预制菜加工项目建议书

目录

第一章预制菜加工项目概论

第二章 预制菜加工项目规划及生产规模

第三章 预制菜加工项目选址科学性分析

第四章 主要建,构,筑物建设工程

第五章 技术方案与设备的选择

第六章 环境保护

第七章 预制菜加工项目节能分析

第八章 组织机构工作制度和劳动定员

第九章 预制菜加工项目投资估算与资金筹措

第十章 预制菜加工项目经济评价

第十一章预制菜加工项目综合评价

第一章 项目概论

一、项目名称及承办单位

1、项目名称,预制菜加工生产建设项目

2、项目建设性质,新建

二、项目拟建地址

1、项目规划地址

苏州某某工业园区

2、项目建设地社会经济分析

到 2020
年,将苏州打造成产业门类多元并进,新兴产业快速发

展,主导产业优势明显,企业质量效益加快提升,知识产权支撑有力,

品牌影响不断扩大,新型业态纷纷建立,绿色发展成为主流,整体水

平全省领先、全国一流的先进制造业基地。培育形成十大区域、企业及产品品牌,打造建成十大年产值过千亿的高端产业集群,重点产品在全球占有一席之地。立足苏州现有基础,培育发展新兴支柱产业,提升发展传统优势产业,大力发展生产性服务业,推进全市工业迈向产业中高端水平,加快打造现代工业发展体系。以新兴产业引领制造业形成“126”发展新态势,1 大超级产业,即电子信息产业,2
大技术高地,即纳米和生物制药,6
大先进制造业重点发展方向。到2020年,将苏州打造成产业门类多元并进,新兴产业快速发展,主导产业优势明显,企业质量效益加快提升,知识产权支撑有力,品牌影响不断扩大,新型业态纷纷建立,绿色发展成为主流,整体水平全省领先、全国一流的先进制造业基地。培育形成十大区域、企业及产品品牌,打造建成十大年产值过千亿的高端产业集群,重点产品在全球占有一席之地。

三、项目提出的背景

1、“十三五”时期是全面建成小康社会的关键期,是全面落实国家

治理体系与治理能力现代化的推进期,是经济增长模式转换的攻坚期,是落实全面科学发展的战略机遇期。这一时期,我国将全面深化十八届三中全会各项改革、十八届四中全会依法治国的重大方略,继续深化对外经济开放,更广泛地参与国际治理,继续巩固和深化经济发展方式转变,把经济增长建立在绿色增长、创新增长、包容式增长的轨道上,不断优化收入分配格局,推动产业结构、需求结构的不断优化,把经济发展建立在协调发展、公平发展和可持续发展的发展道路上。

2、需要强调的是,《中国制造2025》的目标和战略的实现,有4个重要的基点。一是坚持全面深化改革,以体制机制创新激发企业活力、进一步解放生产力,二是使市场在资源配置中起决定性作用,更好发挥政府作用,以构造良好的营商环境促进创业创新,三是着力提高创新能力,以创新驱动产业发展,实现制造业发展的动能转换,四是进一步扩大开放,在开放的环境下开展公平双赢的国际合作,提高制造业的国际竞争力,并为世界制造业的变革作出中国贡献。《中国制造2025》强调,在开放的环境下发挥市场的主导作用,调动制造业

