

# 2023 年房屋安全责任书

## 2023 年房屋安全责任书 1

为加强房屋拆除安全工作的监督管理，保护人民的生命财产安全。防治拆除房屋安全事故的发生，贯彻执行国家有关安全生产的法规和方针、政策。对在规划区房屋拆迁范围内进行房屋拆除的拆迁户，必须注意以下事项：

一、被征收房屋材料原则上归甲方所有（因已给予了评估补偿），如果乙方积极配合征收工作，主动拆除并清理建筑垃圾且保证安全承担安全责任的，房屋材料奖励给乙方。

二、拆除应当自上而下对称顺序进行，不得数层同时拆除。当拆除一部分时，先应采取加固或稳定措施，防止另一部分倒塌。

三、因特殊情况须采用推倒法拆除的，应遵照《建筑安装工程安全技术规程》的要求，并须符合下列条件：

（一）砍切墙根的深度不超过墙厚度的三分之一，1 墙的厚度小于两块半砖时，不得进行掏掘；

（二）在掏掘时，须采取有效措施支撑住墙体；

（三）推倒前，应发出信息，待附近人员避到安全区域后方可进行。

四、需拆除工程范围内的电线、电缆、煤气管道、上下水道、供热管线等设施，应当报有关单位，并按有关操作规程作业。

五、拆除工程施工现场，应当设置标志及专职监护人，并在周围设置围栏，夜间应红灯示警；在高处进行拆除时应先设置溜放槽，较大或沉重的材料应用吊绳或起重机吊下，禁止向下抛掷。

六、要填埋自家水窖菜窖，确保人畜安全。

七、房屋拆除应当符合环保要求，拆除废料须堆放整齐，建筑垃圾按规定清运，不得在施工现场焚烧。

八、承担拆除工程的施工单位，应为其从事拆除作业的人员办理人身意外伤害保险，严格按照安全生产施工规程进行施工，确保人员安全。

九、乙方决定自行拆除的，必须按照以上要求进行，因自行拆除造成的安全事故责任均由乙方承担。

十、本责任书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

年月日

## 2023 年房屋安全责任书 2

甲方：

乙方：

为明确双方的安全管理职责和应该采取安全措施，认真落实“安全第一、预防为主”的安全生产工作方针，杜绝重大事故发生，维护人民生命和财产安全，根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法规政策，就旧办公楼房屋拆除的安全施工事项达成如下协议：

### 一、甲方责任

（一）及时传达和通报相关职能部门关于安全生产工作的重要指示和要求，督促乙方安全施工工作的落实。

(二) 对违反安全生产操作规范的, 及时报相关职能部门进行查处。

(三) 如发生安全事故, 除及时报警外, 务必在第一时间内向相关职能部门报告, 不得拖延或瞒报事故。同时保护好现场, 维护秩序, 组织力量配合相关部门做好处置工作。

(四) 甲方对乙方进行安全知识教育, 督促乙方要拆除的房屋进行安全隐患检查。

(五) 拆除房屋和清理建筑垃圾费用共计 元(人民币: ), 由甲方筹集资金到位后支付给乙方。

## 二、乙方责任

(一) 乙方认真贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关安全生产的法规政策。

(二) 乙方负责房屋拆除, 实施建筑物拆除、清运垃圾等。

(三) 乙方在负责拆除的过程中, 作业人员必须佩戴安全帽、系好安全带, 同时采取有效的防范措施。

(四) 拆除旧房前, 应先截断电源、关闭天然气, 拆除楼房应当搭设防护架、设立防护网, 施工人员应当按规定佩戴安全帽、挂设保险绳, 应有效的控制施工过程中的扬尘、噪声和震动, 按有关规定运输建筑材料、处置建筑渣土和各种废物。

