

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度公厕保洁与智能设备维护服务合同

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 乙方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

3. 其他相关方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景和目的

本合同旨在明确 2025 年度甲方委托乙方对公厕进行保洁与智能设备维护服务的相关事宜，确保公厕的整洁、卫生和智能设备正常运行，为公众提供舒适、便捷的如厕环境。

2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市市容和环境卫生管理条例》及相关法律法规制定。

三、定义与解释

3.1 专业属于

本合同中的“保洁服务”指乙方按照甲方要求，对公厕内外的环境卫生进行清洁、消毒、整理等工作；“智能设备维护”指乙方负责公厕内智能设备的安装、调试、保养、维修等工作。

3.2 关键词解释

公厕：指为公众提供如厕服务的公共场所；

智能设备：指应用于公厕的自动冲水、自动感应门、除臭、照明等设备；

保洁服务：指对公厕内外的环境卫生进行清洁、消毒、整理等工作；

维护服务：指对公厕内智能设备的安装、调试、保养、维修等工作。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定提供公厕保洁与智能设备维护服务；

2. 甲方有权对乙方提供的服务进行监督、检查和评估；

3. 甲方应按照合同约定支付乙方服务费用；

4. 甲方应配合乙方进行现场勘查、设备调试等工作。

4.2 乙方的权利和义务

1. 乙方应按照合同约定提供公厕保洁与智能设备维护服务，确保服务质量；

2. 乙方应按照甲方要求，对公厕进行定期保洁和设备维护；

3. 乙方应按照甲方要求，对公厕智能设备进行安装、调试、保养、维修等工作；

4. 乙方应配合甲方进行现场勘查、设备调试等工作；

5. 乙方应按照合同约定，对公厕保洁与智能设备维护服务中产生的问题进行处理。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字之日起生效，有效期为 2025 年全年。

5.2 合同履行地点

本合同履行地点为甲方指定的公厕所在地。

5.3 合同履行方式

1. 乙方应按照甲方要求，对公厕进行定期保洁和设备维护；
2. 乙方应按照甲方要求，对公厕智能设备进行安装、调试、保养、维修等工作；
3. 乙方应定期向甲方提交公厕保洁与智能设备维护服务报告。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同经双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件

1. 合同到期；
2. 甲方与乙方协商一致解除合同；

3. 出现法律、法规规定的其他合同终止情形。

6.3 终止程序

1. 甲方或乙方提出终止合同，应提前 30 日书面通知对方；
2. 双方应在接到终止合同通知之日起 15 日内办理合同终止手续。

6.4 终止后果

1. 合同终止后，乙方应按照约定完成剩余工作；
2. 甲方应按照约定支付乙方已完成工作部分的费用；
3. 双方应按照法律规定，处理合同终止后的其他事宜。

七、费用与支付

7.1 费用构成

1. 公厕保洁服务费用：人民币_____元/月；
2. 智能设备维护服务费用：人民币_____元/月；
3. 日常耗材费用：人民币_____元/月；
4. 不可预见费用：人民币_____元/月。

7.2 支付方式

乙方应按照甲方指定的银行账户进行服务费用的支付，具体支付方式如下：

1. 乙方应在每月服务结束后 5 个工作日内，向甲方提交服务费用发票；

2. 甲方应在收到发票后 5 个工作日内，将服务费用支付至乙方指定账户。

7.3 支付时间

1. 公厕保洁服务费用：每月一个工作日支付；
2. 智能设备维护服务费用：每月一个工作日支付；
3. 日常耗材费用：每月一个工作日支付；
4. 不可预见费用：根据实际情况，由双方另行协商确定支付时间。

7.4 支付条款

1. 甲方支付乙方服务费用时，应严格按照本合同约定的费用构成和支付时间执行；
2. 乙方提供的服务费用发票应真实、合法、有效；
3. 任何一方违反本合同约定的支付义务，应承担相应的违约责任。

八、违约责任

8.1 甲方违约

1. 甲方未按约定支付服务费用的,应向乙方支付_____%的违约金;

2. 甲方未按约定提供相关资料的,应承担相应的责任。

8.2 乙方违约

1. 乙方未按约定提供保洁与智能设备维护服务的,应向甲方支付_____%的违约金;