自身的积极性和活力,通过广泛的国内外合作,重视和保护知识产权,促进制造业创新能力和供给能力的提高。

四、报告研究范围

该报告主要研究、分析和预测国内外市场供需情况与建设规模,并提出主要技术经济指标,对项目能否实施做出一个比较科学的评价,其主要内容包括如下十个方面,

1、确定项目建设总平面布置方案。

2、确定产品生产规模和工艺技术方案。

3、确定建设条件与厂址选择。

4、确定原材料、燃料及动力的供应。

5、确定公用工程设施建设方案及供水、供电方案。

6、确定企业组织机构及劳动定员。

7、项目实施进度建议。

8、确定环境保护及劳动安全卫生保障措施。

9、分析技术、经济、投资估算和资金筹措情况。

MACRO 宏域

规划设计丨投资分析丨产业运营

10、预测项目的经济效益和社会效益及国民经济评价。

五、项目建设必要性分析

1、2015年《政府工作报告》中首次提出实施“中国制造2025”,坚持创新驱动、智能转型、强化基础、绿色发展,加快从制造大国转向制造强国。此后,“中国制造2025”一直是贯穿国务院工作部署的关键词之一。2015年5月,国务院印发《中国制造2025》,这是我国实施制造强国战略第一个10年的行动纲领。2016年,国务院办公厅发布《关于开展消费品工业“三品”专项行动营造良好市场环境的若干意见》,促进消费品工业迈向中高端。今年7月,李克强总理主持召开国务院常务会议,部署创建“中国制造2025”国家级示范区,加快制造业转型升级。

2、发展新兴产业能够完善国民经济产业体系,增加有效供给,在创造经济价值的同时又能促进经济发展。新兴产业大都为技术、资金、知识密集型产业,其发展能够转变经济增长方式,促进经济的可持续发展。此外,新兴产业又能为传统产业提供技术支持,有利于促进传

统产业的升级改造,优化产业结构。

3、从高速增长转向高质量发展,必须进一步提高发展质量效益和创新能力,更好满足保持经济持续健康发展的必然要求,进一步解决我国经济发展不平衡不充分的突出问题,更好满足适应我国社会主要矛盾变化和全面建成小康社会、全面建设社会主义现代化国家的必然要求,进一步加快转变

发展方式、优化经济结构、转换增长动力,更好满足遵循经济规律发展的必然要求,不断推动我国经济在实现高质量发展上取得新进展。

六、产品方案

本项目投产后的生产经营范围是,加工,制造,销售预制菜加工系列产品。

七、项目总投资估算

1、项目固定资产投资,12515.47万元人民币。

2、流动资金,5207.07万元人民币。

3、项目总投资,17722.54万元人民币。

八、工艺技术装备方案的选择

本方案依照“保护环境和节约能源”的原则,经过调研分析,在技术工艺的选择和生产装备的选型上,综合考虑达到目前国内较先进的水平,接近并达到国际21世纪初的先进水平。

九、项目实施进度建议

项目建设期,12个月。

达产期,投产后第一年达产率80%,投产后第二年达产率100%。

十、研究结论

1、随着我国国民经济快速持续发展,市场上对预制菜加工的需要量不断增加。本项目的建设符合国家产业政策和行业发展规划,预制菜加工将在国内市场上有广阔的畅销空间,发展前景良好,市场潜力巨大。

2、苏州某某有限公司为适应国内外市场需求,拟新建预制菜加工生产建设项目,该项目的建设能够有效促进当地经济发展,为社会提供771个就业岗位,年纳税额为3611.99万元,为,建设地,财政收

入做出应有的贡献,由此可见,该项目的实施具有广泛的社会效益。

3、项目拟建设在工业园区内,拟建工程选址符合工业项目用地规划,该区域交通运输便利,可利用苏州某某工业园公用工程设施,水、电等能源供应有保障。

4、本项目采用国内先进的生产、环保技术及设备。对节约能源、环境保护、生产优质产品均可得到有力的保障。

5、从国内看,我国经济发展进入新常态,消费、投资、出口、生产要素相对优势等都发生了较大变化,经济正处于新旧动能转换阶段,正从高速增长转向中高速增长,势必面临诸多矛盾叠加、风险隐患增多的严峻挑战。但进入新常态,没有改变我国发展仍处于可以大有作为的重要战略机遇期的判断,改变的是重要战略机遇期的内涵和条件,没有改变我国经济发展总体向好的基本面,改变的是经济发展方式和经济结构。“十三五”时期中国经济的基础、条件和动力在于,一方面,我国经济有巨大潜力和内在韧性。这种潜力和韧性来自新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化深入推进所蕴含的扩大内需强劲需求,

