公司租房协议合同 篇 1

范本公司租房协议　　出租人(以下简称甲方)：　　地址：　　委托代理人：　　地址：　　承租人(以下简称乙方)：　　身份证营业执照号码：　　电话：　　工作地址：　　E-A：　：

第二联系人：　　电话：　　依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房屋管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于____市 区 花园大厦 栋阁座 单元 层 单位(以下简称“该物业”)出租给乙方使用。房屋建筑面积 平方米(以房地产证为准)。房屋用途为 .乙方居住人数为 人。

第二条 租赁房屋的每月租金为人民币大写： 元，小写： 元。 不含税 含税，具体税率以政府部门规定为准。乙方应于每月____日前向甲方委托代理人交付租金，首期租金交付为本合同签订之时。乙方如拖欠租金，应向甲方委托代理人支付滞纳金，滞纳金为拖欠天数乘以每月租金的 5‰。甲方委托代理人有权按实际欠租天数累计滞纳金，从乙方保证金中扣除。

第三条 乙方租赁期限从_____年____月____日起至_____年____月____日止。甲方委托代理人应于_____年____月____日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关交接手续。

第四条 双方同意以保证金的形式保证本合同的有效履行。在签订本合同时，乙方须向甲方委托代理人交纳租赁保证金，人民币大写： 元(小写： 元)。甲方委托代理人向乙方收取保证金时，应向乙方出具收据。

第五条 乙方负责按时支付租赁房屋的：水费、排污费、垃圾处理费、电费、卫生费、房屋(大厦)管理费、本体维修费、电话费、管道天然气费、数字电视费、网络费等。

第六条 乙方保证在租赁房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。非租赁房屋本身问题，乙方在租赁房屋内发生的危

害人生安全事件或刑事案件，由乙方自己负责和承担由此造成的经济责任。

第七条 双方签订且乙方交清租金及保证金后，办理房屋的交接手续，乙方确认设施设备可以正常使用，即视为房屋交接完毕。如不能正常使用，甲方须负责修复保证正常使用，即视为房屋交接完毕。日后，灯泡、水龙头、抽油烟机、橱柜、窗户玻璃、木地板、热水器、煤气灶、电视、冰箱、洗衣机、遥控器等属于容易损坏的物品，由乙方自行维修恢复使用;水、电、燃气，空调不制冷无雪种等属于易耗品，由乙方自行缴费及添加使用。

第八条 在租赁期限内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当或不合理使用造成房屋及附属设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方拒不维修或赔偿的，由甲方委托代理人代为维修，维修费用乙方承担。

第九条 租赁期间，乙方不得将租赁房屋部分或全部转租于他人，甲方委托代理人书面同意转租的除外。但乙方介绍的承租方必须符合甲方委托代理人的要求，且需支付该物业月租金的百分之四十作为转租费;如需甲方委托代理人介绍承租方的，需另外支付该物业月租金的百分之十作为甲方委托代理人的服务佣金。

第十条 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部的产权，应提前壹个月通知乙方。乙方在同等条件下享有优先购买权。

第十一条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

(一)发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行;

(二)政府决定征用租赁房屋所在土地而需拆除租赁房屋;

(三)经甲、乙双方协商一致的。

第十二条 出现下列情形之一的，甲方不予退还租赁保证金，并追究乙方损害赔偿责任或违约责任;

(一)乙方拖欠租金达七天以上的;乙方连续三个月每月都拖欠租金达 5 天以上的;

(二)乙方拖欠水费、排污费、垃圾处理费、电费、房屋(大厦)管理

费、本体维修费、管道天然气费、数字电视费合计超过月租金四分之一以上的`;乙方连续三个月拖欠水费、排污费、垃圾处理费、电费、房屋(大厦)管理费、本体维修费、管道天然气费、数字电视费的其中一项费用或多项费用的;

(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的;

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或法定用途的;

(五)乙方违反本合同

第八条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使租赁房屋或其附属设施严重损坏的;

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将租赁房屋进行装修的;

