

地下车位出租简单合同范本

地下车位出租简单合同范本

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多事情需要用到合同，合同是企业发展中一个非常重要的因素。那么大家知道合同的格式吗？以下是小编帮大家整理的地下车位出租简单合同范本（精选23篇），仅供参考，大家一起来看看吧。

地下车位出租简单合同范本1

出租方（甲方）：_____身份证号：_____

承租方（乙方）：_____身份证号：_____

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、停车位情况

甲方向乙方出租_____市_____小区_____号。_____年_____月_____日至_____年_____月_____日）租_____地下停车位，车位号码：_____

二、租期期限及车位租金

自_____年_____月_____日止，租金合计人民币_____元（大写：_____）金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、安全防护

双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、受损责任

乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、车位的所有权

在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、用途

乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留路；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、停车管理规定

乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前____个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式____份，双方各执____份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

日期：_____年____月____日日期：_____年____月____日

地下车位出租简单合同范本 2

甲方：_____先生/小姐

身份证号码：_____

乙方：_____物业管理公司管理处

因甲方需要租用乙方停车场内（☐固定、☐非固定）的车位，以确保车辆停放，经与乙方友好协商，现达成以下协议，甲乙双方需共同遵守：_____

一、乙方提供 ☐地面车库_____号位☐露天车位_____号位

☐地下车库_____号位☐立体车库_____号位

☐非固定车位，供甲方停泊机动车辆之用；

二、选定的车位_____月租金为人民币_____元，自签约之日起计收；

三、甲方有义务向乙方提供车辆的详细档案：

1、车牌号码：_____

2、颜色：_____

3、车辆名称：_____

4、车型：_____

5、车主（或单位）：_____

6、经常驾驶此车人士：_____

上述资料如有变更，甲方应当及时书面通知乙方。

四、乙方所提供车位仅作为甲方停泊车辆之用，不得擅自改变使用用途，甲方未经乙方同意，不得将所租用车位私自转借、转让或出租给第三者使用，或在所租用车位停放非本协议指定车辆，否则，乙方将无条件收回车位使用权。甲方与乙方形成车位有偿使用关系，甲方的车辆及车辆内的贵重物品请自行妥善保管，如有丢失、损伤，恕不赔偿；

五、固定车位租期_____年，期满前_____月甲方应向乙方提出续租要求，乙方应给甲方保留优先权，租期内因甲方原因要停止使用该车位，甲方应提前_____月通知乙方，否则，已交费用不予退还；

六、非固定车位租金可按☐月☐季度☐半年☐年缴纳，当日（包括 15 日）前签定协议按全月收取车位使用费，15 日后签定协议按半_____月收取当月车位使用费（注：此处以自然月为计时单位）。甲方应每月_____日前，到乙方指定地点办理缴费手续，合同期内因甲方原因申请停止使用非固定停车位超过_____月以上，甲方应提前办理退款或延期手续，否则已交费用不予退还；

七、甲方（固定车位超过_____月、非固定车位超过 5 天）未交租金，乙方将视甲方自动放弃使用权，有权收回车位（停车卡），并追讨甲方所欠租金及滞纳金，按日加收租金万分之五的滞纳金。

八、甲方有义务主动配合乙方车场工作人员，维护好车场秩序和车辆管理，出入车场时应自觉出示《停车卡》，或《车辆临时进出凭证》，以供车场工作人员查验；

九、本协议自签约之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

十、如发展商将该车位售出，由管理处提前一周书面通知车主，

一周后本协议书自动终止，甲方需无条件让出该车位。

十一、其它事项：

备注：如车位租用期满，甲乙双方在_____月内未提出退租等其它要求，视为此合同继续生效_____年。

甲方：_____（楼）房乙方：_____物业管理公司管理处

签约人：_____负责人：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

地下车位出租简单合同范本 3

甲方：_____物业管理处(出租人)

乙方：_____居_____座_____室业主(住户)姓名：_____
_____(承租人)

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供_____停车场，停车位号码：_____
_____用于停放车型：_____车牌号码：_____车身颜色：_____
_____。

二、用期限及车位租金：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共_____个月,月租金：_____元(人民币)，乙方须于每月 30 日前交付下个月的车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《广州市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，

占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：_____乙方：_____
_____年____月____日_____年____月____日

