

2024 年抵押借款合同模板精选篇

抵押借款合同模板 1

抵押人(即借款人，以下简称甲方)：

住址：

身份证号码：

抵押权人(即贷款人，以下简称乙方)：

住址：

身份证号码：

甲方因_____，向乙方申请借款，双方经协商一样同意，甲方以其全部的财产 (以下简称甲方抵押物)，作为借款抵押物抵押给乙方，由乙方供应双方商定的借款额给甲方。就有关事项订立如下协议：

第一条 乙方向甲方借款金额为 人民币:_____ (¥：_____)。

其次条 债务履行期限：自_____年 _____ 月_____ 日起至_____年_____ 月 _____日止。共计： _____年。期限届满之日清偿。

第三条 甲方以位于_____，(权证号为)，房屋建筑面积 _____，自有房屋做抵押，向乙方供应担保

，本约抵押借款的房屋应向政府主管机关办理抵押权设定登记(即办理房屋他项权利证)。并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。（担保范围：本金、利息及违约金）

第四条 本约办妥抵押权设定登记后，其房屋全部权、他项权利证明书及设定契约书均由乙方收执。

第五条 本约办理抵押权设定登记，所需的'印花税、登记费及代办费均由甲方负担。

第六条 借款利率：根据中国人民银行同期存款利率执行。

第七条 甲方保证在合同规定的期限内按期还本付息。否则乙方有权处置抵押物。

第八条 抵押期限自本合同生效之日起至甲方履行完毕本合同止。

第九条 本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权注销登记，不得借词刁难或有意拖延，若甲方届满不清偿，乙方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第十条 签订本合同后，甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让等影响，如乙方发觉甲方有违反本条款的情节，将处置抵押物。

违约责任

第十一条 乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

第十二条 甲方如未按合同规定归还借款，乙方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

第十三条 甲方到期不履行义务，乙方可依据《民法》第一百零一六十八条规定，干脆向有管辖权的人民法院起诉。

第十四条 本合同一式三份，甲方持一份、乙方执一份，房产交易中心办抵押权证一份。

第十五条 签章生效

本合同各方已详读及同意遵守本合同全部条款。

甲方：_____

乙方：_____

_____ 年__ 月__ 日

抵押借款合同模板 2

甲方（资金借入方）：身份证号码：住 所：

乙方（资金借出方）：

住 所：

甲方因须要资金用于经营生产，特向乙方借款。为了明确双方权利义务，依据《合同法》、《担保法》及其他有关法律法规规定，甲、乙双方经同等协商一样，订立本合同。

第一条 甲方在本合同项下的借款属于生产经营性借款，甲方保证本合同项下的借款用于合法、正值的目的。甲方同意乙方有权对甲方的借款用途进行监督、检查，但乙方对甲方借款的用途不承担任何责任。

其次条 甲方借款金额为人民币（大写）元，（小写）元（假如大小写不一样时，以大写为准，下同）。

第三条 甲方借款期限为个月，自 年 月 日起至 年__月甲方收到款时应出具收条，但甲方不出具收条不影响甲方实际借款的事实；同时，乙方可以不再出具支付款项的凭据。

第四条 甲方借款利率为月利率%(本利率以人民银行期借款基准利率____%的四倍之内)。利息从合同约定的借款之日起计算。在合同履行中，合同确定的利率不变。

第五条 本合同签订后，在抵押登记手续办完后的两日内，乙方的借款现金干脆支付给甲方本人或者通过银行划入甲方的银行卡内。

假如资金干脆支付给甲方本人或者甲方的银行卡内,则甲方在此授权乙方在抵押登记手续办完后的两日内,将现金干脆支付给甲方指定的收款人或者将借款存入收款人的帐户内,收款人银行帐号:,开户银行:。

第六条 甲方自愿按到期一次还本、每 30 天付息一次的方式归还借款本息。

借款时间每满 30 天,第 31 天甲方向乙方支付利息 元。甲方将利息存入乙方帐户或支付现金给乙方。

借款到期当天,甲方应一次性将借款本金和剩余利息存入乙方帐户或支付现金给乙方。甲方需提前还款的,应提前书面通知乙方,经乙方确认后才行提前还款。提前还款时,乙方仍按本合同第四条规定的方法计收本息。