(五) 乙方在房屋拆除施工时不得有下列行为: 高空抛撒废料; 将有毒有害废物作土方回填; 泥浆水未经处理直接排入城市排水设施或河道; 无符合规定装置而在施工现场熔融沥青或者焚烧油毡、油漆以及其它产生有毒有害烟尘和气体的物质; 不得在应拆除建筑物内办公、生活或非作业性滞留; 其它应当禁止的行为。

（六）加强施工现场管理，完善各种安全防护设施。若发生安全事故，要立即组织力量进行救援，最大限度杜绝人员伤亡，及时上报事故情况，不得拖延或瞒报事故。安全事故发生后，要保护好现场，积极配合相关部门做好调查取证工作，按照责任及相关规定做好善后处理工作，消除安全隐患。若发生安全事故，一切责任由乙方自行承担。甲方不承担任何责任。

（七）乙方在进行房屋拆除前必须给作业人员购买保险。

### 三、其他

（一）本责任书一式二份，甲、乙双方各执一份。

（二）本协议自签订之日起生效，乙方将旧房屋拆除下来的建筑垃圾清理干净后自行废除。

甲方（公章）：

代表签字：

乙方（签字和盖手印）：

二〇一二年 月 日

### 2023 年房屋安全责任书 3

甲方：

乙方：

为了加强对租赁房屋、租赁对象的管理，明确租赁双方的责任和义务，确保安全稳定，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租，谁负责”的原则，特签定以下安全责任书。

1、房屋租赁双方必须签定租赁合同，并同时签订本安全责任书。本责任书与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

2、房主为(电话： ， 手机： )，安全负责人为(电话： ， 手机： )；租赁人为(电话： ， 手机： )，安全负责人为(电话： ， 手机： )，都应对租赁房屋的安全生产负责。

3、房主应随时检查房屋的使用情况，有无安全和火灾隐患，若因房主监管不力而造成的安全责任事故，房主应承担相应责任。

4、租赁人使用房屋前，应检查所用房屋及附属设施是否安全牢固、房屋的出入口、通道等是否符合治安和消防管理的有关规定，租赁人有权要求房主提供安全完好的房屋，之后发生的一切事故，除不可抗力及房主责任外，租赁人承担所有安全责任。

5、承租期内，租赁人应保持房屋及周围环境整洁，做好防火防盗、用电、用气的安全检查。严禁违反规定私自接、拉电线和随意加大负荷或改变保险装置。严禁违规用火和存放不符合安全标准的易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品。

房主应对房屋的安全检查负责，落实防火、防盗措施，督促和指导租赁人加强对事故隐患的排查和整改，杜绝安全事故的发生。

6、租赁人应负责保护房屋的整体结构，不得私自拆除和改建房屋及影响整体结构，不得破坏房屋外貌。房主应随时检查租赁人是否在承租屋违法搭建建筑物、构筑物、加大房屋的负载，是否擅自占用、移装共用设施、设备，一经发现、应立即责令限期整改，否则，由此出现的安全责任由房主和租赁人共同承担。

7、租赁人如需对房屋内的配电设备，给排水设备进行更改，对房屋进行装修，须向房主提出方案，经批准同意后，租赁人方可进行。并承担由此给任何他方造成的损害责任。

8、租赁人不得将所租房屋擅自转租、不得利用所租房屋进行非法活动，不得进行法律和法规、规章禁止的其他行为。否则，租赁人将承担由此引起的一切法律后果。房主应加强对出租房的管理，若发现租赁人利用承租房从事违法乱纪活动，应当及时报告有关管理部门进行处理。

房主代表人：(签字) \_\_x 租赁人代表(签字)： \_\_x

房主：(盖章) \_\_x

租赁人：(盖章) \_\_x

时间：

## 2023 年房屋安全责任书 4

甲方：

乙方：

为了加强老人民医院地块房屋拆除工程施工安全管理，强化施工人员的安全意识，确保房屋拆除安全无事故，甲乙双方特签订如下安全施工责任书：

### 一、安全管理目标

乙方承包县城区老人民医院地块房屋拆除工程，必须按时、保质、保量地完成，并确保房屋拆除施工当中达到无人员伤亡事故，重伤、死亡率为零。

### 二、甲方安全管理责任

1、认真贯彻执行国家和地方有关安全法规，督促乙方在拆除施工之前，将房屋拆除安全施工组织方案和措施报县住建局安监站审查备案，并按照安监站的要求办理施工人员及周边行人的人身意外伤害投保等安全保障手续。

