

温州合成树脂项目 规划建设方案

规划设计/投资分析/产业运营

摘要说明一

聚烯烃是烯烃的聚合物。由乙烯、丙烯、1-丁烯、1-戊烯、1-己烯、1-辛烯、4-甲基-1-戊烯等 α -烯烃以及某些环烯烃单独聚合或共聚合而得到的一类热塑性树脂的总称。

该聚烯烃类材料项目计划总投资 16832.14 万元，其中：固定资产投资 12662.41 万元，占项目总投资的 75.23%；流动资金 4169.73 万元，占项目总投资的 24.77%。

达产年营业收入 30596.00 万元，总成本费用 23298.23 万元，税金及附加 306.88 万元，利润总额 7297.77 万元，利税总额 8611.24 万元，税后净利润 5473.33 万元，达产年纳税总额 3137.91 万元；达产年投资利润率 43.36%，投资利税率 51.16%，投资回报率 32.52%，全部投资回收期 4.58 年，提供就业岗位 533 个。

轻烃被标签为更低廉的成本优势，不可争议是近年来全球聚烯烃市场热议的话题。乙烷项目在不久的将来终究要来到中国，2013 年油田伴生气的丙烷已经更早来到中国市场，截止目前中国已经投产的丙烷脱氢项目合计 12 个，含 4 个混合烷烃项目，涉及产能 5135Kt。近两年来，丙烷脱氢项目呈现了较好的成本优势，利润始终保持在 1000 元/吨以上。丙烯来源的多元化比乙烯走得更快一些，目前中国市场丙烯的进口量萎缩，丙烯的自给率不断提升，这一指标正在不断接近 90%。11 月 8 日公开消息显示，东

华能源已经投产 2 个丙烷脱氢项目，仍在规划实施 5 个丙烷脱氢项目，所有项目均采用霍尼韦尔 UOP 的 C301eflex 工艺技术；东华能源将成为全球最大的采用脱氢技术将丙烷转化为丙烯的生产商。同时，万华化学轻烃项目二期、卫星石化项目二期、海伟石化项目二期、三圆石化项目二期仍在实施或者考虑当中。2013 年中国首套投产的丙烷脱氢项目业主天津渤海化工集团却早就放弃了原本脱氢项目二期的考虑，转而上马 MTO 项目。然，不论原料来源路线如何规划，最终绝大部分落脚于聚烯烃产业，万变之中的不变。

报告内容：概论、项目背景、必要性、市场分析、产品规划分析、选址分析、工程设计、工艺先进性、环境保护、安全生产经营、项目风险应对说明、项目节能分析、实施安排方案、投资情况说明、项目经营效益、综合评价说明等。

规划设计/投资分析/产业运营

温州合成树脂项目规划建设方案目录

第一章	概论
第二章	项目背景、必要性
第三章	市场分析
第四章	产品规划分析
第五章	选址分析
第六章	工程设计
第七章	工艺先进性
第八章	环境保护
第九章	安全生产经营
第十章	项目风险应对说明
第十一章	项目节能分析
第十二章	实施安排方案
第十三章	投资情况说明
第十四章	项目经营效益
第十五章	招标方案
第十六章	综合评价说明

第一章 概论

一、项目承办单位基本情况

（一）公司名称

xxx 集团

（二）公司简介

顺应经济新常态，需要公司积极转变发展方式，实现内涵式增长。为此，公司要求各级单位通过创新驱动、结构优化、产业升级、提升产品和服务质量、提高效率和效益等路径，努力实现“做实、做强、做大、做好、做长”的发展理念。公司满怀信心，发扬“正直、诚信、务实、创新”的企业精神和“追求卓越，回报社会”的企业宗旨，以优良的产品、可靠的质量、一流的服务为客户提供更多更好的优质产品。

