

房屋婚前财产协议书（34篇）

房屋婚前财产协议书（精选34篇）

房屋婚前财产协议书 篇1

甲方：

身份证号码(后附身份证复印件)：

乙方：

身份证号码(后附身份证复印件)：

甲乙双方现已自由恋爱，确立关系，并已明确结婚意向，愿共筑爱巢，白头偕老。

在无任何逼迫、双方无任何精神不正常现象的情况下，经双方理智平等的协商，就婚前一处房产达成协议如下：

风险提示：婚前财产协议的对象 婚前财产协议的对象必须是夫妻一方或者双方合法拥有的财产，包括婚前个人财产和婚后共同财产，若不属于夫妻所有的财产，任何一方无权处置，签署该协议也就无任何意义。

婚前财产协议的内容必须合法，既不能规避法律，也不能违反公序良俗。

为了使双方订立的婚前财产协议有效且不遗漏关键条款，建议最好请律师或其他专业人士来起草或者审核该婚前财产协议，以避免协议起草时因考虑不周而给一方造成重大损失，从而有违签订婚前财产协议的初衷。

一、婚前甲乙双方同意以甲方单方名义在按揭住房一套；

房屋的详情况如下：

- 1、住房产权地址位置：
- 2、房屋户型：
- 3、房屋建筑面积：
- 4、购房合同款：
- 5、购房合同编号：
- 6、附件一《商品房买卖合同》复印件
- 7、附件二 购房发票复印件

二、由于双方暂时未办理结婚手续，因此购房合同上暂时只有甲方的签署；

但对于房产经后的权利归属及其相关责任等事宜，双方一致协商并同意：

- 1、住房归双方共同所有；

财产所有权的分配比例：甲乙双方各占 50%；

2、甲方不得私自将此屋进行转让、赠送、抵押、拍卖、租赁、借用等其它用途；

3、婚前贷款由甲方还，此部分作为甲方个人财产；

4、婚后甲乙双方共同具有还贷的义务和责任；

三、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份；

四、 此协议双方无任何争议；

五、 本协议经_____见证(或公证机关公证后生效)。

甲方签字：

_____年__月__日

乙方签字：

_____年__月__日

房屋婚前财产协议书 篇 2

夫妻婚前财产协议

甲方：(个人详细信息)身份证号码

乙方：(个人详细信息)身份证号码

甲乙双方于_年_月_日履行结婚登记手续，双方愿共同一起生活。民法典律关系除涉及人身关系之外，还包括财产关系。为了明确双方婚前个人财产、婚姻关系存续期间个人财产的范围和归属，防止今后可能出现的婚前财产纠纷，经双方平等协商，自愿达成如下协议，以资共同遵守：

一、婚前财产范围：

- 1、甲方的财产有：……；
- 2、乙方的财产有：……；
- 3、为建立家庭，双方共出资购买了……。

二、婚前财产的权利归属：

- 1、甲方的财产归甲方个人所有，甲方与乙方共同使用；甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。
- 2、乙方的财产归乙方个人所有。
- 3、双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

三、双方各自财产增值……。

四、协议人· · ·、· · ·的个人债务及夫妻共同债务……。

五、甲乙双方无其他财产争议：

六、其他：

1. 本协议约定未尽之事宜，双方应另行协商解决；

2. 本协议签订过程中所涉及的公证等有关费用，均由· · · 承担。

3. 本协议一式叁份，协议双方及公证机关各执壹份，自协议被公证之日起生效。

订立协议人：

甲方：

房屋婚前财产协议书 篇3

一、正规个人婚前财产协议范本

兹因立约人____和____情投意合，订于__年月日在_____举行公开仪式，在两人以上见证下，缔结良缘，并本于互信、互敬、互爱、互谅及共创和谐家庭、美满婚姻之共识下，互为下列约定：

