

房屋买卖合同

买卖合同协议书篇一

甲方（出卖方）：_____

身份证号码：_____

乙方（购买方）：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

第一条甲方将自愿将坐

_____的房地产（房屋建筑面积_____平方米）出售给乙方。乙方以对甲方所要出售的房地产做了充分的了解，愿意购买该房产。

第二条本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

第三条本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

第四条本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；

第五条违约责任：

1、甲方应当于_____交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过_____个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币_____元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过_____个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的_____作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的'损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用寿命的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

第六条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第_____种方式解决。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____区人民法院起诉。

第七条其他约定九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条本合同一式 5 份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：

联系电话：_____联系电话：

____年____月____日____年____月____日

房屋买卖合同篇二

甲方(卖方): _____

乙方(买方): _____

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在_____市_____区_____路_____小区___号楼___单元_____室(建筑面积_____平方米,储藏室_____平方米,产权证号_____)房地产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____元整;即人民币小写_____元。

三、乙方在签订本合同时,支付定金_____元整,即小写_____元。

四、乙方支付定金之日起___个月内,向甲方支付首付款(定金从中扣除),首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付_____元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付_____元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：_____)，空调两台(型号：_____)，热水器(型号：_____)，浴霸(型号：_____)，饮水机(型号：_____)，音响两台(型号：_____)

_____), 凉衣架, 房内灯具, 前后门窗窗帘、电脑桌一张, 厨卫设施, 等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份, 具有同等法律效力, 自双方签字之日生效。

十二、附加条款:

1、转让过后, 甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方): _____(印)

身份证号: _____

住址: _____市_____区_____村____号

电话: _____

____年____月____日

乙方(买方): _____(印)

身份证号: _____

住址: _____省_____市_____镇____号

电话: _____

买卖合同书精选篇三

买方：_____

卖方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上就石材产品买卖事宜达成协议如下：

第一条产品名称、商标、型号、数量、金额，交(提)货时间及数量：

产品名称牌号

商标规格

型号计量

单位数量单价金额交(提)货时间及数量

合计人民币金额（大写）

（注：空格如不够用，可以另接，产品买卖合同书范本。）

第二条产品质量要求：执行《室内装饰装修材料中有害物质限量国家标准》、石材乃天然产物，石纹及颜色可能有差异，另附产品样品，作为合同附件。

第三条包装标准、包装物的供应与回收：

_____.

第四条交(提)货地点、方式_____

_____.

第五条验收方法：_____

_____，合同范本《产品买卖合同书范本》。

第六条付款方式及时间：双方约定以第_____种方式支付价款。

(一)签订本合同时，买方支付(定金/预付款)_____元(定金不得超过总价款20%)，交(提)货验收后一次性支付余款。

(二)_____.

第七条违约责任：

(一)卖方违约责任：

1、卖方所交产品品种、型号规格、质量不符合合同规定的，如果买方同意利用，应当按质论价；如果买方不能利用的，卖方应无条件换、退货，或赔偿买方由此受到的损失。

2、卖方迟延交货的，每日应向买方支付迟延部分价款
_____的违约金；迟延交货超过
_____日的，除支付违约金外，买方还有权解除合同，卖方已收取的定金、预付款或价款应全额返还，但买方在不收取违约金的情况下有权要求卖方双倍返还定金。

(二) 买方违约责任：

1、买方迟延提货的，每日应向卖方支付迟延部分价款
_____的违约金。

2、买方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的经济损失，已支付的定金无权要求返还。

(三) 任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前

_____天通知对方，征得同意，否则应承担违约责任。

第八条 合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由买卖双方协商解决或申请调解解决；协商或调解不成，按下列第_____种方式解决：

(一) 提交仲裁委员会仲裁。

(二) 向人民法院起诉。

第九条其他约定事项:

_____.

第十条本合同自双方签字盖章之日生效,共一式两份,买卖双方各执一份,具有同等法律效力。

买方卖方

单位名称(章)_____单位名称(章)

单位地址:_____单位地址:

法定代表人:_____法定代表人:

委托代理人:_____委托代理人:

开户银行:_____开户银行:

账号:_____账号:_____

电话:_____电话:_____

签订地点：签订时间：_____年

_____月日

房屋买卖合同书篇四

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

一、甲方同意出售甲方所有的位于户的房产给乙方。

该房屋户型为二室二厅一卫一厨，建筑面积平方米，房屋用途为住房，权属为私产，房地产权证号为

_____。未曾装修。本房产因暂无房地产权证，其平方面积按套计算，将来《房地产权证》证载面积中存在误差，若开发商不予追究，甲乙互不追究，其成交价不变。若开发商就实际面积提出补退，房屋实际面积大于购房合同面积，由乙方按购房合同原价支付，房屋实际面积小于购房合同面积，开发商退款经甲方退于乙方。二、甲乙双方议定上述房屋转让价为人民币整(大写：整)，按套计算，包括公共维修金、房屋现有设施等所有费用，甲方不得再以任何形式追加。

三、甲方须提供该房集资建房协议、购房发票原件等相关所有证明文件，出示本人（）与共有人（）身份证并提供复印件各壹份。

四、甲方承诺保证：甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让前无其他拖欠费用及法律上的障碍，该房屋所有权为合法取得，即权力无瑕疵。

甲方保证其丈夫、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方自行承担。五、由甲乙双方协商同意于年月日由乙方向甲方一次性付清，不得拖延。

乙方向甲方银行账户（户名：账号尾号：）转账元整（大写：元整），银行转账凭证即为交易凭据，上述房屋的占有、使用、收益、处分权即时起归乙方行使，其建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，甲方与此房屋再无任何关系，甲方亲属也不再享有任何与此房屋相关的财产继承权。甲方应于当日将该房屋房产实物全部钥匙及所有购房资料原件、合同文书等权力凭证及房屋相关的资料和物品等正式交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，

视为该房屋情况符合本协议约定，甲方完成房屋交付。

六、由于现实原因，本小区房产暂未办理房地产权证，乙方对此情况了解且自愿购买该房，经双方协商，在政策容许的情况下，由开发商（林业局）为职工办理房屋产权证时甲方应直接以乙方名义报送相关资料，甲方负责配合乙方提交办理内部房屋转让所需的相关资料。

在为乙方办理房地产权证过程中，需缴纳的一切费用均由乙方自行承担，与甲方无关，若仍需甲方到场配合办理，甲方必须在限定时间范围内到场配合办理，不得延误。若政策不容许以乙方名义直接办理，只能暂以甲方名义办理房地产权证的情况下，房地产权证办理过程中，需缴纳的一切费用由甲方自行承担。七、若不能直接以乙方的名义办理房地产权证，房产所有人署名虽为甲方，但实际所有权归乙方，房产证、土地证也交由乙方留存。

待房屋容许过户的第一时间或乙方要求过户的第一时间，甲方积极配合乙方将房屋所有人更改为乙方及其共有人，过户所需购房税费由乙方承担。八、协议生效后，甲乙双方均不得反悔，甲方不许再行转让，不得以任何形式或借口将房地产权证写成第三人或私自转让第三方。

九、未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

十、违约责任。

本协议一经双方签字即成立并生效，任一方违约，需向守约方支付违约金，违约金为房款的 20%。十一、本合同按照《中华人民共和国合同法》规定的内容履行，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，一经签字即产生法律效力。

十二、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，协议不成，任何一方均可向房地产所在地的人民法院起诉。

十三、本“房屋买卖合同”永久有效。

十四、本协议全文共叁页，为两页纸正反两面打印。

甲方： 乙方：

（摁手印） （摁手印）

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

地址： 地址：

日期： 日期：

买卖合同协议书篇五

卖方（简称甲方）：_____身份证号码：

买方（简称乙方）：_____身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：甲方自愿将房屋出售给乙方，乙方也充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，现该房屋具体状况如下：

