

# 房屋征迁协议书

## 房屋征迁协议书（精选 6 篇）

在现在的社会生活中，男女老少都可能需要用到协议书，协议书协调着人与人，人与事之间的关系。想写协议书却不知道该怎么写？下面是小编为大家整理的房屋征迁协议书（精选 6 篇），欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

### 房屋征迁协议书 1

甲方(拆迁人): \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

乙方(被拆迁人): \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据\_\_\_\_市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经共同协商一致同意就房屋拆迁补偿达成如下协议。

#### 第一条项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

#### 第二条被拆迁房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_间，其中，砖混结构平顶房\_\_间，建筑面积\_\_平方米;砖木结构安架房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，土木结构安架房\_\_间，建筑面积\_\_平方米;砖混结构厦房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，土木结构安架房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，其它\_\_\_\_\_。

(二)乙方在拆迁范围内附属物分别有\_\_\_\_\_。

(三)乙方在拆迁范围内经济作物分别有\_\_\_\_\_。

#### 第三条被拆迁房屋补偿

(一)被拆迁房屋\_\_间，其中砖混结构平顶房\_\_间，建筑面积\_\_平

平方米，按每平方米\_元作价补偿;砖木结构安架房\_间，建筑面积\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;土木结构安架房\_间，建筑面积\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;砖混结构厦房\_间，建筑面积\_平方米，按每平方米\_元作价补偿;土木结构厦房\_间，建筑面积\_平方米，按每平方米\_元作价补偿。其它：\_\_\_\_\_。小\_：\_\_\_\_\_元。

(二)被拆迁范围内的附属物分别为  
\_\_\_\_\_小\_：\_\_\_\_\_元。

(三)被拆迁范围内有经济作物分别为  
\_\_\_\_\_小\_元。

(四)被拆迁范围内以上各项补偿总计\_\_\_\_\_元。(注：含所有费用)。

#### 第四条房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_元，临时过渡费\_\_元，按合同约定期限提前搬家奖励费\_\_元。

#### 第五条补偿款支付方式

补偿款分两期进行支付，

第一期在甲、乙双方签订本合同之日起\_\_\_\_日内甲方向乙方支付该总补偿款的50%，

第二期在乙方将原住房全部腾空交付甲方之日，甲方将乙方剩余的50%补偿款一次性支付给乙方。

#### 第六条搬迁期限

乙方在签订本房屋补偿合同之日起于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并由乙方拆迁。

#### 第七条违约责任

(一)甲方未按本合同约定的期限内向乙方支付赔偿款，甲方除正常支付给乙方的补偿款之外，向乙方赔付违约金10万元。

(二)乙方未按合同约定期限将原住房腾空并未拆迁，乙方将收到甲方支付的补偿款无条件的退还给甲方，并赔付给甲方违约金10万元。

第八条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，房屋拆迁主管部门一份，具有同等法律效力，自签字日起生效。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方:(签章)\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方:(签章)\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋征迁协议书 2

拆迁人(甲方): \_\_\_\_\_

被拆迁人(乙方): \_\_\_\_\_

实施单位(丙方): \_\_\_\_\_

甲方因建设需要,须拆除乙方使用的房屋,为了明确甲乙双方的权利义务,保证拆迁工作的顺利进行,根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》以及城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定,经甲乙双方充分协商,特订立本合同,以供双方遵守执行。

### 第一条、房屋拆迁依据

1、建设项目名称: \_\_\_\_\_

2、建设地点: \_\_\_\_\_

3、《拆迁许可证》文号: \_\_\_\_\_

### 第二条、被拆房屋基本情况

1、乙方在拆迁范围内共有房屋\_\_\_\_\_间,建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>,使用面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>,居住面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>。

2、乙方有正式户口\_\_\_\_\_人,其中有\_\_\_\_\_男\_\_\_\_\_女;常住人口\_\_\_\_\_人,其中有\_\_\_\_\_男\_\_\_\_\_女;应安置人口\_\_\_\_\_人,其中有\_\_\_\_\_男\_\_\_\_\_女。

