

小区（改造）安防监控系统
设计方案

解决方案政策背景

国务院办公厅关于全面推进 城镇老旧小区改造工作的指导意见

国办发〔2020〕23号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

城镇老旧小区改造是重大民生工程和发展工程，对满足人民群众美好生活需要、推动惠民生扩内需、推进城市更新和开发建设方式转型、促进经济高质量发展具有十分重要的意义。为全面推进城镇老旧小区改造工作，经国务院同意，现提出以下意见：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，按照党中央、国务院决策部署，坚持以人民为中心的发展思想，坚持新发展理念，按照高质量发展要求，大力改造提升城镇老旧小区，改善居民居住条件，推动构建“纵向到底、横向到边、共建共治共享”的社区治理体系，让人民生活更方便、更舒心、更美好。

（二）基本原则。

——坚持以人为本，把握改造重点。从人民群众最关心最直接最现实的利益问题出发，征求居民意见并合理确定改造内容，重点改造完善小区配套和市政基础设施，提升社区养老、托育、医疗等公共服务水平，推动建设安全健康、设施完善、管理有序的完整居住社区。

——坚持因地制宜，做到精准施策。科学确定改造目标，既尽力而为又量力而行，不搞“一刀切”、不层层下指标；合理制定改造方案，体现小区特点，杜绝政绩工程、形象工程。



2020年新开工改造城镇老旧小区3.9万个，涉及居民近700万户



到2022年，基本形成城镇老旧小区改造制度框架、政策体系和工作机制



到“十四五”期末，结合各地实际，力争基本完成2000年底前建成的需改造城镇老旧小区改造任务

• 市政配套基础设施改造提升



供水



排水



供电



弱电



道路



供气



供热



消防



安防



生活垃圾分类



移动通信等基础设施

解决方案整体需求

随着生活质量的提升，业主对于住宅小区的安全需求、便利性需求越来越高，传统的人防已经无法满足业主和物业管理公司对于住宅小区的日常管理诉求。如何提前识别威胁小区业主人身财产安全的风险，及时预警住宅小区的安保事件，同时提升安保的及时性、便利性，成为当前住宅小区首要需求。

