

实验动物屏蔽设施改造工程施工方案及技术措施

第一节、施工准备

施工准备的基本任务是为工程建立一切必要的施工条件，确保整个施工生产连续顺利地进行。经验证明，施工准备工作越充分，施工的计划性及科学性越高，工程施工的进展便越顺利。施工准备工作的主要内容。

一、技术准备：

1、熟悉、审查图纸及有关的资料，做好图纸会审工作，掌握设计内容，技术条件和重点、难点。

2、进行必要的技术经济调查。项目建设地区的自然环境、社会及技术经济条件、施工现场的情况。

3、各项技术文件和管理制度的准备。

(1)、国家颁发的有关技术法规、质量标准、规范、规程和技术管理制度。

(2)、技术文件主要包括产品标准、工艺文件、设备操、保养规程、技术图纸、施工方法等。

(3)、质量体系文件主要包括质量手册、程序文件、质量计划等。

(4)、检验文件主要包括检验和试验规程、检验计划等。

4、编制施工图预算和施工预算。

5、编制施工组织设计，主要内容为施工准备计划，总体

施工安排措施方法，分项工程施工技术措施方法，施工统筹图及安全措施要点。

6、设计技术交底，施工前由设计者对所要施工的项目进行图纸、资料的说明和解释，重点讨论施工方案和工艺要求，以确保工程达到设计要求和各项基本性能。

7、编制冬季施工技术组织措施计划（本项目工程期可能在冬季期内）。

二、物资准备：

1、材料、半成品、构配件加工准备：在编制施工组织设计时，应尽快做好分部分项工程的材料需用计划、构配件的加工计划，明确提出供货日期。对于甲供材料也须尽早向甲方递交采购及进场日期的计划。

2、提出施工机械、周转用料、手工工具等需用计划：加强同物资供应部门联系，落实进场时间；要着重抓移动电箱的标准化设置及投入施工的机具设施的维护保养和调试，确保使用前的完好状态；要对测量、检验设备状态进行校验，以提高现场施工测量的效率和精确度。现场物资准备工作应做到：进场的材料、机具、构件应核对、检查、验收，确保材料的质量、规格、数量符合施工要求。材料、机具、构配件要配套供应。

三、施工人员安排：

本标段项目工程具有工程量大、质量要求高和预定工期

紧的特点。因此，如何充分发挥人的因素，进行科学合理的劳动力组合，是顺利完成施工任务的有效保证。

1、建立和完善项目经理为首的现场管理机构和项目技术、质量、安全、文明施工组织体系。

2、精选历年来创造优质工程的作业队伍，组成精干专业班组，签订专业合同，对特殊工程进行技术培训，并组织劳务进场。

3、向全体施工人员进行施工指导思想、质量、工期、安全文明意识、施工组织纪律和施工管理制度的教育。

4、开工前，工程项目部与施工作业队签订安全施工责任协议书，明确双方在项目施工中的法律和经济责任。

5、为了确保工期，在整个工期的安排中，实行前紧后松的方法。国定节日期间将组织好施工人员安排，不予放假。

四、半成品及成品加工准备：

部分成品、半成品、装饰构件(如花岗岩、门框、门扇、踢脚板、扶手、压线等)在场外委托信誉高、产品质量高的专业厂家制作，实行产品工厂化，现场组装化施工，从而保证工程质量和装饰效果。

1、施工机具准备

编制施工机具需用量计划，计划组织进场，并配备专人对机械进行保养。提高施工机具使用率。

2、现场准备

- (1)、根据施工组织设计要求，进行全场性准备工作：
- (2)、畅通场内外运输道路，能使各种物资直接运到现场堆放地点，尽量减少二次转运。
- (3)、接通施工用水、用电，临时用电设备布置见附图。
- (4)、安排或搭设好现场生产、生活临时设施，要尽可能利用永久性建筑，具体现场临时设施布置见附图。
- (5)、安排好材料、构配件、机具等的运输、储存和就位。
- (6)、按照施工设计图纸进行施工测量，为各项放线定位做准备。