来自我国地域幅员辽阔且产业类型多样,经济的支撑非独木一根,而是“四梁八柱”,来自大众创业、万众创新蕴藏着无穷创意和无限财富,来自多年来我国发展取得的巨大成就、积累的丰富经验,来自我们党的坚强领导和我国不断提高的宏观调控能力。另一方面,全面深化改革正在源源不断释放改革红利。“十二五”期间尤其是党的十八大以来,各方面改革呈现蹄疾步稳、纵深推进的良好态势,在一些重要领域和关键环节取得新突破,给经济发展注入了持续强劲的动能。能不能认清机遇、抓住机遇、用好机遇,是能不能赢得主动、赢得优势、赢得未来的关键。面对我国发展仍处于可以大有作为的重要战

略机遇期,面对我国经济发展进入新常态,各地各部门观念上要适应,认识上要到位,方法上要对路,工作上要得力,准确把握战略机遇期内涵的深刻变化,牢固树立并切实贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念,破解发展难题,厚植发展优势,更加有效地应对各种风险和挑战,继续集中力量把自己的事情办好,不断开拓发展新境界。

6、凡未按规定权限和程序批准的行政事业性收费项目和政府性基

金项目,均一律取消。全面清理整顿涉及中小企业的收费,重点是行政许可和强制准入的中介服务收费、具有垄断性的经营服务收费,能免则免,能减则减,能缓则缓。严格执行收费项目公示制度,公开前置性审批项目、程序和收费标准,严禁地方和部门越权设立行政事业性收费项目,不得擅自将行政事业性收费转为经营服务性收费。进一步规范执收行为,全面实行中小企业缴费登记卡制度,设立各级政府中小企业负担举报电话。健全各级政府中小企业负担监督制度,严肃查处乱收费、乱罚款及各种摊派行为。任何部门和单位不得通过强制中小企业购买产品、接受指定服务等手段牟利。严格执行税收征收管理法律法规,不得违规向中小企业提前征税或者摊派税款。

7、拟建工程总投资额为17722.54万元,其中,固定资产投资12515.47万元,流动资金为5207.07万元。项目实施后,企业年销售收入为39246.00万元,年利税10175.50万元,其中,年利润为6563.51万元,纳税总额为3611.99万元。该项目税后平均投资利润率为49.38%,税后平均投资利税率为57.42%,全部投资回报率为37.03%,全部投资

回收期为,建设期,年,含建设期,,由此可见,项目的实施可取得较好的经济效益,故该项目可行。

第二章 产品规划及生产规模

根据国内市场需求状况和苏州某某有限公司经济、技术、销售渠道、管理经验以及相应配套设备、人员素质等诸多因素考虑,本着“循序渐进、量入而出”的原则,本项目规划产品为预制菜加工。

第三章 项目选址科学性分析

一、厂址的选择原则

预制菜加工生产项目属于涂料制造行业,本项目对其工艺流程、工程设施都有较为严格的标准化要求,建设项目厂址的选择一般应遵循以下原则,

1、符合城乡建设总体规划,应符合,建设地,工业项目占地使用规划的要求,并与大气污染防治、水资源和自然生态保护相一致。

2、所选厂址应避开自然保护区、风景名胜区、生活饮用水源地和其它特别需要保护的敏感性目标。

3、节约土地资源,充分利用空闲地、非耕地或荒地,尽可能不占良田或少占耕地。

8、应与居民区及环境污染敏感点有足够的防护距离。

二、项目区概况

苏州,古称吴,简称为苏,又称姑苏、平江等,是国家历史文化名城和风景旅游城市,国家高新技术产业基地,长江三角洲重要的中心城市之一
。位于江苏省东南部,长江三角洲中部,是江苏长江经济带重要组成部分。东临上海,南接嘉兴,西抱太湖,北依长江。苏州属亚热带季风海洋性气候,四季分明,雨量充沛。种植水稻、小麦、油菜,出产棉花、蚕桑、林果,特产有碧螺春茶叶、长江刀鱼、太湖银鱼、阳澄湖大闸蟹等。苏州是中国首批24座国家历史文化名城之一,

