

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 年城市轨道交通文明施工施工合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 双方名称
 - 1.2 双方地址
 - 1.3 双方法定代表人
 - 1.4 双方联系方式
2. 合同标的
 - 2.1 项目名称
 - 2.2 项目地点
 - 2.3 项目规模
 - 2.4 项目内容
3. 工程范围及施工内容
 - 3.1 工程范围
 - 3.2 施工内容
 - 3.3 施工期限
4. 工程质量要求

4.1 质量标准

4.2 质量验收

4.3 质量保证期

5. 工程进度

5.1 进度计划

5.2 进度调整

5.3 进度控制

6. 工程费用

6.1 工程造价

6.2 付款方式

6.3 付款时间

6.4 付款条件

7. 合同履行

7.1 合同生效条件

7.2 合同履行义务

7.3 合同履行监督

8. 保密条款

8.1 保密内容

8.2 保密期限

8.3 违约责任

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

10.3 违约赔偿

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

11.3 合同解除后的处理

12. 合同终止

12.1 合同终止条件

12.2 合同终止程序

12.3 合同终止后的处理

13. 合同生效及其他

13.1 合同生效

13.2 合同变更

13.3 合同解除

13.4 合同终止

13.5 其他约定

14. 合同附件

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

甲方：城市轨道交通有限公司

乙方：建筑工程有限公司

1.2 双方地址

甲方：市区街道号

乙方：市区街道号

1.3 双方法定代表人

甲方：

乙方：

1.4 双方联系方式

2. 合同标的

2.1 项目名称

市城市轨道交通号线一期工程

2.2 项目地点

市区

2.3 项目规模

线路全长公里，设站座

2.4 项目内容

包括隧道、车站、区间、接触网、信号系统等工程

3. 工程范围及施工内容

3.1 工程范围

市城市轨道交通号线一期工程范围内的隧道、车站、区间、接触网、
信号系统等工程

3.2 施工内容

包括但不限于隧道开挖、车站结构施工、区间线路铺设、接触网架
设、信号系统安装等

3.3 施工期限

自合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日

4. 工程质量要求

4.1 质量标准

按照国家及行业标准执行，确保工程质量达到设计要求

4.2 质量验收

施工过程中，甲方将按照合同约定对工程质量进行验收，乙方应积极配合

4.3 质量保证期

工程竣工后，乙方应提供工程质量保证期为三年

5. 工程进度

5.1 进度计划

乙方应根据合同约定，编制详细的施工进度计划，并报送甲方审批

5.2 进度调整

在施工过程中，如遇不可抗力或其他原因导致进度延误，双方应协商一致进行调整

5.3 进度控制

双方应共同加强对工程进度的控制，确保工程按期完成

6. 工程费用

6.1 工程造价

根据工程量清单及合同约定，工程造价为人民币万元

6.2 付款方式

工程款分期支付，具体付款方式及时间如下：

- (1) 合同签订后日内，支付合同总价款的 20%；
- (2) 工程竣工验收合格后日内，支付合同总价款的 60%；
- (3) 工程保修期满后日内，支付合同总价款的 20%。

6.3 付款时间

乙方提交付款申请后，甲方应在日内支付相应款项

6.4 付款条件

乙方提交的付款申请应包括工程量清单、发票、验收报告等资料，
经甲方审核无误后，甲方应按约定支付款项

8. 保密条款

8.1 保密内容

双方在本合同履行过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密、经营信息等，均属保密范畴。

8.2 保密期限

保密期限自本合同生效之日起至合同终止后年。

8.3 违约责任

任何一方违反保密义务，泄露或擅自使用对方保密信息，应承担相应的法律责任，并赔偿对方因此遭受的损失。

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

双方发生争议，应友好协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

9.2 争议解决机构

仲裁委员会。

9.3 争议解决程序

按照仲裁委员会的仲裁规则进行。

10. 违约责任

10.1 违约情形

- (1) 一方未按合同约定履行义务；
- (2) 一方提供虚假信息或文件；
- (3) 一方故意拖延工期；
- (4) 一方违反保密义务；
- (5) 其他违反合同约定的行为。

10.2 违约责任承担

违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

10.3 违约赔偿

违约赔偿金额由双方协商确定，或由仲裁机构裁决。

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

- (1) 一方违约，另一方给予宽限期后仍未履行；
- (2) 发生不可抗力事件，致使合同无法履行；
- (3) 一方违反保密义务，严重损害对方利益；
- (4) 其他经双方协商一致解除合同的情形。

11.2 合同解除程序

一方提出解除合同，应提前日书面通知对方，并说明解除原因。

11.3 合同解除后的处理

12. 合同终止

12.1 合同终止条件

- (1) 合同约定的工期届满；
- (2) 合同约定的工程验收合格；

(3) 合同约定的工程保修期满;