第七条 甲方自愿为履行本合同义务供应抵押担保。甲方以自己拥有产权的资产作为抵押担保,抵押物清单附后。

抵押担保范围为甲方的借款本金、利息(含逾期利息)、罚息、违约金、赔偿金、实现债权的费用(包括但不限于诉讼费、执行费、保全费、评估费、律师费等)和全部其他应付费用。

第八条 甲方在本合同抵押设定并登记完毕之日,将该抵押物全部权证、土地运用证及抵押登记证明交贷款人保管。假如抵押物没有登记或不能登记,乙方有权单方不履行本合同或解除本合同,有权取消对甲方的借款。

抵押物到有权登记部门进行抵押登记,甲方应负责办理,担当全部登记费用,乙方予以帮助。

第九条 抵押期间,甲方担当如下责任:

- 1、妥当保管抵押物并负责修理、保养,保证抵押物完好无损,并随时接受乙方的'监督检查。
- 2、抵押物抵押期间由于抵押物价值削减,应由甲方的其他财产担当责任,甲方应在二十天内向乙方供应与削减的价值相当的担保。

3、抵押物抵押期间，未经乙方书面同意，甲方不得将该抵押物出租、变卖、重复抵押、抵偿债务、馈赠等。由此引起乙方的任何损失，由甲方担当责任。经乙方同意转让的，甲方转让抵押物所得收入，应提前足额归还贷款。

4、乙方依据本合同约定宣布提前收回借款而未受清偿的，乙方有权依法提前处分抵押物。

第十条 本合同生效后，甲、乙双方当事人均应履行本合同所约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同所约定义务的，应当依法担当违约责任。

甲方到期不偿还本合同项下借款本金及利息的，甲方对逾期借款按每日千分之 支付违约金。

第十一条 本合同有效期内，发生下列影响借款平安的事项，乙方有权单方解除本合同，并要求提前收回借款或处置抵押物：

- 1、甲方违反本合同条款中的条款；
- 2、甲方有一次或一次以上没有按时支付借款利息；
- 3、甲方本人因丢失民事行为能力、被宣告失踪、死亡而无继承人或受遗赠人；
- 5、甲方的继承人或受遗赠人或财产代管人拒绝为甲方履行偿还借款本息的义务；
- 6、依据担保条款的约定，因甲方或抵押物发生变故，致使甲方需提前履行义务或乙方提前处分抵押物的；
- 7、甲方的抵押物发生了不利于乙方债权的改变，且甲方未能按乙方要求另行供应担保的。

第十二条、本合同自各方当事人签字（章）后生效，至本合同项下的借款本金、利息、罚息、违约金及全部其他费用清偿完毕之日终止。

本合同的变更或解除，不影响缔约各方面要求赔偿损失的权利。合同的解除，不影响合同中有关争议解决条款的效力。

第十三条、乙方无需甲方的同意，可将乙方在本合同项下的权益转让给他人；但甲方未征得乙方的书面同意，不得将其在本合同项下的任何条款及责任或义务转让给第三人。

第十四条、甲、乙双方在履行本合同过程中所发生的争议，首先应由双方协商解决；协商不成的，在乙方所在地人民法院通过诉讼方式解决。

第十五条、本合同一式 三 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各持一份，抵押登记一份。

第十六条、双方办理抵押物登记时，假如须要签订登记部门供应的格式合同，则格式合同与本合同具有同等法律效力；但假如登记部门供应的格式合同与本合同条款内容、理解和说明有冲突的，以本合同条款为准。

甲 方： 乙 方（盖章）：

签 字： 授权代表（签字）：

合同签订日期： 年 月 日

借款合同附件

抵 押 物 清 单

甲方（资金借入方签章）

乙方（资金借出方签章）

抵押借款合同模板 3

抵押人(以下简称甲方)____(本人)(妻子)姓名：____

居民身份证号码：____地址：____ 联系电话：____

抵押权人(以下简称乙方)____(本人)(妻子)姓名：____

居民身份证号码：____地址：____ 联系电话：____

甲、乙双方就房屋抵押事项，经协商一样，并经土地全部权人同意，达成以下合同条款：

第一条 房屋的基本状况

因为甲方经商急需现金故将自己所居住房屋 现在甲方自愿将坐落在浑江区板石镇金英村委会辖区的房屋院落(共计 平方米)及其一些附属物抵押给乙方，假如逾期偿还此借款将所抵押房

