

全国一级建造师执业资格考试  
建筑工程管理与实务模拟试题(A卷)

一、单项选择题 (共20题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1.如图所示外伸梁,为了不使支座A产生反力,集中荷载P的值应为( )。

- A. 12KN      B. 10KN      C. 8KN      D. 6KN

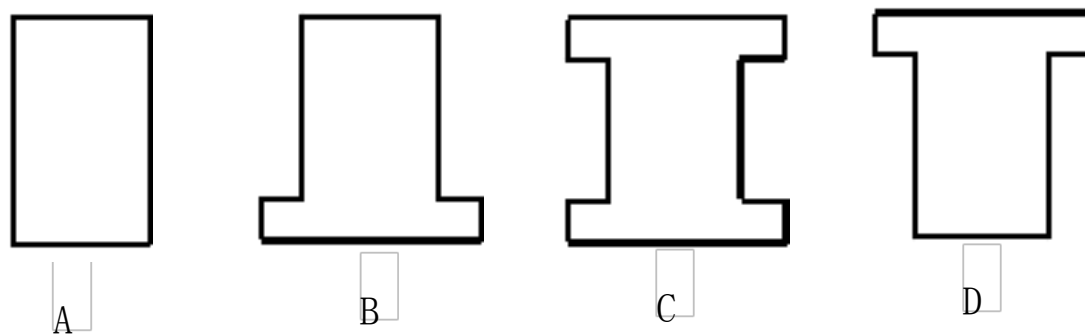
2. 一般民用居住房屋的设计使用年限是( C)。

- A. 25... B. 40.. C. 50... .70年

3. 海滨室外环境中设计使用年限为50年的混凝土结构教学楼,其最小水泥用量为( )kg/m<sup>3</sup>。

- A. 25..... B. 27..... c. 30..... D. 330

4 下图所示四种普通钢筋混凝土简支梁截面,当材料强度、截面高度h和腹板宽度b、所配纵向受力钢筋  $A_s$  均相同时,它们所能承受的弯矩(忽略自重影响)的关系是( )。



- A.  $M_A > M_B > M_C > M_D$       B.  $M_A > M_B > M_D > M_C$       C.  $M_A > M_C > M_B > M_D$       D.  $M_A > M_D > M_C > M_B$

5. 房屋建筑室内装修施工中,在地面上增长的盆景属于( )。

- A. 集中荷... B. 均布荷... C. 线荷... D. 面荷载

6. 国标规定,水泥的强度等级是以水泥胶砂试件在( )龄期的强度来评估的。

- A. 3.. 28d      B. 3d. 7.. 28d  
C. 28d      D. 7d 和 28d

7 配制混凝土时,限定最大水灰比和最少水泥用量是为了满足混凝土( A )性能的规定。

- A. 强... B. 受力变... C. 和易性..... D. 耐久性

8. 下列做法中,不属于平屋顶的防水方式的( )。

- A. 钢筋混凝土承重结构板自防... B. 细石混凝土刚性防水

- C. 柔性卷材防水.....D. 涂膜防水
9. 基坑(槽)的土方开挖时,以下做法中不对的是.. )。
- A. 一般采用“分层开挖,先撑后.”的开挖原则
- B. 开挖时如有超挖,应立即填平
- C. 当开挖的土体含水量大且不稳定期,应采用加固措施
- D. 在地下水位以下挖土,应采用降水措施
10. 建筑木材的下列强度中哪一项最小(. )。
- A. 顺纹抗... B. 顺纹抗... C. 横纹抗....D. 横纹抗拉
11. 某现浇混凝土结构,混凝土强度等级为C30,其中跨度为6m的梁和悬挑长度.1.2m的阳台板的底模,应待混凝土强度分别达成... )时,方可拆除。
- A. 21N/mm<sup>2</sup>. 22. 5N/mm. .... B. 30N/mm<sup>2</sup>. 21N/mm. ....
- C. 22. 5N/mm. 、 30N/mm. ....D. 30N/mm. 、 30N/mm<sup>2</sup>
12. 搅拌混凝土时,为了保证按配合比投料,要按砂石实际. ...)对实验室配合比修正,调整以后的配合比称为施工配合比。
- A. 含泥....B. 称量误.. C. 级配和粒径...D. 含水量
13. 地下工程防水混凝土施工中,下列做法对的是(B )。
- A. 钢筋保护层厚度迎水面不应小于4. mm
- B. 墙体的水平施工缝应留在高出底板表面不小于20. m. 处
- C. 掺引气剂时应采用高频插入式振捣器振捣
- D. 养护时间不少. 2. 天
14. 工程测量用全站仪由. ...)和数据记录装置组成。
- . 光电测距仪、电子经纬仪 B. 电子经纬仪、激光测距仪
- . 光电测距仪、激光铅直仪 D. 测角设备、测距仪
15. 土地使用者需要改变土地使用权出让协议约定的土地用途的,必须取得出让方的批准,但不....)。
- A. 取得市、县人民政府城市规划行政主管部门的批准

