

---

---

农村土地承包合同协议书【篇 1】

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_村  
\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事（主营项目）\_\_\_\_\_生产经营。

二、转让期限

\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_元（没有补偿金时可填写为零元）。两项合计总金额为\_\_\_\_\_元人民币。

#### 四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1 、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为\_\_\_\_\_。

2 、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为\_\_\_\_\_（具体内容见附件）。时间为\_\_\_\_\_。

#### 五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

#### 六、承包经营权转让和使用的特别约定

1 、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2 、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3 、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4 、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5 、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6 、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7 、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8 、其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 七、违约责任

1 、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。

2 、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

#### 八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1 、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2 、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3 、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

### 十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

乙方代表人（签章）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

发包方（签章）：\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_

鉴证单位（签章）：\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_

## 农村土地承包合同协议书【篇2】

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

一、根据有关法律法规、政策，经双方商定同意签订本合同。

地块名称 \_\_\_\_\_ 四至东 \_\_\_\_\_ 西  
\_\_\_\_\_ 南 \_\_\_\_\_ 北 \_\_\_\_\_，统领村老统领屯南四荒地  
地 \_\_\_\_\_ 公顷。

二、承包地概况，承包地面积四荒地 \_\_\_\_\_  
公顷。

三、承包年限：\_\_\_\_\_ 公顷四荒地，自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月  
\_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

四、承包费总计：大写： \_\_\_\_\_ 小写 ¥： \_\_\_\_\_

五、承包结束后，土地所有权归村委会所有，村委会可以另行发包。

六、在承包期间内乙方有独立的承包经营权可以拒绝任何单位和个人非法要求，乙方可以在国家政策允许的条件下进行土地项目的开发整理，整理后的土地继续归乙方使用和管理。如有油田占地费，临时占地补偿费，归乙方所有，永久性占地补偿费

归统领村所有。

七、乙方不许破坏原有地貌和附属物，不许弃耕，荒芜及掠夺性经营，可以按照依法、自愿、有偿的原则转包他人，但转包时必须经村委会和经营管理站同意并盖章后，方可转包。不得在承包地上建造固定建筑，赔偿额度由合同管理部门裁定。

八、本合同一式三份，经乡农村合同管理站鉴证后，甲、乙双方和鉴证机关持一份，三份具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_（公章）身份证号码：

\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_（签章）身份证号码：

\_\_\_\_\_

鉴证机关：\_\_\_\_\_（公章）法定代表人：

\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_

### 农村土地承包合同协议书【篇3】

甲方：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包权流转管理办法》等法律规定甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则经双方协商一致，就土地承包经营权转包事宜，订立本合同。

一、承包土地基本情况和用途甲方愿意将其承包的位于村亩土地承包给乙方，从事种植生产经营。

二、承包期限：土地承包期限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承包价格与支付方式：每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_元，共元(大写)，每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交清土地承包款。

#### 四、甲方的权利和义务

1 、甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

2 、有权获得土地流转收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地，有权监督乙方合理利用、保护转包土地制止乙方破坏土地。

3 、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

#### 五、乙方的权利和义务

1 、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2 、维持土地的农业用途，依法保护合理利用土地，不得随意荒废和破坏水利设施，不得给土地造成永久性损害。

3 、承包期到时，及时向甲方交还承包的土地，清理干净地上

一切种植物。本合同双方签字后生效，未尽事宜，双方经协商一致后订立补充协议，本合同具同样的法律效力。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_

乙方：(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 农村土地承包合同协议书【篇4】

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_

为了增加土地数量及经济收入，我申请将琵琶沟(东至野场沟，南至琵琶节山，西至白肚子腰，北至现有土地边缘，全部治理成耕地。

为了稳定农村荒山、荒沟承包关系，切实维护四荒承包的合法权益，根据《中华人民共和国四荒承包法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规的规定，经双方当事人共同协商，经村民代表会议讨论通过，达成如下合同条款。

一、承包荒山、荒沟的用途。

乙方将承包的荒山、荒沟治理成耕地，再植树造林。

二、承包时限：

从\_\_\_\_\_年7月1日至\_\_\_\_\_年7月1日，合同同时



限\_\_\_\_\_年。

### 三、荒山、荒沟承包数量及费用：

甲方将琵琶沟约 100 亩的山沟承包给乙方治理、经营。山沟承包费以现金方式支付，共计贰仟陆佰元，一次性付清。

### 四、甲方的权利和义务

1 、权利：按合同约定收取荒山、荒沟承包费；监督乙方依照合同约定的用途使用荒山、荒沟。

2 、义务：协助乙方按照合同约定治理，使用承包的荒山、荒沟，帮助协调本村内与其他农户之间发生的纠纷；不得干涉乙方正常的治理、生产及经营活动。

### 五、乙方的权利和义务：

1 、权利：在承包的荒山、荒沟上享有自主生产经营权、管理权、产品处置权和受益权；承包的山沟被依法征用，占用造成经济损失的，有权获得相应的赔偿。

2 、义务：在国家法律法规和政策允许的范围内从事生产经营活动，依照合同规定按时足额交纳荒山、荒沟承包费。

3 、承包的山沟被国家或本村集体占用，乙方应积极配合。

六、本合同一式四份。甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村土地承包合同协议书【篇5】

甲方：\_\_\_\_\_村九组

乙方：\_\_\_\_\_村十二组村民李

合作社于\_\_\_\_\_年搬迁到九组，该址对换给九组集体所有，为了充分利用土地，使其发挥应有的效益，甲方将原合作社旧址承包给乙方发展企业。双方经过充分协商，达成如下协议：