地下车位出租简单合同范本 4

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方经友好协商，就乙方租赁甲方地下停车位一事达成本协议，甲、乙双方共同遵守和执行。

第一条、租赁场地

甲方将坐落于_____的地下停车位租赁给乙方使用，该停车位的面积为_____平方米，详细划定区域见附表。

第二条、租赁期限

租期为_____年____月____日至_____年____月____日止，共计_____日。

第三条、租金

本车位租金_____元整/月，大写：_____。支付方式为_____。乙方到期如需续租，需提前 1 个月通知甲方。乙方留村租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

第四条、甲方责任及义务

- 1、甲方应按本合同规定的时间向乙方提供租赁场地。
- 2、租赁期间，如甲方确需收回场地，必须提前通知乙方，剩余租金以剩余租期内实际天数计算返还租金，并退还 7000 元整的押金及 7000 元整的违约金。
- 3、租赁期间甲方要确保合同的执行完整性。

第五条、乙方责任及义务

- 1、乙方依约交付租金，如延迟交付租金，甲方有权收回出租场地。
- 2、乙方不得私自改变本合同使用用途。
- 3、乙方无权将该场地转租给第三方。
- 4、乙方在合同期未满足自行解除合同，甲方不退还押金。

第六条、合同解除

1、因地震、自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

2、因政府拆迁和纳入城建规划的，本合同自然终止。并按实际使用天数计算租金，剩余租金三日内返还乙方。

第七条、争议纠纷解决

本合同执行过程中若出现争议，双方应友好协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

第八条、附则

1、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：_____承租人：_____

电话：_____电话：_____

____年____月____日 ____年____月____日

地下车位出租简单合同范本 5

甲方(出租方)：_____身份证号：_____

乙方(承租人)：_____身份证号：_____

甲方同意将其在本合同项下的地下停车位(以下简称该停车位)出租给乙方使用，乙方保证支付相关费用并按要求使用该停车位。经友好协商，甲乙双方就车位租赁事宜达成如下协议，并共同遵守。

第 1 条该车位位置：该车位位于_____小区(以下简称该小区)的车位内。

第 2 条该车位的租赁期及租赁期内的相关费用：

1. 租赁期限自_____年_____月_____日起，
_____年_____月_____日止，年租金为_____人民币。
租赁期内，该小区物业管理公司收取的车位管理费由甲方承担。

2. 双方约定的租金和该小区物业管理公司收取的该车位管理费每月一期支付。

首期租金及该车位管理费于每期前一天缴纳。

第 3 条 责任和义务

1. 乙方不得改变该车位的用途。乙方使用该车位时，应遵守该小区物业管理单位的相关规定，乙方有义务自行了解这些规定。

2. 对于乙方在停车场遭受的损失，乙方应向造成损害的另一方索赔，与甲方无关；甲方有义务协助确认乙方是停车位的合法出租人。

3. 使用乙方停车位及其车辆进出停车场、车位或停车不得损害他人的合法权益。如因乙方原因造成损害，乙方应负责赔偿。

4. 乙方应保持停车位清洁卫生。车位设施损坏的，应当按价赔偿或者恢复原状。

5. 未经甲方同意，乙方不得将车位转租或出借给任何第三方。否则，甲方有权终止合同。

6. 如果任何一方在租赁期内提出终止本合同，提出方应至少提前 30 天通知另一方，并获得另一方的书面批准(否则将被视为违约)。

7. 任何一方违反规定，在友好协商不成的前提下，违约方应向受害方支付人民币违约金(如支付的违约金不足以赔偿损失，违约方还应负责相应的赔偿)，受害方有权提前解除合同。

第 4 条 继续

本合同服务期届满前，乙方如需继续使用，应在届满前一个月提交给甲方，双方另行协商签订车位租赁合同。否则，期满后甲方可收回车位或另行转租。

第 5 条 结束

双方提出提前终止协议时，必须提前一个月通知对方，并向对方支付租金总额的 5% 作为违约金。提前终止协议的，按照实际使用时间

计算租金，多退少付。

第 6 条 免责条款

在本合同有效期内，因地震、战争、自然灾害等不可抗力导致停车场丧失使用功能或给甲乙双方造成损失的。或政府决策，本合同自然终止，甲乙双方互不承担任何责任。

第 7 条 争端解决

本合同引起的任何争议应通过协商解决。协商不成的，任何一方均可向停车位所在地人民法院提起诉讼。

第 8 条 补充规定

1. 本合同自双方签字之日起生效，合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2. 未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签名): _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

