

委托合同（精选 20 篇）

委托合同（精选 20 篇）

随着法律知识的普及，我们用到合同的地方越来越多，签订合同能平衡双方当事人的平等地位。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是小编为大家收集的委托合同模板，仅供参考，大家一起来看看吧。

委托合同 篇 1

委托方（甲方）：_____

承接方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合室内装饰的特点，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方承担室内装饰设计，并达成如下协议（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

一、甲方委托室内设计的地址：_____

设计内容：一层大厅、三层中型会议室、四层经理办公区、五层大会议室、建筑面积约 1200 平方米。

二、经双方协商，甲方委托乙方室内设计，乙方收取设计费共计人民币 38800 元。计币叁万捌仟捌佰元整。

四、全套图纸完成后，甲方如有更改意见，再与乙方设计师沟通。乙方根据协商方案，绘制更改图纸，由双方签字确认，施工过程中设计师应有四次去现场放样及指导施工，以达到设计效果，如施工方另有要求设计师出现场，则按 800 元/天，每次 2-3 人收取费用。

五、如甲方或业主方推翻已确认施工方案，另行设计按每平方米 60 元收取设计费。

六、违约责任：

2、乙方延期 30 天以上未完成设计图的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方的设计费用，并承担设计费总价 30%的违约金。

3、乙方无故终止合同，除退还甲方所交的设计费用外，还应按合同规定的设计费总价的 30%作为违约金付给甲方。甲方如要求乙方修

改图纸，图纸完工时间由双方另行约定。

七、设计合同经双方签字认可后，甲方必须按合同约定支付设计费。如甲方中途反悔，乙方不再退还已收取的设计费。

八、本合同中如有未尽事宜，由双方协商解决，也可向武汉市室内装饰行业协会申请调解或向消费者协会投诉。当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按本合同约定（将以下不选定的解决方式划去）：

（1）向乙方所在地仲裁委员会申请仲裁；

（2）向乙方所在地人民法院提起诉讼。

九、本合同中包括附件、补充协议，经甲、乙双方签字或盖章后生效。

十、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方签字（盖章）：_____

乙方签字（盖章）：_____

地址：_____

地址：_____

电话：_____

电话：_____

日期：_____

日期：_____

签定合同地址：_____

委托合同 篇 2

甲方：_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

乙方：_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

甲方与_____债权债务纠纷一案，委托乙方代理，双方遵照平等、自愿、公平、互利的原则，经协商达成以下协议，共同遵守。

第一条甲方因经济困难，本案诉讼费、差旅费、协调费等相关费用，全由乙方承担。

第二条本案追回款额，甲、乙双方按比例提成。甲方为_____%，乙方为_____%。

第三条甲方必须积极及时提供本案全部证据，如实介绍情况，不得提供假证、伪证。

第四条乙方负责本案一、二审诉讼直至执行完毕全部代理。乙方为全权代理，即代为承认、变更、和解、上诉、执行。

第五条本合同的变更和修改，必须双方协商一致，甲、乙任何一方，不得以任何理由中途反悔及终止合同。甲方中止合同，应承担按比例提成罚金；乙方中止合同，甲方可拒绝支付任何费用。

第六条追回的款项，汇入由乙方指定的帐号，乙方按比例及时支付给甲方，不得借故拖延。

第七条本合同自双方签字之日生效，至本案终结终止。

第八条本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，具有同等效力。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

代表人（签字）：_____

代表人（签字）：_____

_____年__月__日

_____年__月__日

委托合同 篇 3

甲方：_____

乙方：_____

根据《_____市行政区域界线管理办法》有关规定，为了加强行政区域界线界桩的维护和管理，切实维护好界桩标志，防止丢失、损毁，经甲、乙双方协商，签订本协议。

一、本协议界桩是指____年____月____日，____区和____区共同在实地选址埋设的__号界桩，位_____。

二、甲方委托乙方对____号界桩进行日常检查和维护，在乙方正式履行约定义务之前，向乙方详细介绍界桩的实地位置及埋设情况，提供边界线协议书中对该界桩位置的文字说明、《界桩登记表》、《界桩直接维护责任单位（人）日常维护情况记录表》、《界桩日常维护情况实景照片记录表》等。

