



年产 4 万吨高岭土矿加工项目 可行性研究报告

摘要

该高岭土矿项目计划总投资 14802.61 万元，其中：固定资产投资 10804.31 万元，占项目总投资的 72.99%；流动资金 3998.30 万元，占项目总投资的 27.01%。

达产年营业收入 27372.00 万元，总成本费用 21005.34 万元，税金及附加 282.51 万元，利润总额 6366.66 万元，利税总额 7527.33 万元，税后净利润 4774.99 万元，达产年纳税总额 2752.33 万元；达产年投资利润率 43.01%，投资利税率 50.85%，投资回报率 32.26%，全部投资回收期 4.60 年，提供就业职位 362 个。

认真贯彻执行“三高、三少”的原则。“三高”即：高起点、高水平、高投资回报率；“三少”即：少占地、少能耗、少排放。

基本信息、背景及必要性研究分析、产业研究、产品及建设方案、选址规划、土建方案说明、工艺技术方案、环境保护可行性、项目安全卫生、项目风险说明、项目节能评价、项目实施进度计划、投资可行性分析、项目经济评价、综合评价等。

年产 4 万吨高岭土矿加工项目可行性研究报告（十三五）目录

第一章	基本信息
第二章	背景及必要性研究分析
第三章	产业研究
第四章	产品及建设方案
第五章	选址规划
第六章	土建方案说明
第七章	工艺技术方案
第八章	环境保护可行性
第九章	项目安全卫生
第十章	项目风险说明
第十一章	项目节能评价
第十二章	项目实施进度计划
第十三章	投资可行性分析
第十四章	项目经济评价
第十五章	项目招投标方案
第十六章	综合评价

第一章 基本信息

一、项目承办单位基本情况

（一）公司名称

xxx 投资公司

（二）公司简介

公司坚持诚信为本、铸就品牌，优质服务、赢得市场的经营理念，秉承以人为本，宾客至上服务理念，将一整套针对用户使用过程中完善的服务方案。

公司已拥有 ISO/TS16949 质量管理体系以及 ISO14001 环境管理体系，以及 ERP 生产管理系统，并具有国际先进的自动化生产线及实验测试设备。

未来，公司计划依靠自身实力，通过引入资本、技术和人才等扩大生产规模，以“高效、智能、环保”作为产品发展方向，持续加强新产品研发力度，实现行业关键技术突破，进一步夯实公司技术实力，全面推动产品结构升级，优化公司利润来源，提高核心竞争能力，巩固和提升公司的行业地位。

（三）公司经济效益分析

上一年度，xxx 实业发展公司实现营业收入 24726.42 万元，同比增长 27.43%（5322.54 万元）。其中，主营业业务高岭土矿生产及销售收入为

20292.35 万元，占营业总收入的 82.07%。

上年度主要经济指标

序号	项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	合计
1	营业收入	5192.55	6923.40	6428.87	6181.60	24726.42
2	主营业务收入	4261.39	5681.86	5276.01	5073.09	20292.35
2.1	高岭土矿(A)	1406.26	1875.01	1741.08	1674.12	6696.48
2.2	高岭土矿(B)	980.12	1306.83	1213.48	1166.81	4667.24
2.3	高岭土矿(C)	724.44	965.92	896.92	862.42	3449.70
2.4	高岭土矿(D)	511.37	681.82	633.12	608.77	2435.08
2.5	高岭土矿(E)	340.91	454.55	422.08	405.85	1623.39
2.6	高岭土矿(F)	213.07	284.09	263.80	253.65	1014.62
2.7	高岭土矿(...)	85.23	113.64	105.52	101.46	405.85
3	其他业务收入	931.15	1241.54	1152.86	1108.52	4434.07

根据初步统计测算，公司实现利润总额 6607.37 万元，较去年同期相比增长 1460.85 万元，增长率 28.39%；实现净利润 4955.53 万元，较去年同期相比增长 558.70 万元，增长率 12.71%。