一、夫妻冠姓

立约人同意婚后保有本姓夫冠以妻之姓妻冠以夫之姓

二、夫妻住所

如日后有变更住所之必要时，双方愿本于平等原则，另行协议。

三、夫妻财产制

立约人同意婚后之夫妻财产制为：

法定财产制，由夫妻各自管理、使用、收益、处分自己财产。

约定财产制。

分别财产制，结人不结财。

一般共同财产制、财产管理权由____任之。

所得共同财产制、财产管理权由____任之。

立约人并同意于婚后就约定财产制前往管辖法院登记处办理登记，以产生对抗第三人之效力。

四、家务分工

夫负担：_____

妻负担：_____

①采买日常用品②煮饭③洗碗④倒垃圾⑤清洁⑥整理家务⑦房屋之修缮⑧哺乳⑨换尿布⑩接送子女上下学

⑩其它：_____

夫妻应互相协助他方之家务工作

五、家庭生活费

立约人同意婚后因日常生活中食、衣、住、行、育、乐、医疗所生费用及子女抚养费由：

夫负担全部

妻负担全部

夫妻双方各分担二分之一

夫妻双方依经济能力及家事劳务状况比例分担，夫负担%妻负担%

其它：_____

如因任一方婚后经济状况显著变更者，得另行协议。

六、自由处分金(零用金)

立约人同意婚后扣除前开家庭生活费后，由：

夫?月提供__元供妻自由处分

妻?月提供__元供夫自由处分

如因任一方婚后经济状况显著变更者，得按比例增减自由处分金，并得另行协议。

七、子女姓氏

立约人同意婚后子女从父姓母姓

八、立约人承诺婚后所生子女权利义务之行使及负担由双方共同任之，双方同意遵守下列之行为：

(一)不得以不当体罚、虐待、伤害或操控子女

(二)保证提供子女健全稳定之生活环境

(三)不得唆使子女从事危害健康、危险性工作或欺骗

(四)不得遗弃子女

(五)不得为其它对子女或利用子女犯罪或为不正当之行为

九、立约人承诺婚后互负贞操、忠诚义务，绝对不发生家庭暴力：

如有一方违反者，应给付他方精神上损害_____元人民币。

十、特约事项：

立约人：男方：

女方：

中华人民共和国__年__月日

二、婚前协议的内容

协议的组成结构相对简单，主要包括时间、地点、缔约双方、约定财产范围，财产归属或分割方式。但其中最重要的是财产归属约定，按照中国法律规定，双方可以约定结婚以前及婚姻关系存续期间所得的财产归属，例如归各自所有、共同所有、部分各自所有、部分共同所有。

女性手里协议的原件应该妥善保管，另外证明财产存在的财产凭证也应保管好，例如房产证、车辆行驶证、存折等。同时建议就该协议办理公证或是见证，以此进一步确认该协议的真实性和效力。

首先是婚前财产的罗列，也就是明确“婚前财产包括什么”和“什么属于谁”的问题。其次是婚后财产的共有方式，双方约定对婚后财产的共有各占多大比例。第三是某些特定权益的归属，很多特定的权益如果发生转移，是当事人很难接受的。还有婚姻关系解体的原因，因为什么造成婚姻解体才适用婚前财产协议、或者适用其中的某些条款，这里面隐含着一个过错方界定的问题，比较复杂。每个人的情况不同，以上内容并不是死板的，有些条款可以省略或者灵活变化。

三、婚前协议的类型

协议枚举严苛型

1、不得与妻子或家人以外的异性有过分及不必要之亲昵举动。

“是否必要”、“过分”或“亲昵”之定义由妻子界定。

2、丈夫在任何时刻均不能与妻子失去联络。任何藉口，例如没有带电话、电话没电之类原因，皆不被接纳。

3、若夫妻间对事物持有不同意见，以妻子的意见为最后依据。

4、丈夫答应妻子的每一件事都要做到，不得以任何理由推迟。

协议枚举温馨型

1、吵架不当着父母，亲戚，邻居的面吵，在公共场所给对方面子。

2、吵架尽量不隔夜，晚上睡觉时男方必须主动抱女方，女方生气百般推让男方也不能就此放弃。

3、每周都要给对方按摩一次，男方手艺不好的话可以跟盲人师傅学，严禁和发廊女学！

协议枚举公平型

1、夫妻双方不得对对方使用暴力及咬、掐、挠、抠、撕、抓等不恰当行为，如发生，不得伤及对方易裸露部位。

2、夫妻双方必须尊重对方家庭成员，发生任何情况，均不得辱及对方家庭成员。

3、夫妻双方互不干涉对方隐私，保留各自个人生活空间，互不干涉对方的人身和行为自由。

文章摘自网络，如有侵权联系删除。

房屋婚前财产协议书 篇 4

甲方：

乙方：

甲乙双方于 2005 年 3 月 16 日履行了结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：甲方的财产有，奥迪 A6 型轿车一部，木器加工厂一座（资产总价值 50 万元），住房一套（**市**区路号居民小区*号，面积 130 平方米），家具、日常生活用品一套，银行存款 30 万。乙方的财产有，银行存款两万元，新大洲踏板摩托车一辆。为建立家庭，双方共出资购买了夏华牌 40 寸液晶彩电一台，立式冰箱一台，LG_____空调一套，双人床一个，其他生活用品一套。

