<sup>2</sup>的平层、多层联排或独栋别墅院落住宅。

**【条文说明】**大户型住宅装饰装修是指整体项目装配定制项目超过 50%，具有智能化特征，符合环保、环评指标设计施工一体化住宅装饰装修工程项目。

本规程指为大户型住宅装饰装修和其相应的建筑主体结合外墙装饰和室内设计，以及装修工程，水电、空调、智能等机电末端，装饰材料的选用，以及施工执行、成品保护、验收及维护，对大户型住宅项目的外表及内空间进行各项处理的过程。

### 2.0.2 (待定)



### 3 基本规定

**3.0.1** 大户型住宅装饰装修应根据客户对项目的需求、地域条件的差异化需求进行设计及规划，确保工程项目符合客户生活习惯和审美要求。

*【条文说明】大户型住宅装饰装修应符合业主的生理、心理特点，提升业主家庭的生活质量。大户型装修应关注地域条件的差异化需求，和当地生活习惯，并应体现对民族文化和宗教信仰的尊重。*

**3.0.2** 大户型住宅装饰装修采用建筑信息模型（BIM）技术，与建筑设计同步进行，并应协同建筑、结构、机电进行一体化集成设计。

**3.0.3** 大户型住宅装饰装修应满足现行国家有关标准中对碳排放的要求。

**3.0.4** 大户型住宅装饰装修工程宜采用建筑信息模型（BIM）技术，实现全过程的信息化管理和专业协同，保证工程信息传递的准确性与质量可追溯性。

**3.0.5** 大户型住宅装饰装修宜采用可再生、可循环利用的原材料。

**3.0.6** 大户型住宅装饰装修的部品部件与材料，应符合国家和行业有关建筑装饰材料有害物质限量标准的规定，并应符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325、《室内空气质量标准》GB/T 18883 的有关规定。

**3.0.7** 大户型住宅装饰装修所用材料的燃烧性能应符合现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222 的有关规定。

**3.0.8** 大户型住宅装饰装修采用新技术、新工艺、新材料、新设备时，应符合现行国家标准的有关规定。

## 4 设计

### 4.1 一般规定

**4.1.1** 新建、改建大户型住宅装饰装修应与建筑等其他专业进行一体化设计，既有大户型住宅装饰装修应与给排水、电气、暖通、智能化、照明、电梯、消防等专业进行协同设计。

**4.1.2** 宜采用信息数字化技术大户型住宅装饰装修规定。

*条文说明：大户型住宅设计可采用绘图、信息数字化软件进行图纸表达，便于设计师与业主讨论沟通。*

**4.1.3** 大户型住宅装饰装修设计宜遵循健康安全、使用便利性、居住舒适性、质量稳定性、技术可靠性等原则。

**4.1.4** 大户型住宅装饰装修设计的采光、通风、保温、隔热、隔音应符合使用者的生活需求。

**4.1.5** 大户型住宅装饰装修的各项空气排放指标应该符合大户型住宅装饰装修健康标准的有关规定。

**4.1.6** 大户型住宅装饰装修不得影响原建筑的采光，不得妨碍通风和消防设施。

**4.1.7** 空间序列设计宜符合当地人文风俗习惯、宜符合使用者的生活诉求、空间序列宜考虑尺度收放节奏，营造艺术效果，不同空间的过渡，可使用不同的物料材质、不宜凌乱繁杂；

### 4.2 平面布局设计

**4.2.1** 功能空间宜包括礼仪空间、家政空间、寝思空间、休闲空间等。

*【条文说明】大户型住宅装饰装修空间设计应包括门厅、会客厅、起居室、卧室、书房、起居室、卫生间、娱乐室、儿童学习室、音响室、收藏室、酒类收藏室、个人兴趣收藏室、厨房、储藏间、阳台、晾衣间、附属用房等。*

**4.2.2** 交通流线设计应满足下列要求：

- 1 交通动线应符合消防疏散要求；
- 2 空间相互过度空间可单独设计过厅或休息区；
- 3 走廊通道空间不小于 1100mm，户内楼梯宽度不小于 1200mm；
- 4 主卧房间宽度尺寸不小于 3800mm，次卧房尺寸不小于 3300mm；

