

最新店铺押金合同(二十一篇)

店铺押金合同篇一

甲方：_____

乙方：_____

为确保甲、乙双方签订的_____年_____字第
_____号合同（以下称主合同）的履行，双方经协商一
致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：

第二条甲方应在本合同签订之日起_____日内向乙
方交付定金_____元整。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或
解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该
定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不
履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响
任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：（公章）_____

法定代表人签字：_____

_____年_____月_____日

乙方：（公章）_____

法定代表人签字：_____

_____年_____月_____日

押金合同范本（二）

房屋代码：

甲方：（卖方）：住所：邮编：法定代表人：联系电话：

乙方（预订方）：联系电话：住所：邮编：证件名称：
证号：

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条乙方预订区街（路）号项目幢层室（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证（证书号：），并经测绘机构预测，该房屋建筑面积为平方米，套内建筑面积为平方米。该房屋甲方定于年月日交付给乙方。

第二条乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币元，总房价为人民币元，乙方采取[一次性][分期][按揭]方式付款。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金人民币元，作为甲、乙双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条甲、乙双方商定，预订期为天，乙方于年月日前到与甲方协商签订商品房买卖合同。超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲

方解除本协议的，定金不予返还。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额退还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房买卖合同时，因面积误差处理、户型结构、土地使用年限、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款存在分歧，不能协商一致的；

2、甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应双倍退还乙方已支付的定金：

1、甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的；

2、甲方未遵守第五条约定的；

3、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。

第八条除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条其他约定。

第十条甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。本协议一式份，甲乙双方各持份，各执一份。

第十一条本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：

1、向重庆仲裁委员会申请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

年月日年月日

店铺押金合同篇二

出租人（以下简称甲方）：

身份证号：

通讯地址：

联系电话：

承租人（以下简称乙方）：

身份证号：

通讯地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，签订本合同。

一、出租房屋基本情况

（一）房屋坐落：（以下简称“该房屋”）

（二）该房屋权属证明名称：

编号：

（三）该房屋建筑面积：平方米

套内建筑面积：平方米

（四）该房屋权属证明记载用途：

除双方另有约定外，上述列明的设施设备作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证凭据。

二、租赁期限

（一）该房屋租赁期限共个月，自年月日至年月日止。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前日通知甲方。

三、租金及支付方式

（一）该房屋租金为：人民币元/月（大写：）；本合同期内租金总额为：人民币元（大写：）。

（二）该房屋租金支付方式：。

四、押金及其他费用的约定该房屋现有设施设备：

（一）甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁押金。押金为元（大写：）。甲方收取押金后应向乙方出具收款凭证。

（二）租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、燃气、宽带费用由方承担；有线电视、物业管理费用由方承担。

（三）租赁期满或合同解除后，甲方应退还乙方支付的房屋租赁押金。

（四）其他约定：

五、租赁成交方式甲乙双方系通过自行成交的方式成交。

六、关于房屋转租与出售的约定

（一）未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租、转借他人。

（二）租赁期间，甲方出售该房屋的应在出售前日书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

七、关于甲方交房的约定

（一）甲方应于年月日前将房屋按约定条件交付给乙方。租赁合同经双方签字盖章完毕并移交房屋钥匙后视为交付完成。

（二）甲方延迟交房超日的'，乙方有权单方解除合同。乙方要求继续履行合同的，合同继续履行，甲方自约定交房时间之日起至实际交付房屋之日止，向乙方每日按已付租金的%支付违约金。

八、关于乙方付款的约定

（一）乙方应按本合同第三条的约定向甲方如期支付租金。

（二）乙方未按约定时间支付租金超日，甲方有权单方解除合同。甲方不解除合同的，乙方应向甲方按应付租金的%支付违约金。

九、其他约定

（一）租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于

正常使用的状态，并承担乙方正常使用下房屋及附属设施损坏或故障的修复义务；甲方不承担房屋的维修义务，致使乙方无法正常使用的房屋及附属设施的，乙方有权单方解除合同；对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修义务。

（二）乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任；乙方保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒绝赔偿的，甲方有权单方解除合同。

（三）在租赁期内未征得甲方书面同意前，乙方不得擅自改变房屋用途。不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。乙方擅自改变房屋用途，甲方有权单方解除合同。

（四）租赁期内，甲方提前收回该房屋，应提前日通知乙方，并退还相应的租金；乙方提前退租，应提前日通知甲方，甲方退还乙方已缴纳的剩余月份的租金。

（五）租赁到期或合同解除后，乙方应将房屋钥匙及正常使用状态下的房屋原有物品交还给甲方，乙方应当保证该房屋附属设施、设备、装饰装修保持良好，结清应由乙方支付的相关费用。

（六）甲方保证已如实介绍该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况，出租该房屋不违反国家法律法规的相关规定及有权决定此租赁事宜。乙方保证已对上述房地产作