地下车位出租简单合同范本 6

甲方: _____

乙方: _____

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方地下停车位停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、 甲方将位于 _____ 区 _____ 区 _____ 旁的地下停车位及设施提供给乙方使用。

二、 停车场场地使用时间：每天下午 17：30 ——次日 8：30 。

注：

- 1、 法定节假日除外。
- 2、 如中午需停，双方提前沟通。
- 3、 白天其他时段大量停放，双方协商。

三、 费用支付：

- 1、 一次性支付。

2、包年人民币一万元整。

四、合同起止时间：_____年____月____日至____年____月____日。

五、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理(严禁非乙方车辆进入停放)，乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能。

4、乙方有权按协议规定合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方。

5、乙方停放车辆如在甲方停车场发生意外事件，一切后果由乙方承担。

六、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用。

七、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

八、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

代表签字：_____代表签字：_____

日期：_____日期：_____

地下车位出租简单合同范本 7

甲方：_____

乙方：_____

甲、乙双方经友好协商，现就乙方租赁甲方地下停车位事宜达成如下租赁协议：

1、甲方指定的可用于停放车辆的地点：_____；

2、停车位租赁费标准为人民币_____元/月辆，收费金额共计人民币_____元/年辆；

3、本停车场采取月付费方式。乙方应于每月____日前缴清下一月的租赁费；

4、乙方停放在该停车场的车辆情况为（应由车主亲自填写）：

品牌：_____

型号：_____

车牌号：_____

颜色：_____

二、由甲方负责本停车场的管理。包括：

1、秩序维护

停车场交通秩序的指挥管理，车辆停放管理，人车分流管理和车场设备设施管理；

2、车场清洁

定期清扫擦洗地面和交通标识，保持停车场清洁整齐，标识清晰；

3、消防管理

定期检查巡视消防设施设备情况，及时发现、排除火灾隐患，严格限制易燃、易爆物品进入停车场；

4、综合管理

建立、健全停车场各项管理制度，制定相应的紧急情况处理预案；

三、车辆安全：

1、甲方仅向乙方提供车位租赁及相应的管理服务，甲方无保管乙方车辆之义务；乙方车辆的安全（包括丢失、失火、被盗、被人或物损坏等）全部由乙方自行负责。

2、管理方式：本停车场实行一车一卡管理；

四、甲方的权利和义务：

1、甲方有权自行制定本停车场的租赁管理制度；

2、有权按照本协议约定向乙方收取租赁费；

、有权根据政府有关政策和规定调整本停车场的收费标准，但需提前一个月通知乙方；

4、有权对违反《停车场管理规定》的承租方予以书面警告，对造成损失的，根据损失程度要求其承担赔偿责任；

5、有权对不按规定停放，影响本停车场道路通畅或影响公共安全的车辆采取移动、上锁等措施，因此产生的损失及费用由乙方承担；

6、有权获取停入本停车场车辆的真实资料的复印件，如发现所提供资料虚假，有权拒绝乙方将车辆停入本停车场；

7、有权对进出车辆进行登记，查验停车凭证；

8、有权拒绝无车辆行驶证和无本停车场停车证的车辆使用本停车场，对无证车辆拒绝停放与放行；

9、负责本停车场及设施、设备的检查、维修及管理工作。

1、有权对甲方提供的停车管理服务进行监督，提出批评和建议；

2、有权按照本协议的约定使用其租赁的车位；

3、遵守停车场管理的规章制度；

4、服从停车场管理人员的指挥和疏导；

5、按规定使用本车场的车位，合理停放车辆；

6、按规定使用本车场的设备、设施；

7、保证不将车辆停放在车位以外的其他位置上；保证车辆停入车位时不骑线、压线、越线或进行其他不合理停放或不按特殊情况下本停车场管理人员的要求停放；

8、保证车、证、卡相符，如需更换车辆须向甲方提出书面更换车证申请，否则，甲方有权拒绝车辆进入本停车场；

9、提供车辆真实资料，并为该车辆购买第三者责任险；

10、车位管理采取一车一卡方式，乙方不得使用伪造、过期的停车证及感应卡，不得将证卡转借他人使用，如被发现，甲方将予以没收，对于乙方借出证卡或使用伪造、过期的停车证及感应卡期间发生的损失甲方不承担责任。