**4.2.3** 空间尺度设计应满足下列要求：

- 1 空间设计应以释放空间最大尺度为原则，宜减少装饰造型占用使用空间；
- 2 空间尺度应用模数原则，确保开间尺寸与选材规格匹配，做到边角对齐、分缝对接；
- 3 门洞宽度、宜采用  $nM$  ( $n$  为自然数)，卫生间门洞宽尺寸不小于 700mm、房间门宽尺寸不小于 850mm、主房门宽不小于 900mm、门框净高不应低于 2000mm走廊宽度不小于 1000mm、吊顶高度不应低于 2400mm；
- 4 铸铁花栏杆立柱之间间隙应小于 100mm、玻璃栏杆间隙应小于 20mm、栏杆安全

高度不低于 1100mm、三层以上中空栏杆不低于 1350mm，玻璃选用 6+6 以上双层夹胶钢化玻璃；

- 5 单轨窗帘盒尺寸不应小于 250mm、双轨窗帘盒尺寸不应小于 350mm。

### 4.3 功能空间设计

4.3.1 门厅、玄关空间设计应符合下列规定：

- 1 大门净宽不应小于 900mm；
- 2 玄关纵深宽度不应小于 1500mm；
- 3 玄关应设置鞋柜或鞋帽更衣间相关的功能区；
- 4 鞋帽间应设置通风、除臭除菌装置；
- 5 鞋帽间应设置座椅、扶手等便利设施；
- 6 鞋帽间尺度设计应根据人体工程学进行设计。

4.3.2 会客厅、会客室设计应符合下列规定：

- 1 采光面积宜不小于该房间地面面积的 1/10；
- 2 会客厅及连接空间地面，应保持同一标高，不宜设置台级高差。

4.3.3 餐厅设计宜符合下列规定：

- 1 餐厅应具有良好的通风设施；
- 2 餐厅设计宜与灯光、智能控制同步设计；
- 3 带现场制作功能的煎烤炉具应预留独立的通风管道，宜加装具备过滤功能的抽风装置；

4.3.4 茶室设计宜符合下列规定：

- 1 装饰物料宜选用天然木材、石材，满足健康排放标准；
- 2 可设置专门的茶具存放空间；

【条文说明】具备清洗、消毒功能；

- 3 宜独立设置茶叶存放专用的冰箱、贮茶室。

4.3.5 厨房设计应符合下列规定：

- 1 厨房墙身宜选用易清洁的岩板、瓷砖或不锈钢板；
- 2 橱柜高度为 800~900mm 以内，应优先考虑使用者的身高特点；（强调人体工程学）
- 3 橱柜设计应实现可靠耐用功能。

4.3.6 卫生间设计应符合下列规定：

- 1 卫生间应设置浴巾架、扶手等便利装置；
- 2 老年人卫生间应设置坐浴设施、浴缸边缘宽度不少于 250mm；
- 3 淋浴门、桑拿房应设有应急开门措施，门可向外开启；
- 4 淋浴区地面排水应迅速、不积水；
- 5 老年人卫生间应设置安全 L 型扶手装置；
- 6 老年人卫生间马桶应设置冲洗、助便装置。