(七)未经甲方委托代理人书面同意，乙方将租赁房屋擅自转租他人的。　　除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外，甲方委托代理人还可依据上述情形单方解除合同(应书面通知乙方迁离并交回租赁房屋，如乙方拒不交回租赁房屋，甲方委托代理人有权会同物业管理处工作人员作证开门，收回租赁房屋使用权，并将乙方存放在租赁房屋内的物品清点拍卖，用于抵偿欠租、欠费及其它损失，对此乙方表示同意。)

第十三条 出现下列情形之一，乙方有权解除本合同，乙方因此蒙受损失的可向甲方请求损害赔偿：

(一)甲方延迟交付租赁房屋达十天以上的;

(二)未经乙方同意或有关部门批准，甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的。　　乙方因上述理由单方解除合同的应当及时书面通知甲方委托代理人，及时搬离租赁房屋并有权要求甲方委托代理人返还保证金。

第十四条 本合同有效期内，乙方因故提出中途终止合同，须提前一个月书面通知甲方委托代理人且租赁保证金不予退还。合同存续期间，乙方须配合甲方委托代理人陪同新的承租人看房。属甲方委托代理人要求乙方退租的，则甲方委托代理人将付一个月房租给乙方作为

违约补偿金。

第十五条 本合同终止后，乙方应于合同终止日当天搬离租赁房屋，并将房屋钥匙、费用存折等相关的房屋附件退还甲方委托代理人，如费用存折或卡丢失，甲方委托代理人有权从乙方租赁保证金中扣除补办费每本壹百元人民币。并保证租赁房屋及其附属设施的完好(正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的水费、排污费、垃圾处理费、电费、卫生费、房屋(大厦)管理费、本体维修费、电话费、管道天然气费、数字电视费、网络费等费用，办理房屋交接手续后，甲方委托代理人应在 3 个工作日内退还乙方租赁保证金。退保证金时，乙方必须携带身份证原件、保证金收据、租赁合同办理。乙方逾期不搬离或不返还租赁房屋的，甲方委托代理人有权采取强制措施收回租赁房屋，并就逾期天数向乙方收取双倍租金。如双方协商同意乙方延续几天，若存房租金大于出房租金，延续天数按照存房租金收取。合同期满，乙方擅自与业主订立租赁合同，乙方需要支付甲方委托代理人半个月租金作为中介费，房屋交接时需当场结算或从保证金中扣除。

第十六条 本合同约定租赁期届满，乙方如需继续租用，应于租赁届满之日起的前一个月向甲方委托代理人提出续租要求，甲方委托代理人需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方有优先承租权，甲乙双方就续租达成协议后，应重新签订合同和填写新的《物业使用状况表》。

第十七条 甲、乙双方就本合同发生纠纷时，双方友好协商;协商解决不成，可向____市人民法院提起诉讼。

第十八条 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，任何私自修改或涂改部分无效。各份文本具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。 个人划款授权 乙方同意将每月的租金以银行扣款的方式缴付，并保证账户租金足够支付承租____市 区 花园大厦 栋阁座 层单位每月租金人民币： 元整。 乙方开户银行： 户名： 账号卡号： . 乙方同意甲方委托代理人委托中国将每月乙方应付租金按时划入甲方委托代理人在中国指定账户中。 授权人：____日期：

第十九条 备注： 甲方(签章)： 乙方(签章)：

委托代理人：　　代表人：　　代表人：　　联系电话：

联系电话：____日期：_____年____月____日　　____日期：

_____年____月____日

公司租房协议合同 篇 2

甲方(出租方)：_____

乙方(承租方)：_____

甲、乙双方就租用甲方房屋一事：_____经甲、乙双方友好协商，达成以下协议：

一、甲方将其归属所有权的，面积平方米，租给乙方使用。

二、乙方的租期从起至日止。为期年。

三、租金现金支付，每月租金，乙方一次性支付一年租金元。

四、甲方须向乙方出示房屋的正本房产证和有关证明。

五、乙方需承担租用期间住房的一切管理费用，其中包括小区管理费，电视收视费，水、电、煤气费和电话费等。

六、乙方在租房期间必须爱护好房屋设施，如有损坏，乙方负责赔偿或修理完善，若乙方需装修或改变房屋结构，需经甲方同意。合约期满按米修去丢原则办理

七、乙方在租房期内，不得将租房作违法经营场所。一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，所剩租金不退。