3、被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

### 第三条、拆迁安置

1、甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_,共有房屋\_\_\_\_\_套,\_\_\_\_\_间,建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>,使用面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>,居住面积

\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>，配有\_\_\_\_\_等设备。同时甲方要负责为乙方办理相关的一切住房进住手续。

2、甲方安置乙方临时过渡到\_\_\_\_\_，共有房屋\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_间。

3、乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲方要保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

#### 第四条、安置房屋的标准

1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_\_标准规定。

2、建造质量应当符合\_\_\_\_\_标准规定。

3、房屋内应当有以下设施：\_\_\_\_\_

#### 第五条、拆迁安置房屋产权

1、乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_，乙方应与\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

2、乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_，甲、乙双方应另行签订\_\_\_\_\_买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

#### 第六条、房屋拆迁补偿

1、甲方支付乙方房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_元整；

2、甲方支付乙方附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_整；

3、甲方支付乙方搬家补助费为人民币\_\_\_\_\_元整；

4、甲方支付乙方临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)为人民币\_\_\_\_\_元整；

5、甲方支付乙方转学补助费为人民币\_\_\_\_\_元整；

6、甲方支付乙方提前搬家奖励费为人民币\_\_\_\_\_元整；

7、甲方支付乙方设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_元整；

8、甲方支付乙方其他补助费为人民币\_\_\_\_\_元整；

甲方支付乙方共计为人民币\_\_\_\_\_元整。

## 第七条、补偿金额支付时间及方式

甲方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前按本合同约定的第六条规定的补偿总额一次支付给乙方。

## 第八条、拆迁

1、乙方需要在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

2、对于乙方私自搭建的违章建筑或附属设施，乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除，甲方有权拆除。

## 第九条、违约责任

1、如果甲方不根据合同约定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，甲方应按所欠款额的\_\_\_\_\_ %向乙方赔付违约金;如果甲方不根据合同约定的地点和面积、层次给乙方安置住房，甲方应向乙方偿付\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

2、如果甲方根据合同约定给乙方安置住房后，乙方仍拒不搬迁的，甲方可以申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，乙方应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元，同时，甲方可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，应告知甲方，经双方协商后，时间可以顺延。

3、甲方给乙方安置属于临时过渡的，乙方应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_元。

## 第十条、声明及保证

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、

裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

5、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

#### 第十一条、不可抗力因素

1、在本合同中约定的不可抗力是指不能预见、不能克服或者不能避免并且会对一方当事人造成严重影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、如因不可抗力事件的发生导致该合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的所有书面资料，经双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

#### 第十二条、争议的处理

1、本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中如果发生争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；如若双方协商或调解不成的，可提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁或者依法向人民法院起诉。

#### 第十三条、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

#### 第十四条、合同法律效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效，有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：

\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_授权代表（签字）：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：

\_\_\_\_\_

### 房屋征迁协议书 3

编号：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

拆迁人：甲方

被拆迁人：乙方

因实施\_\_\_\_\_项目，经\_\_\_\_\_县建设局拆许字〔第\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》批准，需要拆迁产权属于乙方在房屋及附属物、构筑物。根据有关《\_\_\_\_\_省城市房屋拆迁条例》和《\_\_\_\_\_县城镇房屋拆迁管理实施办法》规定，经甲乙双方协商达成如下拆迁补偿协议：

一、被拆迁房屋地址、结构及面积：

1、乙方的被拆迁房屋坐落于。

2、被拆迁房屋结构及面积为： 建筑面积 m；其中砖混结构，建筑面积 m。砖木结构，建筑面积 m。砖石窑洞，建筑面积 m。

3、附属物主要有。

二、补偿方式、金额、支付办法及搬迁时限：

1、补偿安置方式：经双方协商，甲方对乙方的房屋实行产权调换

安置方式。

2、房屋及附属物补偿：经委托评估，乙方的附属物计 元。

3、乙方的房屋搬迁费为 元。

4、乙方的临时安置补助非为 元，过度期为个 月。

6、上述补偿金额合计 元。

7、奖励办法：

---

8、支付办法及搬迁时限：甲方以现金支付乙方附属物补偿款，乙方出具收据。（甲方待乙方腾空所有被拆迁房屋，并经验收合格办理交接手续后，于 20xx 年 x 月 x 日前将附属物及其它补偿款共元一次性付清。）