4.3.7 储藏室设计应符合下列规定：

- 1 住宅内设置的个人财务储藏室应设置独立的安全门锁配合指纹、人脸识别智能技术。
- 2 与通风、防潮等专业同步设计；

符合防火安全规范；

4.3.8 家政物品应符合下列规定：

- 1 应与通风、除菌、照明同步设计；
- 2 柜体应考虑承重功能；

- 3 应符合防火规范;
- 4 不宜爱储藏室内为电池充电;
- 5 应满足易清洁的卫生要求.
- 4.3.9 食品储藏室设计应符合下列规定:
  - 1 应配备足够的用电负荷并配置断电后备电源装备;
  - 2 应与冷藏设备专业同步设计;
  - 3 墙体应做保温、防潮处理;
  - 4 门可从内向外开启,应符合消防逃生要求.
- 4.3.10 酒类物品储藏室设计应符合下列规定:
  - 1 应配备足够的用电负荷并配置断电后备电源装备;
  - 2 应与暖通、冷藏设备专业同步设计,湿度设置参考酒类储藏指标数据;
  - 3 应选用性能稳定、耐用的物料;
  - 4 应用区域不宜有阳光直接照射.
- 4.3.11 阳台设计应符合下列规定:
  - 1 阳台地面应选用防滑地砖或物料,防滑系数大于等于 0.5;
  - 2 阳台设计应与照明、给排水、防水防渗等专业同步设计;
  - 3 阳台设置储物柜,应符合使用者要求,柜体材料应选用抗氧化、可暴晒,符合户外使用要求物料;
  - 4 阳台可设置夜灯辅助照明;
  - 5 阳台栏杆悬挂件、吊装设备应充分考虑承重要求,应符合建筑安全规范;
  - 6 阳台应选择排水迅速、防虫隔臭的地漏设备;
  - 7 阳台装修工程应充分考虑管理检修便利性.
- 4.3.12 洗衣房、设备房设计应符合下列规定:
  - 1 洗衣房应预留足够机房,以适应大户型住宅多种人群的洗衣要求;
  - 2 洗衣房可设置于楼顶,阳光充足通风良好的区域;
  - 3 洗衣房应考虑熨烫功能设备;
  - 4 设备房应严格按照设备厂家要求进行隔音,减震措施.
- 4.3.13 工人房设计应符合下列规定:
  - 1 工人房应按实际使用要求配备卫生间、洗浴功能;
  - 2 工人房装饰物料应符合健康排放标准.
- 4.3.14 起居室设计应符合下列规定:
  - 1 起居室应与电器、照明、暖通、智能专业同步设计;
  - 2 起居室用房的噪声控制与声环境设计应低于 40 分贝,改建和既有建筑不能满足时,应采取隔音降噪措施.
- 4.3.15 卧室设计应符合下列规定:
  - 1 卧室出入走道有效通过宽度应大于 900mm,门宽不应小于 1200mm;
  - 2 卧室内应设置迷你吧、饮水区等方便设施;
  - 3 卧室内空调应设置除尘、防螨装置;
  - 4 卧室内门锁应选用静音门锁装置,关闭合页应有阻尼缓冲装置;
  - 5 室内空气质量标准应符合《室内空气质量标准》GB/T18883-2002 的有关规定.
- 4.3.16 衣帽间设计应符合下列规定:
  - 1 衣帽间应与暖通、智能、照明等专业同步设计;
  - 2 衣帽间应设置化妆台等便利设施;
  - 3 衣帽间尺度应符合使用者身高特点及使用习惯;

- 4 衣帽间应设置座椅等便利设施.
- 4.3.17 亲子房设计应符合下列规定：
  - 1 亲子房或婴幼儿生活场所应符合儿童活动场所的相关装饰标准和规定；
  - 2 亲子房应做无伤害设计，采用圆角、钝角的手边收口方式；
  - 3 亲子房宜设置地胶板或木地板、或防滑装饰材料；
  - 4 墙面材料应选用符合排放标准的物料.
- 4.3. 台球室、红酒雪茄房设计应进行专业设计，与住宅空间相匹配；
- 18 保姆房、司机房可参考客房功能进行设计，保姆房应靠近工作区，并且应设置相对独立的出入通道，方便日常操作管理，司机房宜放在车库出入口附近，方便日常工作.
- 4.3.19 门卫应与智能控制系统同步设计.