MACRO 三弘域
规划设计丨投资分析丨产业运营 有近2500年历史,是吴文化的发祥地。苏州人多属江浙民系,使用吴语。
苏州园林是中国私家园林的代表,被联合国教科文组织列为世界文化遗产。截至2015年,苏州下辖5个市辖区、代管4个县级市

,全市面积8488.42平方公里。地处东经119?55′,121?20′,北纬30?47′,32?02′之间。全市地势低平,平原占总面积的54.8%,海拔4米左右。丘陵占总面积的2.7%。2016年1月,苏州被住房和城乡建设部评为首批“国家生态园林城市”。2016年2月,苏州被国家旅游局评为首批国家全域旅游示范区。

三、厂址选择方案

由苏州某某有限公司承办的新建预制菜加工生产建设项目,拟选址在苏州某某工业园区,属工业项目建设占地规划区,项目选址符合《,建设地,土地总体利用规划》要求,所选区域土地资源充裕,地理位置优越,交通条件便利,本项目建设遵循“合理和集约用地”的原则,符合国家供地政策。该项目按照涂料制造行业生产规范和要求,进行科学设计、合理布局,符合预制菜加工生产、经营的需要,项目选址

具体位置,详见附图所示。

四、选址用地权属性质类别及占地面积

该项目选址用地权属类别为工业园区工业项目建设规划区。拟定建设区域总占地面积为28607.63平方米,约合42.89亩,,实际利用面积为28607.63平方米,约合42.89亩,。

五、项目用地利用指标

拟定建设区域总占地面积为28607.63平方米,约合42.89亩,,实际利用面积为28607.63平方米,该项目总建筑面积为29179.78平方米,建构筑物基底占地面积为18469.09平方米。

六、项目选址综合评价

1、项目选址所处位置交通便利、地势平坦、地理位置优越,有利于项目生产所需原料、辅助材料和成品的运输。通讯便捷,水资源丰富,能源供应充裕,适合于预制菜加工生产制造活动,为此,该区域是发展涂料制造行业的理想场所。

2、厂址周围没有自然保护区、风景名胜区、生活饮用水水源地等

环境敏感目标,自然环境条件良好。拟建工程地势开阔,有利于大气污染物的扩散,区域大气环境质量良好。

3、拟建厂址具备良好的原料供应、供水、供电条件,生产、生活用水全部由苏州某某工业园提供,完全可以保障供应。

4、综上所述,项目选址位于工业园区工业项目占地规划区,该区域地势平坦开阔,四周无污染源、自然景观及保护文物。供电、供水可靠,给、排水方便,而且,交通便利、通讯便捷、远离居民区,所以,从厂址周围环境概况、资源和能源的利用情况以及对周围环境的影响分析,拟建工程的厂址选择是科学合理的。

第四章 主要建,构,筑物建设工程

一、抗震设防

该项目拟选厂址所在地区基本地震烈度为7度。根据现行《建筑抗震设计规范》,GBJ11,89,的规定,本项目按当地基本地震烈度

MACRO 三弘域
规划设计丨投资分析丨产业运营 执行9度抗震设防。

二、建筑结构形势及基础方案

主要厂房在满足工艺使用要求,满足防火、通风、采光要求的前提下,力求做到布置紧凑、节省用地。车间立面造型简洁明快,体现现代化企业的建筑特色。屋面防水、保温尽可能采用质量较高、性能可靠的新型建筑材料。