三、乙方应当随时对所维护的界桩进行巡查，制止正在发生的破坏界桩的行为，防止丢损；阻止当地单位、群众在界桩处挖土、堆放杂物，在界桩上蹲坐、拴牲畜和划刻，在界桩附近埋设其它标牌等危害界桩和遮挡界桩观瞻的行为；及时清理界桩 5 米范围内的杂草、杂物；定期对界桩上的刻字和符号进行刷漆。定期填写《界桩直接维护责任单位（人）日常维护情况记录表》和《界桩日常维护情况实景照片记录表》，于每季度最后一个月第一个周末报送甲方，同时将有关界桩维护情况告知所在乡镇。

四、乙方发现所维护的界桩丢失、损坏的，或者遇有自然原因、生产建设施工或其它人工原因，涉及界桩位置的，应当在 12 小时之内报告甲方。因上述原因界桩需要移动位置的，甲方应提前将情况告知乙方。

五、界桩维护费标准，每个界桩每月____元。经甲方检查，乙方如忠实履行约定义务，每隔半年，由甲方向乙方给予一次性支付。

六、因乙方不及时制止破坏界桩行为，或者其他不正确履行约定义务行为导致界桩丢失损坏的，乙方应当向甲方按照界桩造价（____元）的 30%进行赔偿。乙方所维护的界桩丢失、损坏的，甲方停发丢失和损坏至重新竖立与修复界桩期间的维护费。

七、甲方对乙方维护的界桩标志连续____年无丢损的，给予一次性

____元奖励。

八、因不可抗力致使界桩无法在原地恢复或者界桩按法定程序移位的，本协议书自行解除。

九、本协议书未尽事宜，由甲、乙双方共同协商解决。

十、本协议书一式三份，经甲、乙双方签字或盖章后生效。生效后由甲、乙双方各执一份，同时报市民政局一份备案。

甲方代表：_____

乙方代表：_____

____年__月__日

____年__月__日

委托合同 篇 4

甲方：_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

乙方：_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

甲、乙双方在平等、互利、自愿原则上，经协商签订本合同，共同信守。

第一条甲方负责技术交流和谈判，签订有关技术协议和技术附件。

第二条乙方义务。

乙方负责对外联络和商务谈判以及签订合同协议，必要时组织出国验货或培训。

第三条甲方义务。

甲方负责在对外合同正式生效前办妥下列批准文件：

- 1.项目可行性报告的批复；
- 2.订货卡片或设备分交表；
- 3.国家列入技改项目计划的批件及海关批准的减免税表；
- 4.凡需办理统一归口审批项目的归口部门批件；
- 5.凡需办理许可证项目的进口许可证。

因上述批件不能及时办妥而延误合同生效或履行的责任由甲方承担。

第四条履行地及结算。

4.1.乙方受甲方委托办理进口货物的境外运输、保险及报关、国内联运等手续，其费用由甲方承担。乙方或乙方委托的外运公司凭结算单与甲方结算。

4.2.甲方应按乙方或乙方委托的机构的通知按时提取货物，避免延误提货而造成经济损失，联运到货地点为_____。

第五条合同所需外汇额度。

5.1.合同所需外汇额度总额的_____ %由乙方解决。

5.2.合同所需外汇额度总额的_____ %由甲方自筹，并于对外合同签订前划拨至乙方帐户。

第六条合同所需配套人民币。

6.1.合同所需配套人民币的_____ %由乙方协助甲方向工商银行贷款解决，贷款协议由甲方直接与工商银行签订，甲方自行负担利息和还款义务。

6.2.合同所需配套人民币的_____ %由甲方自筹。

第七条甲方应在对外商务合同签订前 30 天经甲方银行向乙方出具合同用汇所需配套人民币保函（包括进口税款）。

第八条

在对外商务合同签订后，甲方需在合同规定的开证日期前 5 天内，将与合同货物到岸总价额等值的配套人民币（暂按一美元_____元人民币计算）划入乙方银行帐户做为开证保证金，待实际付款发生后，乙方须将该笔款项自存入时起到付款时止所得利息拨还甲方。

第九条乙方在对外承付款后，即按合同到岸价格向甲方托收_____%的手续费及4%的银行费用。

第十条到岸纳税

有关购买对外合同货物应缴纳的海关关税、工商统一税及其他税款，均由甲方承担。根据国家有关规定，货物到岸后需及时报关，并在报关后7日内纳税。逾期将处以罚款直至没收货物。乙方须及时通知甲方合同货物预计到岸日期以及应纳税款总额。甲方须按乙方通知在货物到岸前5天