二、婚前财产的权利归属：甲方的轿车、工厂归甲方个人所有；住房归甲方所有，甲方与乙方共同使用；甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。乙方的摩托车归乙方个人所有，存款归甲乙双方共同共有。双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

甲乙双方无其他财产争议。

协议经公证机关公证或律师见证后生效

甲方：

乙方：

房屋婚前财产协议书 篇 5

男方：_____，_____族，_____年_____
月____日生，身份证号码：_____，住址：

_____，联系电话：
_____。

女方：_____，_____族，_____年_____
月____日生，身份证号码：_____，住址：

_____，联系电话：
_____。

男、女双方于_____年____月____日举办婚礼，但还未
办理结婚登记。双方依据《中华人民共和国民法典》等相关法律的
规定，在平等自愿的前提下，针对双方的婚前财产及债务达成如下
协议：_____

一、财产详情

房产一：_____登记在男方名下，位于

_____，不动产权证号：_____，建
筑面积：_____；

房产二：_____登记在女方名下，位于

_____，不动产权证号：_____，建
筑面积：_____。

二、权利义务

1、在双方登记结婚后，上述房产一归男女双方共有，属于夫妻
共同财产。男方应当在办理结婚登记后_____日内，协助女方办理
房屋的变更登记，将该房产登记在双方名下，同时男方保证该房产
不存在任何债务。

2、在双方登记结婚后，上述房产二归男女双方共有，属于夫妻共同财产。女方应当在办理结婚登记后_____日内，协助男方办理房屋的变更登记，将该房产登记在双方名下，同时女方保证该房产不存在任何债务。

3、男女双方在婚前的债权归各自所有，婚前的债务由各自承担，不作为夫妻共同的债权债务。

三、其他约定

1、双方承诺对该协议书的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等，签署即表明对本协议的认可。

2、本协议一式叁份，双方各执壹份，壹份送公证处公证，经双方签字成立生效，双方应于本协议自签订之日起_____日内，共同到结婚登记部门办理登记手续，领取《结婚证》。

3、补充事项：_____。

4、本协议生效后在执行中发生争议的，男女双方应协商解决，若协商不成，任何一方均可向_____人民法院起诉。

男方(签字、捺印)：_____ 女方(签字、捺印)：

_____年__月__日 _____年__月__日

房屋婚前财产协议书 篇6

男方：姓名，年龄，身份证号

女方：姓名，年龄，身份证号

男女双方经自由恋爱并依法登记结婚，为明确双方各自婚后的财产归属。债权、债务的享有与承担，经平等协商，自愿达成以下协议：

一、位于的房屋(间，

平米)，其所有权属于女方，不因婚姻关系而变动；

二、如遇政府房屋拆迁或者土地征用、征收，所获补偿款归女方所有；所获安置房由女方享有收益权(出租)和处分权(抵押、转让等)，如获完全产权，产权归女方所有。

男方： 女方：

签署日期： 年月日 签署日期： 年月日

房屋婚前财产协议书 篇7

甲方： _____ 乙方： _____

丙方： _____ 丁方： _____

甲乙双方经自由恋爱, 双方准备结婚, 都愿共筑爱巢, 白头到老, 但为防止今后可能出现的财产纠纷, 现双方理智的协商, 对婚前以及婚后财产达成如下协议:

一, 甲方和乙方结婚后, 乙方自愿将自己婚前以及婚后的房屋归甲方一人所有, 财产均分, 若日后双方任何一方提出离婚, 乙方无权支配一切财产, 均由甲方一人处理及获得.

二, 甲乙双方婚前的债务由债务方自己承担, 婚后乙方在未经甲方同意的个人投资以及投资所产生的债务均由乙方独自承担,

三, 丙方和丁方是此协议的见证人, 以证明甲方乙方均是在清醒且完全自愿的前提下签订的该协议.

