

2023 年资产评估师之资产评估基础精选试题及答案

二

单选题（共 35 题）

1、已知被评估资产的设计年生产能力为1000 台产品，因市场需求结构发生变化，预计在未来可使用年限内，每年产量将减到700 台产品，每台产品损失利润 100 元，该资产尚可继续使用 3 年，假定折现率为 10%，所得税税率为 25%。则被评估资产的经济性贬值额为（ ）。

A.0.97 万元

B.2.25 万元

C.5.6 万元

D.7.46 万元

【答案】 C

2、地高辛是临床需进行治疗药物监测的主要药物之一，其原因是

A.治疗窗太宽

B.治疗窗太窄

C.治疗窗不明

D.没有治疗窗

E.吸收差异大

【答案】 B

3、消费者均衡是研究如何把既定的（ ）分配在各种商品的购买中以获得最大的效用。

A.收入

B.价格

C.商品数量

D.成本

【答案】 A

4、下列各项中，编制初步资产评估报告，并进行内部审核的是（ ）。

A.资产评估专业人员

B.资产评估机构

C.委托人

D.产权持有人

【答案】 A

5、在对评估机构及人员进行评价时，以下内容属于独立性分析的是（ ）。

A.判断委托人是否缺乏履约能力

B.确定评估对象的产权归属

C.判断评估机构是否有能力承接评估工作

D.筛查与委托人有利益冲突的评估人员

【答案】 D

6、2019 年修订后发布的《国际评估准则》，增加了（ ）。

A.IVS104——价值类型

B.IVS220——非金融负债

C.IVS105——评估途径和方法

D.IVS410——开发性不动产

【答案】 B

7、对“不如实向资产评估机构、会计师事务所提供有关情况和资料，或者与资产评估机构、会计师事务所串通出具虚假资产评估报告、审计报告”的违法行为理应承担责任的有（ ）。

- A.资产评估机构负责人
- B.资产评估办理人
- C.监事
- D.外贸经理

【答案】 C

8、一般意义上讲，成本法的运用要素是不涉及（ ）。

- A.资产的重置成本
- B.资产的实体性贬值
- C.资产的经济性贬值
- D.资产的折旧

【答案】 D

9、资产评估机构及其资产评估专业人员在执业过程中必须严格遵守资产评估准则，不得随意背离。这是对资产评估机构及其资产评估专业人员履行（ ）义务的基本要求。

- A.诚实守信
- B.谨慎从业
- C.客观公正
- D.勤勉尽责

【答案】 D

10、下列有关评估明细表基本要求的说法中，错误的是（ ）。

- A. 单项资产采用资产基础法进行企业价值评估，评估明细表包括按会计科目设置的资产、负债评估明细表和各级汇总表
- B. 资产组合评估采用资产基础法进行企业价值评估，评估明细表包括被评估资产负债会计科目的评估明细表和各级汇总表
- C. 采用收益法进行企业价值评估，可以根据收益法评估参数和盈利预测项目的构成等具体情况设计评估明细表的格式和内容
- D. 采用市场法进行企业价值评估，需要单独编制符合市场法特点的评估明细表

【答案】 D

11、下列有关市场假说检验的说法中，支持弱式有效市场假说成立的结论是（ ）。

- A. 内幕消息对股票价格的预测没有用
- B. 外部信息对股票价格的预测没有用
- C. 基本信息对股票价格的预测没有用
- D. 技术分析对股票价格的预测没有用

【答案】 D

12、下列关于我国资产评估准则的制定机制的说法中，错误的是（ ）。

- A. 财政部负责组织制定资产评估基本准则和职业道德准则
- B. 财政部组织成立了资产评估准则委员会
- C. 中国资产评估协会成立了资产评估准则技术委员会
- D. 资产评估准则的制定过程分为立项、起草、公开征求意见、审议和发布五个阶段