内将应纳税款汇入乙方帐户，或由甲方按港口外运催交税款数额及期限，直接汇入外运公司帐户，否则甲方将承担由于不能及时纳税造成的滞纳金罚款及不能及时提货造成的其他一切责任和损失。

第十一条垫款处理

11.1.由于甲方预付货、税款不足，而甲方又正式书面请求乙方代垫款时，甲方须对乙方支付月息_____%的垫款利息，乙方对超过垫付款规定期2个月而尚未还清的垫款金额，加收日息1‰的罚金。

11.2.乙方也可考虑以项目合作经营方式代垫资金，具体条件另议。

第十二条结算

本委托合同第8条规定的合同货物配套人民币及第十条规定的人民币税款按照多退少补原则由乙方在对外支付货款和代甲方纳税后按实际数与甲方结算。

第十三条价格变更

在对外签约后，如发生下述情况，乙方应及时预测并通知甲方，如果甲方未能按乙方通知及时补办有关手续，则乙方对产生的后果不承担责任。

- 1.合同采用非美元货币时，因美元贬值而使外汇额度不足。
- 2.因合同进度变化，年度用汇指标不能在本年内使用而必须退回原批准部门，并结转至下一年度。

3.由于人民币值下降，而使货物到岸价及税款相应增加。

第十四条合同的修改或终止

本合同签订后，如一方要求修改或终止合同，必须以书面提出，

经甲乙双方同意后另行商签有关文件或合同，未经双方协商一致，终止合同方应承担对方的经济损失。

第十五条不可抗力事件

由于不可抗力的原因致使本合同不能履行时，应由不能履行合同一方提出公证部门证明文件，可免于承担经济责任。

第十六条仲裁

16.1.双方应本着友好合作精神，共同实施进口项目计划。如在执行合同中双方发生分歧，应通过友好协商

的方式解决。协商不成，提交_____国仲裁委员会依该委仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决为终局裁决。

16.2.仲裁费用由败诉方承担。

甲方：_____（签章）

甲方代表：_____（签章）

____年__月__日

乙方：_____（签章）

乙方代表：_____（签章）

____年__月__日

委托合同 篇 5

委托方（以下简称甲方）：_____

受托方（以下简称乙方）：_____

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将_____项目委托于乙方实行物业管理，特订立本合同。

一、物业范围

物业类型：_____

座落位置：_____

占地面积：_____平方米

建筑面积：_____平方米

二、物业管理工作范围

甲方委托乙方负责，项目全部建筑物及所属户内外设施设备的运行和管理，行使房屋使用区管理中心职能，具体服务内容如下：

（一）管理团队

根据厂房日常管理工作的需要，进行管理工作整体规划，做好组织结构设计，

建立相应管理部门，并配置相关管理人员。制定完善的管理制度、规定、流程，职责清晰、责任到人。接受甲方的监督管理，行使厂房管理中心职能，并定期向甲方进行管理工作情况汇报。

（二）保洁

负责全部建筑物及所属户外设施的保洁服务，主要包括：

- 1、楼道、大厅、管理用房、公共用房、商业用房等的清洁服务；
- 2、公共卫生间及其附属设施等的专业消毒、清洁服务；
- 3、建筑物门、窗、墙面、吊顶，室内家具、设备等的清洁服务；
- 4、广场、运动场地、停车泊位、道路、绿地、路灯等户外设施的清洁服务；
- 5、建筑物外墙的清洁服务；
- 6、其他相关清洁服务。

（三）保安

提供公共秩序的维护，主要包括：

- 1、小区和门卫管理，包括出入管理、证件和备用钥匙的管理；
- 2、值班和巡逻；
- 3、公共秩序的维护；
- 4、车辆、行人秩序的维护和管理，及停车泊位管理；
- 5、安全设施的维护；
- 6、甲方组织或批准的在科研楼室外场地举行的各类活动的秩序维护和安全保卫；
- 7、甲方批准的科研楼室外场地临时摊位的秩序维护和安全保卫；
- 8、易燃、易爆、毒、腐、放射性等危险物品的登记和保管。