四, 此协议由甲乙丙丁四方签字后方为有效且具有法律效力.

五, 此协议一式四份, 甲乙双方各执两份.

甲方: _____

乙方: _____

丙方: _____

丁方: _____

200____年____月____日

房屋婚前财产协议书 篇 8

甲方（女）姓名：

身份证号：

地址：

乙方（男）姓名：

身份证号：

地址：

兹因双方情投意合，故订于_____年__月__日在_____举行婚礼仪式。为了能够营造一个互信、互敬、互爱、互谅、健康乐观、民主和谐的家庭氛围、美满婚姻的共识下，继续发扬恋爱时期相互欣赏、互为促进的恩爱精神，使婚后的家庭幸福美满。参照《_____》、《_____》中有关规定，双方基于平等自愿的情况下协商，共同遵守以下条款：

（一）房产

1、甲方拥有座落于_____房产一处，面积_____平方米，为_____产权房，由_____方式取得。（已付_____元，贷款_____元，月付_____元，_____年还清）

乙方拥有座落于_____房产一处，面积_____平方米，为_____产权房，由_____方式取得。（已付_____元，贷款_____元，月付_____元，_____年还清）

2、婚后若对该房产进行处置，重置财产中如包含该部份财产价值，仍属原产权人，不视作夫妻共同财产。婚后若对该房产另行添附，其增值部份视作夫妻共同财产。

(二) 动产

1、甲方拥有货币存款人民币_____元，外币_____元，股票市值_____元。乙方拥有货币存款人民币_____元，外币_____元，股票市值_____元。

2、婚后，货币存款不因存单到期另行转存而视作共同财产，因存款取得的利息收益仍归原存款人所有。

3、购买的股票在婚后交易中的取得的收益或亏损均视作婚后夫妻共同财产，而不归原股票持有人，双方另有约定的除外。

4、婚后因婚前取得的知识产权或股权而取得的收益归知识产权人或股权人所有。

(三) 贵重物品约定

甲方拥有?
_____;

乙方拥有?
_____;

婚后若对该部分财产变现，现金归原所有人。

（四）夫妻存续期间，除非遗嘱或赠与合同中确定只归夫或妻一方的财产，否则该遗产或者赠送的财产为夫妻双方共同财产，双方对其都有处分权利，但一方给予变卖、抵押、租赁等行为，须经另一方同意。

（五）家庭财务

1、登记后，乙方须向甲方公开经济收入账目，不得少报、瞒报和漏报。

2、乙方方将工资卡、信用卡及现金等所有收入，交由甲方管理和支配。

3、甲方承诺在管理家庭的经济账目中，财务公开。

4、甲方保证家庭收支平衡，并有节余。

5、在单项家庭消费 1000 元以上，须告知对方，并一起商定。

（六）本协议自双方签字之日成立，自双方办理完毕结婚登记手续后生效。协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

_____年__月__日

乙方：

_____年__月__日

房屋婚前财产协议书 篇9

男方：身份证号： 女方：身份证号： 风险提示： 婚前财产协议的对象

婚前财产协议的对象必须是夫妻一方或者双方合法拥有的财产，包括婚前个人财产和婚后共同财产，若不属于夫妻所有的财产，任何一方无权处置，签署该协议也就无任何意义。

婚前财产协议的内容必须合法，既不能规避法律，也不能违反公序良俗。为了使双方订立的婚前财产协议有效且不遗漏关键条款，建议最好请律师或其他专业人士来起草或者审核该婚前财产协议，以避免协议起草时因考虑不周而给一方造成重大损失，从而有违签订婚前财产协议的初衷。男女双方经自由恋爱相识谈婚，并准备依据《民法典》之规定结为夫妻。为明确双方婚前及婚后财产的归属，债权、债务的享有与承担，以及其他财产性权益归属及责任的承担，以保障婚后生活的和睦相处、恩爱互助，经双方平等协商，自愿达成以下协议： 风险提示： 婚前财产的范围

明确婚前财产的范围，一般包括男女双方婚前的存款，房产，车辆，公司股权及其他贵重物品等。婚前财产协议的约定不能过细，建议仅对重要财产作出约定即可。

同时，对财产描述要详尽，在实践中，由于财产描述不明确最终导致认为协议约定不明而不予确认的案例不在少数。比如房产的描述，很多伴侣在作婚前财产协议时，对于一方的婚前房产只是写某某小区的房屋归双方共同所有，正确的描述应该是坐落于某市(县)街号房产由双方共有。

