



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年度小区商业中心物业社区垃圾分类与环保教育合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方法定代表人

1.3 合同双方地址

1.4 合同双方联系方式

2. 合同标的与范围

2.1 物业社区垃圾分类服务内容

2.2 环保教育活动内容

2.3 服务区域范围

3. 服务期限

3.1 服务起始日期

3.2 服务结束日期

3.3 服务期限延长条款

4. 服务费用及支付方式

4.1 服务费用总额

4.2 费用支付方式

4.3 付款期限

4.4 逾期付款责任

5. 服务质量要求

5.1 分类收集要求

5.2 分类投放要求

5.3 环保教育活动标准

5.4 服务质量评估方法

6. 环保教育内容与形式

6.1 教育活动主题

6.2 教育活动形式

6.3 教育活动时间安排

6.4 教育活动参与对象

7. 保密条款

7.1 信息保密内容

7.2 保密期限

7.3 违约责任

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任承担

8.3 违约赔偿计算方法

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决程序

9.3 争议解决机构

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

10.3 合同解除后的责任

11. 合同生效与终止

11.1 合同生效条件

11.2 合同终止条件

11.3 合同终止后的处理

12. 其他

12.1 合同附件

12.2 合同变更

12.3 合同份数

12.4 合同签署日期

12.5 合同签署地点

13. 法律适用

14. 合同附件清单

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：[小区名称]物业管理有限公司

乙方：[环保教育机构名称]有限公司

1.2 合同双方法定代表人

甲方法定代表人：[甲方法定代表人姓名]

乙方法定代表人：[乙方法定代表人姓名]

1.3 合同双方地址

甲方地址：[甲方详细地址]

乙方地址：[乙方详细地址]

1.4 合同双方联系方式

甲方联系方式：[甲方联系电话]

乙方联系方式：[乙方联系电话]

2. 合同标的与范围

2.1 物业社区垃圾分类服务内容

(1) 提供垃圾分类指导服务，包括但不限于垃圾分类知识普及、分类投放指导等；

(2) 设置分类垃圾桶，并定期检查、维护；

(3) 定期对垃圾分类情况进行监督、检查和评估。

2.2 环保教育活动内容

(1) 开展垃圾分类环保讲座，提高居民环保意识；

(2) 组织环保实践活动，如植树、环保手工制作等；

(3) 制作环保宣传资料，普及环保知识。

2.3 服务区域范围

[小区名称]物业管理范围内所有住宅小区及公共区域。

3. 服务期限

3.1 服务起始日期

2024 年 1 月 1 日

3.2 服务结束日期

2024 年 12 月 31 日

3.3 服务期限延长条款

如需延长服务期限，双方应提前一个月协商一致，并签订补充协议。

4. 服务费用及支付方式

4.1 服务费用总额

人民币[金额]元。

4.2 费用支付方式

- (1) 乙方每月向甲方提交服务费用发票；
- (2) 甲方在收到发票后十个工作日内支付相应费用。

4.3 付款期限

每月支付一次，具体支付日期为每月的[具体日期]。

4.4 逾期付款责任

如甲方逾期付款，应向乙方支付每日万分之五的滞纳金。

5. 服务质量要求

5.1 分类收集要求

- (1) 确保垃圾分类收集容器清洁、完好；
- (2) 分类收集容器摆放整齐，便于居民投放；
- (3) 定期对分类收集容器进行清理、消毒。

5.2 分类投放要求

- (1) 居民应按照垃圾分类标准投放垃圾；
- (2) 乙方工作人员应指导居民正确投放垃圾；
- (3) 对分类投放错误的垃圾，乙方应进行重新分类处理。

5.3 环保教育活动标准

- (1) 环保讲座内容丰富、生动，具有教育意义；
- (2) 环保实践活动安全、环保，富有创意；
- (3) 环保宣传资料设计精美，内容准确。

5.4 服务质量评估方法

- (1) 甲方每月对乙方服务质量进行评估；
- (2) 评估内容包括服务态度、服务质量、环保教育效果等；
- (3) 评估结果作为下月服务费用支付的重要依据。

6. 环保教育内容与形式

6.1 教育活动主题

以“垃圾分类，从我做起”为主题，普及垃圾分类知识，提高居民环保意识。

6.2 教育活动形式

- (1) 开展垃圾分类知识讲座；

(2) 组织环保实践活动;

(3) 发放环保宣传资料。

6.3 教育活动时间安排

每月至少举办一次环保教育活动，具体时间根据实际情况安排。

6.4 教育活动参与对象

[小区名称]物业管理范围内所有居民。

8. 违约责任

8.1 违约情形

(1) 乙方未按照合同约定提供服务的;

(2) 甲方未按照合同约定支付费用的;

(3) 任何一方违反保密条款的;

(4) 任何一方未按照合同约定履行其他义务的。

8.2 违约责任承担

(1) 乙方未按期提供服务的，应向甲方支付违约金，违约金为未提供服务部分服务费用的[比例]%;