- B. 取得土地使用者上级主管部门的批准
- C. 重新签订土地使用权出让协议或签订出让协议变更协议
- D. 相应调整土地使用权出让金
16. 建设单位应当自领取施工许可证之日... )开工, 因故不能按期开工的, 应当在期满前向发证机关申请延... 并说明理由。
- A. 1个月... B. 2个月... C. 3个月内... D. 6个月内
- 17 建筑施工中, 对公司的安全生产负责和对施工现场的安全生产负责的负责人分别是( )。
- A. 公司法定代表人, 现场专职安全... B. 公司安全管理部门, 现场专职安全员
- C. 公司安全管理部门, 现场项目经... D. 公司法定代表人, 现场项目经理
18. 建筑工程施工质量验收... 对涉及结构安全和使用功能的重要分部工程应... )。
- A. 进行全面检测 B. 选定部位进行专门检测
- C. 进行局部检测 D. 进行抽样检测
19. 混凝土结构工程中, 对进场水泥的复验和使用, 下列说法中对的的是( )。
- A. 应对水泥的强度、安全性、凝结时间及其他必要的性能指标进行复验
- B. 按同一生产厂家、同一等级、同一品种、同一批号且连续进场的水泥, 袋装不超过200t为一批, 散装不超过500t为一批, 每批抽样不少于一次
- C. 预应力混凝土结构中, 严禁使用含氯化物的水泥
- D. 当在使用中对水泥质量有怀疑或水泥出厂超过3个月(快硬硅酸盐水泥超过2个月)时, 应进行复验, 并按复验结果使用
20. 关于混凝土小型空心砌块的施工, 下列说法中对的的... )。
- A. 施工时所用的小砌块的产品龄期不应小. 21.... B. 承重墙体不宜使用断裂小砌块
- C. 小砌块应底面朝上反砌于墙..... D. 临时间断处可砌成直... 但应加设拉结筋

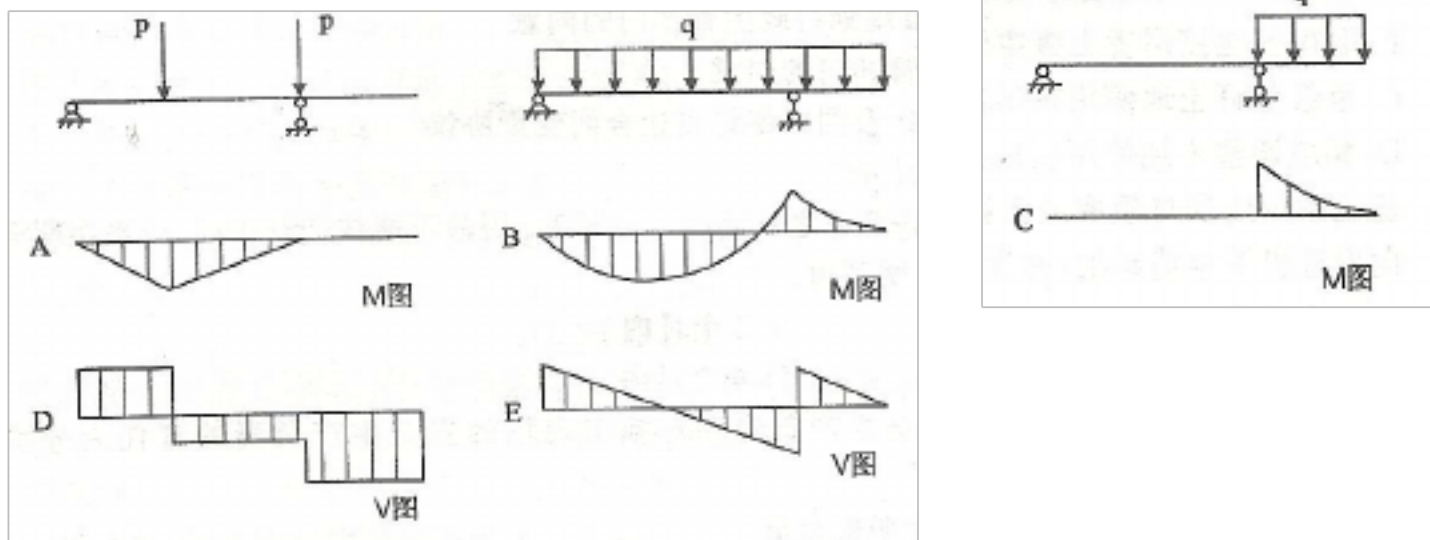
二、多项选择题(共10题, 每题2分。每题的备选项中, 有2个或2个以上符合题意, 至少有1个错项。