（四）绿化

- 1、室外公共绿地常规养管服务，含全部植物的养护与管理。
- 2、室内外鲜花摆放及养护，含重大节日、重要事件的鲜花摆放。

（五）维护

1、建筑物及附属设施的维修、养护和管理。包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅及其他科研楼内及其附属物。

2、全部设施、设备的维修、养护、年检、运行和管理，包括：上下水管道、落水管、垃圾道、照明、天线、避雷、暖气干线、楼内消防设施设备、电梯、配电设置设备、给排水设备、换热设备及其他甲方委托的管理设备。

3、附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、停车场及其他甲方委托的管理场所。

（六）收支管理

甲方建立房屋使用区专用管理帐户，乙方负责该帐户的日常收支管理。乙方应设专门财务人员负责，每月向甲方报送财务帐目。主要包括：

- 1、代甲方收取租户的租金、能源费等。
- 2、海运街通用厂房服务项目中存在收费项目的，乙方按照甲方制定的收费标准代收费用。
- 3、经甲方批准认可的费用支出。

（七）租赁代管

按照甲方要求，为经过甲方确认的租户办理租赁手续，并代甲方保管租赁合同。

（八）租用退租

1、乙方负责按照甲方的要求，为租用单位或人员办理租用退租手续。

2、退租时，进行海云街通用厂房资产使用情况检查，有损坏的按照相关约定扣减押金、或收取赔偿金。

3、乙方要保证海云街通用厂房实际入住单位或人员与经甲方确认的单位或人员一致。发现不符应予以制止，并及时通告甲方。

4、未经甲方同意，乙方不得擅自安排单位或人员入住到房屋使用区内。

（九）电子化管理

乙方应建立符合甲方要求的财务信息、资产维护情况、租用退租情况等有关的电子化管理信息档案和数据库，并及时更新。

（十）物业档案管理

管理与物业相关的工程图纸、设备说明、维修养护记录及竣工验收资料等，建立并及时维护更新各种设备、设施等物业管理内容的基础档案，符合大楼等级评审的要求。

（十一）专用房屋服务

1、乙方应为甲方在房屋使用区内的接待活动，安排接待服务人员，提供摆放、布置、引导、接待、饮料提供等相关服务。

2、会议室召开会议（仅限于属于甲方组织的会议）时，安排会议服务人员，提供摆放、布置、设备准备、秩序维护、引导、接待、饮料提供等相关服务。

3、甲方负责属于甲方的会议室等房间的安排使用，乙方不得随意调配使用。

4、协助甲方制定会议室等房间的管理和租用方案，经甲方批准后执行。

（十二）停车管理

1、针对房屋使用区的实际情况，制定停车位的分类（汽车、自行车等）管理办法。

2、保证车辆的秩序和车位整体环境整洁。

（十三）临时应急

乙方应根据房屋使用区实际情况，制定相应应急预案，确保临时性应急工作的顺利开展。

（十四）出租区装修管理

针对海云街厂房的特点，制定出租区域装修的统一规定，经甲方批准后执行。以保持楼内（特别是与公共区域衔接的部分）装修风格的美观、整齐、统一，并将装修对公共秩序和对其他租户的干扰降到最低程度。

（十五）单位协管

对租赁海云街厂房的单位指定的协管员进行统一管理，指导、协助其日常工作，保证相互之间密切配合。

(十六) 其他

1、乙方应制定《物业管理规约》等保障海云街厂房日常运营规范的制度性文件，并督促租户和其他使用厂房的单位与人员予以遵守。

2、提供日常接待、问讯、引导等服务。

3、提供查验接管服务，协助甲方做好海云街厂房接收工作。

4、对出租商业用房的招租提供必要协助。

5、对管理用房、公共服务用房的功能设置和运营提出调整建议。

6、根据实际情况对商业用房的功能设置和运营提出调整建议。

7、按照甲方要求对政府派驻机构的工作提供必要配合和协助。

8、电梯、消防、电力、电表、热力设备加药、发电机用气用油等每年固定的检测费用、或正常运行和应急必须的维持费用，均包含在物业费内。甲方除支付约定的维修费用和公共能源费用外，在物业日常运行中，原则上不支付任何其他费用。