物业管理痛点：小区周边人员复杂，进出人员较为频繁，管理范围广难度大，需要花费大量人力物力。管理手段原始，基本靠人工巡逻的方式进行管理，无法保障业主的诉求。

清晰度痛点：部分小区监控设备老旧，图像不够清晰，夜晚低照下监控成像质量差，事后查证困难。

业主财产安全痛点：小偷等不法分子从围墙翻越，无法及时产生预警，对业主的人身及财产安全造成威胁。

业主便利性痛点：进出小区需要使用固定门卡，经常忘记携带，造成出入不便。

对于不文明行为的事中提醒：非机动车违规停放、垃圾不按照规定时间进行投递、消防通道车辆违规停放、高空抛物等不文明事件的及时发现和回溯。

整体方案设计：机非人顺利通行，不文明现象提醒

人员刷脸通行

- ① 出入口人员刷脸快速进出
- ② 地下车库入口人员违规进入提醒
- ③ 楼栋门口人员刷脸出入

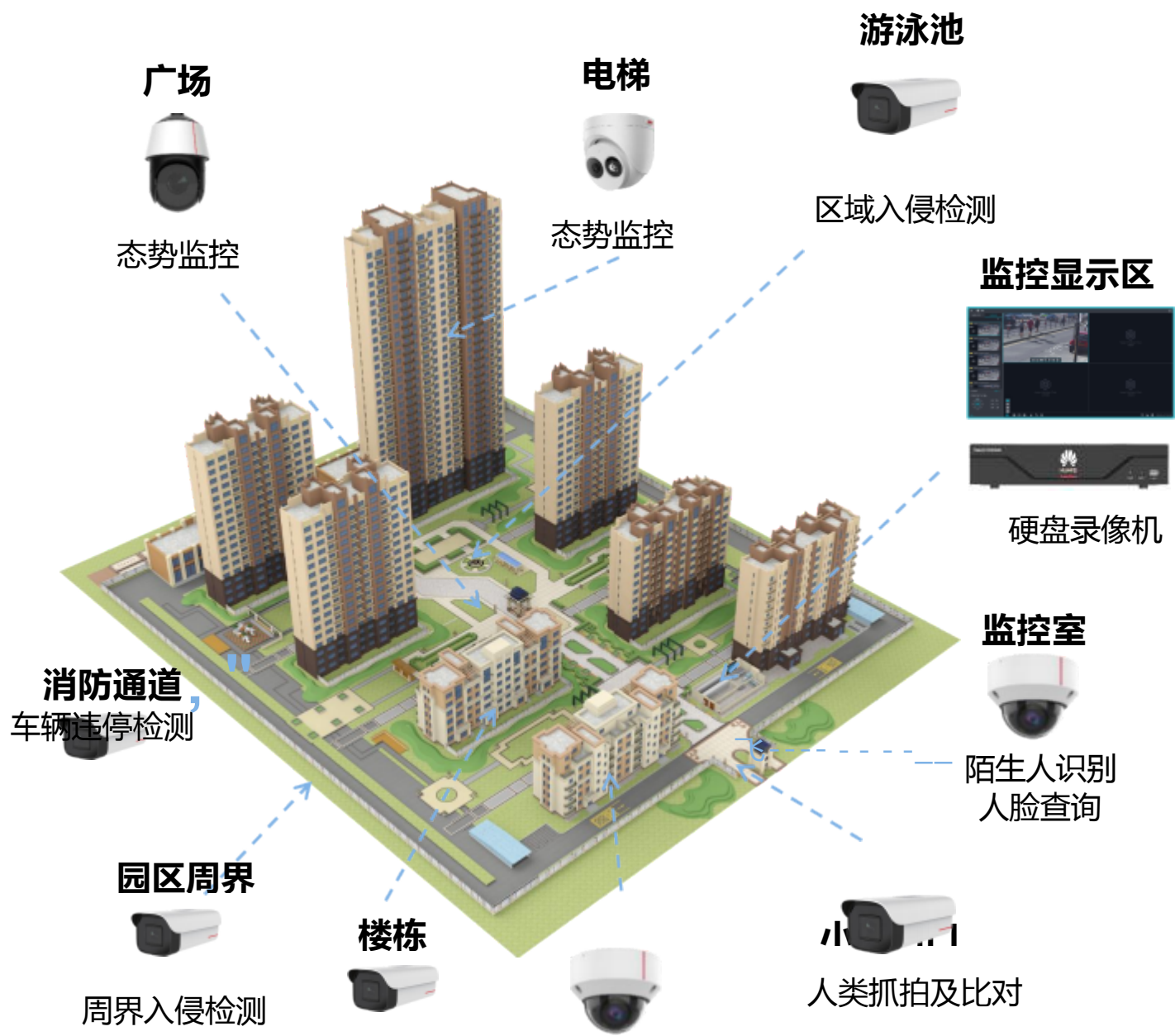
非机动车顺利通行

- ① 出入口非机动车驾驶者刷脸出入
- ② 地下车库入口电瓶车违规进入提醒
- ③ 楼栋门口非机动车违规停放提醒
- ④ 非机动车专用通道进出温馨提醒
- ⑤ 电梯违规进入语言提醒

不文明行为及时提醒

- ① 垃圾投放区域按规则时间进行垃圾投放
- ② 车辆道闸陌生人员翻阅出入及时提醒
- ③ 围墙陌生人员翻阅出入及时提醒
- ④ 楼栋高空抛物及时智能预警
- ⑤ 游泳池在非规定时间有业主进入提醒
- ⑥ 消防通道车辆违停检测与及时提醒
- ⑦ 地下车库24小时车辆守护

整体方案设计（视频类）



摄像机点位选择：

- ① **小区门口**：采用智能摄像头，实现人脸抓拍及特征值提取，不戴口罩告警；
高空抛物回溯 陌生人识别 人脸抓拍及特征值提取 人员频次统计
- ② **监控室**：采用智能人脸识别半球，实现陌生人识别，人脸查询；
- ③ **单元楼门口**：采用智能人脸识别半球，实现陌生人识别；
- ④ **园区周界**：采用全彩智能筒机，实现周界入侵检测，24小时清晰可见；
- ⑤ **电梯**：采用星光智能海螺摄像机，实现24小时态势监控，音视频同步记录；
- ⑥ **广场**：采用星光球机，实现24小时态势监控；
- ⑦ **草坪/喷泉**：采用星光智能筒机，实现24小时态势感知，预警突发事件发生；
- ⑧ **楼栋**：采用星光筒机，实现高空抛物视频回溯；
- ⑨ **消防通道**：采用智能筒机，实现消防通道车辆违停检测

黑名单布控
不戴口罩告警

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/196141242021010220>

