

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度企业办公区域绿色清洁与消毒服务 合同

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：（填写甲方名称）

地址：（填写甲方地址）

联系人：（填写甲方联系人）

联系电话：（填写甲方联系电话）

2. 乙方：

名称：（填写乙方名称）

地址：（填写乙方地址）

联系人：（填写乙方联系人）

联系电话：（填写乙方联系电话）

3. 其他相关方：

名称：（如有，填写相关方名称）

地址：（如有，填写相关方地址）

联系人：（如有，填写相关方联系人）

联系电话：（如有，填写相关方联系电话）

二、合同前言

2.1 背景

本合同旨在明确甲方与乙方在 2025 年度内就企业办公区域绿色清洁与消毒服务事宜所达成的合作意向，确保双方在合同履行过程中享有合法权益，共同维护办公环境的清洁与卫生。

2.2 目的

本合同旨在规范甲方与乙方之间的绿色清洁与消毒服务关系，明确双方的权利与义务，确保服务质量和效果，为甲方提供优质、高效的办公环境。

三、定义与解释

3.1 专业属于

本合同中“绿色清洁”指采用环保、低毒、低残留的清洁剂和清洁工具，对办公区域进行清洁作业。

本合同中“消毒”指采用符合国家相关标准的消毒剂 and 消毒方法，对办公区域进行消毒作业。

3.2 关键词解释

1. 绿色清洁: 指采用环保、低毒、低残留的清洁剂和清洁工具, 对办公区域进行清洁作业。

2. 消毒: 指采用符合国家相关标准的消毒剂和消毒方法, 对办公区域进行消毒作业。

3. 办公区域: 指甲方提供乙方进行绿色清洁与消毒服务的场所, 包括但不限于办公室、会议室、卫生间、茶水间等。

4. 服务期限: 指本合同约定的乙方为甲方提供绿色清洁与消毒服务的起止时间。

5. 服务费用: 指乙方为甲方提供绿色清洁与消毒服务所收取的费用。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定提供绿色清洁与消毒服务。
2. 甲方有权对乙方提供的服务进行监督和检查, 确保服务质量。
3. 甲方应按时支付乙方服务费用。
4. 甲方应提供乙方所需的清洁剂、消毒剂等相关物品。

4.2 乙方的权利和义务

1. 乙方应按照合同约定, 按时、按质、按量完成绿色清洁与消毒服务。

2. 乙方应确保所使用的清洁剂、消毒剂等物品符合国家相关标准。
3. 乙方应遵守国家法律法规和甲方内部规章制度，确保服务安全、文明、有序。
4. 乙方应定期向甲方汇报服务情况，接受甲方监督和检查。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字盖章之日起生效，服务期限为 2025 年度，自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

5.2 合同履行地点

本合同约定的服务地点为甲方提供的办公区域，具体地点以甲方提供的场所为准。

5.3 合同履行方式

乙方应按照甲方要求，在服务期限内，每日对办公区域进行绿色清洁与消毒服务，确保办公环境的清洁与卫生。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同经双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件

1. 合同期满，双方无续签意向；
2. 任何一方违反合同约定，经另一方书面通知后，仍未在合理期限内纠正；
3. 因不可抗力导致合同无法履行。

6.3 终止程序

1. 合同终止前，双方应就终止事宜进行协商，达成一致意见；
2. 双方应签署终止协议，明确终止条件、终止时间等事宜。

6.4 终止后果

1. 合同终止后，乙方应立即停止服务，并按照甲方要求进行现场清理；
2. 双方应按照合同约定结算服务费用；
3. 本合同终止后，双方无权要求对方承担违约责任。

七、费用与支付

7.1 费用构成

1. 基本服务费: 根据甲方提供的办公区域面积和服务内容，按照约定的单价计算。
2. 材料费: 乙方在服务过程中使用的清洁剂、消毒剂等材料的费用。
3. 人工费: 乙方派遣的清洁和消毒人员的工资及福利费用。

4. 其他费用：如因特殊需求产生的额外费用。

7.2 支付方式

1. 预付款：合同签订后，甲方应在 5 个工作日内支付乙方合同总额的 30%作为预付款。

2. 服务期间支付：乙方每月完成服务后，甲方应在收到乙方提交的服务报告及发票后 5 个工作日内支付当月服务费用的 70%。

3. 结算款：合同期满后，甲方应在收到乙方提交的结算报告及发票后 5 个工作日内支付剩余的 30%作为结算款。

7.3 支付时间

1. 预付款支付时间：合同签订后 5 个工作日内。

2. 服务期间支付时间：每月服务完成后 5 个工作日内。

3. 结算款支付时间：合同期满后 5 个工作日内。

7.4 支付条款

1. 甲方支付服务费用时，应确保资金到账无误。

2. 乙方收到甲方支付的服务费用后，应及时出具正规发票。

八、违约责任

8.1 甲方违约

1.