【答案】 A

13、我国一般侵权行为责任采取（ ）的归责原则。

- A.过错推定责任
- B.过错责任
- C.无过错责任
- D.公平责任

【答案】 B

14、既是改制方案的依据，又是改制资产评估的基础的是（ ）。

- A.改制审计报告
- B.资产负债表
- C.改制利润表
- D.改制现金流量法

【答案】 A

15、下列关于独立性要求的说法中，正确的是（ ）。

- A.资产评估机构在执行资产评估业务过程中发现了影响独立性的情况，在无法消除其影响时，应在评估报告中充分披露
- B.资产评估机构应当识别可能影响其独立性的情形
- C.除了所在的资产评估机构，资产评估专业人员的执行行为不受其他单位和人员的非法干预
- D.除了国家行政部门，资产评估机构、资产评估专业人员的执业行为不受其他机构和人员的控制和非法干预

【答案】 B

16、下列有关市场假说检验的说法中，支持弱式有效市场假说成立的结论是（ ）。

- A.内幕消息对股票价格的预测没有用
- B.外部信息对股票价格的预测没有用
- C.基本信息对股票价格的预测没有用
- D.技术分析对股票价格的预测没有用

【答案】 D

17、明确资产评估业务基本事项后，决定是否承接业务，不需要对（ ）进行评价。

- A.资产评估机构和评估专业人员的专业胜任能力
- B.资产评估机构和评估专业人员的独立性
- C.业务风险
- D.业务收费

【答案】 D

18、以下有关对市场参照物可比性要求的说法中，错误的是（ ）。

- A.在功能上与被评估资产具有可比性
- B.在成交时间方面与评估基准日不宜间隔过长
- C.在市场条件方面与被评估资产具有可比性
- D.在价值类型方面与被评估资产具有相似性

【答案】 D

19、最常见的一类资产评估目的是（ ）。

- A.转让定价评估目的

- B.抵.质押评估目的
- C.公司设立.改制.增资目的
- D.财务报告评估目的

【答案】 A

20、资产评估机构设立分支机构的，由资产评估机构向（ ）备案，提交材料。

- A.机构所在地省级财政部门
- B.分支机构所在地省级财政部门
- C.分支机构所在地资产评估协会
- D.财政部

【答案】 B

21、（ ）不但决定着资产评估结果的具体用途，而且会直接或间接地影响资产评估过程。

- A.评估对象
- B.评估目的
- C.评估范围
- D.评估基准日

【答案】 B

22、（2018 年真题）下列关于资产评估经济技术原则的说法中，错误的是（ ）。

- A.最高最佳使用原则强调商品在交换时，应以最高最佳用途及利用方式实现其价值

- B.基于替代原则，卖方和买方的交易选择会使同质商品的交换价值趋向一致
- C.毗邻园林景观会增加住宅的价值，是贡献原则的体现
- D.确定评估基准日和规定评估结论使用时效是评估时点原则的要求

【答案】 C

23、下列关于资产产权的说法中，错误的是（ ）。

- A.依法取得资产的完整产权是特定主体能够控制和支配相关资产的前提条件
- B.只有控制权而无所有权的资产可以作为企业的资产加以确认
- C.行使资产权利会受到分设权利的限制
- D.对资产的拥有和控制主要体现在对资产产权的界定和保护上

【答案】 A

24、法定最高刑为五年以上不满十年有期徒刑的，犯罪期限经过（ ）年不再追诉。

- A.5
- B.10
- C.15
- D.20

【答案】 B

25、《国际评估准则 2017》结构体系不包括（ ）。

- A.前言
- B.基本准则
- C.国际评估准则的框架

D.会计报告准则

【答案】 D

26、经济学中的“吉芬物品”指的是（ ）。

- A.需求量与价格同方向变化的高档物品
- B.需求量与价格反方向变化的低档物品
- C.需求量与价格同方向变化的大众性物品
- D.在特定条件下，需求量与价格同方向变化的特殊低档物品