(4) 双方协商一致终止合同。

12.2 合同终止程序

合同终止前，双方应就合同终止事宜进行协商，达成一致后签订合同终止协议。

12.3 合同终止后的处理

13. 合同生效及其他

13.1 合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

13.2 合同变更

合同变更需经双方书面同意，并签订补充协议。

13.3 合同解除

合同解除需经双方书面同意，并签订解除协议。

13.4 合同终止

合同终止后，双方应按照约定处理相关事宜。

13.5 其他约定

本合同未尽事宜，双方可另行协商解决。

14. 合同附件

14.1 附件一：工程量清单

14.2 附件二：施工图纸

14.3 附件三：合同签订日期证明

14.4 附件四：其他相关文件

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方定义

1.1 第三方是指在合同履行过程中，由甲乙双方共同指定的，为合同履行提供专业服务、监督、协调、咨询或其他辅助性服务的独立法人或其他组织。

1.2.1 专业服务机构，如工程设计、监理、检测、审计等；

2. 专业顾问，如法律顾问、财务顾问、项目管理顾问等；

3. 中介机构，如招标代理、采购代理等；

4. 监管机构，如政府监管机构、行业协会等。

2. 第三方介入的流程

2.1 第三方的介入需经甲乙双方书面同意，并签订《第三方介入协议》。

2.2 《第三方介入协议》应明确第三方的服务内容、服务期限、费用、责任等。

2.3 第三方介入前，甲乙双方应就第三方介入事宜进行充分协商，确保第三方能够客观、公正地履行职责。

3. 第三方的责权利

3.1 责任

3.1.1 第三方应按照《第三方介入协议》的约定，对合同履行过程中的相关事宜负责。

3.1.2 第三方应对其提供的服务质量负责，如因第三方原因导致服务不合格，应承担相应的责任。

3.2 权利

3.2.1 第三方有权根据《第三方介入协议》的约定，获取合同履行过程中的相关信息。

3.2.2 第三方有权根据《第三方介入协议》的约定，对合同履行情况进行监督和评价。

3.3 利益

3.3.1 第三方有权获得《第三方介入协议》约定的服务费用。

3.3.2 第三方有权获得合同履行过程中的信用评价和业绩认可。

4. 甲乙双方的责任

4.1

甲乙双方应积极配合第三方的工作，为第三方提供必要的条件和支持。

4.2 甲乙双方应对第三方的工作进行监督，确保第三方按照《第三方介入协议》的约定履行职责。

4.3 甲乙双方应承担因第三方介入而产生的合理费用。

5. 第三方的责任限额

5.1 第三方的责任限额应按照《第三方介入协议》的约定执行。

5.2 若《第三方介入协议》未约定责任限额，则第三方的责任限额最高不超过《第三方介入协议》约定的服务费用。

5.3 第三方在履行职责过程中，如因自身原因造成甲乙双方的损失，应承担相应的赔偿责任。

6. 第三方的独立性

6.1 第三方在合同履行过程中应保持独立性，不受甲乙双方的影响。

6.2 第三方在履行职责时，应遵守国家法律法规、行业规范和职业道德。

7. 第三方的更换

7.1 如第三方在合同履行过程中出现严重违约或不再具备履行职责的能力，甲乙双方有权要求更换第三方。

7.2

更换第三方需经甲乙双方书面同意，并签订新的《第三方介入协议》。

7.3 更换第三方后，原《第三方介入协议》终止，新的《第三方介入协议》生效。

8. 第三方的保密义务

8.1 第三方在合同履行过程中知悉的甲乙双方的商业秘密，应予以保密。

8.2 第三方不得泄露或擅自使用甲乙双方的商业秘密，否则应承担相应的法律责任。

8.3 第三方的保密义务不受《第三方介入协议》期限的限制。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：工程量清单

要求：详细列出工程项目的名称、规格、数量、单位、单价和总价。

说明：工程量清单是工程结算的重要依据，应确保准确无误。

2. 附件二：施工图纸

要求：提供完整的施工图纸，包括平面图、立面图、剖面图、

大样图等。

说明：施工图纸是施工的重要依据，应确保图纸的完整性和准确性。

3. 附件三：合同签订日期证明

要求：提供合同签订日期证明文件，如合同扫描件、签订凭证等。

说明：合同签订日期证明是合同生效的重要依据。

4. 附件四：施工组织设计

要求：详细描述施工组织设计，包括施工方案、施工进度计划、质量保证措施等。

说明：施工组织设计是指导施工的重要文件，应确保方案的合理性和可行性。

5. 附件五：质量检验报告

要求：提供工程质量的检验报告，包括原材料、施工过程、验收结果等。

说明：质量检验报告是确保工程质量的重要依据。

6. 附件六：安全生产责任书

要求：明确甲乙双方在安全生产方面的责任和义务。

说明：安全生产责任书是保障施工安全的重要文件。

7. 附件七：环境保护责任书

要求：明确甲乙双方在环境保护方面的责任和义务。

说明：环境保护责任书是确保施工过程中环境保护措施得到落实的重要文件。

8. 附件八：合同变更协议

要求：详细记录合同变更的内容、原因、日期等。

说明：合同变更协议是合同履行过程中对合同内容进行修改的重要文件。

9. 附件九：合同解除协议

要求：详细记录合同解除的原因、日期、处理结果等。

说明：合同解除协议是合同终止的重要文件。

10. 附件十：其他相关文件

要求：根据合同履行过程中产生的其他相关文件进行整理和归档。

说明：其他相关文件是合同履行过程中产生的辅助性文件，应妥善保管。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