## 4.4 机电设计

- 4.4.1 电气设计应符合下列规定：
  - 1 应设置应急电源装置（EPS）可作为住宅建筑应急照明系统的备用电源，应急照明连续供电时间应满足国家现行有关防火标准的要求；
  - 2 电源布线系统宜考虑电磁兼容性和对其他弱电系统的影响；
  - 3 住宅建筑套内配电线路布线可采用彩色镀锌导管或 PVC 塑料管，暗敷的金属导管管壁厚度不应小于 1.5mm，暗敷的塑料导管管壁厚度不应小于 2.0mm；
  - 4 潮湿地区的住宅建筑及住宅建筑内的潮湿场所，配电线路布线宜采用管壁厚度不小于 2.0mm 的塑料导管或金属导管。明敷的金属导管应做防腐、防潮处理；
  - 5 住宅建筑应采用高效率、低能耗、性能先进、耐用可靠的电器装置，并应优先选择采用绿色环保材料制作的电气装置；
  - 6 客厅、起居室（厅）、兼起居的卧室、餐厅、卧室、书房、阳台、厨房和卫生间的单相两孔、三孔电源插座宜选用 10A 的电源插座。对于洗衣机、冰箱、排油烟机、排风机、空调器、电热水器等单台单相家用电器，应根据其额定功率选用单相三孔 10A 或 16A 的电源插座，按需选用带 USB 充电插口的插座面板；
  - 7 洗衣机、分体式空调、电热水器及厨房的电源插座宜选用带开关控制的电源插座，未封闭阳台及洗衣机应选用防护等级为 IP54 型电源插座；
  - 8 电气照明应选用节能光源、节能附件，灯具应选用绿色环保材料.
- 4.4.2 给排水设计应符合下列规定：
  - 1 排水系统应在每个排水末端设置存水弯阻隔卫生间异味，存水弯水封深度应大于 50mm。采用成品存水弯时存水弯应与排水管道密封连接；
  - 2 末端产品应有明确的排水量数据。排水流量应大于洁具供水量，并留有一定余量。
  - 3 排水管道宜选用静音管道，穿越对声音敏感区域应在排水管道上包裹消音棉；
  - 4 室内供水管宜采用不锈钢供水管，室外花园供水宜采用 PPR 供水管。
  - 5 室内给水管道应在天花敷设，且天花内所有供水管道应包裹保温棉；
  - 6 冷水热水应同程设置，保证用水舒适度。热水应设置循环管路；
  - 7 住宅入户管道压力低于 0.25MPa 时应增设增压设备，增压设备供水应能满足卫生器具的工作压力要求。增压设备宜采用变频增压.
- 4.4.3 暖通设计应符合下列要求：
  - 1 供暖、通风与空气调节设计方案，宜根据建筑物的用途与功能、使用要求、冷热负荷特点、环境条件以及能源状况等，结合国家有关安全、节能、环保、卫生等政策、方

针，通过经济技术比较确定。在设计中应优先采用新技术、新工艺、新设备、新材料。；

2 在供暖、通风与空气调节设计中，应根据国家抗震设防等级要求，考虑防震或其他防护措施。

## 4.5 智能化设计

4.5.1 灯光设计应符合下列要求：

1 公共空间整体灯光色温宜选用 3500K，阅读区可以设置 5000K 以下色温，睡眠休息区可设置 2000K 以上色温；

2 照度设计可根据不同场景选用不同灯具组合，宜选用泛光照明方式，局部点缀光源；

3 走廊过道应设置地脚灯或导引灯带；

4 卫生间应设置感应夜灯开关。

4.5.2 智能控制系统设计应符合下列要求：

1 智能控制系统宜采用多协议智能控制主机，支持多种协议对接第三方设备；

2 家居配电箱内同时安装其他家居控制设备的模块；但灯控模块安装在照明配电箱内由通讯线串接所有模块回接入家居配电箱的网关服务器内，进行控制；

3 有线网关应设置在电气竖井内的智能家居配电箱内；

4 场景面板尺寸为普通 86 型面板尺寸，根据不同房间的功能，可与风机盘管，新风，地暖等控制设备统一为两联或三联大面板，房间内所有面板风格应统一。客厅、主卧等位置的包含中央空调或新风系统的控制与灯光窗帘的控制，可以使用统一的三联开关面板；

5 智能设计应为确保系统可升级性，宜采用有线+无线的架构相结合，可采用星型、树形网络架构进行总线电缆敷设，总线电源独立供电，其控制电压不超过 36VDC，实现多点共同控制，系统内任意一点的控制方式只需要通过软件定义即可实现；

6 系统架构应该符合各子系统脱离中控系统后能够独立操作运行，灯光控制系统、电动遮阳系统、温控系统三大基础系统需确保脱离中控系统后，智能面板能够正常操控；

7 人体感应探测器应设置在玄关、起居室、书房、卧室、卫生间区域，通过低速无线网络通讯协议连入家居系统，探测器自带电源，应满足至少 3 年设备正常运行，系统应可查看设备电量信息；