八、乙方在租房期间未经甲方同意不得将房屋转租他人，如未经甲方同意转租，此协议无效，安全责任由乙方自负。

九、如租期满，乙方需继续租用，须提前一个月与甲方交涉说明，并提前交清下年租金，如乙方不再续租交清租房期间的所有费用，退还甲方钥匙并结清相关手续给甲方或中介方;如不按此办理责任由乙方承担，甲方和中介方有权在租房期满五天后打开房屋另行出租或使用。

本协议一式两份，经双方代表签字后生效，具有法律效力，双方必须共同遵守。

--

甲方(租赁人)：_____身份证号：_____联系电话：_____

乙方(承租人)：_____身份证号：_____联系电话：_____

一、租赁房屋

甲方将位于北京市区栋单元四楼门的出租给乙方做为日常居住使用。

二、租赁期限

1、租期为不定期，任何一方均可解除该租赁合同，但须提前一个月通知对方。

2、如任何一方有变动居所的意向，需提前至少一个月向对方说明，否则需要支付对方(因未被提前告知而受到损失的一方)一个月的租金做为损失补偿。

3、如甲方先变动居所，不再租赁该房屋，而乙方又想继续承租该房屋的，甲方须召集房主、乙方进行三方协商，由房主和乙方重新签订房屋租赁协议。甲方未召集的，须向乙方支付一个月的租金作为违约金。如房主与乙方达不成租赁协议且甲方的转租行为未取得房主同意导致乙方被迫搬离的，按照本合同第六条的约定处理。

三、租金

1、月租金为 1200 元，于阳历每月的日，乙方向甲方一次性支付租金且为现金。

2、甲方收取租金须向乙方出具收条，未出具收条的，乙方有权不支付相应月份租金。

3、甲方不得委托第三人向乙方收取租金，否则乙方有权拒付相应月份租金，待甲方能够亲自收取租金时，乙方将累月未付租金一次性给付甲方。

4、甲方不向乙方收取任何押金。

四、费用负担

1、电费由甲方单方负责。

2、水费、网费、有线电视费、煤气费、暖气费由双方日常生活共同产生的费用，由双方平摊。但如果某项费用是由房主(即出租本房屋给甲方的人)承担，甲方不得再让乙方承担，否则乙方须双倍返还。

3、租赁物的维修费用，由甲方承担。但属于乙方过错导致租赁物损坏产生的维修费由乙方承担。

4、乙方做为承租人，有义务帮助甲方维持房屋财产的完整，不得恶意损害房中设施。但属于易耗易损物品且属于正常使用中的合理消耗的，应计入维修费用。

甲方(盖章) _____

乙方(签章) _____

____ 年 _____ 月 _____ 日

公司租房协议合同 篇 3

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

经甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议，

一、甲方现有约 12m*12m 两层民居一套，其地址位于临汾市尧都区吴村镇洪堡村 号的房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限：自 _____年____月__日到_____年____月____日止。

三、租金及付款方式:

1. 租金每月/元整)，缴费时间为每季度最后一月的下旬。

2. 付款方式：现金支付

3. 甲方在收到乙方租金(包括押金)后，须开具收据给乙方。

四、甲方提供设备如下：

清水房一套。

五、乙方应遵守下列规定：

1、乙方在缴费期限前应一次性缴纳规定的房屋租金，到期需延长租赁期的，需提前

一个月提出申请，并办理续签手续。

2、爱护房屋内的各种设施，禁止破坏房屋结构及设施，未经甲方同意不得改变甲方房屋的承力强及构筑物，如确须改变须经甲方同意。

3、做好自身治安防范工作，防止发生盗窃案件。

六、甲方履行的责任：

1、做好供水、供电服务等

2、出具给乙方水、电等物业费收据，以证明居住前所有费用已结清。

3、做好房屋漏雨、管道漏水及其它大型房屋维修，使乙方能正常居住。

4、租期内如无特殊原因(非人为因素的政府清退房、拆迁)，甲方不得干涉乙方居住自由，因上述原因需乙方退房时应提前通知，乙方房款根据实际结算。

5、此处为乙方办公处，甲方须将此出租房现有的所有房间及大门钥匙一并交由乙方保管

八、本协议一式两份，甲方、乙方各保有一份，本协议经双方签字后生效。 甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

