

2023 年-2024 年初级银行从业资格之初级个人贷款 模考模拟试题(全优)

单选题（共 45 题）

1、普惠金融的内涵不包括（ ）。

- A. 普惠金融是一种理念
- B. 普惠金融是一种创新
- C. 普惠金融是一种责任
- D. 普惠金融是一种理想

【答案】 D

2、（2016 年真题）公积金个人住房贷款业务中，承办银行可委托代理的职责不包括（ ）。

- A. 金融手续操作
- B. 贷前咨询受理
- C. 贷后审核
- D. 贷后查询对账

【答案】 A

3、（2018 年真题）王小姐首次购置了一套普通小户型商品住房，建筑面积 88 平方米，总价 132 万元人民币。由于资金有限，拟办理商品住房按揭贷款，最多能申请到的贷款金额是人民币（ ）万元。

- A. 79.2
- B. 92.4
- C. 105.6
- D. 112.2

【答案】 C

4、（2018年真题）公积金个人住房贷款出现了风险应由（ ）。

- A. 公积金管理中心和商业银行按照协议比例共同承担
- B. 公积金管理中心承担
- C. 商业银行承担
- D. 个人承担

【答案】 B

5、下列关于保证的表述，错误的是（ ）。

- A. 人民法院受理债务人破产案件中，中止执行程序的，保证人不得行使先诉抗辩权
- B. 连带保证以主债务的成立和存续为其存在的必要条件
- C. 连带保证具有一般保证的属性
- D. 当事人在保证合同中约定，债务人不能履行债务时，由保证人承担保证责任的，为连带保证

【答案】 D

6、从目前情况看，银行最常见的个人贷款营销渠道不包括（ ）。

- A. 上门拜访营销
- B. 网点机构营销
- C. 合作机构营销
- D. 电子银行营销

【答案】 A

7、下列不属于商用房贷款信用风险的是（ ）。

- A. 借款人还款能力发生变化
- B. 保证人担保能力发生变化
- C. 商用房出租情况发生变化
- D. 借款人申请材料不完整

【答案】 D

8、下列说法正确的是（ ）。

- A. 个人征信系统录入流程，不包括数据录入
- B. 个人征信系统录入流程，不包括数据报送和整理
- C. 个人征信系统录入流程，不包括数据聚合
- D. 个人征信系统录入流程，不包括数据获取

【答案】 C

9、贷款额度是指银行向借款人提供的以（ ）的贷款数额。

- A. 货币计量
- B. 价值计量
- C. 净值计量
- D. 时间计量

【答案】 A

10、（2020年真题）以下关于个人经营贷款行业风险管理的说法中，错误的是（ ）

- A. 禁止介入产能过剩或不符合节能环保要求的行业项目

- B. 借款人主营业务所属应在区域内发展成熟，具备相对完备供应、销售渠道或其他配套基础设施
- C. 以“有效分散风险”为原则，实行行业投向限额管理
- D. 借款人主营业务行业应运营特征相对清晰，有相对明确的交易方式、资金结算周期

【答案】 A

11、以下不属于个人汽车贷款的特征的是（ ）。

- A. 作为汽车金融服务领域的主要内容之一，在汽车产业和汽车市场发展中占有一席之地
- B. 与汽车市场的多种行业机构具有密切关系
- C. 风险管理难度相对较大
- D. 贷款金额大、期限长

【答案】 D

12、根据《个人贷款管理暂行办法》有关贷款资金支付管理的规定，采用贷款人受托支付的，贷款人应（ ）。

- A. 把贷款资金专户存储，借款人的交易对象在用款时向贷款人提出用款申请
- B. 把贷款资金专户存储，借款人用款时向贷款人提出申请
- C. 要求借款人在使用贷款时提出支付申请，并授权贷款人按合同约定方式支付贷款资金
- D. 要求借款人在使用贷款时提出支付申请，并授权交易对方按合同约定方式提取资金

【答案】 C

13、商业助学贷款贷前调查的重点内容不包括（ ）。

- A. 材料一致性调查
- B. 借款人身份、资信、经济状况和借款用途调查
- C. 担保情况调查
- D. 借款申请人所在学校社会声誉和竞争力调查

【答案】 D

14、对于房地产管理相对规范的地区，如可实施房地产抵押情况的查询、抵押手续办理规范的地区，可将抵押办理手续委托经()准人的中介机构代为办理。

- A. 中国人民银行
- B. 银保监会
- C. 经办行
- D. 一级分行

【答案】 D

15、() 是一种将贷款本金分段偿还，根据资金的实际占用时间计算利息的还款方式。

- A. 到期一次还本付息法
- B. 等额本息还款法
- C. 等额本金还款
- D. 组合还款法

【答案】 D

16、下列关于填写个人贷款合同的说法，错误的是()。

- A. 合同文本要使用统一格式的个人贷款的有关合同文本
- B. 合同填写有错误可以涂改

- C. 合同条款有空白栏，但根据实际情况不准备填写内容的，应加盖“此栏空白”字样的印章
- D. 贷款金额、贷款期限、贷款利率等有关条款要与贷款最终审批意见一致