一、甲方将原合作社：东西长 27.3 米，南北长 38.5 米，面积为 1.57 亩，现有破瓦房 11 间，承包给乙方管理使用。

二、乙方每年向甲方交承包款\_\_\_\_\_元，乙方必须在使用前先交当年的承包款\_\_\_\_\_元后使用。

三、合同期为\_\_\_\_\_年 1 月 1 日—\_\_\_\_\_年 1 月 1 日，为期\_\_\_\_\_年。

四、乙方在承包经营期间，所建的一切不动产归甲方所有，机器设备等动产归乙方所有。

五、乙方在经营期间，水、电设施及费用甲方不负责。

六、乙方在承包期间负责绍修甲方现有房屋，合同到期保证正常使用。

七、合同到期乙方如需继续使用，双方重新协商，同等条件下乙方优先使用。

本合同一式 4 份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_村九组

乙方：\_\_\_\_\_村十二组村民李

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 农村土地承包合同协议书【篇6】

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_身份证号码：

\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码：

\_\_\_\_\_

为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)，(84)一号文件精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

#### 一、承包土地的面积、地点、等级

甲方将\_\_\_\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_亩，\_\_\_\_\_。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

#### 二、承包时间

承包时间共\_\_\_\_\_年，从二零\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至二零\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至。

### 三、乙方的权利义务

1 、乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和农业物资。

2 、乙方必须完成上级下达的计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3 、乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_。交售时间是\_\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_元，纳税时间是\_\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_元，上交时间为每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

4 、乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三金”和完成义务工任务。

5 、乙方如遇生死、嫁、娶，承包土地一般不变动，但必须按

规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少，无法继续承包土地，又无人愿转承包时，可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6 、乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

#### 四、甲方的权利义务

1 、甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2 、国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3 、甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

#### 五、违约责任

1 、乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2 、乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义

务外,甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地,甲方可宣布买卖与租让关系无效,并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房,甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施,应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3 、甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资,应按其价值的\_\_\_\_\_% ,向乙方偿付违约金,并应如数补发所欠物资。

#### 六、不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害,造成承包土地内农作物的减产或绝产,经调查核实后,可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

#### 七、其它

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内,承包户主如去世,其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间,任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜,应由甲乙双方共同协商,作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式\_\_\_\_份,甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_份,送大队(村委会), (如经公证或鉴证,还应送公证或鉴证机关)各留存一份。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_ 乙方：（签字）\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 农村土地承包合同协议书【篇7】

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

经协商甲方同意将村北大园地\_\_\_\_\_亩承包给乙方，承包年限为三年，从\_\_\_\_\_年10月1日至\_\_\_\_\_年10月1日止。水利设施齐全，承包期满后如乙方不在承包耕地回复原貌。

一、承包期为五年，承包一年一结算，乙方将承包费每年10月1日前预付清，承包费未按时结算，合同终止。

二、每年承包费每亩800元，以小麦每市斤1.25元为基准，若市场价格在此基础上每市斤上涨幅度超过0.1元(含0.1元)承包费则按当年市场粮食价格的浮动比例而浮动。

三、乙方承包甲方耕地只许农作物种植，不得擅自改变土地用途。

四、甲方有义务协助乙方按照合同行使土地经营权。帮助调

解本户土地和其他承包户间发生的用水、用电等方面的纠纷，保证道路畅通安全，不得干预乙方正常的生产经营活动。

五、一旦浇地设施损坏乙方负责修理。

六、承包期内如国家在土地政策上有变动及全村调整土地，合同终止。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字按手印后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 农村土地承包合同协议书【篇8】

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规和政策规定，经协商一致，双方在自愿、平等、有偿的基础上订立本合同，内容如下：

#### 一、土地的面积、位置



甲方经村民会议同意及报人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_的面积为\_\_\_\_\_亩的土地承包给乙方使用，土地方位：东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。(具体面积、位置以合同附件为准)。

## 二、土地用途及承包形式

1、土地用途：\_\_\_\_\_。

2、承包形式：\_\_\_\_\_。

## 三、承包期限

该土地承包经营年限为\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 四、承包金及支付方式

该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计\_\_\_\_\_元。

乙方向甲方一次性全额缴纳承包经营期限承包金人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)。

## 五、地上物的处置

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦归乙方所有。

## 六、甲方的权利义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途

合理利用。

2 、按照合同约定收取承租租金，在合同有效期内，甲方不得提高承租租金。

3 、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

#### 七、乙方的权利义务

1 、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2 、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3 、保护自然资源，合理利用土地。

#### 八、合同的转包

在本合同有效期内，乙方未经甲方同意，不得将承租的土地部分或全部转包给第三方，否则，甲方可以不经乙方同意，解除该合同，由此造成的全部损失由乙方承担。

#### 九、合同的变更与解除

本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更和解除本合同，经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更和解除本合同。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/206002231014010130>