

室内装修工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》相关规定，为明确双方责任、权利、义务、经济、优质高效完成工程项目，订立本合同并严肃执行。

- 一、工程概况：详见专用条款约定
- 二、工程施工范围：详见专用条款约定
- 三、合同工期：详见专用条款约定
- 四、工程质量及现场管理要求：详见专用条款约定
- 五、合同价款：详见专用条款约定
- 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书及最终报价单。
 - 2、中标通知书。
 - 3、本建设工程商务报价书。
 - 4、本工程合同条款。
 - 5、关于本工程全部承诺书、会议纪要及有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
 - 6、建筑标准、施工规范、标准层图片（附件2）及有关技术文件。
 - 7、图纸。
 - 8、平安文明施工协议书、工程质量保修书、声明书、保证书。
 - 9、本工程技术方案。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同其次部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺依据合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内担当工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺依据合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

合同订立地点： _____

本合同双方约定 _____ 后生效。

发包人：（公章） _____

承包人：（公章） _____

法定代表人（托付代理人）： _____

法定代表人（托付代理人）： _____

签订日期： _____

签订日期： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

帐号： _____

帐号： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

其次部分 合同条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

下列词语应具有本条所赐予的定义：

- 1.1 合同条款：指发包人与承包人依据法律、法规的规定，结合具体的工程实际，经协商达成一样看法的条款。
- 1.2 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款实力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.3 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.4 分包人：指在合同中提及的分包本工程施工的分包人。
- 1.5 项目经理：指承包人在合同条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。
- 1.6 设计单位：指发包人托付的负责本工程设计的设计单位(中海建筑设计院)及达沙工程设计询问（上海）有限公司。
- 1.7 监理单位：指发包人托付的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。
- 1.8 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同己方代表。
- 1.9 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其托付的工程造价管理机构。
- 1.10 工程：指发包人、承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。
- 1.11 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人依据合同约定完成承包范围内全部工程并担当质量保修责任的款项。
- 1.12 追加合同价款：指在合同履行中发生须要增加合同价款的状况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。
- 1.13 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人担当的经济支出。
- 1.14 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。
- 1.15 开工日期：指发包人、承包人在协议书中约定，承包人起先施工的日期。（具体以监理开工令为准）。
- 1.16 竣工日期：指发包人、承包人在协议书约定，承包人完成承包范围内工程的日期，即承包人将室内装修工程施工完毕，通过竣工验收（含验收整改完毕的时间，包括承包人撤场、场地清理验收、国家法定节假日等所需的天数）。

1.17

图纸 指由发包人供应或由承包人供应并经发包人批准，满意承包人施工须要的全部图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.18 施工场地：指由发包人供应的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工运用的任何其它场所。

1.19 书面形式：指合同书、信件、图像和资料电文（包括电报、电传、电子资料交换）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.20 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定担责所应担当的责任。

1.21 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承任的状况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.22 不行抗力：指不能预见、不能避开并不能克服的客观状况。

1.23 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事务有效起先时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，起先当天不计入，从次日起先计算。时限的最终一天是休息日或者其它法定节假日的，以节假日次日为时限的最终一天，但竣工日期除外。时限的最终一天的截止时间为当日 24 时。

2、合同文件及说明依次

2.1 本合同文件相互说明，互为说明。当这些文件出现多义性或不一样时，由发包人作出说明和校正，并对此向承包人发出指令。除另有约定外，组成本合同的文件及优先说明依次如下：

- （1） 合同协议书及最终报价单。
- （2） 中标通知书。
- （3） 本工程商务报价书。
- （4） 本工程合同条款。
- （5） 关于本工程全部承诺书、会议纪要及有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
- （6） 建筑标准、施工规范、标准层图片及有关技术文件。
- （7） 图纸。
- （8） 平安文明施工协议书、工程质量保修书、声明书、保证书。
- （9） 本工程技术方案。

2.2 当合同文件内容模糊不清或不相一样时，在不影响工程正常进行的状况下，由发包人邀请监理工程师依据建筑业惯例及相关规定提出看法，共同探讨后由发包人作出结论交承包人执行。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 语言文字

本合同文件运用汉语语言文字书写、说明和说明。

3.2 适用法律和法规

本合同文件适用国家相关的法律和法规。

3.3 适用标准、规范

《建设工程文件归档整理规范》 GB/T 50328-2001

《建筑施工平安检查标准》 JGJ 59-99

《施工现场平安生产保证体系》 DBJ08-903-98

《国家建筑工程强制性标准》

《建筑工程施工现场供用电平安规程》 GB50149-93

《施工现场临时用电平安技术规范》 JGJ46-88

《建筑工程质量验收统一标准》 GB 50300-2001

《建筑施工高处作业平安技术规范》 JGJ80-91

《建筑装饰工程施工及验收规范》 JGJ73-91q

《建筑工程质量检验评定标准》 JBJ301-88

《建筑施工高处作业平安技术规程》 JGJ33-86

《电气装置安装工程电气照明装置施工及验收规范》 GG50259-96

《室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛稀放限量》 GB18580-2001

《室内装饰装修材料 溶剂型木器涂料中有害物质限量》 GB18580-2001

《室内装饰装修材料 内墙涂料中有害物质限量》 GB18580-2001

《室内装饰装修材料 木家具中有害物质限量》 GB18580-2001

《室内装饰装修材料 壁纸中有害物质限量》 GB18580-2001

《室内装饰装修材料 聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》 GB18580-2001

《室内装饰装修材料 地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质限量》 GB18580-2001

《混凝土外加剂中释放氨的限量》 GB18588-2001

《建筑材料放射性核素限量》 GB6566-2001

《民用建筑工程室内环境污染限制规范》 GB-50325-2001

室内环境污染物浓度检测标准 室内每层暂设 3 个检测点。其中检测内容包括氨、甲醛、苯、氨、总挥发性有机化合物（TVOC）等污染物浓度不得超过国家规定的标准，承包人负责办理相关检测事宜，检测所发生费用均包含在合同价款中。

3.4 以上标准或规范如有冲突，以最新公布实施的国家标准、规范为优先执行。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/188061112061006052>