2、委托监理单位安全管理人员对房屋拆除全过程进行安全施工管理监督，发现隐患及时提出整改意见督促整改，确保房屋拆除安全无事故。

3、甲方有权不定期的到现场检查安全管理人员的安全检查日记台帐，督促乙方落实好安全员提出的整改意见。

4、甲方在房屋拆除施工之前，通知供电、供水、电信等相关部门做好所有线路的迁移工作，确保乙方房屋拆除施工安全顺利进行。

### 三、乙方安全管理责任：

1、房屋拆除施工单位的安全管理人员必须持证上岗，施工人员在上岗前，必须进行安全技术培训，施工过程中必须严格按已制定并审核通过的房屋拆除安全技术组织实施方案组织施工。

2、乙方除对所有拆除房屋的施工人员投保人身意外伤害事故保险外，还需对周边行人进行人身意外伤害保险，并将保险单在房屋实施拆除前提交甲方和安监站备案。

3、乙方如约向甲方交纳贰拾万元的施工安全施工履约保证金。在房屋拆除合同签订后的三个工作日内交给甲方，在房屋拆除、残渣清理完毕验收合格视履约情况退还（不计息），无发生任何安全责任事故的情况下全额退还（不计息）。

4、房屋拆除现场，乙方配备的专职安全管理人员，必须与甲方委托的监理单位的安全管理员相互衔接沟通，对安全管理人员提出的整改意见及时整改。

5、所有允许进入拆房现场的管理人员、施工人员都必须佩戴安全帽，施工人员严禁穿拖鞋和酗酒后作业。

5、施工现场应设有警示标志，临街闹市区域公共通道，应设立安全防护设施，地面应设栏杆等隔离装置，在楼梯口、楼板边、通道口，阳台边作业，必须设立隔离栏杆和脚手架等防护措施。

6、房屋拆除承包人必须文明施工，房屋拆除现场要悬挂有关警告牌和警示标语；对过道行人和车辆要采取措施进行控制和疏散；对粉尘和噪音要采取有效的控制办法，尽量不影响居民的日常生活。

7、签订房屋拆除承包合同后，所有房屋拆除施工过程中发生的伤亡事故一切医疗费和赔偿费用均由乙方承担，同时甲方视事故情节轻重扣除乙方 50%至 100%的安全施工履约保证金。

8、本责任书一式五份，甲方存档一份，甲方财务一分，乙方存档一分，送县住建局安监站备案一份，送受委托监理单位一份，本责任书自签订之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法人代表：

法人代表

主管领导：

经办人：

分管领导：

经办人：

订立时间：

## 2023 年房屋安全责任书 5

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）



租赁时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

房屋

为全面贯彻落实安全工作的具体要求，坚持“安全第一、预防为主”的基本原则，加强安全监督管理，落实安全责任制，(甲方)与房屋承租户(乙方)签订安全责任书。

一、乙方应当遵守国家法律法规，按照消防法和安全条例等有关规定，开展安全宣传教育培训，做好租赁房屋安全管理工作。

二、乙方对租赁的房屋应定期进行安全检查，及时发现并排查安全隐患，保障其生命和财产安全。

三、乙方应遵守有关部门规定，做好防火、防盗、防毒、防汛、防灾、用电、用气等安全工作，严禁“三合一”，严禁私拉、乱接电线和随意加大用电负荷，确保安全用电。严禁在楼道内用火和存放不符合安全标准的易燃易爆剧毒等危险物品，确保走廊、通道畅通；如发生安全事故，乙方应负经济、法律等全部责任。