一、婚前财产及归属男方财产：

1、坐落于_____房产；

2、_____银行，账号_____，存款_____元。

3、_____型号车，车牌号_____。女方财产：

1、_____银行，账号_____，存款_____元。

2、_____型号车，车牌号_____。风险提示：
共同财产

婚前财产协议，基于其签订当事人身份的特殊性，有了明确的意思，日后不致因协议的理解发生争执而产生不必要的矛盾隔阂。

因此，在婚后可以与爱人共享的财产内容，以及共享的比例应该清楚，千万不能欲说还休，并且认为对方应该知道自已的意思。

二、婚后财产归属约定

1、上述财产为各自所有；

2、婚后工资、他人赠与、继承所得等财产都为夫妻共有财产。

二、债权、债务的享有与承担

1、婚前各方名下的债权、债务归各方享有与承担；

2、婚后因婚姻生活产生的债务由双方共同承担；

3、后因各方名下的投资，不论所得是否用于婚姻生活，所产生的债权、债务均由各自承担。

三、日常开支

1、家庭的日常必需开支（粮油、水电、煤气、固定电话等支出）双方共同承担。

2、重要开支约定：_____

四、甲乙双方的权利义务

1、应当互相尊重、互相忠实；

2、双方不得对对方实施家庭暴力，不得虐待和遗弃对方及其他家庭成员；

3、双方有互相抚养的义务；

4、一方对己方的父母尽赡养义务，对方应当与给支持。

五、本协议自双方签字之日成立，自双方办理完毕结婚登记手续后生效。协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

男方：_____年____月____日 女方：_____年____月____日

房屋婚前财产协议书 篇 10

甲方(男方):

身份证号码:

住址:

乙方(女方):

身份证号码:

住址:

鉴于甲乙双方自愿结婚，并希望以协议的形式就双方婚前和婚姻关系存续期间所得财产的所有权等事项进行约定，现依据《中华人民共和国民法典》等法律法规，双方经平等协商，自愿达成如下
一致意见:

第一条 婚前财产的约定

1. 甲方名下财产:

(1) 房产: _____。

(2) 存款: _____。

(3) 股票、投资基金等有价值证券：_____。

(4) 债券：_____。

(5) 其他财产：_____。

2. 乙方名下财产：

(1) 房产：_____。

(2) 机动车：_____。

(3) 存款：_____。

(4) 其他财产：_____。

(3) 其他约定：_____。

第二条 婚后所得财产的约定

2、 甲方乙方在婚姻关系存续期间所得的工资、奖金、知识产权的收益等财产，归夫妻共同所有。

第三条 债务

1. 甲方婚前债务：房产按揭贷款：总额_____万元；首付_____万元；剩余贷款：_____万元。无其他债务。故甲方婚前债务为_____万元。甲方婚前债务在甲乙双方结婚后由甲乙双方用夫妻共同财产来共同还贷。甲方房屋中，双方婚后共同还贷支

付的款项及其相对应财产增值部分，属于夫妻共同财产，可依法分割。

乙方无婚前债务。

2. 甲乙双方婚后为满足夫妻共同生活所负的债务为夫妻共同负债，由双方共同负担。

3. 双方婚后借债应事先协商一致，任何未经双方协商并书面同意的用于非日常生活所需的债务，均为举债方一方债务，由其个人承担偿债责任。

4. 一方单独举债，事后由夫妻另一方追认的，应视为夫妻共同债务。

5. 其他约定：_____。

第四条 夫妻财产的管理和处分

1. 归属夫妻共同财产的管理和处分

(1) 因日常生活需要而管理或处理夫妻共同财产的，任何一方均有权决定。

(2) 夫或妻非因日常生活需要对夫妻共同财产做重要处理决定，夫妻双方应当平等协商，取得一致意见。

2. 归属一方的个人财产由财产归属一方进行管理和处分。

3. 任何一方不得隐藏和转移婚后夫妻共同财产，如有隐藏和转移行为的，另一方发现后有权取得对方所隐藏或转移的财产的全部份额。

4. 关于夫妻财产管理和处分的其他约定：_____。

第五条 日常开支

1. 家庭的日常必需开支(粮油、水电、煤气、固定电话等支出)承担。

2. 重要开支约定：_____。

3. 关于日常开支的其他约定：_____。

第六条 甲乙双方的权利义务

1. 应当互相尊重、互相忠实。

2. 双方不得对对方实施家庭暴力，不得虐待和遗弃对方及其他家庭成员。

3. 双方有互相抚养的义务。

4. 一方对己方的父母尽赡养义务，对方应当与给支持。

5. 其他约定：_____。

第七条 本协议自双方签字之日成立，自双方办理完毕结婚登记手续后生效。协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____ (签章) 乙方：
_____ (签章)