错选, 本题不得分, 少选但对的, 每个选项得0.5分)

21. 建筑结构的可靠性涉.. AC.... )。

- A. 安全.....B. 整体.....C. 合用性
- D. 耐久.....E. 稳定性

22. 下列弯矩图和剪力图中对的是.. C.. )。



23. 多层砌体结构房屋中设立圈梁的作用有. AB... )。

- A. 增长房屋结构的整体性
- B. 提高墙体受压承载力
- C. 减轻由于基础不均匀沉降引起的墙体开裂
- D. 减轻地震产生的不利影响
- E. 避免产生温度裂缝

24. 建筑物传热的基本方式有....C. )。

- A. 传....B. 放..
- C. 对流... D. 放... E. 辐射

25. 土的工程性质涉及.... )。

- A. 土的天然含水量
- B. 土的干密度和天然密度
- C. 土的孔隙率 D. 土的渗透性
- E. 土的可松性

26. 关于地基解决的方法, 下列说法中对的是.... )。

- A. 砂石垫层是将基础下面一定厚度软弱土层挖除, 然后用砂、石构成的混凝土回填而.
- B. 灰土垫层是将基础底面下一定范围内的软弱土层挖去, 用按一定体积比配合的石灰和粘性土拌和均匀后, 分层回填夯实而成
- C. 深层搅拌法是运用水泥浆做固化剂, 在地基深部就地将软土和固化剂充足拌和, 使之凝结成较高强度的水泥加固体而.
- D. 砂井堆载预压法合用于解决深厚软土和冲填土地.

