

门市房屋租赁协议（优秀范文 11 篇）

门市房屋租赁协议篇 1

门市房屋租赁协议书

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方就甲方租赁给乙
方位于（门市房屋地址）的门市房屋达成如下协议：

一、租赁物品

1.1 甲方同意将其位于（门市房屋地址）的门市房屋租赁给乙方，用于经营
或办公。

二、租赁期限

2.1 本协议所约定的租赁期限自____年____月____日起至____年____月
____日止。

三、租金及支付方式

3.1 乙方应按照以下方式支付租金：

3.1.1 租金总额为：____元人民币；

3.1.2 租金支付周期为：____；

3.1.3 每个周期结束前 5 日内，乙方应向甲方支付下周期租金。

3.2 乙方如需续租，应在租期到期前 30 日内向甲方提出，经双方协商后，
可以签订续租协议。

四、房屋使用及维护

4.1 乙方应合理使用房屋，不得擅自改变房屋结构或用途。如需装修、改建，应征得甲方同意，并不得影响房屋安全。

4.2 乙方应定期检查、维护房屋设施，发现问题应及时报告甲方，并承担维修费用。

五、违约责任

5.1 如甲方未能按照本协议约定向乙方提供租赁房屋，应向乙方支付违约金，并退还乙方已支付但未使用的租金。

5.2 如乙方未能按照本协议约定支付租金，应向甲方支付违约金，并承担因此产生的滞纳金。

六、其他约定

6.1 甲方应提供房屋产权证明文件，乙方应提供身份证明文件。

6.2 协议签订前，甲乙双方应协商确定房屋交付现状、装修要求、设备设施清单等。

6.3 如遇房屋出售或拆迁等情况，甲方应提前通知乙方，协议终止。

6.4 本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商解决。

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

签订日期：____年____月____日

门市房屋租赁协议篇 2

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方就甲方租赁给乙方位于（门市房屋地址）的门市房屋达成如下协议：

一、租赁物品

1.1 甲方同意将其位于（门市房屋地址）的门市房屋租赁给乙方，用于经营或办公。

1.2 租赁物品包括但不限于：门市房屋、内部设施设备、相关证照等。

二、租赁期限

2.1 本协议所约定的租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

2.2 如需提前解除或延长租赁期限，应提前 30 天书面通知对方，否则需经对方同意。

三、租金和押金

3.1 乙方应按照本协议约定支付租金。

3.2 乙方应在签订本协议时支付押金____元。

3.3 租金按月计算，每月____日前支付。

四、维护和修理

4.1 乙方应对租赁物品进行日常维护和保养，保持其完好状态。

4.2 如租赁物品需要修理，乙方应负责及时修复，甲方应提供必要的帮助。

五、保险

5.1 甲方负责办理租赁物品的保险，乙方应提供必要的协助。

5.2 如发生保险事故，乙方应及时通知甲方，甲方应尽快通知乙方，并协助乙方处理相关事宜。

六、合同终止和解除

6.1 在本协议期满或解除时，乙方应将租赁物品归还给甲方，并保证租赁物品完好无损。

6.2 如乙方未能按照本协议约定支付租金或押金，甲方有权解除本协议，并要求乙方立即返还租赁物品。

七、其他条款

7.1 乙方不得将租赁物品转租或出售给第三方，不得利用租赁物品进行违法活动。

7.2 乙方应按照本协议约定使用租赁物品，不得擅自改变租赁物品的结构或用途。

7.3 如发生争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（签字）：_____

日期：____年____月____日

乙方（签字）：_____

日期：____年____月____日



门市房屋租赁协议篇 3

出租方(以下简称“甲方”):

姓名:

身份证号码:

联系电话:

承租方(以下简称“乙方”):

姓名:

身份证号码:

联系电话:

鉴于甲方为合法房屋所有人,乙方有意租赁甲方拥有的房屋,双方经协商一致,达成以下租赁协议:

一、房屋基本情况

甲方同意将其拥有的位于__市__区__路__号房屋(以下简称“该房屋”)出租给乙方,乙方同意租赁该房屋。

二、租赁期限

租赁期限为__年,自__年__月__日起至__年__月__日止。

三、租金和支付方式

1. 租金为人民币__元/月,共计__元。

2. 乙方应按照协议签订时的全额支付租金,支付方式为银行转账。

3. 乙方应在租赁期开始前一次性支付全部租金。

四、房屋使用和维修责任

1. 乙方应合理使用房屋，不得擅自改变房屋结构或用途。
2. 如因乙方使用不当造成房屋损坏，乙方应负责修复。
3. 如乙方需要对该房屋进行装修或改造，应征得甲方同意。