六、其他事项：

、乙方应按期向甲方交纳管理服务费用，逾期不缴纳，甲方有权拒绝乙方车辆使用本停车场；

2、如因维修，甲方需暂时占用乙方车位时，甲方应安排临时替代车位用于乙方停放车辆，乙方应积极配合甲方对车场的维修养护工作，不得借口阻挠或要求甲方支付车位使用费。因阻挠维修造成损失扩大的，由乙方承担赔偿责任；

3、协议期内，不论乙方车位是否空置，乙方必须就其车位的占用向甲方按期全额支付租赁费；

4、乙方已详细阅读并了解甲方制定的《停车场管理规定》之所有条款，甲、乙双方均同意，《停车场管理规定》作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力；

一方违约造成另一方损失的，违约方应赔偿守约方的经济损失。因本协议发生的全部争议，双方协商解决；协商不成时，交广州仲裁委员会仲裁。

八、本合同期限：

本合同的期限为：____年__月__日起至____年__月__日止。

九、合同的解除与终止：

凡符合下列条件之一者，本合同解除：

- 1、双方协商一致；
- 2、不可抗力因素导致任何一方或双方不能履行合同的；
- 3、乙方不按本协议约定的期限和标准交纳租赁费时。

十、其他：

- 1、本合同自双方签字之日起生效；
- 2、《停车场管理规定》作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力；
- 3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

附件：《停车场管理规定》

甲方（盖章）：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

8

甲方：_____身份证号码：_____。

乙方：_____身份证号码：_____。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律法规，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

第一项目建设依据

出租人已取得位于_____的国有土地使用权。该地块的花园名称为_____

第二个基本场景

这个停车位在_____

第三条租金

出租人和承租人约定该车位的总租金为人民币_____元(大写)。

第四条支付条款

出租人同意承租人一次性支付。

第五条滞纳金

承租人未按约定时间付款的，按以下方式处理：

1.逾期不超过 90 天的，从约定的应付款期限的次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日加收逾期应付款万分之五的违约金。并在_____内向出租人支付违约金

2.逾期超过 90 日后，出租方有权解除合同。出租人解除合同的，承租人支付的租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意，合同继续履行。自约定的应付款期限届满之日起至实际付款之日止，承租人应按日向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

第六条交付条件

(1)出租人应在_____前将车位交付给承租人。

二)交付的停车位应当符合下列第 1、2 项所列条件:

- 1.停车位所在建筑已取得规划验收批准文件和建设项目竣工验收收据;
- 2.停车位位置已被穿越;

除不可抗力外,出租人未能在第十条约定的期限和条件内将停车位交付承租人的,应当采取下列措施:

- 1.如果在_____
- 2.逾期超过____日的,承租人有权退还车位。如果承租人撤回停车位,出租人应在承租人总付款的_____%内退还所有已付款。承租人要求继续履行合同的,合同继续履行。交付期限届满后第二天至实际交付之日,出租人按日向承租人支付已付违约金万分之五。

第八条移交程序

验收交接后,双方在车位交接单上签字。

第九条承诺使用

停车位使用期间,承租人不得擅自改变停车位所在建筑物的用途和主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定外,承租人在使用车位期间,有权与其他业主共同使用与车位相关的共用部位和设施,并按照共用部位和共用房屋的共用面积承担义务。出租人不得擅自改变与停车位相关的共用部位和设施的使用性质。

第十条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为_____。企业应当按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间,物业管理企业收取地下停车管理服务费,提供地下停车物业管理服务。

第十一条争议解决方式

因履行本合同发生的争议,由双方协商解决;协商不成的,按照下列第种方式解决:

- 1.提交仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

第十二条未尽事宜,双方可另行签订补充协议。

议与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效，一式两份，具有同等法律效力，出租方一份，承租方一份。

甲方：(签名)：_____联系方式：_____

乙方：(签名)：_____联系方式：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

9

出租方（甲方）_____

承租方（乙方）_____

甲、乙双方经充分协商，现将甲方东环小区院内 101# 私家车库租给乙方作为车辆_____停放使用，并签订如下租赁保同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、该车库租金_____元/月（大写：_____元整），支付方式为壹_____年一交，乙方到期如需续租、需提前_____月通知甲方，乙方留存租金收条作为支付凭证，车库管理费由甲方支付。