9、乙方要遵守国家、天津市、天津经济技术开发区有关法律、法规、规章的规定，接受政府相关部门的行业管理。

10、甲方不提供开办费，乙方开展业务所需的资产由乙方自行购置。乙方应在报价方案中列明相关费用明细，如甲方全部或部分提供了相关资产，将按照乙方报价从物业费中扣除。

11、乙方如有意承担办公楼食堂和商业用房承担等的经营，可参加甲方组织的招租工作。

三、管理和标准

物业接管三个月内，根据物业的特点及要求，制订一套针对甲方的物业管理标准，该标准经甲方修订认可后执行。

四、取费标准及报酬支付方式

1、物业管理费标准：

上述费用包含乙方按照本合同提供各类物业管理服务所需要管理人员的工资和按规定提取的福利费、奖金、加班费、管理费、工服及洗涤费、设备与工具、交通费、公共设施、设备日常运行、维护、维

修费（单项维修工程在一万元以下的维修项目）、保养费、清洁卫生费、保安费、办公费、物业管理企业固定资产折旧费、变电站维护费、设备实施年检费（电力年检、电梯年检、避雷年检、消防年检、灭火器年检、灭火器充药等法律法规要求的各种年检）、税金、利润、备用发电机定期检测和用油等所有费用（不含公共能源费用），以及因提供物业管理服务而发生的任何设备工具投资及折旧、人力资源成本、财务成本、技术支持、采购、差旅费等费用。但不包括下列费用（下列费用由甲方承担）：

- （1）元以上单项房屋和单件设备的大修、改造费用；
- （2）政府部门对建筑物及其业主收取的各种税费；
- （3）附属设施的各种保险费。

2、物业管理费采用包干形式，除双方约定的条件外，任何一方不能随意增加和减少取费标准。但如果甲方增加乙方服务项目，应当根据情况增加管理费标准或数额。

3、物业管理费的支付办法如下：

物业费按月支付，每月号之前乙方向甲方报告海云街厂房的出租情况，每月的号之前甲方根据相应的管理费标准支付乙方上月物业管理费。

出租面积一旦达到平米以上，即按正常物业管理费支付，即使出现退租情况导致出租面积降低到平米以下，物业管理费不再减少。

双方同意在乙方自_____年_____月_____日开始起算物业管理费。

4、不包含在物业管理费用的部分，如需要乙方代为收取和交纳，采用实报实销的方式。

五、验收与接管

1、甲方应当在乙方正式接管和进驻前，将乙方管理范围内的建筑、设备、工程档案移交乙方，包括但不限于如下资料或其复制本；

- （1）与建筑工程有关的所有图纸、设计、变更、竣工验收文件；
- （2）与建筑工程有关的各种法律文件；
- （3）工程和设备、器材、材料物品的手册、说明书、保修单、质

量证书；

(4) 功能区分布图及总平面图；

(5) 其他与建筑有关的资料。

2、甲方对物业使用功能的变化和调整，应当及时告知乙方。设计设备、线路的更改，应当将变更图纸交乙方存档。

3、乙方应当妥善保管甲方提交的资料以及乙方物业管理的档案资料。如合同期满双方解除合同或提前解除合同，乙方应当在交接过程中将全套完整的档案资料移交甲方。

4、前述任何资料的交接都必须签署交接凭据。

六、乙方经营条件的提供

甲方为乙方提供如下经营条件：

1、管理用房：甲方提供必要的房屋作为乙方的管理用房。

七、甲方权利、义务和责任

1、有权充分享受乙方应当提供的服务；

2、作为业主，监督和检查乙方执行合同的情况和管理服务质量，提出合理的意见和要求；

3、甲方协助乙方共同制定各项物业管理制度；

4、甲方应保证委托管理的房屋、设施、设备达到并通过了国家验收标准，有关房屋建设的手续合法、齐全。如房屋建筑质量存在问题，甲方应当负责返修或委托乙方进行返修，费用由甲方承担；

