

民间个人房产抵押借款合同范本

甲方(出借人):

乙方(借款人)

乙方因急需资金, 现向甲方借款, 经双方协商一致, 签订本合同, 共同遵守。

第一条、甲方共计借给乙方人民币元整, 借款协议签订后____日内支付。

第二条、借款期限自____年____月____日起至____年____月____日止, 共计个月, 利息按

第三条、乙方为保证到期还款, 以自己的房产作为抵押担保, 房产位于, 房产证号为, 土地证为。

第四条、如乙方在借款到期后____日内未按合同约定偿还借款及本息, 除承担归还本金及利息外, 还承担借款金额____%的违约金。如到期后____日内仍不能还款时, 乙方同意甲方有权处置抵押的房产, 房屋作价元, 借款数额经结算补足差价后直接抵偿给甲方, 双方不再进行评估作价, 乙方协助办理过户手续。

第五条、抵押房产如遇拆迁, 甲方的权利在补偿款或置换房的范围内按第四条的规定执行。

第六条、房产借款抵押期间, 乙方不得将房产出售、赠给、转移、再次抵押给他人或以其他方式处分, 乙方如违反以上规定, 除承担返还本金及利息外, 还需承担借款金额____%的违约金。

第七条 本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

第八条 本合同自双方签字之日起生效，至乙方还清借款时止。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

____年____月____日 _____年____月____日

民间个人房产抵押借款合同范本（二）

甲方(出借人 抵押权人):

乙方(借款人):

丙方(抵押人 连带责任保证人):

乙方因购买复合肥原料向甲方借款，丙方愿提供房屋和土地为其抵押担保并自愿担任连带责任保证人，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》规定三方就借款、抵押等相关事宜平等协商一致订立本合同，内容如下：

第一条 借款金额：人民币肆佰万元整(小写：人民币____万元整)。

借款用途：购买复合肥原料。

借款期间：自本合同生效之日起三个月，期限届满即归还本金及利息。借款利息：如乙方按期还款，则借款期间按月息____%计算；如乙方不能按期还款，则自借款之日起乙方按月息____%支付利息直至借款全部还清，同时自逾期之日起

按日向甲方支付逾期还款金额部分万分之八的违约金。

第二条 丙方愿以其享有土地使用权的位于郴州市沿江路____号和壹舍 A 栋 202(土地使用权证号:郴国用(20____)第 S____号;产权证号:郴房权证苏仙字第____号)土地和房屋为乙方该项借款提供抵押担保,并自愿担任连带责任保证人。

1、抵押物权利凭证:郴国用(20____)第 S____号;郴房权证苏仙字第____号)。

2、抵押期间:自本合同生效之日起至乙方还清全部借款为止。

3、乙方、丙方保证抵押期间未经甲方同意不得将抵押物转让、再抵押或以其它方式处分。

第三条 如乙方不能按期还款,甲方为实现债权而支出的相关费用(包括但不限于律师费)均由乙方承担。同时甲方有权通过司法强制措施拍卖抵押物偿还借款本金、利息、违约金及甲方实现债权的相关费用(包括但不限于律师费)。

第四条 抵押借款合同签订后,应向政府主管机关办理抵押登记,所需费用由乙方负担,办理抵押登记时房管部门提供的合同不是本合同的变更或替代,权利义务以本合同约定为准。

第五条 在履行本合同中发生争议,由三方协商或通过调解解决。协商或调解不成,可以向有管辖权的人民法院起诉。

第六条 本合同一式四份,各方签字盖章生效,三方各执一份,办理抵押登记备案一份。

甲方(签章): ____年____月____日

乙方(签章):

法定代表人: ____年____月____日

丙方(签章):

法定代表人: ____年____月____日

民间个人房产抵押借款合同范本(三)

借款人:(以下简称甲方)

贷款人:(以下简称乙方)

借款人因经营需要,向贷款人借款,借款人与贷款人遵照有关法律规定,经协商一致,订立本合同。

第一条 借款金额与利率

本合同项下借款按月计息,同类利率的____倍,日利率=月利率/30)。

第二条 借款期限

借款期限为,

借款人欲延长借款期

第三条 还款

本合同项下借款的还款方式为：按月偿还利息，借款到期，清息还本。借款人部分或全部提前偿付借款，需提前通知贷款人。借款人还清贷款本息后，贷款人应将在公证处的委托书原件交还给借款人。

第四条 抵押担保

1、

2、抵押担保范围：借款本金人民币包括但不限于律师费、诉讼费、执行费、拍卖费、公告费、评估费等)。

3、在抵押担保期限内，本合同当事人以外的其他人抵押物的所有权、使用权和本合同项下抵押的优先权提出疑义或产生纠纷，一切责任由借款人和抵押人负责。

第五条 抵押登记

本合同签订后，合同各方当事人须持本抵押借款合同和抵押物权利证书到抵押登记机关办理抵押登记手续。

第六条 抵押人保证及声明

1、本人是本合同项下抵押物的完全的、有效的、合法的所有者；该抵押物不存在所有权方面的争议。

2、设立本合同的抵押不会受到任何限制。

3、本合同项下的抵押物未被依法查封、扣押或监管。

4、本合同项下的抵押物如已部分出租或全部出租，保证将设立抵押事宜告知承租人，并将有关出租情况书面告知抵押权人。

第七条 各方的权利和义务

1、本合同生效后，未经抵押权人书面同意，抵押人保证不将本合同项下的抵押物再设立任何形式的抵押、质押及出租、转让、馈赠给任何第三方。

2、抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，应停止其行为；造成抵押物价值减少时，有义务恢复抵押物的价值，或提供与减少的价值相对的担保。