上年度主要经济指标

项目	单位	指标
完成营业收入	万元	24726.42
完成主营业务收入	万元	20292.35
主营业务收入占比		82.07%
营业收入增长率（同比）		27.43%

营业收入增长量（同比）	万元	5322.54
利润总额	万元	6607.37
利润总额增长率		28.39%
利润总额增长量	万元	1460.85
净利润	万元	4955.53
净利润增长率		12.71%
净利润增长量	万元	558.70
投资利润率		47.31%
投资回报率		35.48%
财务内部收益率		22.40%
企业总资产	万元	29069.57
流动资产总额占比	万元	28.95%
流动资产总额	万元	8416.47
资产负债率		49.70%

二、项目建设符合性

（一）产业发展政策符合性

由 xxx 投资公司承办的“年产 4 万吨高岭土矿加工项目”主要从事高岭土矿项目投资经营，其不属于国家发展改革委《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正）有关条款限制类及淘汰类项目。

（二）项目选址与用地规划相容性

年产 4 万吨高岭土矿加工项目选址于某工业园，项目所占用地为规划工业用地，符合用地规划要求，此外，项目建设前后，未改变项目建设区域环境功能区划；在落实该项目提出的各项污染防治措施后，可确保污染

物达标排放，满足某工业园环境保护规划要求。因此，建设项目符合项目建设区域用地规划、产业规划、环境保护规划等规划要求。

（三）“三线一单”符合性

1、生态保护红线：年产 4 万吨高岭土矿加工项目用地性质为建设用地，不在主导生态功能区范围内，且不在当地饮用水水源区、风景区、自然保护区等生态保护区内，符合生态保护红线要求。

2、环境质量底线：该项目建设区域环境质量不低于项目所在地环境功能区划要求，有一定的环境容量，符合环境质量底线要求。

3、资源利用上线：项目营运过程消耗一定的电能、水，资源消耗量相对于区域资源利用总量较少，符合资源利用上线要求。

4、环境准入负面清单：该项目所在地无环境准入负面清单，项目采取环境保护措施后，废气、废水、噪声均可达标排放，固体废物能够得到合理处置，不会产生二次污染。

三、项目概况

（一）项目名称

年产 4 万吨高岭土矿加工项目

（二）项目选址

某工业园

（三）项目用地规模

项目总用地面积 44282.13 平方米（折合约 66.39 亩）。

（四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 75.17%，建筑容积率 1.66，建设区域绿化覆盖率 6.82%，固定资产投资强度 162.74 万元/亩。

（五）土建工程指标

项目净用地面积 44282.13 平方米，建筑物基底占地面积 33286.88 平方米，总建筑面积 73508.34 平方米，其中：规划建设主体工程 54830.24 平方米，项目规划绿化面积 5013.94 平方米。

（六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 93 台（套），设备购置费 4390.34 万元。

（七）节能分析

- 1、项目年用电量 1085585.17 千瓦时，折合 133.42 吨标准煤。
- 2、项目年总用水量 18636.69 立方米，折合 1.59 吨标准煤。
- 3、“年产 4 万吨高岭土矿加工项目投资建设项目”，年用电量 1085585.17 千瓦时，年总用水量 18636.69 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）135.01 吨标准煤/年。达产年综合节能量 38.08 吨标准煤/年，项目总节能率 24.13%，能源利用效果良好。

（八）环境保护

项目符合某工业园发展规划，符合某工业园产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严

格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

（九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 14802.61 万元，其中：固定资产投资 10804.31 万元，占项目总投资的 72.99%；流动资金 3998.30 万元，占项目总投资的 27.01%。

（十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 27372.00 万元，总成本费用 21005.34 万元，税金及附加 282.51 万元，利润总额 6366.66 万元，利税总额 7527.33 万元，税后净利润 4774.99 万元，达产年纳税总额 2752.33 万元；达产年投资利润率 43.01%，投资利税率 50.85%，投资回报率 32.26%，全部投资回收期 4.60 年，提供就业岗位 362 个。