5、甲方应向乙方提供有关物业的全部图纸、档案、资料、文件；

6、甲方应安排固定的机构和人员负责与乙方的工作配合；

7、按期向乙方支付物业管理费和其他各项应付款项；

8、甲方出租或自行使用房屋时，要求承租方或使用方与乙方签订物业管理公约，并严格遵守管理公约和各项规章制度，保证乙方管理权利的完整行使；

9、甲方应给乙方行使管理和服务提供必要的条件和方便，包括提供管理用房；

10、甲方有权随时根据前述标准对乙方的工作进行检查、考核，并有权利随时对乙方的管理和服务工作提出合理的意见和建议。一旦

甲方发现乙方的管理和服务不能达前述标准，甲方有权向乙方提出限期整改要求；

- 11、审定乙方提出的物业管理服务年度计划、财务预算及决算；
- 12、完成其他应由甲方负责的事项。

八、乙方权利、义务和责任

1、根据有关法律、法规及本合同的约定，制定物业管理的各项规章制度；

2、乙方有权按照本合同的约定和物业管理的规范，充分行使管理的权利，对于违反管理规定的人员和机构给予必要的处理；

3、乙方有权根据委托专营公司承担专项管理和服务；

4、乙方应按照合同约定对物业进行全面的管理和服务，保证管理和服务的质量，维护良好的物业形象；

5、负责编制物业管理年度管理计划、资金使用计划及决算报告；

6、负责编制房屋、附属建筑物、构筑物、设施、设备、绿化等的年度维修养护计划和大、中修方案，经双方议定后由乙方组织实施；

7、乙方应对其管理人员和工作人员进行严格的教育和培训；

8、乙方应本着节约的原则，在不影响使用功能和服务质量的情况下，节省能源和费用开支。

9、乙方应按照甲方的要求提供各种资料，供甲方对乙方的工作进行考核。

九、合同期限

1、本物业管理周期为。自_____年_____月_____日之日起算，合同签订方式为一年一签，每年初甲方将根据指标考核和评议情况确认一次，对年度指标考核和租户满意度 $\leq 80\%$ ，甲方可以扣除最后一个月的物业管理费，如经整改仍达不到要求者，则“委托物业管理合同”自动终止。考核合格合同自动延续。

2、合同期满三个月前，如无任何一方提出到期解除合同的书面意见，则甲乙双方继续商谈合作事宜。如一方在合同期满三个月前通知另一方到期解除合同，则本合同在到期后解除，双方应在期满前的三个月内进行交接准备工作。

十、保险及物业损失事件的处理

1、甲方应当自行办理或委托乙方代为办理各项资产的财产保险，保险范围和险种由甲方确定，保险费用由甲方负担；

2、甲方应当将其办理财产保险的情况和资料提交乙方，以便乙方在发生险情后采取必要的措施，保证甲方的利益。

3、乙方投保物业责任险及其他与承担物业服务工作有关的保险，并将有关资料提供给甲方备案。

十一、运营管理档案的建立、保管、移交

1、乙方应当建立完整的物业管理档案，全面记录有关物业的情况。档案应当包括如下内容：

(1) 有关物业的原始资料，包括本合同第六条所规定的应由甲方提供的资料；

(2) 乙方物业管理的日常记录，包括维修日志、检查记录、值班记录等；

(3) 装修、改造的图纸、文件；

(4) 物业管理规章制度；

(5) 其他各种与物业管理有关的文件、凭证、数据资料等。

2、乙方应对房屋使用区的所有档案资料予以严格保密。未经甲方许可，乙方不得公开这些档案资料或将这些档案资料并由第三方查询、复制或使使用。

3、档案中属于甲方的资料，乙方在物业管理期满后，应当将全套档案资料移交给甲方，但乙方根据需要可复制其中的资料保存。

4、乙方在物业管理期满后，应将属于甲方的财物，保险单等一并移交甲方。

十二、违约责任

1、甲方违反合同第七条的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

2、乙方未能达到约定的管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同；造成甲方经济损失的，乙方应给

予甲方经济赔偿。

3、非因法律规定或合同约定，任何一方擅自终止本合同，应当承担违约责任，如最终导致合同不能履行，违约方应当赔偿合同总金额百分之五的违约金给守约方，由此给守约方造成经济损失的，违约方还应负责赔偿。

4、如因不可抗力事件导致一方不能履行或不能完全履行合同，按照合同法的有关规定执行。

5、如因遇国家法律、法规、政策的规定与本合同发生冲突的，双方应协商对本合同进行相应调整，使之符合法律规定。

十三、合同的变更、修改和解除

本合同的任何变更和修改都应当经双方平等协商达成一致后，签订书面的变更和修改协议。任何一方不得擅自变更和修改合同。

十四、争议解决方式

1、凡因执行本合同或与本合同有关的一切争议，双方应当通过平等协商解决，协商不成，提交甲方所在地有管辖权的人民法院解决。

2、双方就本合同及本合同的履行发生争议后及在争议处理过程中，双方均不应因争议的发生而改变或终止本合同的履行：争议被最终裁决后，除因裁决而改变合同相应条款的履行外，其他内容仍应按合同继续严格履行。