【答案】 B

17、下列各项中，（ ）是一种政策性个人住房贷款。

- A. 自营性个人住房贷款
- B. 公积金个人住房贷款
- C. 个人住房组合贷款
- D. 个人住房转让贷款

【答案】 B

18、（ ）是指提供银行服务和方便客户使用银行服务的各种手段，即银行产品和服务从银行流转为客户手中所经过的流通途径。

- A. 银行调研渠道
- B. 银行评估渠道
- C. 银行定位渠道
- D. 银行营销渠道

【答案】 D

19、（2016年真题）下列关于“假个贷”的表述，错误的是（ ）。

- A. “假个贷”的成因包括开发商为获得优惠贷款而实施“假个贷”
- B. “假个贷”的成因包括开发商利用“个贷”套取银行资金进行诈骗
- C. “假个贷”的“假”是指借款人和所购房屋都是真实存在的，只是购房行为为“假”

D. 银行的管理漏洞给“假个贷”以可乘之机

【答案】 C

20、对银行而言，进行市场细分时，所要细分的“市场”是指（ ）。

A. 产品服务区域

B. 能开展业务的地理范围

C. 银行产品、服务实现和潜在的客户

D. 购买或希望购买银行产品、服务的客户

【答案】 C

21、以下关于个人征信安全管理的说法，不正确的是（ ）。

A. 商业银行查询个人信用报告时应当取得被查询人的书面授权

B. 商业银行只有在办理贷款、信用卡、担保等业务时，或贷后管理、发放信用卡时才能查看个人的信用报告

C. 个人信息不如银行存款安全

D. 商业银行如果违反规定可以被处以 1 万元以上 3 万元以下的罚款

【答案】 C

22、个人贷款是以（ ）为标准对贷款分类的一种结果。

A. 贷款规模

B. 贷款期限

C. 主体特征

D. 贷款特征

【答案】 C

23、二手车是指从办理完机动车注册登记手续到规定报废年限（ ）进行所有权变更并依法办理过户手续的汽车。

- A. 之前
- B. 半年之前
- C. 1 年之前
- D. 2 年之前

【答案】 C

24、个人抵押授信贷款中，抵押率一般不超过（ ）。

- A. 50%
- B. 60%
- C. 70%
- D. 80%

【答案】 C

25、《个人信用信息基础数据库管理暂行办法》的实施时间为（ ）。

- A. 2005 年 6 月 6 日
- B. 2005 年 6 月 16 日
- C. 2005 年 10 月 1 日
- D. 2005 年 10 月 11 日

【答案】 C

26、以可设定抵押权的房产作为抵押物的，贷款最高额不得超过经贷款银行认可的抵押物 价值的（ ）。

- A. 50%
- B. 70%
- C. 90%
- D. 100%

【答案】 B

27、符合基本条件的一手住房公积金贷款的借款人需提供的材料一般不包括（ ）。

- A. 借款人婚姻状况证明文件
- B. 房产证原件和复印件
- C. 借款人身份证明文件
- D. 已交付符合规定比例首付款的有效凭据

【答案】 B

28、个人商用房贷款的贷款额度不得超过所购商用房价值的（ ），所购商用房为商住两用房的，贷款额度不得超过所购商用房价值的（ ）%。

- A. 50%； 60%
- B. 50%； 55%
- C. 40%； 50%
- D. 40%； 55%

【答案】 B

29、（ ）就是银行针对面临的环境和所处的位置，考虑当前客户的需求特点，设计表达银行特定形象的服务和产品，展示银行的鲜明个性，从而在目标市场上确立恰当的位置。

- A. 市场分析
- B. 市场选择
- C. 市场细分
- D. 银行市场定位

【答案】 D

30、目前，我国个人信用数据库更新个人信息的频率是（ ）。

- A. 实时更新
- B. 每日更新一次
- C. 每周更新一次
- D. 每月更新一次

【答案】 D

31、（2016年真题）农户贷款只能发放本国货币。（ ）

- A. 对
- B. 错
- C. 不确定

【答案】 B

32、下列哪一项不属于对个人住房贷款楼盘项目的审查内容？（ ）

- A. 对开发商资信的审查
- B. 对项目本身的审查
- C. 对开发商的债权债务的调查
- D. 对项目的实地考察

【答案】 C

33、电子银行不具备的特点是（ ）。

- A. 运行环境开放
- B. 电子虚拟服务方式
- C. 提高了银行成本
- D. 模糊的业务时空界限

【答案】 C

34、对贷款购买第二套住房的家庭，贷款首付款比例不得低于（ ）。

- A. 30%
- B. 50%
- C. 40%
- D. 20%

【答案】 C

35、下面关于个人信用报告异议的说法中，正确的是（ ）。

- A. 个人信用报告有异议时，可以直接向人民银行征信中心提出个人信用报告的异议申请，无需出示个人身份证明
- B. 商业银行应当在接到核查通知的7个工作日内向征信服务中心做出核查情况的书面答复
- C. 征信服务中心收到商业银行重新报送的更正信息后，应当在5个工作日内对异议信息进行更正
- D. 征信服务中心应当在接受异议申请后15个工作日内，向异议申请人或转交异议申请的中国人民银行征信管理部门提供书面答复

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/186051034113011002>