2. 乙方未按约定处理公厕保洁与智能设备维护服务中产生的问题的,应承担相应的责任。

8.3 赔偿金额和方式

1. 违约金的具体金额由双方协商确定;

2. 违约金支付方式: 违约方应在违约事实发生后5个工作日内,将违约金支付至对方指定账户。

九、保密条款

9.1 保密内容

1. 甲方和乙方在本合同履行过程中知悉的对方商业秘密;

2. 乙方在提供服务过程中获得的公厕运营信息。

9.2 保密期限

本合同签订之日起至合同终止后_____年内。

9.3 保密履行方式

1. 甲方和乙方应采取一切必要措施，确保保密内容的保密性；
2. 未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

10.2 不可抗力事件

1. 自然灾害：地震、洪水、台风等；
2. 社会事件：战争、罢工、政府行为等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 发生不可抗力事件时，双方应及时通知对方；
2. 不可抗力事件持续期间，双方应暂停履行合同；
3. 不可抗力事件解除后，双方应继续履行合同。

10.4 不可抗力实例

1. 自然灾害：如地震、洪水、台风等；
2. 社会事件：如战争、罢工、政府行为等。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼

1. 如协商不成,任何一方可向合同签订地的人民法院提起诉讼;
2. 双方也可选择仲裁方式解决争议。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意,任何一方不得将本合同的权利和义务全部或部分转让给第三方。

12.2 不得转让的情形

1. 本合同约定的保密内容;
2. 本合同约定的服务内容。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

1. 甲方保留对本合同内容及履行情况的监督检查权;
2. 乙方保留对本合同履行过程中发现的问题提出改进建议的权利。

13.2 特殊权力保留

- 1.

甲方保留在合同履行期间对公厕保洁与智能设备维护服务标准的调整权；

2. 乙方保留在合同履行期间对公厕保洁与智能设备维护服务价格的调整权。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

1. 任何一方要求修改或补充本合同时，应书面通知对方；
2. 双方应就修改或补充的内容进行协商，达成一致意见后，以书面形式签署补充协议。

14.2 修改和补充效力

1. 本合同的修改或补充协议自双方签字盖章之日起生效；
2. 修改或补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

1. 甲方应提供乙方开展公厕保洁与智能设备维护服务所需的必要条件；
2. 乙方应按照甲方要求，及时、高效地完成公厕保洁与智能设备维护服务工作。

15.2 协作与配合方式

1. 双方应定期召开协调会议，讨论和解决合同履行过程中出现的问题；

2. 双方应通过电话、邮件等方式保持沟通，及时传递相关信息。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间就公厕保洁与智能设备维护服务事项的完整协议，任何一方不得以任何形式修改或补充本合同。

16.3 增减条款

本合同未尽事宜，双方可另行协商，并以书面形式补充。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

代表人（签字）：

日期：

乙方（盖章）：

代表人（签字）：

日期：

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 甲方提供的公厕保洁与智能设备维护服务标准；
2. 乙方提供的公厕保洁与智能设备维护服务方案；
3. 公厕地理位置及设备清单；
4. 双方签订的补充协议；
5. 不可抗力事件证明文件；
6. 争议解决过程中的相关文件；
7. 其他双方认为需要作为合同附件的文件。

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约：

未按约定支付服务费用；

未按约定提供相关资料；

未履行监督检查权。

2. 乙方违约：

未按约定提供保洁与智能设备维护服务；

未按约定处理公厕保洁与智能设备维护服务中产生的问题；

未履行保密义务。

违约行为的认定: 违约方应承担相应的违约责任, 包括支付违约金、赔偿损失等。

三、法律名词及解释:

1. 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况, 如自然灾害、社会事件等。

2. 违约责任: 指一方违反合同约定, 导致合同无法履行或履行不符合约定, 应承担的民事责任。

3. 补充协议: 指在合同履行过程中, 双方就未尽事宜或变更事项所签订的书面协议。

4. 协商解决: 指双方在合同履行过程中, 通过友好协商解决争议。

5. 仲裁或诉讼: 指在协商解决不成的情况下, 通过仲裁机构或法院解决争议。

四、执行中遇到的问题及解决办法:

1. 问题: 公厕保洁与智能设备维护服务质量不达标。

解决办法: 甲方应定期对乙方提供的服务进行监督检查, 若发现问题, 应及时通知乙方进行整改。

2. 问题: 公厕保洁与智能设备维护服务费用支付不及时。

解决办法：双方应严格按照合同约定的支付方式和时间进行支付，如遇特殊情况，应提前协商解决。

3. 问题：公厕保洁与智能设备维护服务中出现不可抗力事件。

解决办法：双方应按照合同约定的不可抗力条款处理，如事件持续，应协商调整合同履行期限。

4. 问题：合同履行过程中出现争议。

解决办法：双方应友好协商解决争议，如协商不成，可选择仲裁或诉讼方式解决。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方合同主体名称：_____

2. 第三方合同主体地址：_____

3. 第三方合同主体联系人：_____

4. 第三方合同主体联系电话：_____

第三方的责任：

第三方负责提供公厕智能设备的技术支持与维修服务；

第三方应确保提供的设备技术支持与维修服务符合国家标准

和行业标准。

第三方的权利：

第三方有权根据合同约定，对公厕智能设备进行必要的检查和维修；

第三方有权要求甲方提供必要的维修设备和工作场所。

第三方的义务：

第三方应按时完成设备维修和技术支持工作；

第三方应保证维修服务质量，对维修后的问题负责。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方的权利：

乙方有权要求甲方按照合同约定支付服务费用；

乙方有权要求甲方提供必要的维修设备和工具；

乙方有权对公厕保洁与智能设备维护服务进行监督。

2. 乙方的利益条款：

甲方应确保乙方在合同期内获得合理的利润；

甲方应保障乙方的合法权益，不得无故终止合同。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方未按约定支付服务费用的，应向乙方支付_____%的违约金；

甲方违反保密条款的，应承担相应的法律责任；

甲方不得无故终止合同，如需终止，应提前_____日通知乙方。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

甲方可对乙方的服务进行监督，确保服务质量；

2. 甲方的利益条款：

甲方有权要求乙方提供高质量的服务，确保公厕的整洁和设备的正常运行；

甲方有权要求乙方在合同期内保持服务价格的稳定性。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方未按约定提供保洁与智能设备维护服务的，应向甲方支付_____%的违约金；

乙方泄露甲方商业秘密的，应承担相应的法律责任；

乙方不得在合同期内擅自转包或分包服务。

全文完。

2025 年度公厕保洁与智能设备维护服务合同

1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同编号
3. 合同签订日期
4. 合同有效期
5. 服务范围
6. 服务内容
7. 服务标准

二、服务区域及设施

1. 服务区域
2. 公厕设施清单
3. 智能设备清单

三、服务内容及要求

1. 保洁服务
 - a. 清洁标准

b. 清洁频次

- c. 清洁时间
 - d. 清洁工具及用品
- 2. 智能设备维护
 - a. 设备维护标准
 - b. 维护频次
 - c. 维护时间
 - d. 维护工具及用品

四、服务人员及培训

- 1. 服务人员配置
- 2. 服务人员职责
- 3. 服务人员培训

五、服务流程及质量监控

- 1. 服务流程
- 2. 质量监控标准
- 3. 质量监控措施
- 4. 质量反馈及处理

六、费用及支付方式

- 1. 服务费用

2. 费用支付方式
3. 费用支付时间
4. 费用调整及变更

七、合同履行及违约责任

1. 合同履行期限
2. 合同履行条件
3. 违约责任及处理

八、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构
3. 争议解决程序

九、合同解除及终止

1. 合同解除条件
2. 合同终止条件
3. 合同解除及终止程序

十、保密条款

1. 保密内容
2. 保密期限

3. 违约责任

十一、其他约定

1. 合同附件
2. 通知及送达
3. 合同生效条件

十二、合同签署

1. 签署主体
2. 签署日期
3. 签署地点

十三、合同附件

1. 服务区域及设施清单
2. 公厕设施清单
3. 智能设备清单
4. 服务人员及培训计划
5. 费用明细表

十四、合同生效及存档

1. 合同生效条件
2. 合同存档要求

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/187142054042010025>