8 厨房区域应设置燃气泄漏报警探测器，探测器通过总线接入智能家居主机，总线采用 RVV-4x1.0 通讯线缆，同时在燃气进户阀门处设置电动阀执行器，对阀门进行开关量控制，执行器通过 RVV-4x1.0 控制线缆接入智能家居配电箱；

9 厨房和卫生间区域应设置漏水监测器，监测器通过低速无线网络通讯协议接入智能家居主机，设备自带电源，满足不少于 3 年使用时间，系统应可显示设备电量情况；同时在给水管进户总阀门处设置电动阀执行器，对阀门进行开关量控制，执行器通过 RVS-2x1.0 控制线缆接入智能家居配电箱，阀门处强电预留 AC220v 电源。系统可监测区域漏水情况，自动关闭给水阀门。

4.5.3 安防设计应符合下列要求：

1 安防控制设计首先要保护业主个人隐私权；

2 安防控制设计可与报警系统连接；

3 安防控制设计可以实现实时观察，沟通功能；

4 可视对讲户内机设置在玄关门口处，面积大于 200 平米的平层住宅需另设置户内分机，作为家居系统控制终端，实现对家居系统的功能设定及操作；别墅类住宅应每层另

设置户内分机，以满足功能需求；

5 防盗报警功能要在户内主要通道及重要房间设置双监探测器，别墅的庭院内设置周界防护探测器。以保证非法入侵时的及时报警；当人员离家时家中及庭院均为布防区域，客厅、卫生间、书房、老人房功能区域设置紧急报警按钮。双鉴探测器与报警按钮分别通过总线形式接入智能家居主机，双鉴探测器总线采用 RVV-4x1.0 通讯线缆，报警按钮总线采用 RVV-2x1.0 通讯线缆；

6 主卧、长辈房浴室应设置紧急呼叫按钮；

7 家庭智能安防包括智能门锁、智能摄像头、可视对讲、窗磁门磁、红外探测器、烟感报警、燃气泄漏报警、紧急报警按钮、漏水监测、人体感应监测；

8 入户门处设置智能型电子门锁，通过低速无线网络通讯协议方式与家居主机联通，门锁自带电源供电，具备超声波指纹、人脸识别、二维码扫描、IC 卡、密码、机械钥匙开锁功能；支持开门信息推送，故障信息推送功能；能与可视对讲系统联动开锁；

9 在可开启门窗位置设置智能门磁与窗磁，门窗磁采用低速无线网络通讯协议连入家居系统，监测门窗状态，设备自带电源；

10 在玄关、起居室、餐厅、卧室等房间设置智能语音设备，语音设备通过低速无线网络通讯协议接入智能家居系统，设备位置需强电预留 AC220v 电源；

11 智能综合控制箱应方便检修维护，并清晰标注各种功能及回路说明。

## 4.6 健康环境设计

4.6.1 声学设计宜符合下列规定：

1 住宅防噪措施和设计具有相应隔声性能的建筑围护结构；

2 电梯应选用低噪声产品，电梯井道及电梯机房不宜紧邻起居室（厅）布置。当受条件限制紧邻起居室（厅）布置时，宜采取有效的隔声和减振措施；

3 厨房、卫生间与卧室、起居室（厅）相邻时，厨房、卫生间内的管道、设备等有可能传声的物体，禁止设在厨房、卫生间与卧室、起居室（厅）之间的隔墙上。对固定于墙上且可能引起传声的管道等物件，宜采取有效的减振、隔声措施；