签署日期：_____年_____月_____日 _____年
_____月_____日

房屋婚前财产协议书 篇 11

甲方：_____

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

甲乙双方现已自由恋爱，确立关系，并已明确结婚意向，愿共筑爱巢，白头偕老。在无任何逼迫、双方无任何精神不正常现象的情况下，经双方理智平等的协商，就婚前一处房产达成协议如下：

一、婚前甲乙双方同意以甲方单方名义在_____按揭住房一套；房屋的详情况如下：

1、住房产权地址位置：_____

2、房屋户型：_____

3、房屋建筑面积：_____

4、购房合同款：_____

5、购房合同编号：_____

6、附件一《商品房买卖合同》复印件

7、附件二购房发票复印件

二、由于双方暂时未办理结婚手续，因此购房合同上暂时只有甲方的签署；但对于房产经后的权利归属及其相关责任等事宜，双方一致协商并同意：

1、住房归双方共同所有；财产所有权的分配比例：甲乙双方各占50%；

2、甲方不得私自将此屋进行转让、赠送、抵押、拍卖、租赁、借用等其它用途；

3、婚前贷款由甲方还，此部分作为甲方个人财产；

4、婚后甲乙双方共同具有还贷的义务和责任；三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份；四、此协议双方无任何争议；五、本协议经_____见证(或公证机关公证后生效)。

甲方签字：_____

_____年____月____日

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

房屋婚前财产协议书 篇 12

甲方：_____, 男, _____年_____月
_____日出生, 现住_____。

乙方：_____, 女, _____年_____月
_____日出生, 现住_____。

_____. _____所有财产(债务)情况, 例如: 该房产座
落在_____, 建筑面积_____. _____平
方米, 混合(砖混)结构, 所有权证编号为: _____襄樊市
房权证_____区字第_____号)。现经甲乙双方
协商达成如下协议:

该协议经双方签字、公证后生效。

甲方: _____ 乙方: _____

二〇_____年_____月_____日

房屋婚前财产协议书 篇 13

男方: _____, _____族, _____年_____月
_____日生, 身份证号码: _____, 住址: _____, 联
系电话: _____。

女方：_____，_____族，_____年_____月
_____日生，身份证号码：_____，住址：_____，联
系电话：_____。

男女双方准备于_____年_____月_____日履行结婚登
记手续。但为了预防今后可能出现的财产纠纷，现双方理智地协商，
在婚前就所涉房屋达成如下协议：

第一条房屋详细情况

- 1、房产系以男方名义购买，且现登记在男方名下；
- 2、该房产位于，不动产权证号为_____，房屋面积为
_____平方米；
- 3、该房屋首付款已由男方支付，共计人民币_____元(大写：
_____万元)。

第二条权利义务

- 1、双方确认，上述房屋的首付款为男方婚前个人财产。
- 2、双方约定该房屋的除首付款外，后续房贷共计人民币
_____万(大写：_____万元)，由男女双方共同偿还。
- 3、经双方确认，该房产婚后还贷部分及房产升值部分属于夫妻
共同财产。若涉及房屋纠纷时，由双方就婚后还贷及升值部分平均
分割。

4、双方约定，待房屋可以过户登记时，房产应当登记在男女双方名下。若男方隐瞒女方独自进行房产过户登记，则男方须向女方支付违约金人民币_____元(大写：_____)。