公司拥有优秀的管理团队和较高的员工素质，在职员工约600人，80%以上为技术及管理人员，85%以上人员有大专以上学历。

公司自设立以来，组建了一批经验丰富、能力优秀的管理团队。管理团队人员对行业有着深刻的认识，能够敏锐地把握行业内的发展趋势，抓住业务拓展机会，对公司未来发展有着科学的规划。相关管理人员利用自己在行业内深耕积累的经验优势，为公司未来业绩发展提供了有力保障。未来，公司计划依靠自身实力，通过引入资本、技术和人才等扩大生产规模，以“高效、智能、环保”作为产品发展方向，持续加强新产品研发力

度，实现行业关键技术突破，进一步夯实公司技术实力，全面推动产品结构升级，优化公司利润来源，提高核心竞争能力，巩固和提升公司的行业地位。

（三）公司经济效益分析

上一年度，xxx 公司实现营业收入 15833.65 万元，同比增长 27.97%（3461.08 万元）。其中，主营业业务聚烯烃类材料生产及销售收入为 13970.51 万元，占营业总收入的 88.23%。

根据初步统计测算，公司实现利润总额 4450.67 万元，较去年同期相比增长 620.51 万元，增长率 16.20%；实现净利润 3338.00 万元，较去年同期相比增长 554.73 万元，增长率 19.93%。

上年度主要经济指标

项目	单位	指标
完成营业收入	万元	15833.65
完成主营业务收入	万元	13970.51
主营业务收入占比		88.23%
营业收入增长率（同比）		27.97%
营业收入增长量（同比）	万元	3461.08
利润总额	万元	4450.67
利润总额增长率		16.20%
利润总额增长量	万元	620.51
净利润	万元	3338.00
净利润增长率		19.93%

净利润增长量	万元	554.73
投资利润率		47.69%
投资回报率		35.77%
财务内部收益率		26.64%
企业总资产	万元	27575.83
流动资产总额占比	万元	34.41%
流动资产总额	万元	9490.07
资产负债率		23.02%

二、项目概况

（一）项目名称

温州合成树脂项目

目前我们正在经历史上最大规模投产潮，第一次为 2005-2006 年为炼油时代带来的扩能，第二次为 2014 年煤制烯烃登上舞台，第三次投产浪潮在 2019 年正式拉开序幕，大炼化时代来临，一大波百万吨级别的装置已经奔袭在路上，预计 2019 年年底聚烯烃行业总生产能力将冲击 5000 万吨。

截至 2016 年底，国内聚烯烃总产能达四千多万吨每年，每年新增产能三百多万吨，比上年增长 8%。

（二）项目选址

某某经济合作区

温州，简称温或瓯，是浙江省地级市，长江三角洲中心区 27 城之一，国务院批复确定的中国东南沿海重要的商贸城市和区域中心城市。截至

2018年，全市下辖4个区、5个县、代管3个县级市，总面积11612.94平方千米，建成区面积260.62平方千米。2019年末全市常住人口为930万人，其中市区人口305.2万人；城镇化率为70.5%，全市户籍总人口832.4万人。温州地处中国华东地区、浙江东南部、瓯江下游南岸，东濒东海、南毗福建、西及西北部与丽水市相连、北和东北部与台州市接壤，是中国数学家的摇篮、中国南戏的故乡、中国海鲜鸡蛋之乡、中国鞋都，温州人被国人称之为东方犹太人。温州是国家历史文化名城，素有东南山水甲天下之美誉。温州古为瓯地，也称东瓯，公元323年建郡，为永嘉郡，传说建郡城时有白鹿衔花绕城一周，故名鹿城。唐朝时（公元675年）始称温州，至今已有2000余年的建城历史。温州是中国民营经济发展的先发地区与改革开放的前沿阵地，在改革开放初期，以南有吴川，北有温州享誉全国。2017年中国百强城市排行榜排37位。2018年，温州市生产总值（GD）6006.2亿元，比2017年增长7.8%。2019年，全年全市实现生产总值（GD）6606.1亿元，按可比价计算，同比增长8.2%。2018年12月，温州入选2018中国大陆最佳地级城市30强。