3、施工场外协调

- (1)、积极向建管部门及质、安检、定额站等咨询有关现场管理等方面的要求。
- (2)、与市容、市政、卫生防疫、公安、交通、环保等执法部门联系，咨询各方面的管理规定，获得他们对我们施工工作的支持和帮助。

第二节、室内改造拆除工程施工程序

1.1 工艺流程

本工程拆除总的流程是由天花开始，从上至下拆除，在拆除过程中由于造成的噪音与粉尘污染较为严重，合理安排各工序剔除顺序是尤为重要的。因此应严格

执行由上而下的工作程序，拆除室内天棚、地面、隔墙前，要求外窗封闭。防止噪音与粉尘外溢，保护周围环境不受到污染，具体工程程序如下：

切断电路→关闭给排水管→室内座椅及移动家具拆除→满堂红脚手架搭设→灯具拆除→室内门拆除→吊顶拆除→墙面饰面拆除→地面地板剔除。

1.2 作业条件

1.2.1 在拆除工作前，必须弄清本建筑物周围的管线情况，包括管线图，市政排污水管，光缆等，确定线路走向，必要时开洞确认位置。切断所有与建筑物的管线。当建筑外测有架空线路或电缆线路时，应与有关部门取得联系，采取防护措施，确认安全后方可施工。

1.2.2 现场脚手架已搭设完毕并已验收合格。

1.3 施工方法

1.3.1 工人分成两个组，每组人数分工明确，每班组分工作业，运输组一般情况下白天拆晚上运，要求当天拆的物品当晚要基本运完，尽可能的不要给现场留有物品，更不能在拆除现场以外的地方存放物品。

1.4 施工注意事项

1.4.1 对部分拆除的同一建筑物或构筑物进行拆除前，应先

对保留部分采取必要的保护措施。如教室内外窗暂时不拆除。

1.4.2 留设作业通道，拆除工程的施工现场必须有作业通道。平面运输通道宽度为 1.5~2 米左右，以满足运输工具通行的需要，作业通道内不得堆放杂物，要保证室内上、下通道应保持畅通。非作业通道利用警示带隔开，并制作标志牌利于通道口作出警示。

1.4.3 拆除前必须由专业人员，将需拆除区域内的水、电、气等全部切断。

1.4.4 在拆除施工作业过程中，如发现不明电线(缆)、管道等应停止施工，采取必要的应急措施，经处理后方可施工。如发现有害气体外溢、淹埋或人员伤亡事故，必须及时向有关部门报告。

1.4.5 拆除管道时，必须在查清残留物的性质，并采取相应措施确保安全后，方可进行施工。

1.4.6 施工完后，先进行自检，自检合格后，报甲方、监理进行验收。

1.5 施工质量及验收标准

所有灯具管线全部拆除，天花吊顶面层、龙骨及吊杆全部拆除，墙面吸音板及木饰面板面层及龙骨全部拆

除至墙面抹灰基层，地面塑胶面层及垫层全部拆除至原楼面。

2、成品保护措施

2.1 施工垃圾必须装入编织袋，不得从窗口等洞口直接往下抛扔，要按照规定的路线运送，不准随意穿行。在运送垃圾的楼梯间四周用大芯板进行保护。在运送的途中要注意不要碰伤其它部位的墙体及地面，地面用密度板垫起，并在四周用苫布密封，以免渣土进入电梯。电梯严禁超载运行。

2.2 在拆除时外窗暂时不拆除，在拆除窗口位置时，用大芯板进行防护。要注意不要将窗玻璃打碎，窗框划伤。

2.3 为了保证原建筑物在拆除过程中不受影响，我们禁止使用大锤进行拆除。

3、施工安全管理措施

全面贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针。建立以项目经理为责任人的安全生产领导小组。施工安全的目标是无人身伤亡事故发生；无机械事故发生；无火灾事故发生；

3.1 安全管理小组

项目经理必须对拆除工程的安全生产负全面领导责任。项目经理部应设工程安全负责人，检查落实各项安全技术措施。施工安全分为施工管理、安全教育、机械设备、现场维护及日常生活 5 大部分，各部分设专人进行监督管理，负责将安全小组的决定落实并向各施工班组安全小组交底并监督。做到安全落实到人，专人专项，职权分明。

