

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二五年度乡村旅游房东租赁协议

合同编号_____

一、合同主体

1.1 甲方（出租方）：

名称：（填写甲方名称）

地址：（填写甲方地址）

联系人：（填写甲方联系人）

联系电话：（填写甲方联系电话）

1.2 乙方（承租方）：

名称：（填写乙方名称）

地址：（填写乙方地址）

联系人：（填写乙方联系人）

联系电话：（填写乙方联系电话）

二、合同前言

2.1 背景：

随着我国乡村旅游市场的不断发展，为满足游客对高品质乡村旅游的需求，甲方决定将位于（填写乡村旅游地点）的房屋出租给乙方用于乡村旅游经营。

2.2 目的：

本协议旨在明确甲乙双方在乡村旅游房东租赁关系中的权利和义务，确保双方在租赁期间的合作顺利进行，实现互利共赢。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

乡村旅游：指以乡村为载体，以农业、农村文化、自然风光等为主要旅游资源，为游客提供休闲、度假、体验等服务的活动。

3.2 关键词解释：

（1）房屋：指甲方拥有的位于（填写乡村旅游地点）的房屋，包括建筑物及附属设施；

（2）租赁期限：指甲乙双方约定的房屋租赁时间；

（3）租金：指乙方按照本协议约定支付给甲方的房屋使用费用；

（4）配套设施：指房屋内外的设施，如水电、网络、家具、厨卫等。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

- (1) 甲方有权要求乙方按照本协议约定支付租金；

(2) 甲方有权对乙方进行经营活动的指导和监督;

(3) 甲方应保证房屋及其配套设施的正常使用, 确保乙方在租赁期间享有稳定的经营环境;

(4) 甲方应在租赁期限内, 对房屋进行必要的维修和维护。

4.2 乙方的权利和义务:

(1) 乙方有权按照本协议约定使用房屋, 开展乡村旅游经营活动;

(2) 乙方应按照本协议约定支付租金, 不得拖欠;

(3) 乙方应合理使用房屋及其配套设施, 不得损坏;

(4) 乙方应遵守国家相关法律法规, 不得从事违法经营活动。

五、履行条款

5.1 合同履行时间:

本协议自双方签字盖章之日起生效, 租赁期限为(填写租赁期限)年。

5.2 合同履行地点:

本协议约定的房屋租赁地点为(填写乡村旅游地点)。

5.3 合同履行方式:

乙方在租赁期限内, 应按照本协议约定, 合理使用房屋及其配套设施, 开展乡村旅游经营活动。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本协议经甲乙双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件：

- (1) 租赁期限届满；
- (2) 乙方提前终止租赁；
- (3) 因不可抗力导致本协议无法履行。

6.3 终止程序：

- (1) 租赁期限届满，甲乙双方应协商续签本协议；
- (2) 乙方提前终止租赁，应提前（填写提前终止期限）书面通知

甲方；

- (3) 因不可抗力导致本协议无法履行，甲乙双方应协商解决。

6.4 终止后果：

(1) 租赁期限届满，甲乙双方应按照本协议约定，办理房屋及配套设施的交接手续；

- (2) 乙方提前终止租赁，应支付甲方相应的违约金；
- (3) 因不可抗力导致本协议无法履行，甲乙双方互不承担责任。

七、费用与支付

7.1 费用构成：

- (1) 租金：乙方应按照本协议约定的租金标准支付给甲方；
- (2) 押金：乙方在签订本合同时，应向甲方支付一定数额的押金，租赁期满后无违约行为，甲方应无息退还；
- (3) 物业管理费：乙方应按照物业管理规定，支付相应的物业管理费用；
- (4) 其他费用：因乙方使用房屋而产生的其他费用，如水电费、网络费等。

7.2 支付方式：

- (1) 银行转账：乙方应将费用直接转入甲方指定的银行账户；
- (2) 现金支付：乙方可在约定的时间内，将费用以现金形式支付给甲方。

7.3 支付时间：

- (1) 租金：乙方应于每月的（填写具体日期）前支付当月的租金；
- (2) 押金：乙方应在签订本合同时支付；
- (3) 物业管理费：乙方应按照物业管理规定，按时支付；
- (4) 其他费用：乙方应在费用产生后，按照约定的时间支付。