甲方未按约定支付服务费用的，应向乙方支付违约金，违约金为应付款项的千分之五。

2. 甲方未按约定提供所需物品的，应承担相应的责任，包括但不限于赔偿乙方因此产生的损失。

8.2 乙方违约

1. 乙方未按约定提供服务的，应向甲方支付违约金，违约金为合同总额的千分之五。

2. 乙方违反保密条款的，应承担相应的法律责任。

8.3 赔偿金额和方式

1. 任何一方违约造成的损失，应按照实际损失进行赔偿。

2. 赔偿方式包括但不限于货币赔偿、实物赔偿、恢复原状等。

九、保密条款

9.1 保密内容

1. 双方在本合同履行过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密、经营信息等。

2. 本合同的具体内容。

9.2 保密期限

本合同的保密期限自合同生效之日起至合同终止后三年。

9.3 保密履行方式

1. 双方应采取一切必要措施，确保保密内容的保密性。
2. 双方不得向任何第三方泄露保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等原因，导致合同无法履行或履行困难的事件。

10.2 不可抗力事件

1. 自然灾害：如地震、洪水、台风等。
2. 政府行为：如政策调整、战争、封锁等。
3. 社会异常事件：如罢工、暴乱等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 不可抗力发生时，双方应立即通知对方，并提供相关证明材料。
2. 不可抗力事件发生期间，双方应尽力采取措施减轻损失。
3. 不可抗力事件持续期间，双方可以暂停履行合同，待不可抗力事件结束后，继续履行合同。

10.4 不可抗力实例

1. 自然灾害：地震、洪水、台风等。
2. 政府行为：政策调整、战争、封锁等。

3. 社会异常事件：罢工、暴乱等。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方在履行合同过程中发生的争议，应通过友好协商解决。

11.2 调解、仲裁或诉讼

协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼，或向合同签订地仲裁委员会申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

1. 未经对方同意，任何一方不得转让本合同。
2. 经双方协商一致，本合同可以转让给第三方。

12.2 不得转让的情形

1. 本合同涉及国家秘密或商业秘密的。
2. 本合同约定不得转让的。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

1. 甲方保留对本合同内容的最终解释权。
- 2.

乙方在合同履行过程中，如发现甲方有违反国家法律法规或合同约定的行为，有权立即停止服务并要求甲方改正。

13.2 特殊权力保留

1. 甲方保留对乙方提供的绿色清洁与消毒服务标准的监督权。
2. 乙方在合同履行过程中，如发现甲方有损害其合法权益的行为，有权要求甲方立即停止并承担相应责任。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

1. 本合同的修改和补充，需经双方协商一致，并以书面形式进行。
2. 任何修改和补充的文件，均视为本合同的组成部分。

14.2 修改和补充效力

1. 修改和补充的文件自双方签字盖章之日起生效。
2. 修改和补充的文件与本合同不一致的，以修改和补充的文件为准。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

1. 双方应在本合同履行过程中，相互提供必要的协助与配合。
2. 甲方应提供乙方进行绿色清洁与消毒服务所需的相关资料和条件。

15.2 协作与配合方式

1. 双方应定期召开会议，就合同履行情况进行沟通和协调。
2. 双方应通过书面或口头方式，及时通报各自的工作进展和问题。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律法规。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间关于绿色清洁与消毒服务事宜的完整协议，并具有独立性。

16.3 增减条款

1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。
2. 本合同任何条款的增减，均需经双方协商一致，并以书面形式进行。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

签订日期：____年____月____日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 甲方提供的办公区域清单及面积表
2. 乙方提供的绿色清洁与消毒服务方案
3. 双方协商确定的合同修改和补充文件
4. 甲方支付乙方服务费用的银行转账记录
5. 乙方提交的服务报告及发票
6. 不可抗力事件的证明材料
7. 争议解决过程中产生的相关文件
8. 合同终止协议

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约：

未按约定支付服务费用：认定甲方违约，应支付违约金。

未按约定提供所需物品：认定甲方违约，应承担相应的责任，包括赔偿乙方损失。

2. 乙方违约：

未按约定提供服务：认定乙方违约，应支付违约金。

违反保密条款：认定乙方违约，应承担相应的法律责任。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力: 指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等原因，导致合同无法履行或履行困难的事件。

2. 违约金: 指因一方违约而向另一方支付的赔偿金，用于弥补因违约造成的损失。

3. 保密条款: 指双方约定在合同履行过程中对某些信息进行保密的条款。

4. 争议解决: 指双方在合同履行过程中发生的争议，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式进行解决。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：乙方未能按时完成服务。