（三）项目用地规模

项目总用地面积46523.25平方米（折合约69.75亩）。

（四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数76.53%，建筑容积率1.34，建设区域绿化覆盖率5.96%，固定资产投资强度181.54万元/亩。

（五）土建工程指标

项目净用地面积 46523.25 平方米，建筑物基底占地面积 35604.24 平方米，总建筑面积 62341.16 平方米，其中：规划建设主体工程 47540.81 平方米，项目规划绿化面积 3713.58 平方米。

（六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 122 台（套），设备购置费 5469.69 万元。

（七）节能分析

- 1、项目年用电量 502923.25 千瓦时，折合 61.81 吨标准煤。
- 2、项目年总用水量 23729.13 立方米，折合 2.03 吨标准煤。
- 3、“温州合成树脂项目投资建设项目”，年用电量 502923.25 千瓦时，年总用水量 23729.13 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）63.84 吨标准煤/年。达产年综合节能量 20.16 吨标准煤/年，项目总节能率 25.55%，能源利用效果良好。

（八）环境保护

项目符合某某经济合作区发展规划，符合某某经济合作区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

（九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 16832.14 万元，其中：固定资产投资 12662.41 万元，占项目总投资的 75.23%；流动资金 4169.73 万元，占项目总投资的 24.77%。

（十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 30596.00 万元，总成本费用 23298.23 万元，税金及附加 306.88 万元，利润总额 7297.77 万元，利税总额 8611.24 万元，税后净利润 5473.33 万元，达产年纳税总额 3137.91 万元；达产年投资利润率 43.36%，投资利税率 51.16%，投资回报率 32.52%，全部投资回收期 4.58 年，提供就业岗位 533 个。

（十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

项目承办单位组建一个投资控制小组，负责各期投资目标管理跟踪，各阶段实际投资与计划对比，进行投资计划调整，分析原因采取措施，确保该项目建设目标如期完成。

三、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合某某经济合作区及某某经济合作区聚烯烃类材料行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进某某经济合作区聚烯烃类材料产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 公司为适应国内外市场需求，拟建“温州合成树脂项目”，本期工程项目的建设能够有力促进某某经济合作区经济发展，为社会提供就业岗位 533 个，达产年纳税总额 3137.91 万元，可以促进某某经济合作区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 43.36%，投资利税率 51.16%，全部投资回报率 32.52%，全部投资回收期 4.58 年，固定资产投资回收期 4.58 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、提振民营经济、激发民间投资已被列入重要清单。民营经济是经济和社会发展的重要组成部分，在壮大区域经济、安排劳动就业、增加城乡居民收入、维护社会和谐稳定以及全面建成小康社会进程中起着不可替代的作用，如何做大做强民营经济，已成为当前的一项重要课题。

综上所述，项目的建设和实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的。

四、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	46523.25	69.75 亩
1.1	容积率		1.34	
1.2	建筑系数		76.53%	
1.3	投资强度	万元/亩	181.54	

1.4	基底面积	平方米	35604.24	
1.5	总建筑面积	平方米	62341.16	
1.6	绿化面积	平方米	3713.58	绿化率 5.96%
2	总投资	万元	16832.14	
2.1	固定资产投资	万元	12662.41	
2.1.1	土建工程投资	万元	4978.70	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	29.58%	
2.1.2	设备投资	万元	5469.69	
2.1.2.1	设备投资占比		32.50%	
2.1.3	其它投资	万元	2214.02	
2.1.3.1	其它投资占比		13.15%	
2.1.4	固定资产投资占比		75.23%	
2.2	流动资金	万元	4169.73	
2.2.1	流动资金占比		24.77%	
3	收入	万元	30596.00	
4	总成本	万元	23298.23	
5	利润总额	万元	7297.77	
6	净利润	万元	5473.33	
7	所得税	万元	1.34	
8	增值税	万元	1006.59	
9	税金及附加	万元	306.88	
10	纳税总额	万元	3137.91	
11	利税总额	万元	8611.24	
12	投资利润率		43.36%	
13	投资利税率		51.16%	
14	投资回报率		32.52%	
15	回收期	年	4.58	