本项目中主要生产车间及仓库均为钢结构,次建筑为砖混结构。考虑,建设地,地震带的分布,工程设计中将加强建筑物抗震结构措施,以增强建筑物的抗震能力。

三、主要建,构,筑物

本项目主要土建工程包括,生产工程、辅助生产工程、公用工程、总图工程、服务性工程,办公及生活,和其他工程六部分组成,土建工程总量为29179.78平方米,预计土建工程投资为3149.68万元。

第五章 技术方案与设备的选择

一、生产技术方案的选用原则

1、对于生产技术方案的选用,遵循“技术上先进可行,经济上合理有利,综合利用资源”的进步原则,采用先进的集散型控制系统,DistributedControlSystem,,由计算机统一控制整个生产线的各工艺参数,使产品质量稳定在高水平上,同时可降低物料的消耗。严格按行业规范要求组织生产经营活动,有效控制产品质量,为广大顾客提供优质的产品和良好的服务。

2、在工艺设备的配置上,依据节能的原则,选用新型节能型设备,根据有利于环境保护的原则,优先选用环境保护型设备,满足本项目所制订的产品方案的要求。

3、根据本项目的产品方案,所选用的工艺流程能够满足本项目产品的要求,同时,加强员工技术培训,严格质量管理,严格按照工艺流程技术要求进行操作,提高产品合格率,确保产品质量。

二、设备的选择

1、设备配置原则

本项目生产设备和检测设备应选择国内外现有的先进、成熟、可靠的设备,在主要设备选型上按照以下基本原则进行,

,1,所选设备技术性能先进,达到目前国内外先进水平,经生产厂家使用证明运转稳定可靠,能够满足生产高质量产品要求。

,2,设备性能价格比合理,使投资方能够以合理的投资获得生产高质量产品的生产设备。

,3,充分考虑设备的正常运转费用,以保证在生产本行业相同产品时,能够保持最低的生产成本。

,4,选用生产设备厂家具有国内一流技术装备,企业管理科学达到国际认证标准要求。

,5,能够达到节能和清洁生产的各项参数要求。

,6,对生产设备进行合理配置,充分发挥各类设备的最佳技术水平。

2、设备配置方案

根据生产规模和生产工艺的要求,本着“先进、合理、科学、节能、高效”的原则,本项目对比考察了多个预制菜加工生产设备制造企业,优选了预制菜加工生产专用设备和检测仪器等国内先进的环保节能型设备,同时适应多品种变化的要求。本项目需要购置生产专用设备和检测设备等先进的生产设备、检验设备、辅助生产设备,确保本项目的生产及产品检验的需要。预计购置安装主要设备113台,计划投资3188.15万元。

第六章 环境保护

拟建项目坐落于,建设地,工业园区工业项目建设规划区,所在地周围无环境敏感点,无自然保护区,无工业污染源,空气质量良好,地下水水质符合《地下水质量标准》,GBT14848,?类标准要求,该项目的建设对区域生态环境影响较小。

一、污染物的来源

该项目在建设和生产过程中,可能产生建筑施工弃土和扬尘、施工机械噪声,建筑施工人员产生的生活污水和生活垃圾,装饰工程使用的涂料、油漆产生的废气等。生产过程产生废水、废气、噪声和固体废弃物等,可能会污染周围环境,因此,必须采取相应的有效措施,确保环境不受影响。其污染源及污染物主要产生于以下过程,