【答案】 D

27、下列关于评估委托人说法正确的是（ ）。

- A.委托人只能是一个
- B.委托人不可能是多个法人
- C.委托人只能是法人
- D.委托人不一定是法人，也可能是自然人

【答案】 D

28、左旋多巴抗帕金森病的机制是

- A.促使多巴胺释放
- B.补充脑中多巴胺
- C.中枢 M受体阻断作用
- D.抑制外周多巴脱羧酶
- E.直接激动多巴胺受体

【答案】 B

29、下列关于行政处罚原则的说法中，错误的是（ ）。

- A.行政处罚原则包括处罚法定原则、公正公开原则、一事不再罚原则、处罚与教育相结合原则和保障权利原则
- B.对于行为人的同一个违法行为，行政主体不能给予两个以上相同种类的处罚
- C.对于行为人的同一个违法行为，应根据其触犯的不同法律条文，分别给予相应的罚款
- D.违法行为人不能因接受行政制裁就当然免除其应承担的民事、刑事责任

【答案】 C

30、国际资产评估准则委员会成立于（ ）。

- A.1961 年
- B.1971 年
- C.1981 年
- D.1991 年

【答案】 C

31、下列关于资产评估档案保密与查阅的说法中，不正确的是（ ）。

- A.评估档案涉及客户的商业秘密，评估机构.资产评估专业人员有责任为客户保密
- B.资产评估档案可以允许国家机关依法调阅
- C.资产评估档案不允许资产评估协会调阅
- D.资产评估档案的管理应当严格执行保密制度

【答案】 C

、 “国际评估准则 102——调查和遵循” 主要规定了评估实施过程中应注意的相关问题，包括一般原则、调查、对其他准则的遵循，其中核心内容是（ ）。

- A.调查
- B.一般原则
- C.遵循
- D.工作记录

【答案】 A

33、下列表述中，不属于因客观原因无法进行勘查的情形的是（ ）。

- A.资产性能. 资产置放地点限制现场清查，如地下深埋管线. 空中架设输配
- B.涉及商业. 国家秘密，限制现场清查，如军工企业的涉密资产等
- C.清查技术手段限制现场清查
- D.委托人或者相关人不提供资产明细资料

【答案】 D

34、被评估资产为一项专利技术，预计在未来无限年期其所产生的年收益为 80 万元，资本化率为 10%。则该专利技术的价值为（ ）万元。

- A.800
- B.700
- C.1000
- D.880

【答案】 A

35、国际资产评估准则委员会成立于（ ）年。

B.1971

C.1981

D.1991

【答案】 C

多选题（共 20 题）

1、规范职业道德行为旨在使资产评估机构及其资产评估专业人员（ ）。

A.端正职业态度

B.明确职业责任

C.唤起职业良知

D.制定执业法律

E.树立职业理想

【答案】 ABC

2、关于效用价值论，下列说法中错误的有（ ）。

A.效用价值论又被称为主观价值论

B.价值是商品的内在属性

C.价值由效用和稀缺性共同决定

D.商品的价值量由平均效用决定

E.效用价值论从需求的角度衡量物品的价值，价值分为主观价值和客观价值

【答案】 BD

、下列关于《企业国有资产交易监督管理办法》对按照有关法律法规要求必须进行资产评估的产权转让事项的规定，表述正确的有（ ）。

- A. 产权转让项目首次正式信息披露的转让底价，不得低于经核准或备案的转让标的评估结果
- B. 信息披露期满未征集到意向受让方的，可以延期或在降低转让底价、变更受让条件后重新进行信息披露
- C. 降低转让底价或变更受让条件后重新披露信息的，披露时间不得少于 15 个工作日
- D. 新的转让底价低于评估结果的 80% 时，应当经转让行为批准单位书面同意
- E. 采取非公开协议转让方式转让企业产权，转让价格不得低于经核准或备案的评估结果

【答案】 AB

4、备案材料完备且符合要求的，省级财政部门收齐备案材料即完成备案，并在 20 个工作日内将下列信息以公函编号向社会公开。公开的信息包括（ ）。

- A. 资产评估机构名称及组织形式
- B. 资产评估机构执行合伙事务的合伙人或者法定代表人
- C. 资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况
- D. 申报的资产评估专业人员基本情况
- E. 统一社会信用代码

【答案】 ABCD

5、资产评估现场调查工作受限的客观情形有（ ）。

- A. 资产被法院查封
- B. 涉及国家机密
- C. 资产放置高度分散

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/178112102031006123>