（十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

认真做好施工技术准备工作，预测分析施工过程中可能出现的技术难点，提前进行技术准备，确保施工顺利进行。

四、报告说明

《项目可行性研究报告》通过对项目科学深入的市场需求和供给分析、未来价格预测、资源供应、建设规模、工艺路线、设备选型、环境影响、

节能减排、投资估算、资金筹措、盈利能力等方面的科学研究，从市场、技术、经济、工程等角度对项目进行调查研究和分析比较，并对项目建成以后可能取得的财务、经济效益及社会环境影响进行科学预测，为项目决策提供了公正的、可靠的、科学性的投资咨询意见。

五、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合某工业园及某工业园高岭土矿行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进某工业园高岭土矿产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 实业发展公司为适应国内外市场需求，拟建“年产 4 万吨高岭土矿加工项目”，本期工程项目的建设能够有力促进某工业园经济发展，为社会提供就业职位 362 个，达产年纳税总额 2752.33 万元，可以促进某工业园区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率43.01%，投资利税率 50.85%，全部投资回报率 32.26%，全部投资回收期 4.60 年，固定资产投资回收期 4.60 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、大力倡导企业家精神。贯彻落实《关于完善产权保护制度依法保护产权的意见》。加强对民营企业家的关注和保障，营造鼓励创新创业、宽容失败的社会氛围，强化创造利润、奉献爱心、回报社会的价值导向。通过理论培训和实践锻炼，提升企业家的战略管理能力，培育一批专注实业、

精于主业、勇于创新的企业家队伍。（发展改革委、工业和信息化部、全国工商联）

综上所述，项目的建设和实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的。

六、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	44282.13	66.39 亩
1.1	容积率		1.66	
1.2	建筑系数		75.17%	
1.3	投资强度	万元/亩	162.74	
1.4	基底面积	平方米	33286.88	
1.5	总建筑面积	平方米	73508.34	
1.6	绿化面积	平方米	5013.94	绿化率 6.82%
2	总投资	万元	14802.61	
2.1	固定资产投资	万元	10804.31	
2.1.1	土建工程投资	万元	6504.87	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	43.94%	
2.1.2	设备投资	万元	4390.34	
2.1.2.1	设备投资占比		29.66%	
2.1.3	其它投资	万元	-90.90	
2.1.3.1	其它投资占比		-0.61%	
2.1.4	固定资产投资占比		72.99%	
2.2	流动资金	万元	3998.30	

2.2.1	流动资金占比		27.01%	
3	收入	万元	27372.00	
4	总成本	万元	21005.34	
5	利润总额	万元	6366.66	
6	净利润	万元	4774.99	
7	所得税	万元	1.66	
8	增值税	万元	878.16	
9	税金及附加	万元	282.51	
10	纳税总额	万元	2752.33	
11	利税总额	万元	7527.33	
12	投资利润率		43.01%	
13	投资利税率		50.85%	
14	投资回报率		32.26%	
15	回收期	年	4.60	
16	设备数量	台（套）	93	
17	年用电量	千瓦时	1085585.17	
18	年用水量	立方米	18636.69	
19	总能耗	吨标准煤	135.01	
20	节能率		24.13%	
21	节能量	吨标准煤	38.08	
22	员工数量	人	362	

第二章 背景及必要性研究分析

一、项目建设背景

1、中国是当今世界第二大经济体，已在经济上领跑全球。然而这种优势地位仍主要建立在数量基础上。中国集全球最大钢铁制造国、最大出口国和最大汽车市场之称号于一身，但也走在“尖端”吗？不久前，一份中国的调查引起广泛关注。调查称：中国的工业水平落后德国 100 年。这显然过于夸张，但却指出了关键问题，即中国必须提高自身的技术能力，且越快越好。

2、面对企业发展条件、发展环境的变化，面对激烈的国际竞争，面对第三次工业革命的浪潮，面对中国制造业发展过程中遇到的效率下降、核心技术缺乏、产能过剩等诸多问题，我们的企业必须进行转型升级，实施中国制造 2025。