1.1 甲方违约行为:

- a. 未按合同约定支付工程款;
- b. 未按合同约定提供施工场地或材料;
- c. 未按合同约定进行工程验收;
- d. 违反合同约定的保密义务;

1.2 乙方违约行为:

- a. 未按合同约定完成工程;
- b. 工程质量不符合合同约定;
- c. 迟误工期;
- d. 违反合同约定的保密义务;

1.3 第三方违约行为:

- a. 未按《第三方介入协议》约定履行职责;
- b. 提供虚假信息或文件;
- c. 泄露甲乙双方的商业秘密。

2. 责任认定标准:

2.1 甲方违约责任:

- a. 未按合同约定支付工程款, 应向乙方支付违约金;
- b.

未按合同约定提供施工场地或材料，应承担相应的赔偿责任；

- c. 未按合同约定进行工程验收，应承担相应的赔偿责任；
- d. 违反合同约定的保密义务，应承担相应的法律责任。

2.2 乙方违约责任：

- a. 未按合同约定完成工程，应承担相应的赔偿责任；
- b. 工程质量不符合合同约定，应承担相应的修复费用或赔

偿责任；

- c. 迟误工期，应承担相应的违约金；
- d. 违反合同约定的保密义务，应承担相应的法律责任。

2.3 第三方违约责任：

a. 未按《第三方介入协议》约定履行职责，应承担相应的违约金；

- b. 提供虚假信息或文件，应承担相应的赔偿责任；
- c. 泄露甲乙双方的商业秘密，应承担相应的法律责任。

示例说明：

若甲方未按合同约定支付工程款，乙方有权要求甲方支付合同总价款的%作为违约金。

若乙方施工的工程质量不符合合同约定，甲方有权要求乙方进行修复，修复费用由乙方承担。

若第三方在《第三方介入协议》履行过程中提供虚假信息，甲乙双方有权要求第三方承担相应的赔偿责任。

全文完。

2024 年城市轨道交通文明施工施工合同 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 合同双方名称
 - 1.2 合同双方法定代表人
 - 1.3 合同双方联系方式
2. 项目概况
 - 2.1 项目名称
 - 2.2 项目地点
 - 2.3 项目规模
 - 2.4 项目工期
3. 施工范围及内容
 - 3.1 施工范围

3.2 施工内容

- 3.3 施工质量标准
- 4. 施工进度计划
 - 4.1 施工阶段划分
 - 4.2 各阶段施工时间
 - 4.3 施工进度控制措施
- 5. 工程量清单及计价方式
 - 5.1 工程量清单编制依据
 - 5.2 工程量清单内容
 - 5.3 计价方式及价格调整机制
- 6. 合同价款及支付方式
 - 6.1 合同价款
 - 6.2 付款方式
 - 6.3 付款进度
- 7. 施工材料及设备
 - 7.1 材料设备供应方式
 - 7.2 材料设备质量要求
 - 7.3 材料设备验收标准
- 8. 施工现场管理

- 8.1 施工现场布置
- 8.2 施工现场安全文明施工要求
- 8.3 施工现场环境保护要求
- 9. 施工变更及索赔
 - 9.1 施工变更范围及程序
 - 9.2 索赔范围及程序
 - 9.3 变更及索赔费用计算方法
- 10. 施工验收及交付
 - 10.1 验收标准及程序
 - 10.2 验收不合格的处理
 - 10.3 工程交付手续
- 11. 保修期及保修责任
 - 11.1 保修期限
 - 11.2 保修范围及责任
- 12. 违约责任
 - 12.1 违约情形及违约责任
 - 12.2 违约金的计算及支付
- 13. 争议解决方式

13.1 争议解决途径

13.2 争议解决程序

14. 合同生效、解除及终止

14.1 合同生效条件

14.2 合同解除条件

14.3 合同终止条件

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：城市轨道交通建设有限公司

乙方：建筑工程有限公司

1.2 合同双方法定代表人

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

1.3 合同双方联系方式

2. 项目概况

2.1 项目名称

2024 年城市轨道交通一期工程

2.2 项目地点

市区

2.3 项目规模

总长度：公里，共站

2.4 项目工期

自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日止

3. 施工范围及内容

3.1 施工范围

包括但不限于土建工程、轨道工程、电气工程、通风空调工程、给排水工程等。

3.2 施工内容

具体施工内容详见工程量清单及施工图纸。

3.3 施工质量标准

严格按照国家及行业相关质量标准执行。

4. 施工进度计划

4.1 施工阶段划分

分为基础施工、主体结构施工、装饰装修施工、设备安装施工等阶段。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/185243032232012022>