


# 融资租赁业务交流与探讨 资料课件





# 目录

- 融资租赁业务概述
- 融资租赁业务模式



01

CATALOGUE

# 融资租赁业务概述





# 融资租赁的定义与特点



## 总结词

融资租赁是一种通过租赁方式获得资产使用权的融资方式，其特点包括资产使用权与所有权分离、租金支付与资产使用相联系等。

## 详细描述

融资租赁是一种金融服务，承租人通过支付租金的方式获得资产的使用权，而出租人保留资产的所有权。这种融资方式的最大特点是资产使用权与所有权分离，承租人在租赁期间获得资产的使用权，但资产的所有权仍归出租人所有。此外，融资租赁的租金支付与资产使用相联系，承租人根据租约按期支付租金，以换取资产的使用权。



# 融资租赁业务的发展历程

## 要点一

### 总结词

融资租赁业务经历了从起步探索、快速发展、调整规范到创新发展四个阶段，目前已成为全球重要的融资方式之一。

## 要点二

### 详细描述

融资租赁业务起源于20世纪50年代的美国，最初是为了满足航空、医疗等行业的设备购置需求。随后，在20世纪60年代至80年代，融资租赁业务经历了快速发展阶段，逐渐扩展到各类企业和个人，并成为一种重要的融资方式。到了20世纪90年代，随着金融监管的加强，融资租赁业务进入调整规范阶段，行业规则和监管体系逐步建立和完善。进入21世纪后，随着全球经济一体化的加速和金融创新的不断涌现，融资租赁业务再次迎来快速发展和创新阶段，为企业和个人提供了更加灵活和多样化的融资方式。



# 融资租赁业务的市场规模

## 总结词

全球融资租赁业务市场规模庞大，涉及的行业领域广泛，对促进经济发展和满足企业融资需求起到了重要作用。

## 详细描述

全球融资租赁业务市场规模不断扩大，涉及的行业领域也越来越广泛。在发达国家，融资租赁已经成为一种重要的融资方式，广泛应用于航空、医疗、印刷、铁路、通讯、电力、石油、海洋、交通等众多领域。同时，随着发展中国家经济的崛起，融资租赁业务也逐渐扩展到这些新兴市场，为当地企业提供更加灵活和多样化的融资选择。总体而言，融资租赁业务对促进全球经济的发展和满足企业融资需求起到了重要作用。



02

CATALOGUE

# 融资租赁业务模式





# 直接租 赁

## 总结词

最基础的融资租赁模式

## 详细描述

直接租赁是融资租赁中最基础的模式，出租人根据承租人的需求购买相应的设备或资产，然后将其出租给承租人。承租人按期支付租金，租赁期满后，承租人有权选择留购或退还设备。







# 售后回租

## 总结词

承租人将已有的资产出售后再租回

## 详细描述

售后回租是指承租人将其已有的设备或资产出售给出租人，再从出租人处租回该设备或资产。这种模式可以帮助承租人盘活资产，提高资金流动性。





# 杠杆租 赁

## 总结词

出租人仅支付部分资金，其余由外部贷款提供

## 详细描述

杠杆租赁中，出租人仅支付部分资金购买设备或资产，其余资金由外部贷款提供。承租人按期支付租金，租赁期满后，承租人有权选择留购或退还设备。这种模式适合大型设备或资产的融资租赁。



# 联合租赁



## 总结词

多个出租人联合为承租人提供融资租赁服务



## 详细描述

联合租赁是指多个出租人联合起来为承租人提供融资租赁服务。这种模式可以分散风险，提高融资租赁的成功率。



03

CATALOGUE

# 融资租赁业务的风险管理





# 信用风险

## 总结词

信用风险是融资租赁业务中最常见的风险类型，主要涉及到承租人的违约风险。



## 详细描述

信用风险通常与承租人的还款能力和意愿有关。在融资租赁业务中，承租人通常需要向出租人支付租金作为回报。如果承租人无法按时支付租金或拒绝支付，将导致出租人面临巨大的损失。为了降低信用风险，出租人需要对承租人的信用记录、经营状况和还款能力进行全面评估，并采取相应的风险控制措施。



# 市场风险

## 总结词

---

市场风险是指因市场价格波动、利率变化等因素导致的融资租赁业务损失的风险。

## 详细描述

---

市场风险通常与金融市场的变化有关。例如，当市场利率上升时，出租人的融资成本将增加，导致其利润下降或亏损。此外，市场价格的波动也可能影响租赁物的价值，从而对出租人的资产质量造成威胁。为了降低市场风险，出租人需要密切关注市场动态，合理安排融资计划，并采取相应的风险管理措施。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/206103104102010232>