第三条其他约定

1、本协议未尽事宜，双方可另行协商约定。对本协议所约定内容产生纠纷的，男女双方应本着夫妻之间应当信任、忠诚、相互理解与关爱的原则，友好协商解决。

2、本协议一式两份，男女双方各持一份，各份协议文本具有同等法律效力。

3、本协议自各方签署后生效，本协议生效后在执行中发生争议的，男女双方应协商解决，若协商不成，任何一方均可向不动产房屋所在地人民法院起诉。

男方(签字捺印)：_____

签署日期：_____年_____月_____日

女方(签字捺印)：_____

签署日期：_____年_____月_____日

房屋婚前财产协议书 篇 14

甲方：_____,男,_____年_____月
_____日出生,现住_____。

乙方： _____, 女, _____年_____月
_____日出生, 现住_____。

甲乙双方经自由恋爱, 自愿准备结婚, (甲乙双方各自所有财产
(债务)情况, 例如: 该房产座落在_____, 建筑面积
_____平方米, 混合(砖混)结构, 所有权证编号为:
_____市房权证_____区字第
_____号)。 现经甲乙双方协商达成如下协议:

- 一、 _____ 【请列举需要双方约定达成的协议】
- 二、 _____ 【请列举需要双方约定达成的协议】
- 三、 _____ (其他约定条款)

该协议经双方签字、公证后生效。

甲方: _____ 乙方: _____
_____年_____月_____日

房屋婚前财产协议书 篇 15

甲方(男方):

身份证号码:

住址:

乙方(女方):

身份证号码：

住址：

鉴于甲乙双方自愿结婚，并希望以协议的形式就双方婚前和婚姻关系存续期间所得财产的所有权等事项进行约定，现依据《中华人民共和国民法典》等法律法规，双方经平等协商，自愿达成如下
一致意见：

第一条 婚前财产的约定

1. 甲方名下财产：

(1) 房产： .

(2) 存款： .

(3) 股票、投资基金等
有价证券： .

(4) 债券： .

(5) 其他财产： .

2. 乙方名下财产：

(1) 房产： .

(2) 机动车： .

(3) 存款： .

(4) 其他财产： .

3. 双方对上述各自名下的财产所有权的约定：

甲方乙方各自名下的上述财产均是婚前财产，该财产的所有权分别归甲方乙方个人所有。

(1) 双方对上述各自名下财产所产生的投资收益的约定：

甲方乙方各自名下的上述婚前财产的收益分别归甲方乙方个人所有。

(2) 其他约定： .

第二条 婚后所得财产的约定

1. 甲方乙方各自名下的上述婚前财产，包括但不限于乙方名下的有限责任公司股权，在婚后所取得的一切收益均为夫妻共同财产；

2. 甲方乙方在婚姻关系存续期间所得的工资、奖金、知识产权的收益等财产，归夫妻共同所有。

第三条 债务

1. 甲方婚前债务： 房产按揭贷款： 总额万元；首付万元；剩余贷款： 万元. 无其他债务。故甲方婚前债务为万元. 甲方婚前债务在甲乙双方结婚后由甲乙双方用夫妻共同财产来共同还贷。甲方房屋中，双方婚后共同还贷支付的款项及其相对应财产增值部分，属于夫妻共同财产，可依法分割……

乙方无婚前债务。

若婚后发现任何一方在婚前有上述未列明的个人负债的，由负债一方个人承担偿债义务并承担因此产生的法律责任。

2. 甲乙双方婚后为满足夫妻共同生活所负的债务为夫妻共同负债，由双方共同负担。

3. 双方婚后借债应事先协商一致，任何未经双方协商并书面同意的用于非日常生活所需的债务，均为举债方一方债务，由其个人承担偿债责任。

4. 一方单独举债，事后由夫妻另一方追认的，应视为夫妻共同债务。

5. 其他约定： .

第四条 夫妻财产的管理和处分

1. 归属夫妻共同财产的管理和处分

(1) 因日常生活需要而管理或处理夫妻共同财产的，任何一方均有权决定。

(2) 夫或妻非因日常生活需要对夫妻共同财产做重要处理决定，夫妻双方应当平等协商，取得一致意见。

2. 归属一方的个人财产由财产归属一方进行管理和处分。

3. 任何一方不得隐藏和转移婚后夫妻共同财产，如有隐藏和转移行为的，另一方发现后有权取得对方所隐藏或转移的财产的全部份额。

4. 关于夫妻财产管理和处分的其他约定： .

第五条 日常开支

1. 家庭的日常必需开支(粮油、水电、煤气、固定电话等支出)承担。

2. 重要开支约定： .

3. 关于日常开支的其他约定： .