三、安置用房的区位、回迁时限及选择方式。

1、安置用房位于甄阳新村。

2、安置用房的建筑形式为\_\_\_\_\_层单元式高层住宅。

3、甲方提供的安置用房，必须符合有关法律、法规的规定，符合有关技术、质量、安全标准。

4、安置用房的选择严格按照验收的先后顺序进行选择。

5、本次产权调换安置公建单元楼栋，其中：号楼为 m 户型；号楼 m 户型。

6、乙方被拆迁房屋验收合格后，甲方必须于 年 月 日前在产权置换小区内给乙方提供约 m 户型的安置用房套；面积约为 m 户型的安置用房套，面积约为 m 户型的安置用房套。（精确建筑面积待房屋竣工后由房产管理部门测定）

7、根据拆迁方案的规定，乙方所选择的回迁房屋性质如下：

(1)、无条件无偿兑换的建筑面积为 m；

(2)、享受回迁优惠价的建筑面积为 m；

(3)、享受完全市场价的建筑面积为 m；

(4)、超出原被拆迁房屋合法建筑面积的购置房屋价款，在安置购房协议中明确。

四、违约责任：



1、甲方如不按本协议规定的时限、金额支付乙方附属物补偿款，所造成的后果由甲方负责。

2、甲方如不按本协议规定的时限给乙方回迁安置用房，按照《阳城县城镇房屋拆迁管理办法》的有关规定，甲方支付乙方临时安置补助费。

3、乙方如不按本协议规定的时限搬迁、腾空房屋的，甲方有权不予如期支付拆迁补偿款，并依法采取强制执行措施。

五、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，报县房屋拆迁管理办公室备案\_\_\_\_\_份，存档两份。

六、本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

房屋征迁协议书 4

拆迁方：（以下称甲方）

被拆迁方：以下称乙方）

根据《xx 县 xx 街改造工程实施方案》，乙的房屋建筑属于拆迁范围，并根据《xx 县 20xx 年度房屋拆迁安置补偿办法》进行了评估，经甲、乙双方协商，对房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

一、甲方付给乙方拆迁补偿费共计 元。其中：房屋建筑及其附属设施补偿费 元（详见评估清单）；一次性搬迁补助费 元；十二个月安置补助费 元；公告期内按时搬迁的奖励 元；电话、电脑移装费 元；闭路电视移装费 元；其他费用 元。

二、乙方在腾空房屋、经甲方验房并签订本协议后，甲方一次性付给乙方相关拆迁补偿及奖励等费用。

三、乙方在 20xx 年 x 月 x 日之前主动与甲方签订拆迁协议并腾空房屋的，合同协议按规定享受按时搬迁。逾期未签订协议的不享受此项奖励。

四、乙方搬迁时不得将已评估补偿的设施带走，违者按带走部分的评估指导价在房屋补偿费中扣除，并视情节轻重进行罚款处理。

五、本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。协商不成的，可向房屋拆迁管理部门申请裁决。

六、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，存档一份。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

代表（签字）：

### 房屋征迁协议书 5

拆迁人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_单位名称：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

被拆迁人(以下简称乙方)委托代理人：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_甲方因建设需要，必须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

#### 第一条房屋拆迁依据

建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

#### 第二条被拆除房屋现状

1.乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。

2.乙方有正式户口\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)\_\_\_\_\_

3.被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

#### 第三条拆迁安置

1.乙方安置到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2.乙方临时过渡到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/196210005240011002>