ICS 67.040
CCS X 00

DB32

江 苏 省 地 方 标 准

DB32/T 4445—2023

党政机关办公用房日常使用管理规范

Specifications for daily use and management of party and government organs office buildings

2023-02-06 发布　　2023-03-06 实施

江苏省市场监督管理局　发布
中国标准出版社　出版

目　　次

前言 …… Ⅰ
1　范围 …… 1
2　规范性引用文件 …… 1
3　术语和定义 …… 1
4　总体要求 …… 2
5　建筑结构及装饰装修 …… 2
6　给排水系统 …… 4
7　电气系统 …… 5
8　通风与空调系统 …… 6
9　建筑智能化系统 …… 7
10　消防系统 …… 8
11　电梯、锅炉、机械车库等特种设备 …… 9
12　建筑节能设施设备 …… 12
13　食堂及附属设施设备 …… 12
14　附属构筑物 …… 12
15　停车库(场) …… 13
参考文献 …… 14

前　言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则　第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由江苏省机关事务管理局提出并归口。

本文件起草单位：江苏省机关事务管理局、南京工业大学、江苏省质量和标准化研究院。

本文件主要起草人：蔡湧啸、韩传礼、姜扣成、伏永祥、曹思齐、陈庭强、赵柳榕、邢来军、林伟、涂巨峰、赵华、刘银。

党政机关办公用房日常使用管理规范

1 范围

本文件规定了党政机关办公用房建筑结构及装饰装修，给排水系统，电气系统，通风与空调系统、建筑智能化系统，消防系统，电梯、锅炉、机械车库等特种设备、建筑节能设施设备，食堂及附属设施设备，附属构筑物，停车库（场）等日常使用管理要求。

本文件适用于各级党的机关、人大常委会机关、行政机关、政协机关、监察机关、审判机关、检察机关，以及工会、共青团、妇联等人民团体和参照《中华人民共和国公务员法》管理的事业单位办公用房日常使用管理。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB 25201 建筑消防设施的维护管理

GB 50444 建筑灭火器配置验收及检查规范

DL/T 596 电力设备预防性试验规程

TSG 23 气瓶安全技术规程

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

办公用房 office buildings

党政机关占有、使用或者可以确认属于机关资产的，为保障党政机关正常运行需要设置的基本工作场所，包括办公室、服务用房、设备用房和附属用房。

注：党政机关是指全省各级党的机关、人大常委会机关、行政机关、政协机关、监察机关、审判机关、检察机关，以及工会、共青团、妇联等人民团体和参照《中华人民共和国公务员法》管理的事业单位。

3.2

使用单位 the user

党政机关办公用房的实际使用管理单位。

3.3

日常维修 daily maintenance

修复、排除房屋和其设备设施的轻微损伤或小故障，保持房屋及其设施正常使用功能和运作的日常维护、修理等活动。