五、违约责任

1. 若乙方未按照协议约定支付租金，甲方有权解除合同并要求乙方立即返还房屋。
2. 若甲方未按照协议约定提供房屋，乙方有权解除合同并要求甲方立即返还房屋。

六、其他约定

1. 乙方可以在该房屋内从事合法经营活动，但不得从事违法活动。
2. 乙方应遵守甲方制定的其他相关规定。

七、争议解决

如双方在执行本协议过程中发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

日期: __年__月__日

以上是门市房屋租赁协议的范本，根据实际情况可以进行修改。在签订租赁协议时，需要注意一些细节和条款，以保障自己的权益。如果有任何疑问或需要帮助，建议咨询专业律师或法律顾问。

门市房屋租赁协议篇 4

出租方(以下简称甲方)_____

承租方(以下简称乙方)_____

根据《中华人民共和国合同法》等其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方将位市房一间，租赁给乙方经营餐饮服务。租赁期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止。该房屋租金为人民币元整，乙方需在签订协议当天一次性全额交付租金。

第二条在房屋租赁期间，该房屋以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水费、电费、电话费、上网费、有线电视收视费、物业管理费、卫生费、取暖费等一切相关费用。

第三条乙方不得随意改变房屋结构及设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除甲、乙双方另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第四条租赁期满后，本合同即终止，本合同终止后第二天乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第五条乙方有下列情形之一的,甲方可终止合同并收回房屋,造成甲方损失,由乙方负责赔偿:

1. 擅自将承租房屋转租的;
2. 擅自将承租房屋转让、转借他人;
3. 擅自改变承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 利用承租房屋进行违法活动的;
5. 故意损坏承租房屋的。

第六条本合同自甲乙双方签字并乙方全额交付租金之日起生效,合同一式二份,甲、乙双方各执一份,均具有同等效力。

甲方(签字) _____

乙方(签字) _____

签订日期: _____年____月____日

□

门市房屋租赁协议篇 5

门市房屋租赁协议书

甲方(出租方): _____

乙方(承租方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规,甲乙双方就甲方租赁给乙方位于(门市房屋地址)的门市房屋达成如下协议:

一、租赁物品

1.1 甲方同意将其位于（门市房屋地址）的门市房屋租赁给乙方，用于经营或办公。

二、租赁期限

2.1 本协议所涉门市房屋的租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、租金和押金

3.1 乙方应按照本协议的规定向甲方支付租金。租金为每年人民币____元整，乙方应于租赁期开始前一次性支付全年租金。

3.2 乙方应向甲方支付____元人民币作为押金。押金将在租赁期满后返还，如有损坏或丢失，将从押金中扣除。

四、租赁用途

4.1 乙方应将租赁门市房屋用于经营或办公，并遵守甲方制定的物业管理规定。

五、维护和修缮

5.1 乙方应妥善使用和保管门市房屋及其附属设施，如有损坏或丢失，乙方应负责修复。

5.2 在租赁期间，乙方应自行负责门市房屋的保险，甲方不承担任何责任。

六、其他条款

6.1 乙方应按时支付租金，如有逾期，应按照每月应付款项的5%向甲方支付违约金。

6.2 乙方如需在租赁期间对门市房屋进行装修或改造，应事先征得甲方同意。

6.3 在租赁期间，乙方如需转租，应事先征得甲方同意。

七、违约责任

7.1 如甲乙双方中任何一方违反本协议的约定，另一方有权要求违约方承担相应的法律责任。

八、协议生效

8.1 本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

日期：____年____月____日

以上是门市房屋租赁协议书的内容，甲乙双方应认真履行协议，确保门市房屋的合理、安全、有效使用。



门市房屋租赁协议篇 6

房屋租赁协议书

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方就甲方租赁给乙方位于（门市房屋地址）的门市房屋达成如下协议：

一、租赁物品

1.1 甲方同意将其位于（门市房屋地址）的门市房屋租赁给乙方，用于经营或办公。

二、租赁期限

2.1 本协议所涉门市房屋的租赁期限自（起始日期）起至（结束日期）止。

三、租金及支付方式

3.1 乙方应按照以下方式支付租金：

3.1.1 租金总额为（租金金额），应于（支付日期）前支付甲方。

3.1.2 租金总额为（租金金额），应于（支付日期）前支付甲方。

3.2 租金支付方式：乙方将租金支付至甲方指定账户，账户信息如下：

账户名：_____

账号：_____

开户行：_____

四、房屋使用及维护

4.1 乙方应合理使用房屋，并对其进行日常维护。

4.2 在租赁期间，乙方应遵守相关法律法规，不得将房屋用于非法用途。

五、房屋交付与返还

5.1 乙方应按照约定的时间和方式向甲方交付房屋。

5.2 租赁期满后，乙方应将房屋按原状返还给甲方。

六、违约责任

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/205211021332012001>