屋及相关的土地运用权同时抵顶给乙方。该房屋始建于

年，房屋结构为土木结构，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米)，房屋用途为_____；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附属土地平面图见附件二；(房屋全部权证号、土地运用权证号)(房地产权证号)为_____。该院落详细位置为：

东邻：

西邻：

南邻：

北邻：

登记长度为： 米、宽度为 米，面积共 平米

该院落相关的附属物同时全部抵顶，附属物包括：房屋后两分的菜园一块，房屋前后的全部果树，房屋后的菜地及其后山的一块耕田一并抵顶。

其次条 房屋面积的约定

本合同第一条所约定的面积为(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积为准。

该房屋交付抵押时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的时，房屋抵押价款保持不变。

第三条 土地运用权性质。

该房屋相应的土地运用权取得方式为_____；土地运用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。以划拨方式取得集体全部土地运用权的房地产转让批准文件号为_____；该房屋抵押后，根据有关规定，乙方无须补办土地运用权出让手续。

第四条 抵押价款

双方议定上述房地产及附属建筑物合计总抵押款为人民币大写

即人民币小写 元。其中(小写：)为房屋实际价款乙方在合同生效时一次性借给甲方此款。

甲方应在取得借款时将将该房屋交付乙方;届时该房产应无任何担保、重复抵押、房产瑕疵,无人租住、运用;无欠账,水电费、有线电视费等。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付借款(人民币)____万____千____百____拾____元整。甲方并应于本合同生效之日起____日内将该房屋及产权证、土地运用证全部交付给乙方做抵押。

第六条 交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三日内,将该房屋的产权证书交给乙方,甲方在应收到该房屋抵押全部借款之日起三日内,将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方逾期偿还借款的违约责任。

对甲方的逾期支付此借款乙方有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之其次天起至实际付款之日止,月利息按____计算。逾期超过____天后,即视为甲方不履行本合同。届时,乙方有权按下述约定,追究乙方的违约责任。

1.甲方将全部抵押的房地产转让给乙方,并按累计应付款的 5%向乙方支付违约金。

2.甲方按累计应付款的 5%向乙方支付赔偿金。

第八条 甲方逾期交付房屋的`违约责任。

甲方如未按本合同第五条规定的期限,将该房屋交给乙方抵押,乙方有权按已支付的借款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最终交付期限的其次天起至实际交付之日止,月利息在____个月内按____利率计算;自第____个月起,月利息则按____利率计算。逾期超过____个月,则视为甲方不履行本合同,乙方有权追究甲方的违约责任。

1.终止合同,甲方按乙方累计已付款的 5%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的 5%向乙方支付违约金。

第九条 关于产权登记的约定。

甲方保证该房产合法、权属清晰、有合法的土地运用权。并已经取得全部共有人的一样同意。若因产权、运用权或其他产权缘由而导致乙方无法正常运用，甲方情愿赔付乙方全部抵押款、房屋的改造、建立、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有协作乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府缘由的确无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方全部。

第十条 甲方保证在交易时该房屋没有任何纠纷

有关重复抵押债务、税、费及租金等，甲方均在抵押前办妥。抵押后如有上述未清事项，由甲方担当全部责任。

第十一条 本合同之附件均为本合同不行分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十二条 本合同在履行中发生争议解决方法

由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由村委会仲裁。

第十三条 本合同生效期

经甲、乙双方签字之日起生效。

甲、乙双方各执一份，_____各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

____年__月__日 ____年__月__日

签于_____ 签于_____

村代表看法：

村委会盖章：

年 月 日

抵押借款合同模板 4

甲方：_____ (贷款人)

乙方：_____ (借款人)

一、甲方于_____年___月___日向乙方借_____元，借款期限_____年，从_____年___月___日起到_____年___月___日止。价款利率为_____%，乙方在每月___日前支付当月利息，利息___月一结。

二、乙方同意用的土地运用权做该笔借款的抵押，土地运用权证号为：，运用权人为：。双方在本协议签订之日起___日内办理完毕抵押登记手续，登记费用由___方担当。

三、乙方应按甲方的要求妥当保管抵押财产，如有政府征用等状况，甲方有权对补偿款予以提存或者乙方提前偿还全部价款。

四、出现主合同约定的还款期限已到，乙方未依约归还甲方借款及利息的，甲方有权依法定方式处分乙方担保抵押财产：

甲方处理抵押物所得价款，不足以偿还借款本息的，甲方有权另行向乙方追索。

五、乙方未返还甲方借款或不能按时支付利息前，该抵押具有不行撤销性。乙方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权，自愿接受有管辖权的人民法院执行局的强制执行，这是乙方的真实意思表示、承诺。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，自合同生效之日乙方无权变卖、转移、转赠、转卖、抵押资产。