(2) 甲方未按期支付费用的，应向乙方支付违约金，违约金为逾期未支付部分服务费用的[比例]%;

(3) 违约方因违约行为造成对方损失的，应承担赔偿责任。

8.3 违约赔偿计算方法

违约赔偿金额根据实际损失计算，包括但不限于直接经济损失和可得利益损失。

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

双方应友好协商解决争议，协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

9.2 争议解决程序

(1) 争议发生后，双方应在[天数]内进行协商；

(2) 协商不成的，任何一方可向对方发出书面通知，要求启动争议解决程序；

(3) 争议解决程序启动后，双方应积极配合，按照人民法院指定的程序进行。

9.3 争议解决机构

合同签订地人民法院。

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

(1) 任何一方违约，经对方催告后[天数]内仍未履行或未采取补救措施的；

(2) 发生不可抗力事件，致使合同无法履行的；

(3) 法律法规规定的其他合同解除情形。

10.2 合同解除程序

(1) 一方提出解除合同，应提前[天数]书面通知对方；

(2) 合同解除后，双方应按照约定进行清算和结算；

(3) 合同解除不影响双方各自对已履行部分的权利和义务。

10.3 合同解除后的责任

(1) 因一方违约导致合同解除的，违约方应承担违约责任；

(2) 因不可抗力导致合同解除的，双方互不承担责任。

11. 合同生效与终止

11.1 合同生效条件

双方签字盖章后，合同自[日期]起生效。

11.2 合同终止条件

(1) 服务期限届满；

(2) 双方协商一致解除合同；

(3) 法律法规规定的其他合同终止情形。

11.3 合同终止后的处理

(1) 合同终止后，双方应按照约定进行清算和结算；

(2) 合同终止不影响双方各自对已履行部分的权利和义务。

12. 其他

12.1 合同附件

本合同附件包括但不限于服务方案、费用明细、环保教育活动计划等。

12.2 合同变更

任何一方对本合同的变更，均需以书面形式经双方签字盖章后生效。

12.3 合同份数

本合同一式[份数]份，甲乙双方各执[份数]份，具有同等法律效力。

12.4 合同签署日期

[日期]

12.5 合同签署地点

[地点]

13. 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

14. 合同附件清单

(1) 服务方案

(2) 费用明细

(3) 环保教育活动计划

(4) 其他附件

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

在本合同中，第三方指任何非甲乙双方的独立法人或其他组织，包括但不限于中介方、咨询服务机构、技术支持单位等。

15.2 第三方介入情形

(1) 在合同履行过程中，如需引入第三方提供专业服务、技术支持或其他协助，经甲乙双方协商一致，可引入第三方。

(2) 因不可抗力或其他特殊原因，甲乙双方无法履行部分合同义务时，可引入第三方协助履行。

15.3 第三方介入程序

(1) 甲乙双方应就第三方介入事项达成一致意见，并签订相关协议。

(2) 第三方介入协议应明确第三方责任、权利和义务。

(3) 第三方介入协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

16. 第三方责任限额

16.1 第三方责任界定

第三方在介入本合同履行过程中，其责任范围仅限于其提供的具体服务或协助事项，与甲乙双方的其他责任无关。

16.2 第三方责任限额

(1) 第三方因提供的服务或协助导致合同履行受到影响，其赔偿责任不得超过[金额]元。

(2) 第三方在履行过程中因自身原因造成甲方或乙方的财产损失，应承担相应的赔偿责任。

17. 甲乙双方责任划分

17.1 甲乙双方责任界定

在本合同履行过程中，甲乙双方应各自承担相应的责任，第三方责任由其自行承担。

17.2 责任划分具体说明

(1) 甲方责任：负责提供必要的场地、设施和条件，确保第三方顺利履行其服务或协助。

(2) 乙方责任：负责与第三方沟通协调，确保第三方服务或协助符合合同要求。

(3) 第三方责任：负责按照合同约定提供专业服务或协助，确保服务质量。

18. 第三方权利义务

18.1 第三方权利

- (1) 根据合同约定，获得相应的服务或协助费用；
- (2) 在履行合同过程中，享有知情权、参与权、表达权等。

18.2 第三方义务

- (1) 按照合同约定，提供专业服务或协助；
- (2) 遵守国家法律法规和行业标准；
- (3) 保护甲方、乙方的合法权益。

19. 第三方介入协议

19.1 第三方介入协议内容

- (1) 第三方名称、地址、法定代表人等信息；
- (2) 第三方提供的服务或协助内容；
- (3) 服务或协助期限；
- (4) 费用及支付方式；

(5) 责任限额;