第六条 甲乙双方的权利义务

1. 应当互相尊重、互相忠实。

2. 双方不得对对方实施家庭暴力，不得虐待和遗弃对方及其他家庭成员。

3. 双方有互相抚养的义务。

4. 一方对己方的父母尽赡养义务，对方应当与给支持。

5. 其他约定： .

第七条 本协议自双方签字之日成立，自双方办理完毕结婚登记手续后生效。协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

_____年____月____日 _____年____月____日

房屋婚前财产协议书 篇 16

男方： _____， 族， 生于_____年____月____日， 住址： _____， 身份证号码： _____， 联系电话： _____。

女方： _____， 族， 生于_____年____月____日， 住址： _____， 身份证号码： _____， 联系电话： _____。

男女双方自愿办理结婚登记，为了避免今后出现不必要的纠纷，明确双方婚前、婚后共同财产的范围和归属，现双方在自愿、平等、互相信任、互相尊重的基础上，依据《中华人民共和国民法典》以及相关司法解释之规定，特在婚前达成如下协议：

一、甲乙双方婚前财产的范围

男方婚前财产如下：

1、坐落于_____处的房地产，面积为_____平方米，
房地产权证号：_____；

2、银行存款人民币_____元；

3、股票：_____；基金：_____；公司股
权：_____等。

4、牌号为_____的牌汽车；

5、知识产权收益：_____；

6、债权：_____；

7、其它财物：_____，共计价值人民币_____元。

女方的婚前财产如下：

1、坐落于_____处的房地产，面积为_____平方米，房地产权证号：
_____；

2、银行存款人民币_____元；

3、股票：_____；基金：_____；公司股
权：_____等。

4、牌号为_____的牌汽车；

5、知识产权收益：_____；

6、债权：_____；

7, 其它财物: _____, 共计价值人民币_____元。

二、婚后财产的范围及归属

1、以上男女双方婚前财产归各自所有;

2、婚后男女双方各自收入所得归各自所有;

3、婚后男女双方各自接受的赠与或继承所得, 均归各自所有;

4、不论婚前或婚后, 男女双方以各自财产投资所得的收益均归各自所有;

5、婚后如因拆迁而分得的房产, 女方名下的份额归女方所有, 不属于夫妻共同财产, 男方不得主张分割; 前述原因获得的男方名下份额亦归女方所有, 男方应在可以办理产权变更登记之日起_____日内协助女方办理相应不动产权属变更登记手续。

三、债权、债务的享有与承担

1、不论婚前及婚后, 各方名下的债权、债务均归各自享有与承担;

2、婚前或婚后因各方名下的投资, 不论所得是否用于婚姻生活, 所产生的债权、债务均由各自承担。

四、其他约定

1、双方确认, 在签订本协议时冷静而理性, 并一致确认上述约定是公平、有效的。

2、如本协议部分条款被认定为无效,不影响其它部分的效力。

3、本协议一式叁份,双方各执壹份,经双方签字生效,壹份留存于公证处。

4、本协议未尽事宜,双方可另行协商约定。对本协议所约定内容产生纠纷的,甲乙双方应本着夫妻之间应当信任、忠诚、相互理解与关爱的原则,友好协商解决。

男方: _____

_____年_____月_____日

女方: _____

_____年_____月_____日

见证人: _____

_____年_____月_____日

房屋婚前财产协议书 篇 17

女方: _____;

身份证号: _____;

男方: _____;

身份证号: _____;

双方因相识恋爱至今，准备登记结婚，为妥善处理财产问题，避免影响婚后夫妻感情或将来可能出现的财产争议，现就有关婚前和婚后的财产、债务情况约定如下：

1、男方因 所欠婚前债务人民币_____元，自登记结婚以后由女方负责从女方在_____中心所投资的股份中的第一笔退股款中替代男方偿还；

2、女方在_____公司买下的住房一套(面积：_____楼层：_____)，登记结婚后，女方同意在办理产权登记时登记在双方的名下；

3、女方现有的婚前不动产情况如下：

(1)座落在_____ (楼层：_____)产权证号为_____
_____的____间；

(2)座落在_____ (楼层：_____)产权证号为_____
_____的____间；

(3)座落在_____的土地使用权____宗(产权证号为：_____
_____)。

以上所列财产属于女方所有，因出租或转让所得收益用于婚后家庭生活共同开支，若有盈余，盈余部分仍属于女方所有，若离婚，上列财产及其法定孳息仍属于女方所有；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/196213134240011002>