二、租期为 20_____年_____月_____日至 20_____年_____月_____日止，租金为_____元整，（大写：_____）

三、如乙方在租赁期间要将该车库转租给第三方使用时，必须征得甲方同意，方可转租，否则视为违约，甲方可收回剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如果甲方需提前收回乙方使用车库的使用权，甲方须提前一个_____月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方_____月租金。

2、在租赁期间，如果自然损坏产生的。维修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的车库，仅供乙方停泊车辆使用，不作为其它经营之类的使用，否则甲方有权收回。

五、乙方责任和义务

1、乙方在租赁期间内必须按合同条款的规定按时缴付租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车库收回，并保留乙方追收拖欠费用和违约金的权利。

2、在租赁期间内，如乙方需要提前退租的，乙方须提前____月通知甲方并解除本合同，甲方扣除____月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆停泊车库内并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式____份，甲、乙双方各执____份。

甲方（签字）_____签约日期：_____

乙方（签字）_____签约日期：_____

地下车位出租简单合同范本 10

出租人(甲方)：委托代理人：联系电话：

承租人(乙方)：签约代表人：联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方就租赁地下停车位事宜,本着相互平等、信任的原则,自愿签订本协议。

第一条：车位租赁地点为小悦中心地下车库_____层_____号车位。停车位编号：_____，使用面积约_____平米。

乙方用于停放车型品牌：_____，车牌号码：_____，车身颜色_____。

第二条：租期

租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止。

第三条：租金

该车位租金总额为人民币整(大写)月租金为元/月，包括管理费。

第四条：付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。

收取费用后，不再退费。

第五条：甲方权利与义务

1、甲方须保证拥有对车位的所有权,一旦该车位所有权不属于甲方,则视为甲方违约。

2、甲方有义务向乙方提供保证车位正常使用的物品,如通行卡等。

3、协议期内,甲方不得将车位租与他人。

4、租约到期后，乙方应无条件服从甲方对于车位的管理。遇甲方调整租金，另行提前通知。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

6、甲方收取的车位租金只限于乙方车辆停放车位占用场地租金，不包含车辆保管费，即双方只构成占用车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

7、租约期满，乙方若需继续租赁，应在协议到期前 15 天到小悦中心物业部办理租赁手续;续租时，不限于原车位，否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

8、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按临时停车位收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝乙方车辆进入地下停车场停放。

9、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

10、甲方有权禁止任何高度超过 2 米的车辆及漏油、漏水车辆进入停车场。

11、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

12、甲方安排车场管理人员 24 小时值班及智能化监控管理。

13、乙方应自行做好车辆的安全与防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失的，甲方不承担任何责任。

第六条：乙方权利义务

1、乙方须遵守国家相关规定,只能将上述车位用于停泊小型汽车，不得对车位进行任何破坏或改造。

2、乙方承诺并遵守甲方制定的《小悦中心停车场管理制度》等车场管理规章，不得乱停乱放、占用道路或他人车位。

3、在租赁期内，该车位的所有权属甲方，乙方只对车位有使用权。乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、抵押或采取其他任何侵犯租赁物体所有权的行为，否则，甲方收回车位，剩余租金不予退还。

4、协议期内,由于乙方原因，在地下车库内造成甲方或其他人员财产、物品的损失,一切后果由乙方承担。

5、协议期满后，乙方必须向甲方归还保证车位正常使用的物品，如通行卡等,若有遗失或损坏应照价赔偿。

6、协议期满后乙方若需续签,应提前 15 天告知甲方。乙方不得擅自改变本协议停车位用途。乙方停放的车辆内不得有人、物品留置。乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物品。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

7、乙方进出本地下停车场的车辆必须服从当值车场管理员的指挥，及时配合小悦中心物业部的管理，甲方对小悦中心地下停车场拥有最终解释权。

8、签订《租赁协议书》时，必须提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

9、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好。贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

10、乙方办理停车出入证后，该车辆享有者租期内不限次数出入停车场的权利。

11、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

12、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

13、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

14、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/198106027013006125>