E. 深层搅拌法适于解决湿陷性黄土、杂填土、素填土等地基

27. 以下钢筋混凝土结构的施工中, 施工缝留设位置对的是.... )。

A.  $2m \times 6.$  的单向板留缝于距短边 $1.5m$ 且平行于短边的位置

B. 跨度为 $5m$ 的次梁留缝于距某一端部 $2.0m$ 的位置

C. 柱子留缝于中.  $1/.$  高度范围内

D. 和板连成整体的大截面梁留缝于板底面以下 $50-10.$  mm处

E. 墙留缝于纵横墙的交接处

28. 下述对投标保证金的说法中错误的是.... )。

A. 投标保证金有效期应当超过投标有效期30天

B. 投标保证金一般为投标总价的3%左右

C. 投标保证金最高不得超过80万元人民币

D. 投标保证金可以是银行出具的银行保函

E. 投标人在投标时未能及时提交投标保证金的, 可在开标后补交

29. 在正常使用条件.. 房屋建筑工程的最低保修期限为.... )。

A. 屋面防水工程、有防水规定的卫生间、房间和外墙面的防漏, 为3年

B. 装修工程, 为5年

C. 供热与供冷系统, 为2个采暖期、供冷期

D. 电气管线、给排水管道、设备安装, 为2年

E. 地基基础工程、主体结构工程和围护结构工程, 为设计文献规定的该工程的合理使用年限

30. 钢结构工程中, 关于高强度螺栓连接, 下列说法中对的是.... )。

A. 钢结构制作和安装单位应分别进行高强度螺栓连接摩擦面的抗滑移实验和复验, 现场解决的构件摩擦面应再进行摩擦面抗滑移系数复验

B. 高强度螺栓应自由穿入螺栓孔。高强度螺栓孔不应采用气割扩孔, 扩孔数量应征得设计批准. 扩孔后的孔径不应超过 $1.2d$  ( $d$ 为螺栓直径)

C. 螺栓球节点网架总拼完毕后, 高强度螺栓与球节点应紧固连接, 高强度螺栓拧入螺栓球内的螺纹长度不应小于 $1.1d$  ( $d$ 为螺栓直径)

- D. 高强度螺栓连接副终拧后, 螺栓丝扣外露应为2-3扣  
 E. 高强度螺栓连接副终拧后, 允许有20%的螺栓丝扣外露1扣或4.

三、案例分析题(共120分, 其中(一)、(二)、(三)每题20分, (四)、(五)每题30分)

(一)

背景资料:

某工程项目业主与承包商签订了工程施工承包协议。协议中估算工程量为5300m<sup>3</sup>, 全费用单价为180元/m<sup>3</sup>。协议工期为6个月。有关付款条款如下:

开工前业主应向承包商支付估算协议总价20%的工程预付款;

业主自第一个月起, 从承包商的工程款中, 按5%的比例扣留质量保证金;

当累计实际完毕工程量超过(或低于)估算工程量的10%时, 可进行调价, 调价系数为0.9(或1.1);

每月支付工程款最低金额为15万元;

工程预付款从乙方获得累计工程款超过估算协议价30%以后的下一个月起, 至第5个月均匀扣除。

承包商每月实际完毕并经签证确认的工程量如下表所示。

每月实际完毕工程量表

月 份	1	2	3	4	5	6
完 成 工 程 量	800	100	120	120	120	500
累 计 完 毕 工 程 量 (m <sup>3</sup> )	800	180	300	420	540	590
		0	0	0	0	0

问题:

1. 估算协议总价为多少?
2. 工程预付款为多少? 工程预付款从哪个月起扣留? 每月应扣工程预付款为多少?
3. 每月工程量价款为多少? 业主应支付给承包商的工程款为多少?

(二)

背景资料:

某办公楼工程建筑面积4000m<sup>2</sup>, 框架结构4层, 施工图纸及有关技术资料齐全, 现决定对该项目进行施工招标, 于是委托了征询公司编制了两个标底, 又向ABC三家自己熟悉的公司发出了邀请, 又在网上发布了招标信息, 共有A、B、C、D、E 5家公司参与投标。在招标过程中, 招标人将一个标底透露给ABC三家公司, ABC三家又自行商订由B公司中标, 然后把部分工程再转包给A、C公司。在开标过程中, B公司标书未密封, 当即宣布B公司为废标。经评标委员会评审, D 公司综合评分最高, A报价最低(低于成本)。但招标人还是定了A公司中标。A公司收到中标通知书后32天与中标人签订了工程承包协议, A公司暗地让B公司以A公司的名义承担了主体工程建设任务, 而对于其中的防水工程交给C公司施工(C公司只有土建施工资质, 无防水资质)。在施工过程中B公司使用了不合格建筑材料, 导致质量不合格, 但建设单位规定A公司承担补偿修补责任。竣工验收后, A公司以拖欠工程款为由拒不交接工程。

问题:

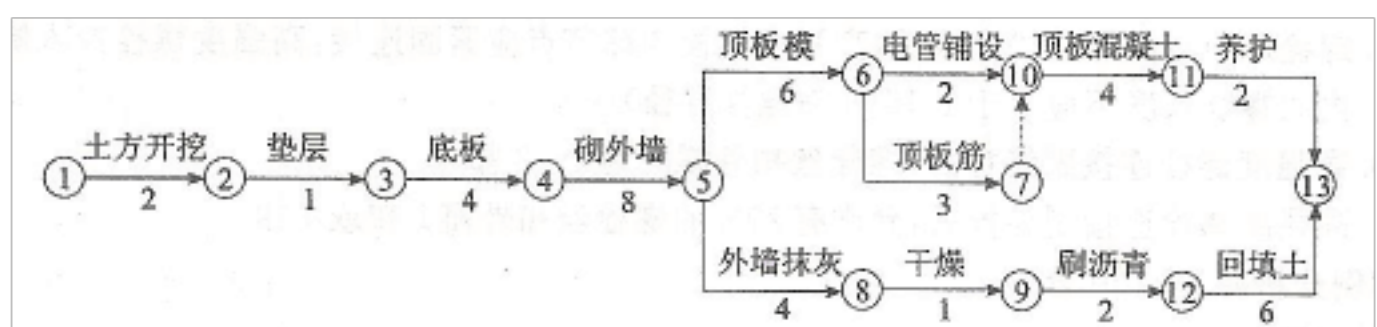
1. 指出本工程在招标至竣工过程中所发生的错误?
2. A公司是否承担责任?为什么?
3. 本工程可否就采用邀请A. B. C三家投标?
4. B公司为废标对吗?

(三)

背景资料:

某工程项目第一承包阶段为一层地下室, 业主通过招标与某建筑公司签订了土建工程施工协议。协议工期为30 天, 在协议中规定: 由于施工单位因素导致工期延误, 每延误一天罚款5000元; 由于业主因素导致工程延期, 每延期一天补偿施工单位5000元; 工期每提前一天, 奖励施工单位7000 元。施工单位根据协议规定, 准时提交了该承包工程的施工组织设计, 并得到了监理工程师的批准。在施工组织设计中的工程施工网络进度计划见图所示。

该工程施工过程中发生了以下几项事件。



事件一：由于工程土外运，承包单位所租运送车辆因无遮盖措施，停工整顿1天，使20人窝工1天(每人一天一个工作日)。

事件二：砌外墙时，由于业主指定砖厂提供的砖质量不合格，令施工单位重新购买合格砖。由此导致作业时间延长3天，材料损失费1.0万元。

事件三：外墙抹灰后，天下特大暴雨，使得墙面干燥延长2天后才刷沥青，导致准时进场10人闲置2天。

事件四：顶板混凝土浇筑时，按原计划为现场搅拌，施工单位为保证协议工期，经监理批准，采用了商品混凝土使混凝土浇筑缩短2天，而混凝土费用增长了2.0万元；同时回填土采用多班作业缩短了2天，增长施工费1.0万元。

其余各项工作连续时间和费用与原计划相同。

问题：

1. 以上事件不同时发生，该施工单位是否可以向监理工程师提出索赔规定？为什么？
2. 该工程的原计划的工期是多少天？可得到的工期补偿为多少天？
3. 假如工程所在地人工费标准为50元/工日，应由业主给予补偿的窝工人工费标准为30元/工日，其余不予补偿。计算施工单位应得到的最多费用补偿为多少？

#### (四)

背景资料：

某工程为10层钢筋混凝土框架结构。某施工公司现场项目部在自购钢筋进场之前，按规定向监理工程师提供了合格证，并通过见证取样，通过复验结果合格。监理工程师批准该批钢筋进场使用。主体钢筋接头采用绑扎、电渣压力焊两种，在隐蔽工程验收检查钢筋焊接质量时，怀疑钢筋母材不合格。通过对该批钢筋重新检查，最终确认该批钢筋不合格。监理工程师随即发出不合格项目告知，规定施工单位拆除重做，同时报告业主。承包商认为本批钢筋使用前已通过监理工程师取样，复检合格，且批准使用。

问题：

1. 为保证工程质量，在进行该项目质量控制过程中，该施工公司应采用哪些重要对策。



2. 该钢筋工程质量验收内容有哪些？ 如何组织验收？
- 3、现场质量检查有哪些方法？
4. 材料质量控制的要点和内容有哪些？
5. 该工程的施工质量控制应由谁来主持编制？施工质量控制的内容有哪些？

(五)

