

房屋出租合同范文合集 6 篇

房屋出租合同 篇 1

出租方：_____以下简称甲方

承租方：_____以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____，建筑面积_____平方米，一般装修，厨卫瓷砖，白色墙壁。出租给乙方作起居生活使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，出租双方有其他原因停止出租的，请提前告知对方，以便减少双方损失。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，没收租房押金：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金或管理费，水电费，有线电视，煤气费，垃圾处理费等____个月或空置____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金____元，交纳方式为上缴租，三个月支付一次，计（3个月）乙方需向甲方支付人民币____元（大写：____元整）。由乙方在每季度开始前交纳给甲方，先付后用。以后每个____月付款一次，应在付款期末前____天支付。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳取暖费、水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。电底数是：电____度。

第七条甲方收乙方押金____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金____元。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

年 月 日

房屋出租合同 篇 2

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

第一条委托事项

甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(附件略。内容包括所有人,产权证号,租金标准,面积,朝向,家具清单等房屋基本情况),并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

房屋用途:____;对承租人条件的特别要求:_____.

乙方还应提供以下服务:_____.

第二条委托期限

自____年__月__日至____年__月__日.

第三条现场看房

本合同签订后____日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实,经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的,乙方应要求甲方对合同进行修改.

乙方陪同承租人现场看房的,甲方应予以配合.因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的,甲方应支付全部费用.

第四条甲方义务

- (一)应出示身份证,营业执照,____等真实的身份资格证明;
- (二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的证明;
- (三)应保证自己提供的房屋资料真实,合法;
- (四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;
- (五)应对乙方提供的承租人资料保密;
- (六)不得在委托期限内及期限届满后____日内与乙方介绍的承租人进行私下交易;
- (七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托房地产经纪机构出租;_____.

第五条乙方义务

_____(一)应出示营业执照,房地产经纪机构资质证书等合法的经
营资格证明;

_____(二)应认真完成甲方的委托事项,按照房屋用途和甲方对承
租人条件的特别要求寻找承租人,将处理情况及时向甲方如实汇
报,并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供
联络,协助,撮合等服务;

_____(三)不得提供虚假信息,隐瞒重要事实或与他人恶意串通,
损害甲方利益;

_____(四)收取必要费用,佣金的,应向甲方开具合法,规范的收费
票据;

_____(五)本合同签订后,乙方不得以任何形式向甲方收取任何名
目的预收费用:_____.

_____ 第六条佣金

委托事项完成后,甲方应按照实际月租金的__%(此比例不得
超过 100%)向乙方支付佣金.

佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时/____日内)
支付.

佣金的支付方式:现金☐;支票☐;_____.

委托事项未完成的,乙方不得要求支付佣金.

第七条费用

委托事项完成的,居间活动的费用由乙方承担.

非因乙方过失导致委托事项未完成的,甲方应向乙方支付必要费用如下:_____.

第八条转委托

甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理.

第九条本合同解除的条件

(一)经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致,乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的,乙方有权解除合同;

(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的证明或身份证,营业执照等身份资格证明的,或提供虚假的房屋资料的,乙方有权解除合同,由此造成的乙方一切损失,均由甲方承担;_____.

第十条违约责任

(一)甲方未如约支付佣金,必要费用的,应按照_____的标准支付违约金;

_____(二)甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的,乙方有权要求甲方按照_____的标准支付违约金,甲方与承租人私下成交的,乙方还有权取得约定的佣金;

_____(三)甲方违反保密义务的,应按照_____的标准支付违约金;

_____(四)甲方在委托期限内将出租房屋同时委托房地产经纪机构出租的,应按照_____的标准支付违约金;

_____(五)乙方提供虚假信息,隐瞒重要事实或有恶意串通行为的,除退还已收取的佣金外,还应赔偿甲方因此受到的损失;_____.

_____ 第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议,由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的,按下列第____种方式解决(以下两种方式只能选择一种):

_____(一)提交仲裁委员会_____;

_____(二)依法向有管辖权的人民法院起诉;

第十二条 约定事项_____.

本合同在双方签字盖章后生效.合同生效后,双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式,作为本合同的附件.附件与本合同具有同等的法律效力.

（双方当事人签字, 联系方式, 签约时间, 地点等从略.）

房屋出租合同 篇 3

出租人(甲方): 承租人(乙方):

电话: 电话:

身份证号: 身份证号:

甲、乙、三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和苏州市相关地方性法规的规定, 在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同, 承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况:

1. 甲方将其位于苏州市_____区_____的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用, 用途为_____, 房屋面积为_____平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外, 该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二. 租赁期限

1. 该房屋租赁期限共_____个月, 自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币____元整/月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金____元给甲方。

2. 该房屋租金按____支付，支付时间为____，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四. 租赁条件

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

五. 合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。
3. 若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

第六条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条维修养护责任

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/195011204140012122>