3、战略性新兴产业凭借优异的表现成为我国当前投资和消费的热点。2015 年上半年九大类重点战略性新兴产业固定资产投资为全国城镇固定资产投资增速的 1.5 倍。其中，互联网和相关服务投资增长超过 50%，生态保护、资源循环利用等领域投资增速也超过 20%。健康消费、信息消费、绿色消费成为拉动消费的主要增长点。2015 年上半年限额以上企业医药产品零售额累计达 3679.7 亿元，同比增长 14.5%，比同期社会消费品零售总额增

速高 4.1 个百分点。2015 年上半年 4G 手机出货量达 1.95 亿部，同比增长 3.8 倍；新能源汽车销售 7.27 万辆，同比增长 2.4 倍。

4、通过投资项目的建设可为社会提供众多就业职位，可为当地农村剩余劳动力和大学毕业生提供就业机会，有利于缓解当地就业压力，同时，可增加当地就业人员的收入，进而提高当地人民生活水平和质量，对社会的发展具有促进作用。项目承办单位通过自身拥有的专业技术和前期调研、询价掌握的市场信息等准备工作，已经建立起来的基础条件与优势将使各项工作顺利开展。

中央经济工作会议再次强调“坚定不移建设制造强国”“推动制造业高质量发展”，使我们深受鼓舞，信心倍增。他强调，要贯彻落实中央对当前经济运行的重大决策。

二、必要性分析

1、实现经济稳定增长，要克服传统增长模式下以速度为纲的惯性思维，也要走出“速度调低了，就可以少作为、不作为”的认识误区。此次中央经济工作会议提出，稳增长“关键是保持稳增长和调结构之间平衡”，意味着新常态下确保“稳增长”，需要花更大气力、有更大作为，形成与以往不同的增长结构和动力机制。我们不能把稳增长和调结构对立起来，对过剩产能的调整固然会影响增速，而激发新增长点的潜力，做好新兴产业的加法和乘法则会创造更多增长正能量，实现有就业、增收入，有质量、提效益，节能环保，没有水分、实实在在的发展。同时，还要促进“三驾

马车”更均衡地拉动增长，一要采取正确的消费政策，释放消费潜力，使消费继续在推动经济发展中发挥基础作用，二要善于把握投资方向，消除投资障碍，使投资继续对经济发展发挥关键作用，三要加紧培育新的比较优势，使出口继续对经济发展发挥支撑作用。

2、从国内看，我国经济发展进入新常态，消费、投资、出口、生产要素相对优势等都发生了较大变化，经济正处于新旧动能转换阶段，正从高速增长转向中高速增长，势必面临诸多矛盾叠加、风险隐患增多的严峻挑战。但进入新常态，没有改变我国发展仍处于可以大有作为的重要战略机遇期的判断，改变的是重要战略机遇期的内涵和条件；没有改变我国经济发展总体向好的基本面，改变的是经济发展方式和经济结构。“十三五”时期中国经济的基础、条件和动力在于：一方面，我国经济有巨大潜力和内在韧性。这种潜力和韧性来自新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化深入推进所蕴含的扩大内需强劲需求；来自我国地域幅员辽阔且产业类型多样，经济的支撑非独木一根，而是“四梁八柱”；来自大众创业、万众创新蕴藏着无穷创意和无限财富；来自多年来我国发展取得的巨大成就、积累的丰富经验；来自我们党的坚强领导和我国不断提高的宏观调控能力。另一方面，全面深化改革正在源源不断释放改革红利。“十二五”期间尤其是党的十八大以来，各方面改革呈现蹄疾步稳、纵深推进的良好态势，在一些重要领域和关键环节取得新突破，给经济发展注入了持续强劲的动能。能不能认清机遇、抓住机遇、用好机遇，是能不能赢得主动、赢得优

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/205120134342012002>