十五、附件

1、本合同包括如下附件：

2、本合同的附件为合同不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。

十六、附则

1、本合同经双方盖章、授权代表人签字后生效；

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

3、本合同一式陆份，双方各执叁份

甲方：（公章）_____

乙方：（公章）_____

地址：_____

地址：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

委托合同 篇 6

甲方：_____（代表签字）

乙方：_____（代表签字）

甲方委托乙方开发制作网站，为明确双方责任，根据国家法律法规经双方协商，签订此合同。

本合同书内容除包括合同正文外，还包括：

一、甲方的权利和义务

1.甲方委托乙方进行网站开发设计。

2.甲方根据自身的需要，应提出对网站的总体设计风格及功能要求。

3.甲方有对网站整体设计方案（其内容包括：页面设计的构图、色调、排版、网站结构、栏目设置、动态效果等）提出修改要求的权利，并有义务对修改后的最终设计方案予以确认。

4.在整体设计方案确定后，有提出局部修改完善意见的权利，但每次提出的修改意见应尽可能不违背已经确立的整体设计方案。

5.乙方按照甲方的要求，完成网站设计制作全部工作后，甲方应在双方约定的时间和地点，并在规定的时限内进行验收（3个工作日内）。

6.甲方应对其网站所登载内容的真实性、准确性、合法性负全部责任，并且不得侵犯乙方或任何第三方的合法权利，一切由此所引起的纠纷、争议及所涉及的法律风险均由甲方承担；甲方有义务保证乙方不会因此而受到任何损害。

二、乙方的权利和义务

1.乙方为甲方提供网站开发设计的服务。

2.乙方在履行本合同时经甲方授权，在此项网站设计开发范围内

可以使用甲方的名称、商标、域名、标识等，但不得损害甲方的利益。否则，由此产生的一切法律责任由乙方承担。

3.乙方根据甲方提出的总体设计风格及功能要求，为甲方提供设计方案。

4.在最终设计方案确认后，乙方应严格按照设计方案进行网站开发及制作。

5.乙方在完成网站设计开发后的3个工作日内，严格按照甲方的要求，将全部网页上传至甲方指定空间，或安装在指定服务器并调试运行成功，经甲方确认后，按照本合同第五项要求，予以支付款项。

6.乙方在取得甲方另行书面同意后，经甲方许可有权在甲方的主页中注明该主页由乙方制作或技术支持等字样或标识。否则不得在网页中进行标示。

三、网页制作

1.甲方应对网站总体风格设计、栏目设置及功能要求等提出书面需求材料，如甲方无法提供书面材料，乙方设计人员可以到甲方进行调研（合同签订后3个工作日内），在充分了解甲方的设计需求后，提交书面的设计方案。乙方在收到需求材料或到甲方进行调研后，完成网站初稿设计方案并交甲方签字认可，针对甲方提出的修改意见，乙方在2个工作日内完成修改，并和甲方磨合以确定最终方案。

2.甲方应对修改后的最终设计方案和前台风格予以签字确认。

3.乙方应严格按照甲方签字确认后的网站设计方案进行网站设计开发。

4.甲方签字确认后，在不违背已经确立的整体设计方案的情况下，可以提出修改意见，乙方应无条件满足甲方的修改要求。

5.甲方确认最终设计方案和首页样稿后，乙方在___个工作日内完成所有子页面制作。

6.在网站制作过程中，对甲方陆续提出的修改要求，在不违反总体设计方案的情况下，乙方应积极配合予以实现，并交甲方验收通过。对有可能影响双方约定的完成时间的要求，乙方有权提出延期请求，由双方协商确定具体时间。

7.对于在乙方设计过程中，甲方后续提出的功能升级或者其他造成工作量大幅度增加的情形，乙方有权提出增加合同金额，由双方协商确定。对于协商未果等情形，则乙方有权坚持原有方案，并完成合同。