1、乙方购买甲方座落于建筑面积m²房产一套，详见土地房产证号。

2、经双方协商同意，房产总额为拾万仟元。

3、该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并出让。

4、甲方应于收到乙方全额房款之日起，半月内将交易的房产全部付给乙方使用。

5、经双方协商，甲方自愿将水、电、燃气、有线一并付给乙方。甲方不得另行作价。

6、此房产交易前如有产权或经济纠纷，一律由甲方负责，与乙方无关。

第二条：税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费，经双方协商，房产证土地证交易税费都由乙方承担。

第三条：付款方式

1、经双方协商土地证、房产证过户签字后当天乙方一次付给甲方万元。

此协议一式三份，经双方签字后即日生效。

甲方签字：

_____年_____月_____日

乙方签字：

_____年_____月_____日

房屋买卖合同篇六

转让方（甲方A）：xxxxxxx 建筑设计有限公司（附工商执照复印件）

法人代表：公司地址：公司电话：

转让方（甲方B）：xxx（附身份证复印件）

住址：

身份证号：电话：

受让方（乙方）：xxx（附身份证复印件）

住址：

身份证号：电话：

经甲乙双方共同协商，自愿签订本协议，签约后自觉履行不得反悔。

一、乙方愿意从甲方处购买坐落在
的 S714、S715、S716 农村宅基地地块，详见坐标点附图。

二、甲乙双方确认农村宅基地 S714 面积为
 m^2 ，S715 面积为
 m^2 ，S716 面积为
 m^2 ，总面积为 $159.52 m^2$ （大写）壹佰伍拾玖点伍拾贰平方米。

三、甲方该农村宅基地出售价为每平方米

元，总价计人民币伍拾伍万捌仟元整（55.8万元），以甲方收条为凭。

四、甲方须在

年

月

日把该农村宅基地交付给乙方使用建造房屋，逾期（一年）甲方应赔偿乙方总买价 100%，逾期（二年）甲方赔偿乙方总买价 200%。

五、乙方建设房屋时，必须按照永顺县规划管理部门的要求建设。

必须按照指定的污水、供水、供电接口位置进行设置。若乙方未按要求建设的，乙方需承担一切后果。购买山边地块的，山体护坡由乙方自理。六、乙方必须按照合同附件 1 和附件 2 进行建设，否则相关部门有权对其进行强制的拆除，所有损失由乙方承担。

七、地块面积最终以测量为准，按照以上单价多退少补。

八、乙方建造房屋时，若遭到有关部门、人员阻止、刁难，迫使乙方停工停料的，一切损失由甲方负责，与乙方无关。

九、本协议未尽事宜，协商完善，若参考镇、县相关规定执行，须附上镇、县相关规定。

十、受让人（乙方）20xx年6月7日承诺书继续执行。

甲方（签名）：

乙方（签名）：

年

月

日

房屋买卖合同书篇七

卖方：身份证号：联系电话：通讯地址：

买方：身份证号：联系电话：通讯地址：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、

法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让

事宜，达成如下协议：

第一条【转让标的】

卖方所转让房地产（下称该房产）坐落于：。

土地使用权证号：，房产权证号：，

登记建筑面积为：平方米。套内建筑面积为：平方米。

该房地产土地使用权年限自年月日至年月日止。

该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

第二条【房地产产权现状】

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条【房地产租约现状】

该房地产所附租约现状为第项：

1、该房地产没有租约；

2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

第四条【附着于该房地产之上的户口】

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处

分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起 30 日内迁出，逾期则以该房地产转让

总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金。

第五条【转让价款】

该房地产转让总价款为人民币：（小写：元）。

第七条【税费承担】

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税、费。买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

第八条【付款方式】

买方于月日前一次性付清全部房款

第九条【买方逾期付款的违约责任】

买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日万分之五

支付违约金，合同继续履行。

第十条【房地产交付】

卖方应当于年月日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

1、买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品等事项进行验收，记录水、电、气表的读数，并办理交接手续；

2、交付该房地产钥匙；

第十一条【延迟交房的违约责任】

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金，合同继续履行。

第十二条【附随债务的处理】

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/197066143031010003>