七、在抵押合同期限内，乙方抵押财产因其保管不善造成损毁，甲方有权要求乙方复原抵押财产原状，或要求乙方重新供应甲方认可的抵押财产。

八、乙方违反合同约定，擅自处分抵押财产的其行为无效。甲方可要求乙方复原原状，并提前收回主合同项下的借款，并可以要求乙方支付借款总额 10%的违约金。

九、乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等状况，给甲方造成经济损失的应给甲方赔偿，并赔偿甲方主合同借款总额 10%的违约金。

十、本合同生效之日起____日内甲乙双方办理抵押财产的登记手续，乙方不得无故拖延。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方协商可签订补充协议。

十二、本合同生效后，任何一方不得变更或解除合同。

十三、本合同一____份，甲、乙双方各____份，主管部门备____份。

甲方：_____合同签订时间：_____

乙方：_____合同签订时间：_____

抵押借款合同模板 5

抵 押 人：(以下简称为甲方) 抵押权人：(以下简称为乙方)

为确保甲、乙双方于____年____月____日签定的(以下称主合同)的履行，抵押人自愿以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人经实地勘验，在充分了解其权属状况及运用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，以便共同遵守。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地运用权一并抵押给乙方，特此声明。

第一条 甲方用作抵押的房地产座落于：其房屋建筑面积：_____m² ,占地面积：_____m² ,
房产证号：

_____土地运用权号：_____;

其次条

依据主合同(借款合同), 甲、乙双方确认: 债务人为: _____; 债权人为: _____, 此抵押期限自_____年____月____至_____年____月____。

第三条 经房地产评估机构 评估, 上述房地产价值为人民币_____ (大写), _____ (小写)。依据主合同, 双方确认: 乙方债权标的额(本金): _____ (大写), _____ (小写), 抵押率为百分之_____。

第四条 甲方保证上述房地产权属清晰。若发生产权纠纷或债权债务, 概由甲方自行负责, 并担当民事诉讼责任; 由此给乙方造成了经济损失, 由甲方一次性给付乙方经济赔偿金元, 作为对乙方的赔偿。

第五条 乙方保证按主合同履行其担当的义务, 如因乙方延误造成经济损失的, 乙方担当赔偿责任。

第六条 抵押房地产现由_____运用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产担当修理、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任, 并随时接受乙方的检查监督。在抵押期间因运用不当造成毁损, 乙方有权要求复原房地产原状或供应给乙方认可的新的抵押房地产, 在无法满意上述条件的基础上, 乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条 抵押期间, 甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押, 未经乙方书面同意, 发生上述行为均属无效, 其相应的后果由甲方自行承担。

第八条 抵押期间, 甲方假如为法人或其他组织机构, 如发生分立、合并, 由变更后承受抵押房地产方担当或分别担当本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产, 乙方有权要求提前处分其抵押房地产的权利。

第九条 本合同生效后, 甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同, 须要变更或解除本合同时, 应经双方协商一样, 达成书面协议, 协议未达成前, 本合同各条款仍旧有效。

第十条

本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应实行协商方法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向当地人民法院起诉。

第十一条 在抵押期间，抵押房地产被拆迁、改造时，甲方必需刚好告知乙方，且依据详细状况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款优先偿还乙方的本金及相应利息。

第十二条 抵押期满，如债务人不能偿还债务本金及利息，又未能同乙方达成延期协议的，乙方有权自行处分该抵押房地产，甲方无权以任何形式进行干涉。乙方处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和担当处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十三条 本合同未尽事宜，须甲乙双方协商之后进行补充，补充条款与本合同有同等法律效力。