3、因国家建设需要征用本合同项下的抵押物时，抵押人应当以所获得的征用补偿提前清偿所担保主债

4、抵押期间，抵押人有义务妥善保管抵押物，保持抵押物完好无损并随时接受贷款人的检查。在抵押权收到或可能收到来自人任何第三方的侵害时，抵押人应及时通知抵押权人并协助抵押权人免受侵害。

5、抵押期间，贷款人有义务妥善保管好抵押物权属证明，在本合同项下的债权得以全部实现后，贷款人应立即解除抵押登记，返还抵押人的抵押物权属证明。

第八条 违约及其处理

一、借款人或抵押人出现下列任意情况均构成违约：

1、借款人不按本合同或补充协议规定按时如数归还借款。

2、借款人的财产和抵押人的抵押物被占用、查封、没收、转移、破坏、毁损、弃置、丧失使用功能。

3、借款人或抵押人违反本合同的任何条款。

4、借款人或抵押人陷入重大不利诉讼或仲裁案件的。

二、发生违约后，贷款人有权对借款人和抵押人采取以下措施：

1、有权宣布贷款提前到期，要求借款人一次性清偿全部贷款、利息及产生的一切费用。

2、有权以从抵押物拍卖、变卖所得价款中优先受偿，实现抵押权。

3、以法律手段追偿贷款。诉讼活动和处理抵押物过程中所引起的一切费用，由借款人和抵押人承担。处理抵押物后仍不足还清贷款的，贷款人有权继续向借款人和抵押人追索。

4、借款人或抵押人因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣压或已设定抵押权等情况或其他影响

第九条 费用支付

本合同项下有关的评估、保险、公证(鉴证)、登记、保管等费用由借款人承担。

借款人到期不能偿还本合同项下的借款，借款人和抵押人应承担贷款人实现权利的费用，包括但不限于仲裁费、律师费、拍卖费、国土局核收的房屋转让税、

费。

第十条 合同生效

本合同自合同约定之抵押物办妥抵押登记之日起生效。

第十一条 争议解决

本合同履行过程中发生的争议，由合同各方当事人协商解决，协商不成的，合同任一方可向人民法院提起诉讼。

第十二条 其他

抵押权人无需征求借款人和抵押人同意，可将抵押权人在本合约项下的权益转让他人；但抵押人和借款人未征得抵押权人的书面同意，不得将其在本合约项下的任何还款及其他责任或义务转让于第三者；借款人抵押人的继承人或接办人，仍须向抵押权人或抵押权人的承让人继续负起本合约项下的还款及其他责任。

第十三条 附则

1、本合同项下的借据、借款出账凭证及经各方确认的借款申请书等相关文件、资料为本合同不可分割的组成部分，具同等法律效力。

2、本合同未约定或约定不明之处，双方可另行签署补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本合同正本一式三份，借款人、抵押人、贷款人各执一份，均具有同等

法律效力。

甲方(公章):_____

乙方(公章):_____

法定代表人(签字):_____

法定代表人(签字):_____

____年____月____日

____年____月____日

民间个人房产抵押借款合同范本(四)

发包方(甲方):

承建方(乙方):

现有甲方_____私人住宅一栋,承包给乙方_____承建,为明确双方责任,经双方协商,特拟定以下条款供双方遵守:

一、工程结构形式:本工程为_____结构;

二、工程承包方式:本工程为单包工程,即甲方负责提供建设过程中的一切材料,乙方负责工程建设和提供一切施工用具及机械模板等;

三、工程承包单价:本工程按房屋建筑面积计算_____元/平方米;

四、工程建设地点:_____;

五、工程质量要求:乙方必须按甲方提供的施工图纸进行施工,施工图中未完善的部分按甲方要求施工,做好水电、电话、网路等预埋管道的安装预埋。乙方在施工过程中必须按甲方的工程质量监督,保质保量的完成全部工程;

1、主体工程：包括内外墙体抹面；

2、室外墙体前贴墙砖，室内地板砖，楼梯梯步砖；

七、甲方责任：甲方负责施工过程中的一切协调工作和各种建筑材料的提供，为此而造成对乙方的工期延误，责任由甲方负责。

八、乙方责任：乙方负责保质保量的将全部工程完成；乙方必须按施

工图及甲方的要求和有关建筑施工图及甲方的要求规范保质保量的完成全部工程。如乙方在建筑工程中，产生失误所造成的建筑材料及工时损失由乙方负责。

九、收方方式：本工程收方方式每层楼板面积收方，楼梯间按投影面积的____倍收方，封闭阳台按____倍收方。

十、付款方式：_____

十一、施工时限：乙方必须在甲方及时提供充足材料的情况下，保质保量的在____个月(即半年)内将全部工程完工；

十二、安全责任：乙方人员在施工过程中出现的安全事故由乙方负责。

十三、本合同未尽事宜由甲乙双方拟定补充条款另作规定，补充条款与本合同具有同等效力；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/195124332011011034>