解决办法：甲方应及时与乙方沟通，了解原因，并要求乙方在规定时间内完成服务。

2. 问题：甲方未按约定支付服务费用。

解决办法：乙方应及时向甲方发出书面催款通知，甲方应在收到通知后 5 个工作日内支付费用。

3. 问题：不可抗力事件导致合同无法履行。

解决办法：双方应按照合同约定的不可抗力条款处理，尽量减轻损失，并协商解决合同终止或调整履行方式的问题。

4. 问题：合同履行过程中发生争议。

解决办法：双方应通过友好协商解决争议，协商不成的，可向合同签订地人民法院提起诉讼或申请仲裁。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方责任：

第三方应对其提供的绿色清洁与消毒服务承担直接责任，确保服务质量符合合同约定。

第三方应遵守国家相关法律法规和甲方内部规章制度，确保服务安全、文明、有序。

2. 第三方权利：

第三方有权要求甲方按照合同约定提供必要的办公区域信息和配合。

第三方有权要求甲方支付其提供服务的费用。

3. 第三方义务：

第三方应按时、按质、按量完成绿色清洁与消毒服务。

第三方应保证其提供的清洁剂、消毒剂等物品符合国家相关标准。

4. 第三方变更：

如需更换第三方，甲方应提前 30 日通知乙方，并经乙方同意。

更换第三方后，原合同条款对新第三方继续有效。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

乙方有权要求甲方按照合同约定支付服务费用。

乙方有权要求甲方提供必要的办公区域信息和配合。

乙方有权要求甲方对第三方进行监督，确保服务质量。

2. 乙方利益条款：

甲方应保证乙方提供的服务费用不低于市场价格。

甲方应保证乙方在服务期间享有合理的休息时间和工作条件。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方未按约定支付服务费用的，应向乙方支付违约金。

甲方违反保密条款的，应承担相应的法律责任。

甲方不得无理拒绝乙方提出的服务改进建议。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

甲方可要求乙方按照合同约定提供绿色清洁与消毒服务。

甲方可对乙方提供的服务进行监督和检查，确保服务质量。

2. 甲方的利益条款：

乙方应保证其提供的服务符合甲方的要求和标准。

乙方应保证其服务过程中不损害甲方员工的健康和安全。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方未按约定提供服务或服务质量不符合要求的，应向甲方支付违约金。

乙方违反保密条款的，应承担相应的法律责任。

乙方不得利用甲方提供的办公区域进行违法活动。

全文完。

2025 年度企业办公区域绿色清洁与消毒服务 合同 1

合同目录

一、合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同双方

1.3 合同签订日期

1.4 合同生效日期

1.5 合同期限

1.6 合同总价

1.7 合同付款方式

1.8 合同违约责任

二、服务内容

2.1 绿色清洁标准

2.2 消毒标准

2.3 服务范围

2.4 服务时间

2.5 服务人员要求

2.6 服务设备要求

2.7 服务质量控制

三、服务费用

3.1 服务费用构成

3.2 费用支付方式

3.3 费用调整机制

3.4 费用结算

四、合同履行

4.1 服务方责任

4.2 甲方责任

4.3 合同履行期限

4.4 合同变更

4.5 合同解除

五、质量控制

5.1 质量监控

5.2 质量检验

5.3 质量投诉处理

5.4 质量改进措施

六、安全与环保

6.1 安全责任

6.2 环保要求

6.3 应急处理

6.4 环保设施要求

七、保密与知识产权

7.1 保密条款

7.2 知识产权归属

7.3 侵权责任

八、争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决程序

8.3 争议解决费用

8.4 争议解决期限

九、合同解除与终止

9.1 合同解除条件

9.2 合同终止条件

9.3 合同解除与终止后的处理

十、通知与送达

10.1 通知方式

10.2 送达地址

10.3 送达证明

十一、合同附件

11.1 服务方案

11.2 服务人员名单

11.3 服务设备清单

11.4 质量检验报告

十二、其他约定

12.1 合同附件效力

12.2 合同解释

12.3 合同生效条件

十三、合同签署

13.1 签署日期

13.2 签署人员

13.3 签署单位

十四、合同备案

14.1 备案机构

14.2 备案时间

14.3 备案手续

合同编号_____

一、合同概述

1.1 合同名称：2025 年度企业办公区域绿色清洁与消毒服务合同

1.2 合同双方：

甲方（服务需求方）：[甲方全称]

乙方（服务提供方）：[乙方全称]

1.3 合同签订日期：[签订日期]

1.4 合同生效日期：[生效日期]

1.5 合同期限：自[生效日期]起至[终止日期]止

1.6 合同总价：人民币[总价]元

1.7 合同付款方式：

（1）合同签订后，甲方支付乙方合同总价 50%作为预付款；

（2）服务完成并经甲方验收合格后，甲方支付剩余 50%；

1.8 合同违约责任：

（1）任何一方违反合同约定，应向守约方支付合同总价 10%的违约金；

（2）因乙方原因导致服务未达到合同约定标准，乙方应无偿进行整改，并承担由此产生的费用；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/196051004050011031>