四、乙方发现有违法犯罪活动或者有违法犯罪嫌疑人的，应当及时报告甲方和公安机关。

五、乙方有外来暂住人员的应当带领其到公安派出所申报暂住户口登记，并办理暂住证。

六、承租房屋只能乙方自己使用，不能转租、转借转让他人。一经发现，甲方有权终止承租合同，收回房屋，并保留追究其权利。

七、乙方不能私自改变房屋结构和设备，需要装修的必须经甲方同意，并报有关部门批准。

八、乙方利用出租房屋进行生产经营活动的，在开业前应向甲方出示已办理消防批准文件及工商营业执照、开业许可证书等资料。

九、乙方或其家人，应当遵守《人口和计划生育条例》的有关规定，及时做好《流动人口婚育证明》报送户口所在地计生部门。

十、本责任书一式三份，甲乙双方各执一份，县社安办一份。

甲方：

乙方：

代表：

签名：

电话：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

### 2023 年房屋安全责任书 6

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

为了加强房屋管理，规范房屋使用秩序，明确双方的责任和义务，创造整洁、文明、安全、方便的环境，按照房屋使用“安全第一、预防为主”的原则，经双方共同协商，特签订一下安全责任书。

#### 一、甲方的义务

1、甲方无偿提供房间给乙方使用，时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、甲方应定期检查使用房屋的使用情况，对使用房屋实施安全检查，经检查发现使用房屋存在须有乙方整改的情形时，应向乙方通知整改。

## 二、乙方的义务

1、乙方负有使使用房屋的整体结构及原貌完好无损的责任。不得私自拆除和改建房屋、不得加大房屋的负载、不得在承租屋内外违法搭建建筑物、构筑物。乙方如需对使用房屋进行装修的，装修方案必须经甲方书面批准后实施。

2、乙方应按国家有关规定配置必要的消防器材和防盗设施，做好防火、防盗、用电、用气的安全工作。严禁违反规定私自接、拉电线和随意加大用电负荷或改变保险装置。

3、乙方不得擅自占用、移装共用设施、设备。乙方如需对使用房屋内的配电、供水等设备设施进行改造或变更的，必须征得甲方书面同意。

4、乙方应保持使用房屋及周围环境的整洁；不得产生本市允许标准外的噪音；严禁在使用房屋内使用和存在不符合安全标准的易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品。

5、乙方不得利用使用房屋从事任何违法犯罪活动。

## 三、乙方的责任

1、如因乙方的下列行为，造成安全事故或财产损失的，由乙方承担全部责任：

(1) 乙方未及时向甲方提出维修请求；

(2) 应由乙方承担维修义务而乙方未予及时维修；

(3) 乙方未经甲方书面许可，对使用房屋进行装修或对设备、设施改造；

(4) 乙方未经甲方书面许可，将房屋部分或全部转租他人；

(5) 其他使用合同或本责任书限制或禁止实施的行为。

2、乙方在接到甲方发出的书面整改通知后，应即时进行整改。如因乙方整改不及时或整改措施不到位，造成人员安全事故或财产损失的，由乙方承担全部责任。

3、在乙方使用房屋过程中，由于乙方原因出现人身事故、生老病死或伤亡，安全事故或财产损失的，由乙方承担全部责任。

#### 四、其他

1、本责任书于双方签订房屋使用合同时签订，有效期自使用合同签订之日起至乙方腾空使用房屋并交还甲方时止。

2、本责任书一式两份，双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 2023 年房屋安全责任书 7

甲方：

乙方：

根据建设部建质（）75号《关于贯彻落实全国安全生产电视电话会议报告》进一步贯彻“安全第一，预防为主”的方针，切实防止建筑施工现场重大恶性事故发生，确保安全生产，文明施工，结合本公司的实际情况、甲、乙双方签订浙