第十四条 本合同自甲乙双方在此合同上签名或盖章后，依法具有法律效力。

第十五条 本合同一式三份，总计三页，甲乙双方各执一份， 存档一份。

第十六条 双方商定的其它事项：

甲方(签名或盖章)： 乙方(签名或盖章)：

公民身份证号码： 公民身份证号码：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话：

合同签订时间： 年 月 日

合同号：

抵 押 人(甲方)： 身份证号： 抵押权人(乙方)： 身份证号：

甲乙双方为保证各方合法权益，本着诚恳信用，互惠互利原则，经协商一样，就甲方向乙方借款一事特签订本房屋抵押合同以作担保，详细内容如下：

第一条抵押财产：甲方全部的位于_____区_____街(路、小区)____号____栋____单元____层____户号的一处房产。其房屋建筑面积_____m2，产权证号：_____，土地运用权证号：_____。

其次条 抵押担保范围：本合同担保范围限于主合同项下甲方向乙方借款总额人民币 元。

第三条抵押房产的保管方式和保管责任如下：

抵押房屋由甲方自行保管并运用，甲方应保证在乙方偿还借款前抵押房屋完好(不行抗力因素外)，不得出售、租借、损坏等。

抵押借款合同模板 6

一、甲方与乙方在敬重相互权益的基础上，经友好协商，达成协议，约定如下：

二、甲方同意将其名下全部权利完整、有效、无争议的车辆(以下简称“抵押车辆”)抵押权转让给乙方，作为本次借款的担保。

三、抵押车辆必需满意以下条件：

- 1、车辆为甲方全部，权利完整、有效、无争议。
- 2、车辆已通过国家强制性平安技术检测，符合行驶要求，且达到出租车辆规定之要求。
- 3、车辆无严峻事故，无重大修理。
- 4、车辆年限在 5 年以下，未达到行驶里程上限。

四、借款金额、利率及借款期限约定：

- 1、借款金额：人民币(大写)贰万元整。
- 2、借款利率：年利率为 20%。
- 3、借款期限：自本合同生效之日起，至借款(本金+利息)全部偿还之日止。

五、借款偿还方式约定：

- 1、甲方于借款起始日期起，按月按期偿还本金及利息。

2、甲方在借款期内，每月按时向乙方还款一次，依次偿还到期本金和利息。逾期还款，根据欠款的本金的`按日 0.1%（年利率 36%）计算逾期罚息。

3、甲方提前还款或乙方要求提前追回借款时，应在剩余期限内支付全部剩余本金，同时扣除应付利息，剩余利息不予计算。

六、抵押车辆的管理及处置方式：

1、抵押车辆全部权利转移给乙方，甲方应遵守交通规则、爱惜车辆、维护车辆质量、并保证不得将车辆出售、抵押或以其他方式转让。

2、抵押车辆被盗抢、毁损、损坏、贬值等状况，甲方应刚好向乙方通报，乙方有权实行各种必要措施爱护债权人的权益。

3、假如甲方无法或拒绝履行其还款义务，乙方有权以公证方式拍卖抵押车辆以清偿债务。

七、本合同的法律适用和争议解决：

1、本合同履行以中华人民共和国法律为准绳。

2、若本合同发生争议，双方应友好协商解决；协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本合同自签订之日起生效。本合同一式两份，甲方和乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签名）：_____

乙方（签名）：_____

日期：__年__月__日

抵押借款合同模板 7

甲方(抵押权人)：XXXXXX 担保中心

乙方(抵押人)：

乙方情愿以其全部的车辆就甲、乙双方于 年 月

日签订的《保证担保借款合同》向甲方供应抵押反担保。甲、乙双方现就该反担保事宜，经同等、友好协商，自愿达成如下条款，共同遵照执行：

第一条 抵押物事项

乙方供应的抵押车辆的具体状况以其向甲方供应的抵押物清单为准。

其次条 抵押物的抵押价值

该抵押车辆账面价值为 元，评估值为 元，现甲、乙双方商定抵押车辆的抵押价值总额为 元。

第三条 抵押物的清点、登记

3.1 本合同签署前，甲、乙双方共同清点核查抵押车辆。抵押期间，该抵押车辆的机动车登记证书正本、机动车销售统一发票正本、车辆购置税收据正本等交由甲方保管。

3.2 本合同签订后三日内，乙方负责到有关车辆管理机关办理抵押车辆登记手续，甲方对此予以帮助，由此产生的费用全部由乙方担当。在办妥抵押登记手续之前，甲方有权拒绝为乙方供应担保手续。