(6) 争议解决方式。

19.2 第三方介入协议签订

甲乙双方应在第三方介入前，与第三方签订书面协议，明确各方责任、权利和义务。

20. 合同变更与解除

20.1 合同变更

如因第三方介入导致合同内容需变更，甲乙双方应协商一致，签订书面变更协议。

20.2 合同解除

如第三方介入导致合同无法履行，甲乙双方可协商一致解除合同，并按照合同约定进行清算和结算。

21. 争议解决

21.1 争议解决方式

第三方介入引发的争议，甲乙双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

21.2 争议解决程序

争议解决程序参照第九条“争议解决”条款执行。

22. 合同生效与终止

22.1 合同生效

第三方介入协议签订后，合同自[日期]起生效。

22.2 合同终止

合同终止条件参照第十一条“合同生效与终止”条款执行。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 服务方案

详细说明服务内容、服务流程、服务标准等，作为合同履行的重要依据。

2. 费用明细

列出各项服务费用的具体金额，包括但不限于环保教育费用、垃圾分类服务费用等。

3. 环保教育活动计划

包括活动主题、活动形式、活动时间、活动参与对象等信息。

4. 第三方介入协议

明确第三方介入的具体事项、服务内容、费用及支付方式、责任限额等。

5. 争议解决协议

明确争议解决方式、程序、机构等。

6. 合同变更协议

记录合同履行过程中发生的变更事项及变更后的合同内容。

7. 合同解除协议

记录合同解除的原因、程序、双方责任及后续处理事项。

8. 服务质量评估报告

对乙方提供的服务质量进行评估，包括服务态度、服务质量、环保教育效果等。

9. 环保教育效果评估报告

对环保教育活动效果进行评估，包括活动参与人数、活动满意度等。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

- （1）乙方未按期提供服务的；
- （2）甲方未按期支付费用的；
- （3）任何一方违反保密条款的；
- （4）任何一方未按照合同约定履行其他义务的。

2. 责任认定标准

(1) 乙方未按期提供服务的，应向甲方支付违约金，违约金为未提供服务部分服务费用的[比例]%；

(2) 甲方未按期支付费用的，应向乙方支付违约金，违约金为逾期未支付部分服务费用的[比例]%；

(3) 违约方因违约行为造成对方损失的，应承担赔偿责任。

3. 违约责任示例

(1) 乙方未按期提供垃圾分类服务，导致甲方垃圾分类工作受到影响，甲方要求乙方支付违约金人民币[金额]元；

(2) 甲方未按期支付环保教育费用，导致乙方活动计划受阻，乙方要求甲方支付违约金人民币[金额]元；

(3) 任何一方泄露合同保密信息，给对方造成经济损失，泄露方应承担赔偿责任。

全文完。

二零二四年度小区商业中心物业社区垃圾分类与环保教育合同 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方地址

- 1.3 合同双方联系方式
- 2. 合同目的与依据
 - 2.1 合同目的
 - 2.2 合同依据
- 3. 物业社区垃圾分类实施范围
 - 3.1 小区范围
 - 3.2 商业中心范围
- 4. 垃圾分类与环保教育内容
 - 4.1 垃圾分类标准与要求
 - 4.2 环保教育内容
 - 4.3 教育方式与方法
- 5. 垃圾分类设施与设备
 - 5.1 设施与设备种类
 - 5.2 设施与设备配置要求
 - 5.3 设施与设备维护与管理
- 6. 垃圾分类与环保教育活动安排
 - 6.1 活动形式与内容
 - 6.2 活动时间与频率

6.3 活动组织与实施

7. 合同双方权利与义务

7.1 物业方的权利与义务

7.2 社区居民的义务

8. 违约责任与处理

8.1 违约情形

8.2 违约责任

8.3 违约处理

9. 合同期限与生效

9.1 合同期限

9.2 合同生效

10. 合同变更与解除

10.1 合同变更

10.2 合同解除

11. 争议解决方式

11.1 争议解决原则

11.2 争议解决途径

12. 合同附件

12.1 垃圾分类标准与要求

12.2 环保教育内容

12.3 垃圾分类设施与设备配置清单

13. 合同签署

13.1 签署时间

13.2 签署地点

13.3 签署人

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.1.1 物业服务方：物业管理公司

1.1.2 社区居民方：小区业主委员会

1.2 合同双方地址

1.2.1 物业服务方地址：市区路号

1.2.2 社区居民方地址：市区路号小区

1.3 合同双方联系方式

1.3.1 物业服务方联系人：张先生

1.3.2 物业服务方联系电话：138

1.3.3 社区居民方联系人：李女士

1.3.4 社区居民方联系电话：1395678

2. 合同目的与依据

2.1 合同目的

2.1.1 提高小区及商业中心垃圾分类率

2.1.2 加强社区居民环保意识

2.1.3 促进小区环境和谐与可持续发展

2.2 合同依据

2.2.1 《中华人民共和国环境保护法》

2.2.2 《城市生活垃圾分类管理办法》

2.2.3 市关于垃圾分类的有关规定

3. 物业社区垃圾分类实施范围

3.1 小区范围

3.1.1 小区名称：小区

3.1.2 小区占地面积：平方米

3.1.3 小区居民户数：户

3.2 商业中心范围

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/197160136005010035>