公司租房协议合同 篇 4

甲方：_____(出租方)

乙方：_____(求租方)

公司和协议

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在___市___区_____号

2、房屋的建筑面积___平方米、使用面积___平方米。

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____ 。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为___(月/年)。从___年___月___日起至___年___月___日。

租赁期限届满前___天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前___天通知乙方，乙方在接到通知后___天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式

每月租金___元，大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月__日前乙方向甲方支付下个季度的租金。

第五条：押金

押金___元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3)拖欠租金__月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的__%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付___月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方

赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付___元违约金。

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。 一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 求租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

公司租房协议合同 篇 5

出租方(简称甲方) 身份证号码：

地址： 电话：

承租方(简称乙方) 身份证号码：

地址： 电话：

为了提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家和省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的 市 区 的房屋(建筑面积 平方米)，出租给乙方作 使用。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止(即 个月)

三、该房屋每月租金为人民币 万 仟 佰 拾 元整，乙方每 个月向甲

方缴纳租金 万 仟 佰 拾 元整，并于每 个月的 日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳 仟 佰 拾 元整的室内财物 押金，押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的出租电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房 屋管理费由 方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的 3%加收滞约金拖欠租金达 天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜， 可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

附：室内财物清单：

出租人(或委托代理人) 承租人(或委托代理人)

签名(盖章) 签名(盖章)

合同于 年 月 日订立

公司租房协议合同 篇 6

出租方：高台县锦霖房地产开发有限责任公司（以下简称甲方）

承租方：高台县锦霖物业管理有限责任公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下房屋租赁合同：

一、租赁标的

甲方将位于高台县东城河路 157 号锦霖华庭宾馆北头第一间门店租赁给乙方使用，房屋面积 160 平方米（房屋面积以城建部门实际测绘面积为准），房屋租赁用途为商业。

二、租赁形式

甲方因出租房屋而由税务等相关部门收取的税、费均由乙方承担。税务等相关部门收取税、费时，由乙方直接向税务等相关部门缴纳税、费。

租赁使用期间房屋卫生费、水、电、暖气费、物业管理费、房屋设施维护费等所有费用全部由乙方承担。

三、租赁期限：年月日

租赁期满，乙方若继续承租的，应提前 30 日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同，未签订租赁合同继续使用房屋为不定期租赁合同。

四、租金（不含税）、保证金标准及交纳

租金标准为一个年度肆万捌仟元整（￥：48000。00）实行先交租金后使用的原则，签订合同时一次性交清。

租赁期满，乙方若继续使用该房屋未与甲方签订房屋租赁合同的，租金标准按照本合同约定租金标准的双倍计算租金。

签订本合同时乙方向甲方交纳租赁保证金（大写）：/），租赁保证金在租赁期满或合同解除后，抵扣应由乙方承担的费、欠交租金、违约金以及乙方应承担的财产损坏赔偿款外，剩余部分如数返还乙方。

活动期间租赁开办特色餐饮者，免房屋押金和房屋使用税一年，从签订之日起计算，第二年乙方给甲方按相关标准缴纳房屋押金和房屋使用税。

五、租赁使用的风险责任承担

乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施，因乙方保管不当或不

合理使用，致使房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

租赁期间乙方应当保持房屋及其附属设施的原状，不得改变房屋的结构及用途。

乙方在租赁期间应加强安全管理，确保租赁财产的安全，否则由乙方承担赔偿责任。乙方租赁期间发生人身伤害及被盗、火灾或其他事故均由乙方承担，若对房屋、设施、设备或临近他人的物品有损坏应由乙方进行赔偿。