江颜雪化妆品有限公司厂房、综合楼工程施工现场安全生产、文明施工目标管理责任书。

### 一、 目标：

1、乙方所承建的施工现场不发生死亡事故。

2、施工机械机具发生机械设备事故为零。

3、施工现场安全工作必须按《浙江省建筑施工企业现场安全标准化管理暂行规定》之要求达到合格级标准化工程。

4、施工现场发生火灾率为零。

5、不造成市区电力、邮政通讯、市政设施等重大损害事故。

6、发生伤亡事故快报率为 100%。

7、特殊作业人员持证上岗率为 100%。

### 二、 双方责任：

为了实现上述目标，甲、乙双方必须采取有力措施各自履行下列职责。

#### 甲方责任：

1、传达贯彻上级部门安全生产文明施工的指示，部署安全生产施工的任务。

2、定期进行现场安全生产、文明施工督促检查，并组织每季度一次质安大检查。

3、不定期进行现场安全生产检查，配合市建设局每季度一次全市质安大检查。

#### 乙方责任：

1、组织施工现场全体职工认真贯彻“安全第一，预防为主”的方针，综合协调各分包单位安全生产工作，建立制定施工现场安全生产制度和各班组及特殊工种的安全生产责任制，明确各自职责，并付诸实施，以保证责任书各项指标的顺利完成。

2、认真做好上岗前安全教育，特别是新招用工人及换岗工人的安全教育，必须做好三级安全教育。

3、认真做好施工现场的安全资料台帐。

4、施工现场必须严格按施工组织设计的现场布置要求布置施工用电，现场配电箱、材料堆放及施工机械的设置安装必须符合《浙江省施工现场安全标准化管理规定》之要求。

5、开展多种形式的安全宣传教育和张挂历针对性的安全宣传警示牌子，以提高职工安全素质，增加全体员工的安全意识，危险地段出入处(口)应设警示灯，以确保施工现场的安全。

6、正确处理生产和安全的关系，不违章指挥，组织施工人员和班组开展安全活动，对施工现场定期或不定期组织安全生产自查，对查出的安全隐患必须及时整改。

7、应对施工现场搭设的脚手架、井架、升降机、电气机械设备等安全保护装置组织验收，合格后方可使用，要把工伤事故控制在零。

8、如发生重大安全事故，要保护好现场，并立即上报公司。

### 三、 奖罚：

1、凡是施工现场安全生产在市以上检查中受表扬者，每次奖励 1000 元，受通报批评者每次罚 100000 元。

2、凡是施工现场达到标准化工程者，按公司有关规定奖罚。

3、凡是施工现场过程中发生重大责任事故，事故损失由承包人负责，并查清责任者，追究法律责任。

本责任书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。自签订之日起生效，工程竣工验收后自然失效。

甲方： 乙方：

代表： 项目经理：

年 月 日

### 2023 年房屋安全责任书 8

为了确保村民自建房屋安全，减少和避免发生安全事故，根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规、根据《板桥镇集镇、村庄建设工程和农民建房安全生产责任状》并结合本项目具体情况，特制定本附件。

一、自建户自建房屋时，必须签订《板桥镇集镇、村庄建设工程和农民建房安全生产责任状》、《[板桥小城]自建户安全责任承诺书》，并遵守《[板桥小城]安全文明施工管理制度》，严格按照上述约束条例进行安全文明施工。

二、自建户建房时必须聘请具有相应资质的施工队，严格按照板桥镇政府对[板桥小城]项目的统一规划进行施工。

三、自建户建房前应将开工时间、施工工期、建筑面积、建筑设计、施工队伍、建房所使用符合标准材料等情况报告相关政府主管部门，同时填写《板桥镇村民自建房地审批表》、《建房申请书》并在与施工队签订的建房协议中，明确安全教育、安全防范、安全责任等事项，同时将《建房协议》报板桥镇居民委员会备案。经板桥政府相关主管部门及板桥镇居民委员会审核同意后方可施工。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/178111106112006032>