,一,项目建设期污染源

本项目建设期土建施工过程中产生建筑施工弃土和扬尘等建筑垃圾,施工机械噪声,建筑施工人员产生的生活污水和生活垃圾,装饰工程使用的涂料、油漆产生的废气等。

,二,项目运营期污染源

本项目正常生产过程将产生废水、废气、固体废弃物和噪音等。

1、废水,源自办公及生活废水。

2、废气,来源于预制菜加工生产过程中排放的工艺废气。

3、固体废弃物,来源于经营期的办公及生活垃圾。

4、噪音,动力设备运行时产生的噪声。

二、污染物的治理

,一,施工期环境影响简要分析及治理措施

本项目土建施工期间主要影响环境的因素有,土方挖掘、建筑材料运输、土建施工、建筑垃圾清运过程中产生的扬尘和建筑垃圾,建筑施工人员产生的生活污水和生活垃圾,设备安装、建筑施工、机械设备运行过程中产生的噪音,装饰工程使用的涂料、油漆产生的废气等。

经采取以下措施后,对环境的影响可降低到最低程度,项目土建工程施工完成后,扬尘、噪声、垃圾和废气污染影响即刻消失,各种污染要素的环境影响分析如下,

1、大气环境影响分析

项目施工期间,由于场地平整、土方挖掘、水泥和砂石等建筑材料的装卸和运输、弃土的运送等,车辆频繁过往和混凝土砂浆的配制等施工过程,必然会产生大量的扬尘,施工场地道路与砂石场遇风亦

会产生扬尘,产生量与施工进度及天气有关,致使周围环境空气中的降尘和TSP量的增加,周围环境空气质量在短时期内将下降。运输扬尘一般在尘源的30米范围内,刮大风时除外,,但这种影响是局部的、暂时的,随着工程的建成完工而消失。施工场地周围环境敏感点较多,为最大程度减轻扬尘的污染,施工单位应贯彻执行“清洁生产”的要求,通过采取对施工场界进行临时护挡措施,使原料堆场、建筑施工现场、运输过程中产生的扬尘无组织排放得到有效控制,定时对建筑现场地面及时用水喷淋降尘,可以有效防止建筑扬尘的产生,建筑施工运输车辆在运输过程中必须有遮挡、篷盖等措施,避免运输过程中产生的扬尘,同时,对粉尘类建筑材料如水泥、白灰等,设置有三面围墙的库棚存放等措施,治理施工现场的扬尘,以避免产生扬尘污染环境空气质量。具体做好以下几个方面的工作。

,1,装运土方时应控制车内土方低于车厢挡板从而减少途中撒落,对施工现场抛撒的砂石、水泥等物料应及时清扫,砂石堆场道路应定时洒水抑尘。

MACRO 宏域

规划设计丨投资分析丨产业运营

,2,限制车速。施工场地的扬尘,大部分来自车辆。在同样清洁度的条件下,车速越慢扬尘量越小。施工车辆在进入施工场地时,需减速行驶以减少施工场地扬尘,建议行驶速度不大于5km/h。此时的扬尘量可减少为一般行驶速度,15km/h计,情况下的1/3,另一方面缩短怠速、减速和加速的时间,增加正常运行时间,减轻汽车尾气排放对周围环境的影响。

,3,搅拌站设置在远离居民区的地方,搅拌水泥砂浆应在临时工棚内进行,加水泥时尽量靠近搅拌机料口,加料速度宜缓慢,以减少水泥粉尘外撒。

,4,避免大风天气作业。应避免在大风天气下进行水泥、散砂等的装卸作业,对水泥类物资尽可能不要露天堆放,即使必须露天堆放,也要注意加盖防雨布。避免大风天气开挖地面,减少大风造成的施工扬尘。

,5,施工时先做好坡脚挡土墙,做好边坡防护,取土场及弃土堆边缘设置土工布围栏,在施工场地周围构筑一定高度的围墙减少扬尘

扩散范围。根据有关资料调查,当有围栏时,在同等条件下施工造成影响距离粉尘可减少40%,汽车尾气可减少30%。经

采取上述措施后,施工期扬尘不会对周围环境产生较大的影响,并随施工结束而消失。

,6,装饰工程过程中使用油漆及涂料产生的废气主要含有苯系物,采用绿色预制菜加工及油漆,产生的废气对周围环境基本无影响。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/185014331102011133