四、验收确认：

1.甲方须在乙方交付网站制作成品后 5 个工作日内进行验收。

2.验收合格后，甲方应以书面方式签收《网站建设客户确认单》。

3.在验收中发现问题，甲方应及时提出，有乙方负责解决，如乙方未按要求解决，甲方有权拒签《网站建设客户确认单》。若超过验收期，甲方既不签收、又不提出书面异议，应视为甲方默认。

4.甲方可通过任何与因特网进行网络连接的计算机浏览合同规定的网页，以进行验收。

5.验收时，以甲方提供的材料为标准核对，包括页面无文字或图片错误，以及实际制作页数及功能和其它效果的确认。

6.验收合格后，网页设计与制作阶段工作结束，系统进入售后服务期，免费服务期限自验收合格日起，时间为 1 年。

五、费用及付款

本项目的网站项目开发制作费用为___元，人民币大写：___。

乙方提供设计方案，双方签订合同后的 3 个工作日内，甲方支付乙方总款额的 50%，计___元，人民币大写：___；网站验收合格后的 3 个工作日内，甲方支付乙方总款额的 50%，计___元，人民币大写：___。

六、服务与支持

双方就本协议未尽事宜另行协商所产生之合约，为本协议不可分割之组成部分，因履行本协议而发生争议，双方协商解决。协商不成时，由深圳市仲裁委员会裁决。

1.乙方免费为甲方提供网站系统使用培训和解说。

2.乙方为甲方免费提供一年技术支持（QQ、电话及 Email 等）。

3.乙方负责对甲方网站管理系统在一年内可以免费进行简单维护和修复 BUG，但如果涉及功能升级和模块增加，则根据双方约定增收

相应费用。

4.其他服务甲乙双方协商解决，最后由甲方填写《网站建设客户确认单》，进行确认。

七、违约责任

1、甲方违约或拒不付款时，乙方除有权不开通或关闭已开通的网站。另由此造成的损失，由甲方负责。

甲、乙双方为更好地开展海运进出口业务，双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国海商法》等法规的有关规定，现甲方委托乙方作为其代理人代理货物出口的配舱、装船、进栈、报关等一系列货运代理工作，达成如下协议，以便共同遵守。

2、乙方因不可抗拒原因造成不能为甲方提供以上某项服务，乙方向甲方返还该项费用。

3、任何一方违反本合同中任一条款，违约方必须向另一方支付违约金。（违约金为本合同总金额的 33%）。

八、不可抗力

在合同有效期内，因不可抗力而造成一方不能履行合同规定的责任和义务，不视为违约。不可抗力系指：战争、火灾、水灾、地震、台风及其他不可预见并且对其发生和后果不能防止或避免的事故。

九、争议解决

本合同在其履行过程中如有未尽事宜，双方应本着友好精神协商解决，协商不成的，双方均可诉请法院裁决。

十、其他

1.本合同书一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2.本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

3.本合同未尽事宜，双方可进一步协商，并签订补充协议或附件，补充协议或附件与本合同具有同等法律效力。

4.《网站建设步骤》、《网站建设需求说明书》、《网站设计报告》、《网站建设客户确认单》作为本合同附件，是本合同不可分割的一部分。

甲方：_____

签字盖章：_____

乙方：_____

签字盖章：_____

签约时间：_____

委托合同 篇 7

甲方：_____

法定代表人：_____

注册地址：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

注册地址：_____

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方代为持股事宜达成合同如下，以兹共同遵照执行：

一、委托内容

甲方自愿委托乙方作为自己对_____公司人民币_____元出资（该等出资占_____公司注册资本的 17%，下简称“代表股份”）的名义持有人，并代为行使相关股东权利，乙方自愿接受甲方的委托并代为行使该相关股东权利。

二、委托权限

甲方委托乙方代为行使的权利包括：由乙方以自己的名义将受托行使的代表股份作为出资设立_____公司、在_____公司股东登记名册上具名、以_____公司股东身份参与_____公司相应活动、代为收取股息或红利、出席股东会并行使表决权、以及行使公司法与_____公司章程授予股东的其他权利。

三、甲方的权利与义务

1. 甲方作为上述投资的实际出资者，对_____公司享有实际的股东权利并有权获得相应的投资收益；乙方仅得以自身名义将甲方的出资向_____公司出资并代甲方持有该等投资所形成的股东权益，而对该等出资所形成的股东权益不享有任何收益权或处置权（包括但不限于股东权益的转让、质押）。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/178047126015006105>