7.4 支付条款：

(1) 乙方应按照本协议约定的支付方式和时间，及时足额支付各项费用；

(2) 甲方有权要求乙方提供支付凭证，以证明乙方已履行支付义务；

(3) 若乙方逾期支付费用，甲方有权要求乙方支付逾期付款的违约金。

八、违约责任

8.1 甲方违约：

(1) 若甲方未按约定提供房屋或配套设施，导致乙方无法正常经营，甲方应承担相应的违约责任；

(2) 若甲方未按约定退还押金，乙方有权要求甲方承担违约责任。

8.2 乙方违约：

(1) 若乙方未按约定支付租金，甲方有权要求乙方支付逾期付款的违约金；

(2) 若乙方损坏房屋或配套设施，乙方应承担相应的修复或赔偿责任；

(3) 若乙方违反本协议约定，从事违法经营活动，乙方应承担相应的法律责任。

8.3 赔偿金额和方式：

(1) 违约金的计算：违约金按逾期付款金额的（填写具体比例）计算；

(2) 赔偿金额：赔偿金额根据实际情况由甲乙双方协商确定；

(3) 赔偿方式：赔偿金可以通过银行转账、现金支付等方式支付。

九、保密条款

9.1 保密内容：

本协议中涉及的商业秘密、技术秘密、客户信息等，均为保密内容。

9.2 保密期限：

本协议签订之日起至租赁期满之日止。

9.3 保密履行方式：

(1) 甲乙双方应采取合理措施，确保保密内容的保密性；

(2) 未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义：

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

10.2 不可抗力事件：

- (1) 自然灾害：地震、洪水、台风等；
- (2) 政府行为：政策调整、法律法规变化等；
- (3) 社会异常事件：罢工、战争等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务：

- (1) 发生不可抗力事件，甲乙双方应及时通知对方；
- (2) 因不可抗力导致本协议无法履行，甲乙双方互不承担责任；
- (3) 不可抗力事件持续期间，甲乙双方应协商解决合同履行问题。

10.4 不可抗力实例：

- (1) 地震导致房屋损坏，无法继续经营；
- (2) 政府政策调整，导致乡村旅游市场受到严重影响。

十一、争议解决

11.1 协商解决：

甲乙双方在发生争议时，应通过友好协商解决。

11.2 调解、仲裁或诉讼：

- (1) 调解：由双方共同选定的调解人进行调解；
- (2) 仲裁：将争议提交仲裁机构仲裁；
- (3) 诉讼：向人民法院提起诉讼。

十二、合同的转让

12.1 转让规定：

(1) 未经对方同意，任何一方不得将本合同的权利和义务转让给第三方；

(2) 如需转让，转让方应提前书面通知对方，并经对方同意。

12.2 不得转让的情形：

(1) 涉及国家安全、商业秘密等特殊情况的；

(2) 法律法规规定不得转让的。

十三、权利的保留

13.1 权力保留：

(1) 甲方保留对房屋的所有权；

(2) 乙方在租赁期间，不得擅自改变房屋的结构和用途。

13.2 特殊权力保留：

(1) 甲方保留在紧急情况下进入房屋的权利；

(2) 甲方保留在房屋租赁期满后收回房屋的权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序：

(1) 本合同的修改和补充，应经甲乙双方协商一致；

(2) 修改和补充的内容应以书面形式进行。

14.2 修改和补充效力：

(1) 经甲乙双方签字盖章的修改和补充，与本合同具有同等法律效力；

(2) 修改和补充的内容不得与本合同相抵触。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项：

(1) 甲乙双方应相互配合，共同维护乡村旅游市场的正常秩序；

(2) 甲方应协助乙方解决在经营过程中遇到的问题。

15.2 协作与配合方式：

(1) 甲乙双方应定期召开会议，沟通情况，协商解决问题；

(2) 甲乙双方应通过电话、电子邮件等方式保持沟通。

十六、其他条款

16.1 法律适用：

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性：

本合同为本合同的完整文件，任何与本合同内容相抵触的文件或协议均无效。

16.3 增减条款：

本合同的增减条款，应经甲乙双方协商一致，并以书面形式进行。

十七、签字、日期、盖章

甲方（出租方）：

（签字或盖章）

日期：（填写日期）

乙方（承租方）：

（签字或盖章）

日期：（填写日期）

甲方（出租方）：

（签字或盖章）

日期：（填写日期）

乙方（承租方）：

（签字或盖章）

日期：（填写日期）

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 房屋租赁合同附件：房屋产权证明、房屋现状描述、配套设施清单。

2. 乡村旅游经营许可证附件：乡村旅游经营相关资质证明。
3. 费用支付凭证附件：租金支付凭证、押金支付凭证、物业管理费支付凭证等。
4. 争议解决相关文件附件：调解协议、仲裁裁决书、法院判决书等。
5. 其他附件：甲乙双方认为需要作为合同附件的其他文件。