4 对分户墙上施工洞口或剪力墙抗震设计所开洞口的封堵，应采用满足分户墙隔声设计要求的材料和构造。相邻两户间的排烟、排气通道，宜采取防止相互串声的措施；

5 现浇、大板或大模等整体性较强的住宅建筑，在附着于墙体和楼板上可能引起传声的设备处和经常产生撞击、振动的部位，应采取防止结构声传播的措施；

6 机电服务设备，宜选用低噪声产品，并采取综合手段进行噪声与振动控制；

7 设置家用空调系统时，宜采取控制机组噪声和风道、风口噪声的措施。预留空调室外机的位置时，宜考虑防噪要求，避免室外机噪声对居室的干扰；

8 排烟、排气及给排水器具，宜选用低噪声产品。

4.6.2 光设计宜符合下列规定：

1 采光面积应达到建筑使用面积的 15%-20%；

2 采光方向宜根据建筑的朝向和周边环境来确定采光方向，以确保充分利用自然光线。

3 根据建筑的不同区域，规定采光比例；

4 根据建筑内部活动的需求，规定采光亮度；

5 防止过渡的阳光照射，需要考虑遮阳措施。

4.6.3 环境设计宜符合下列要求：

1 环境监测设备采用低速无线网络协议接入智能家居系统，使用设备自带电源供电，

低功耗设备供电应满足三年以上供电时间需求；

- 2 环境监测传感器应对温度、湿度、甲醛浓度、PM2.5 浓度、数值进行监测；
- 3 宜在庭院门口或有照度联动需求的房间设置光线传感器，保证整体系统对昼夜的场景判断。在可开启的窗户窗台外延安装雨滴传感器，可检测雨雪天气，联动电动窗动作；
- 4 独栋住宅设置断电 UPS 电源，超大户型应设置应急发电机组；
- 5 供水端口可设置增压水泵。



## 5 材料及部品部件

### 5.1 一般规定

**5.1.1** 大户型住宅装饰装修空间选材应满足大户型住宅装饰装修的技术指标与安装要求，配合施工组织进行有序的选材与供给的执行过程。其中包括：门窗选型、机电选型、管线型材、开关面板、卫浴洁具、隔墙基材、门扇产品、门上五金、地面选材、墙面装饰、柜体选材、灯具选型。

**5.1.2** 大户型住宅装饰装修部品选材应符合高品质、低维护的选材要求，质保期限不低于10年以下。

**5.1.3** 大户型住宅装饰装修选材应符合中华人民共和国国家标准《居室空气中甲醛的卫生标准》GB/T 16127的相关规定

*条文说明：居室空气中甲醛的最高容许浓度为0.08毫克/立方米。大户型住宅装饰装修各种粘合剂、填缝剂，耐候时间应大于10年，确保低于国家标准的释放指标。*

**5.1.4** 大户型住宅装饰装修各种基材、饰面板材等应符合《居室空气中甲醛的卫生标准》GB/T 16127相关的排放标准。

**5.1.5** 大户型住宅装饰装修饰面选材除应符合排放的标准外，应配合不同的空间的使用要求，达到该区域的所应有的耐候、防潮、防滑、易维护，免伤害的使用要求。

**5.1.6** 大户型住宅装饰装修选材应遵循以下原则：健康安全性、质量稳定性、技术可靠性、维护便利性。

### 5.2 材料要求

**5.2.1** 大户型住宅装饰装修选材应配合设计做好选材计划，编写材料进度计划表明确采购时间、供货周期较长的无聊应有明确的时间周期说明。

**5.2.2** 应考虑用户的不同地域使用习惯，采用相应的耐候产品，其中包括材料的物料性能，场景的使用要求，南北方的温差影响及干湿条件等因素。

**5.2.3** 水暖产品应充分考虑管线接口的地方规定，避免不同国家的产品执行标准不一致所导致的转换隐患。

**5.2.4** 电器产品应充分考虑不同执行标准的电压指标，灯控产品设备尺寸，预埋位置检修便利性。

**5.2.5** 基础预埋件应确保牢固可靠，并预留一定的应力余量。

### 5.3 材料选型

**5.3.1** 大户型住宅装饰装修的材料选型，应固定不同的空间特点进行相应的规格造型。

*【条文说明】应遵循以下原则：材料规格宜符合空间使用特点、应符合业主的审美情趣、应符合项目的气候条件要求、各种材料的供给宜服从施工组织计划。*

**5.3.2** 门窗选型应遵循以下要求：

**1** 铝合金门窗产品宜符合 GB/T 8478-2020《铝合金门窗》技术标准，所选型材颜色及表面处理宜符合设计风格搭配要求，且应符合耐候，稳定特点；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/177034043021010001>