第四条 抵押反担保的范围

4.1 上述《保证担保借款合同》中约定的甲方履行保证义务代乙方偿还的全部款项和自付款之日起的利息以及其他因此支付的其他费用和损失等；

4.2 上述《保证担保借款合同》中约定的乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金以及实现债权的费用等。

4.3 甲方为实现本合同项下的抵押权而发生的费用，包括但不限于诉讼费(或仲裁费)、保全费、评估费、拍卖费、执行费、律师代理费、调查取证费等。

第五条 乙方的义务

- 5.1 乙方应将抵押车辆在抵押期间向当地保险机构投以机动车辆保险，保险受益人为甲方。
- 保险到期时间应在乙方反担保期限届满时间之后。借款展期的乙方应办理延长投保期的手续。抵押车辆在抵押期间，其保险到期的，乙方应在保险到期前十日内到当地保险机构续保，保险受益人为甲方。甲方有权主动代办保险，保险费由乙方承担。保险项目如下：1、机动车辆损失险；2、机动车辆强制险；3 机动车辆座位险；4、第三者责任险；5、盗抢险；6、自燃险。
- 5.2 在抵押期内抵押车辆发生保险事故，甲方有权将保险赔偿金提存。在借款到期后，如乙方不能按期偿还借款，致使甲方担当担保责任的，甲方有权用保险赔偿金清偿借款及甲方为实现债权支出的费用，不足清偿的，甲方有权另行向乙方追偿。
- 5.3 抵押车辆在签订本合同前已先行保险的，乙方应到保险机构办理保险受益人变更手续(变更为甲方)。保险金额小于抵押车辆评估价值的，应补足保险金额。
- 5.4 本合同项下抵押车辆的保险凭证均交甲方保管。
- 5.5 抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得以出售、出租、赠与等方式转让或以其他方式处分抵押车辆，也不得对抵押车辆增、拆、改、修。否则，甲方保留向乙方追索的权利。
- 5.6 抵押车辆在抵押期间可接着由乙方运用、保管，并负责保养和保修及年审，其一切费用开支由乙方担当。乙方必需保证抵押物的平安、完整，要合理运用抵押物，以确保抵押车辆价值不致非正常削减，并接受甲方的监督、检查。
- 5.7 抵押车辆毁损的，乙方应在五日内将抵押车辆复原原状，未能复原原状的，乙方应供应经甲方认可的其他等价财产作为新的抵押物或供应其他担保。
- 5.8 抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自赠与、出租、转让、再抵押或以其他方式处分抵押车辆，并不得实施降低抵押车辆价值的任何行为。
- 5.9 抵押车辆价值削减时，乙方应在三十日内向甲方供应与削减的价值相当的担保。
- 5.10 乙方保证对抵押车辆享有全部权。

5.11 抵押期间，经甲方书面同意，乙方转让抵押车辆所得的价款优先向甲方提前清偿所担保的债权。

5.12 乙方不得隐瞒抵押车辆存在共有、争议、被查封、被扣押或已被设定抵押的任何状况。

第六条 违约责任

6.1 乙方违反本合同第五条第五款约定的，其行为无效，甲方可要求其按抵押车辆之抵押价值总额的10%支付违约金。

6.2 乙方违反本合同第五条第六款约定的，因保管不善致使抵押车辆毁损的，甲方可要求其复原原状或重新供应甲方认可的新的抵押物，并可要求其按抵押价值总额的10%支付违约金。

6.3 乙方违反本合同约定的其他义务与责任的，其应按抵押价值总额10%向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

第七条 抵押权的实现

在甲方履行了代偿义务后的三天内未受乙方清偿的，甲方可依照法律规定的形式以抵押物折价或以拍卖、变卖该抵押物所得的价款优先受偿。抵押物折价或拍卖、变卖后所得的价款仍不足以清偿的，甲方有权就不足部分向乙方接着追偿。

第八条 义务和责任的连续性

本合同项下乙方全部义务和责任不因其财力、地位等状况的变更，或与其他单位签订的任何协议、文件或合同而免除；也不因乙方发生合并、分立等情形或变更法定代表人、承办人等情形而免除。若本合同项下各方当事人发生合并、分立、变更等情形的，由变更后的当事人担当或分别担当本合同所列义务和责任。

第九条 通知

&nbs

p;9.1 甲方对乙方的任何通知只要根据下列乙方地址或传真发送，发送日即视为送达乙方日期。

地址：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/188113036061006072>