背景资料：

某6层框架结构办公楼，按施工进度计划规定正在搭设扣件式钢管脚手架。安全员检查巡视时发现某扣件表面粗糙、商标模糊，有的已显锈迹。便向架子工询问，架子工说，有的扣件螺栓滑丝，有的扣件一拧，小盖口就裂了。安全员责令架子工更换开裂的扣件。在砌4层外墙过程中，因个别扣件忽然开裂，使脚手架局部倒塌，导致甲、乙两位砌筑工坠地。工人甲神志清醒，仅有皮外轻伤；工人乙昏迷不醒，经及时送医院抢救脱离危险，但导致四肢和颅骨多处骨折。

问题：

1. 建立施工安全管理体系的规定有哪些？
2. 脚手架工程交底与验收程序是什么？
- 3、为防止安全事故的发生，安全员发现扣件问题后，应如何解决？在该项工作中安全员的做法是否妥当？
4. 该事故属于哪一级事故？该级别事故的判别标准是什么？

全国一级建造师执业资格考试  
建筑工程管理与实务模拟试题（A卷）答案

一、单项选择题

- 1..... 2..... 3..... 4..... 5.A  
6..... 7..... 8..... 9..... 10..

11. C                      12. D                      13. C                      14. A                      15. B  
16. C                      17. D                      18. D                      19. B                      20. C

## 二、多项选择题

21. ACD                    22. ABE                    23. ACD                    24. ACE                    25. ABDE  
26. BCD                    27. ABE                    28. BE                    29. CD                    30. BD

## 三、案例分析题

### (一)

1. 解：估算协议总价为： $5300 \times 180 = 95.4$ 万元

2. 解：工程预付款金额为： $95.4 \times 20\% = 19.08$ 万元

工程预付款应从第3个月起扣留，由于第1、2两个月累计工程款为：

$1800 \times 180 = 32.4$ 万元  $> 95.4 \times 30\% = 28.62$ 万元

(3) 每月应扣工程预付款为： $19.08 \div 3 = 6.36$ 万元

3. 解：

(1) 第1个月工程量价款为： $800 \times 180 = 14.40$ 万元

应扣留质量保证金为： $14.40 \times 5\% = 0.72$ 万元

本月应支付工程款为： $14.40 - 0.72 = 13.68$ 万元  $< 15$ 万元

第1个月不予支付工程款。

(2) 第2个月工程量价款为： $1000 \times 180 = 18.00$ 万元

应扣留质量保证金为： $18.00 \times 5\% = 0.9$ 万元

本月应支付工程款为： $18.00 - 0.9 = 17.10$ 万元

$13.68 + 17.1 = 30.78$ 万元  $> 15$ 万元

第2个月业主应支付给承包商的工程款为30.78万元

(3) 第3个月工程量价款为： $1200 \times 180 = 21.60$ 万元

应扣留质量保证金为： $21.60 \times 5\% = 1.08$ 万元

应扣工程预付款为：6.36万元

本月应支付工程款为： $21.60 - 1.08 - 6.36 = 14.16$ 万元 < 15万元

第3个月不予支付工程款。

(4) 第4个月工程量价款为： $1200 \times 180 = 21.60$ 万元

应扣留质量保证金为：1.08万元

应扣工程预付款为：6.36万元

本月应支付工程款为：14.16万元

$14.16 + 14.16 = 28.32$ 万元 > 15万元

第4个月业主应支付给承包商的工程款为28.32万元

(5) 第5个月累计完毕工程量为5400 m<sup>3</sup>, 比原估算工程量超过100 m<sup>3</sup>, 但未超过估算工程量的10%, 所以仍按原单价结算。

本月工程量价款为： $1200 \times 180 = 21.60$ 万元

应扣留质量保证金为：1.08万元

应扣工程预付款为：6.36万元

本月应支付工程款为：14.16万元 < 15万元

第5个月不予支付工程款。

(6) 第6个月累计完毕工程量为5900 m<sup>3</sup>, 比原估算工程量超过600 m<sup>3</sup>, 已超过估算工程量的10%, 对超过的部分应调整单价。