租赁期内乙方不得擅自变动或更改供水、供暖、消防、供电设施的容量、安装位置，不得存储危险物品。

租赁期间，房屋及其附属设施的维修由乙方负责，费用由乙方承担。

六、租赁房屋的交付与返还

签订本合同并且乙方交清租赁保证金和租金后，甲方向乙方交付房屋及其附属设施。

租赁期满或合同解除后，乙方应按签订合同时的现状向甲方返还房屋及其附属设施。

七、增添财务的归属

经甲方同意后，乙方可对房屋进行增添附属设施。但乙方对房屋增添附属设施时不得对房屋有任何损坏行为。

租赁期满或合同解除后，乙方不得拆除不可分割的附属设施，必须保证原貌、不得损坏，附属设施甲方不予补偿。

八、合同的解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

乙方有以下情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、乙方不按约定交纳租金的。

2、乙方不按相关单位要求交纳税款、房屋卫生费、水、电、暖气费、物业管理费及设施维护费的。

3、擅自将房屋转借、转租给第三人或者抵押的。

4、未经甲方同意，擅自改变房屋用途及房屋现状的。

5、任何有损房屋及附属设施行为的。

6、利用承租房屋进行违法活动的。

九、违约责任

甲、乙双方任何一方违反本合同约定，擅自解除本合同的，应向对方支付违约金（大写）伍万元整（￥：50000。00），若支付的违约金不足以弥补对方损失的，违约方还应该承担赔偿责任。

乙方不按约定数额及时间支付租金的，自本合同约定的应付款期限的第二天起至实际付款之日至，乙方按日向甲方承担逾期应付款 10%的违约金。

租赁期满或者解除合同后，乙方为及时交付房屋的，乙方除交纳正常租金之外，每延迟交付一天承担 100 元违约金。

十、本合同自双方签订之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

签订地点：

公司租房协议合同 篇 7

一、甲方将拥有产权或处置权的市区 的房屋(建筑面积平方米)，出租给乙方作使用。

二、租期从年 月日起至年月日止(即 个月)。

三、该房屋每月租金为人民币 仟 佰 拾 元整，乙方每 个月向甲方缴纳租金 仟 佰 拾 元整，并于每 个月的 日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳 仟 佰 拾 元整的室内财物 押金，押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的出租电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房 屋管理费由 方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的 3%加收滞约金拖欠租金达 天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜， 可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(或委托代理人)：

承租人(或委托代理人)：

签名(盖章)：签名(盖章)：

年 月 日

公司租房协议合同 篇 8

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

1、经甲乙双方协商决定，甲方将号楼单元号房屋租赁给乙方使用，房屋建筑面积平方米，该房室厅。

2、租期定年，自年月日至年月日止，租期满后，乙方必须提前七天向甲方说明是否续租。

3、租金每年元，大写整；租住期内乙方承担费用。未在约定的费用由甲方承担。水表底数为。

4、付款方式按一次性付清，乙方应提前七天向甲方缴纳房屋租金。

5、乙方在租住期内不得擅自将该房转租给他人。

6、乙方在租住期内不得破坏、损坏原房内的设施和物品。

7、房屋如因不可抗力的原因导致毁坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

8、乙方在租住期内，应遵纪守法，遵守楼内及周围院落公共秩序，服从住区内统一管理，做文明市民，不违法乱纪，打扰邻居生活。

9、租住期满后，甲乙双方结清债务，按约定终止合同。

10、本合同在执行中，如乙方违约，须赔偿甲方违约金元。

11、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商增补。

出租房(甲方)签章：承租房(乙方)签章：

联系电话：联系电话：

手机：手机：

签订合同日期：

公司租房协议合同 篇 9

出租方(甲方)：身份证号：

承租方(乙方)：身份证号：

经甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议，

一、甲方现有约 12m-12m 两层民居一套，其地址位于临汾市尧都区吴村镇洪堡村号的房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限：自_____年____月__日到_____年____月____日止。

三、租金及付款方式：

1、租金每月/元整，缴费时间为每季度最后一月的下旬。

2、付款方式：现金支付

3、甲方在收到乙方租金(包括押金)后，须开具收据给乙方。

四、甲方提供设备如下：

清水房一套。

五、乙方应遵守下列规定：

1、乙方在缴费期限前应一次性缴纳规定的房屋租金，到期需延长租赁期的，需提前一个月提出申请，并办理续签手续。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/205130222211011041