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

甲方违约：

未按约定提供房屋或配套设施；

未按约定退还押金；

故意泄露乙方商业秘密。

乙方违约：

未按约定支付租金；

损坏房屋或配套设施；

违反本协议约定，从事违法经营活动。

2. 违约行为的认定：

甲方违约的认定：根据实际情况，由乙方提供相关证据，经甲乙双方协商确认。

乙方违约的认定：根据实际情况，由甲方提供相关证据，经甲乙双方协商确认。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

2. 争议解决：指甲乙双方在合同履行过程中发生的争议，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决。

3. 违约责任：指合同一方违反合同约定，应当承担的法律责任。

4. 保密条款：指合同中关于保密内容的约定，包括保密内容、保密期限、保密履行方式等。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：乙方未按时支付租金。

解决办法：甲方应及时提醒乙方，并按照合同约定收取逾期付款的违约金。

2. 问题：房屋出现损坏。

解决办法：乙方应及时通知甲方，并承担修复或赔偿责任。

3. 问题：乡村旅游市场受到严重影响。

解决办法：甲乙双方应协商调整经营策略，共同应对市场变化。

4. 问题：甲乙双方沟通不畅。

解决办法：甲乙双方应定期召开会议，保持沟通，及时解决问题。

5. 问题：争议解决过程中出现分歧。

解决办法：甲乙双方应遵循法律法规，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决争议。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方责任：

第三方应对其提供的服务质量承担相应的责任，确保服务质量符合乡村旅游市场的要求。

第三方应遵守国家相关法律法规，不得从事违法经营活动。

2. 第三方权利：

第三方有权要求甲方和乙方按照合同约定支付相关费用。

第三方有权要求甲方和乙方提供必要的支持与合作，以保障其服务质量的实现。

3. 第三方义务：

第三方应按时提供约定的服务，确保服务质量。

第三方应遵守合同约定，不得泄露甲方和乙方的商业秘密。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

乙方有权要求甲方提供符合约定的房屋及配套设施。

乙方有权要求甲方提供必要的技术支持和培训。

乙方有权要求甲方配合其开展乡村旅游经营活动。

2. 乙方利益条款：

乙方在租赁期满后，有权优先续租。

乙方有权在合同期内，根据市场需求调整经营策略。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方不得擅自提高租金。

甲方不得干涉乙方的正常经营活动。

甲方不得泄露乙方的商业秘密。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

甲方可要求乙方按照约定支付租金。

甲方可要求乙方合理使用房屋及配套设施。

甲方可要求乙方遵守国家相关法律法规。

2. 甲方的利益条款：

甲方可根据市场需求调整租金。

甲方可要求乙方提供经营情况报告，以便甲方了解经营状况。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方不得擅自改变房屋结构或用途。

乙方不得将房屋转租或转借给他人。

乙方不得从事违法经营活动。

全文完。

二零二五年度乡村旅游房东租赁协议 1

合同目录

一、协议概述

1.1 协议名称

1.2 协议签订日期

1.3 协议双方基本信息

1.4 协议背景

二、租赁标的物

2.1 标的物名称及描述

2.2 标的物位置及面积

2.3 标的物现状

三、租赁期限

3.1 租赁起始日期

3.2 租赁终止日期

3.3 租赁期限变更

四、租金及支付方式

4.1 租金金额

4.2 租金支付方式

4.3 租金支付时间

4.4 租金调整机制

五、押金及退还

5.1 押金金额

5.2 押金支付方式

5.3 押金退还条件及方式

六、租赁用途

6.1 租赁用途范围

6.2 禁止用途

七、租赁物的使用与维护

7.1 使用规定

7.2 维护责任

7.3 故意损坏赔偿

八、租赁物的修缮与改造

8.1 修缮责任

8.2 改造约定

九、违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担

十、争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

十一、其他约定

11.1 不可抗力

11.2 合同解除

11.3 合同变更

11.4 合同生效

十二、合同附件

12.1 附件一：租赁物清单

12.2 附件二：租赁合同签订确认书

十三、协议解除与终止

13.1 协议解除条件

13.2 协议终止条件

十四、合同生效与解除

14.1 合同生效条件

14.2 合同解除条件

合同编号_____

一、协议概述

1.1 协议名称：二零二五年度乡村旅游房东租赁协议

1.2 协议签订日期：2025 年 1 月 1 日

1.3 协议双方基本信息：

1.3.1 出租方（甲方）：姓名 / 名称：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/187021141102010044>