3.2 拆除时安全事项

施工现场必须有技术人员统一指挥，严格遵循拆除方法和拆除程序。

拆除现场施工人员，必须经过行业主管部门指定的培训机构培训，并取得资格证方可施工，从事特种作业人员须持有特种作业操作证，无证人员禁止操作。

施工人员进入施工现场，必须戴安全帽，扣紧帽带；高空作业必须系安全带、安全带应高挂低用，挂点牢靠。

施工现场必须设置醒目的安全警示标志，采取警戒措施派专人负责。非工作人员不得随意进入施工现场，严禁无关人员逗留。

建筑物拆除时，应自上而下，顺序进行，禁止数层同时拆除。当拆除某一部分的时候应防止其它部分倒塌。

拆除项目竣工后，必须有验收手续，达到工完、料清、场地净，并确保周围环境整洁和相邻房间、管线的安全。

每个工作日结束后，工程技术人员必须去现场检查，确认拆除物是否用加固，做到安全可靠，无事故隐患。

工人从事拆除工作时，应该站在专门搭设的脚手架上或其它稳固的结构部分上操作。

拆除过程中，现场照明不得使用被拆建筑物中的配电线，应另外设置配电线路。

安全管理

施工人员进行拆除工作时，应该站在专门搭设的脚手架或者其他稳固的结构部分上进行操作。操作人员要戴安全帽和其他防护用品。拆除过程多属高空作业，工具、设备、材料杂乱，粉尘较多，作业工人应佩戴安全帽、手套、安全鞋等个人防护用品；为防止砖石、灰尘及切割螺钉等的操作，应佩戴护目镜。拆除时，严禁施工人员直接踩踏在干挂龙骨上进行工作，必须使用移动板梯，板梯上端必须挂牢，防止高处坠落。

拆除过程中，应有专业技术人员现场监督指导。为确保未拆除部分建筑的稳定，应根据结构特点，有的部位应先进行加固，再继续拆除。

拆除作业应严格按拆除方案进行：拆除建筑物应该自上而下依次进行；

拆下的物料不准在地面上乱堆乱放。必须保护好现场绿植。

拆除工程施工前，必须对施工作业人员进行书面安全技术交底。

严格用火制度，凡现场使用电气焊或其它明火时，必须按规定办理用火申请，经保卫负责人批准方可在指定时间，指定地点操作，时间或地点变化时要重新申请，保卫负责人必须按规定严格审批，具体办法由现场负责人部按防火要求制定，并要经常进行检查执行情况。

监控措施

拆除施工作业全过程中，必须严格监控如下：

坚持从上至下逐层拆除，严禁立体交叉同时拆除。

坚持检查落实拆除施工全过程中对周围环境的安全保护和文明拆除的措施，实现拆除施工单位对作业安全负责和业主单位安全监控管理双控制。外人和无关人员不得进入拆区的警戒范围，在被拆工程内和可能波及的危险区域内不得有人员居住和歇息；

自始至终坚持管好用电用火、用电机具的安全。

所有拆除人员和驻场管理人员必须落实使用安全帽、安全带、口罩、防尘眼镜、工作鞋、手套等劳动安全防护用品，不准赤脚、光膀进行作业。

随时监控脚手架的稳定性，是否松动，变形。

拆除时，需监控其它部位是否松动及有掉落的风险。

做好拆除作业后的安全工作

拆卸下来的各种材料应及时清理，按品种、类别堆放在平整的地面上，高度应符合安全规定，并留有一定的间距，防止倒塌伤人。

拆除堆放的材料场地，要专人看管，加强治安保卫。禁止外来人员特别是小孩入内玩耍。严禁烟火，配有一定的消防器材，以防万一。

对于拆除生产、使用、储存危险物品场所物料、器材、设备，不要混杂在与一般物料的存放，或放置到安全场所，或采取清洗措施，或安全销毁。

拆除的区域，对电线、煤气管道、上下水管、供热设备管道等干线再进行一次检查，以防留下隐患，并要设明显标记。

在保证安全的前提下，拆迁工程要和建筑工程的施工相互衔接好。拆迁场地在全部清理出场料后，再按照施工

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/178050034046006075>