应按调整后的单价结算的工程量为： $5900 - 5300 \times (1 + 10\%) = 70$  m<sup>3</sup>

本月工程量价款为： $70 \times 180 \times 0.9 + (500 - 70) \times 180 = 8.874$ 万元

应扣留质量保证金为： $8.874 \times 5\% = 0.444$ 万元

本月应支付工程款为： $14.16 + 8.874 - 0.444 = 22.59$ 万元

## (二)

1. 答：① 招标单位编制了2个标底, 按《招标投标法》规定, 1个工程只能编制1个标底。

② 招标人向ABC三公司透露标底, 属于招标人与投标人之间的串通投标行为。

③ A、B、C三公司商讨由B公司中标, 属于投标人之间的串通投标行为。

④ 招标人不应拟定A公司中标, 应是D公司中标, A公司标价已低于成本价。

- ⑤ A 公司将主体工程让 B 公司施工,属于以别人名义承担施工任务。
- ⑥ A 公司将防水工程分包给C公司,属于违法分包,C 公司不具有相应资质。
- ⑦ A 公司不应拒不交接工程,工程通过验收后必须交给业主。
- ⑧ A 公司收到中标告知后32天签订协议不对,应是发出中标告知书30日内签订协议。

2. 答: A 公司应承担 responsibility, 因 A 公司与业主签订了承包协议。

3、答: 不可以采用邀请招标, 由于该工程建筑面积4000m<sup>2</sup>, 框架结构4层, 不是特殊工程, 也不复杂, 必须进行公开招标。

4、答: B公司的投标书为废标, 因投标书未密封。

### (三)

1. 答: 事件一, 不能提出工期索赔和费用索赔规定。由于土方外运车辆是承包单位租用, 无掩盖措施违反土方外运的环保规定, 属于承包商自身因素。

事件二, 可以提出工期和费用索赔。由于业主应对其指定的材料质量负责, 施工单位应对施工质量负责。

事件三, 可以提出工期索赔, 由于天下特大暴雨属于承包商很难预料且无法克服的因素。但不能提出费用索赔。由于干燥工作位于非关键线路上, 工期索赔时间应视其延长工期的多少而定。

事件四, 不能提出费用索赔, 由于这是施工单位采用赶工措施后的效果, 可视实际工期提前或迟延的时间, 给予工期提前奖励或拖期罚款, 施工单位应通过比较工期奖罚额度和赶工费的多少决定是否赶工。

2、解: ①原网络计划的关键线路为: 1→2→3→4→5→6→7→10→11→13, 工期为30天, 满足协议工期规定。

②将非承包商因素导致的工作延长时间加到相应的工作连续时间中:

$$D_{4-5} = 8+3, D_{8-9} = 1+2$$

关键线路为: 1→2→3→4→5→6→7→10→11→13和1→2→3→4→5→8→9→12→13

工期为: 33天

工期延长了3天, 所以承包单位可得到的工期补偿为3天。

3、解:

在该工程结算时, 施工单位可得到的合理的最多费用补偿为:

事件二 工期补偿： $3 \times 5000 = 15000$ 元

材料损失费：10000元

合计：25000元

事件三 由于延误时间未超过其工作总时差, 所以不计算工期补偿费

事件四 顶板砼浇筑和回填土同时缩短2天后, 实际工期为32天, 可得工期奖励:

$1 \times 7000 = 7000$ (元), 其他费用不得索赔。

故施工单位应得到的最多费用补偿为： $25000 + 7000 = 32000$ 元。

#### (四)

1. 答：质量控制的重要对策有：

- ①以人的工作质量保证工程质量；
- ②严格控制投入品的质量；
- ③全面控制施工过程, 重点控制工序质量；
- ④严把分项工程质量检查评估关；
- ⑤贯彻“防止为主”的方针；
- ⑥严防系统性因素的质量变异。

2. 答：钢筋工程是分项工程, 分项工程验收内容涉及：①分项工程所含的检查批质量均应合格；②

质量验收记录应完整。

钢筋分项工程完毕后, 应由监理工程师（建设单位项目负责人）组织施工单位项目专业质量（技术）负责人进行验收。

3. 答：现场质量检查的方法有：目测法、实测法和实验法。目测法可归纳为看、摸、敲、照, 实测法可以归纳为靠、吊、量、套。

4. 答：1) 材料质量控制的要点有：

- ①掌握材料信息, 优选供货厂家；
- ②合理组织材料供应, 保证施工正常进行；
- ③合理组织材料使用, 减少材料损失；
- ④加强材料检查验收, 严把材料质量关；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/198105016023007003>