16	设备数量	台（套）	122	
17	年用电量	千瓦时	502923.25	
18	年用水量	立方米	23729.13	
19	总能耗	吨标准煤	63.84	
20	节能率		25.55%	
21	节能量	吨标准煤	20.16	
22	员工数量	人	533	

第二章 项目背景、必要性

一、聚烯烃类材料项目背景分析

聚烯烃是烯烃的聚合物。由乙烯、丙烯、1-丁烯、1-戊烯、1-己烯、1-辛烯、4-甲基-1-戊烯等 α -烯烃以及某些环烯烃单独聚合或共聚合而得到的一类热塑性树脂的总称。

聚烯烃通常指乙烯、丙烯或高级烯烃的聚合物。英文缩写为 PO。其中以聚乙烯和聚丙烯最重要。另有产量较小的高级烯烃聚合物。

由于原料丰富，价格低廉，容易加工成型，综合性能优良，因此是一类产量最大，应用十分广泛的高分子材料。其中以聚乙烯、聚丙烯最为重要。主要品种有聚乙烯以及以乙烯为基础的一些共聚物，如乙烯-醋酸乙烯共聚物，乙烯-丙烯酸或丙烯酸酯的共聚物，还有聚丙烯和一些丙烯共聚物、聚 1-丁烯、聚 4-甲基-1-戊烯、环烯烃聚合物。

另有产量较小的高级烯烃聚合物如：聚 1-丁烯，1-丁烯的聚合物。主要以气相聚合制备。熔融温度 135℃，密度 0.91 克/厘米³，常温放置能发生晶型转变。可用挤出、吹塑和注射等工艺加工成管、板、薄膜及纤维。由于其耐蠕变和耐应力开裂性能突出，常作 -25~100℃ 下使用的管道材料。聚 4-甲基-1-戊烯，4-甲基-1-戊烯的聚合物。以定向聚合方法制备。熔融温度约 240℃，密度 0.83 克/厘米³，为最轻的

高分子，透明度高，绝缘性、耐腐蚀性好，透气率高（为聚乙烯的 10 倍），但耐冲击、应力开裂和光氧老化性能较差。可用注射和挤出方法加工。用于制造光学仪器、化学和医疗器具、电子器件和绝缘材料、气体分离膜和包装材料、纤维等。

二、聚烯烃类材料项目建设必要性分析

轻烃被标签为更低廉的成本优势，不可争议是近年来全球聚烯烃市场热议的话题。乙烷项目在不久的将来终究要来到中国，2013 年油田伴生气的丙烷已经更早来到中国市场，截止目前中国已经投产的丙烷脱氢项目合计 12 个，含 4 个混合烷烃项目，涉及产能 5135Kt。近两年来，丙烷脱氢项目呈现了较好的成本优势，利润始终保持在 1000 元/吨以上。丙烯来源的多元化比乙烯走得更快一些，目前中国市场丙烯的进口量萎缩，丙烯的自给率不断提升，这一指标正在不断接近 90%。11 月 8 日公开消息显示，东华能源已经投产 2 个丙烷脱氢项目，仍在规划实施 5 个丙烷脱氢项目，所有项目均采用霍尼韦尔 UOP 的 C301eflex 工艺技术；东华能源将成为全球最大的采用脱氢技术将丙烷转化为丙烯的生产商。同时，万华化学轻烃项目二期、卫星石化项目二期、海伟石化项目二期、三圆石化项目二期仍在实施或者考虑当中。2013 年中国首套投产的丙烷脱氢项目业主天津渤海化工集团却早就放

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/188142065025007003>