

工程工作手册

一. 工程基本管理制度

1.1 工程管理制度-----2

1.2 工程巡检制度-----3

1.3 工程工作报告制度-----4

1.4 机房管理规定-----5

1.5 交接班制度-----6

1.6 常用设备操作规定-----8

1.7 门禁系统维护制度-----10

1.8 幕墙保养计划-----11

1.9 危险品管理制度-----13

1.10 登高作业安全管理制度-----14

二. 电梯管理制度

2.1 电梯使用管理规定-----16

2.2 电梯安全管理制度-----17

2.3 电梯运行管理标准作业程序-----18

2.4 电梯故障维修标准作业程序-----22

三. 供配电管理制度

3.1 变电值班制度-----26

3.2 交接班制度-----27

3.3 巡视检查制度-----28

3.4 倒闸操作制度-----29

3.5 设备定期切换试验制度-----30

3.6 设备缺陷管理制度-----31

四. 暖通给排水管理制度

4.1 暖通机房管理制度-----32

4.2 暖通值班制度-----33

苏州工业园区圆融商业物业管理有限公司

时代天阶项目管理中心工程工作手册

密 级： 一般

文件编号：SG/Q-SDTJ-3/001

附件数：

4.3 溴化锂机组操作规程-----	34
4.4 冷冻机机组操作规程-----	36
4.5 给排水系统操作规定-----	38
4.6 热水系统操作规定-----	39
4.7 水泵操作规定-----	41
4.8 消防水泵操作规定-----	43
4.9 空调系统维护保养规定-----	45
五. 二次装修管理规定	
5.1 二次装修管理规定-----	48

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/187166063142006160>