充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意租赁该房屋。

（七）经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。

十、争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议的，应协商解决；协商不成的，可依法选择：☐向人民法院起诉☐向仲裁委员会申请仲裁。

十一、补充约定或事项

十三、附则

（一）本合同所列地址为各方准确联系地址，相关文书送达到该地址，即视为送达给其本人。任何一方地址变更，应及时书面通知相关方，否则自行承担相关责任。

（二）本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。本合同经双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

店铺押金合同篇三

一、协议单位

甲方：集团股份有限公司(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

二、签订协议目的：

为了进一步加强承包单位在我集团公司所属企业(矿山)承包工程项目施工安全意识，发挥现场监督监察作用，提高共同的风险意识和全面落实安全生产责任制，为安全生产奠定基础，促进施工单位和集团公司所属企业(矿山)共保施工安全，经甲乙双方共同协商，签订此项协议。

三、协议内容

(一)、双方共同遵守的条款

1、甲乙双方必须认真贯彻国家有关安全生产和环境保护的方针政策，严格执行有关安全生产与环保法律、法规、标准、规章及兴业集团股份有限公司的相关规定。

2、双方都要共同遵守安全风险抵押金的管理规定，必须专款专用，不得以任何理由挪用此款项。

(二)、甲方执行条款

1、甲方必须按照《20__年风险抵押金管理规定》及兴业集团股份有限公司《安全检查标准》《安全生产奖罚条例》上的内容对乙方考核。

2、对施工现场发生改变或存在安全隐患时有权制止乙方各种生产施工活动，并有权责令整改。

(三)、乙方执行的条款

1、必须按内蒙古兴业集团股份有限公司的安全生产合同要求，按规定数额交纳和存留安全安全生产保证金，

2、必须服从甲方和用工单位的管理、指挥、检查、监督，执行安全法规、规程和本公司各项安全制度。

3、必须服从兴业集团股份有限公司《安全检查标准》《安全生产奖罚条例》考核标准。

四、违约与处罚规定

1、乙方在施工过程中发生的违章行为及安全事故均按照甲方《安全检查标准》和《安全生产奖罚条例》进行处罚

2、如甲乙双方任意一方违约安全生产抵押金协议书上的规定将以抵押金数额为准双倍偿还对方，

五、其他事项：

1、本协议书在执行过程中如需进一笔完善，经甲乙双方协商后可进行改动。

2、本协议书在执行过程中如发生争执，双方协商解决，如遇其无法解决事项可上报相关部门仲裁。

3、本合同自双方签字时生效。

合同有效期自年月日至年月日

4、本合同一式贰份，甲乙双方各持一份

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日年月日

店铺押金合同篇四

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于天津开发区(市、区)第一大街云锦蓝庭小区 1-1-20xx 号房号间的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，共计个月。乙方最少住满 3 个月，住不到一个月按照一个月收取房租，如乙方违约，则押金不予退还。

二、本房屋月租金为元人民币(大写：整)，按月结算。每次房租到期前 3 日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费(甲方承担 10 立方/月)、电费(甲方承担 100° /月)、物业费由甲方承担，网费、有线电视费、取暖费(采暖时间共 5 个月，每月缴纳 100 元)由乙方承担。租赁结束时，乙方必须交清所有欠费。

注：甲方承担用水 10 立方/月、用电 100° /月，用超部分将按照天津开发区规定居民用水电价格折合成人民币，按照人头公摊。每月交房租时缴纳上月水、电费。

四、乙方同意预交元(大写：整)作为住房押金，合同终止时，当作房租冲抵或退还给本人，如故意损坏房屋内家具、墙面和公共设施等，押金将不予退还。

五、房屋租赁期间，如乙方在合同期内有变动需要退房终止合同，必须提前 15 天通知甲方，否则押金将不予退还。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、就本合同发生纠纷，双方协商解决。

八、严禁乙方将其他闲杂人员领进屋内，以免影响他人休息和产生不必要的麻烦。严禁在深夜和朋友在室内酗酒、聚赌或大声喧哗，晚上最迟 23:00 之前将不属于本住户内的人员请走，并将大门锁好。严禁早晨上班高峰时间洗澡，以免影响他人使用厕所。严禁将其他杂物或带杂物的废水倒进蹲便器或洗脸盆里，以免造成下水道堵塞，从而影响厕所的正常使用。严禁将个人垃圾或垃圾桶放置在公共场所。

九、节约用水用电，晚上睡觉之前仔细检查，务必关闭屋内用电设备，并拔下电源，以免因晚上电压过高造成用电设备烧毁和引起火灾。将无杂物的废水倒进桶内，以备冲便或淘洗拖把用。

十、住户除租房时甲方提供的原有用电设备外，自己另行增加的用电设备将按照其功率及运行时间单独核算用电金额。此费用由乙方自己承担，不计入公摊费用里。

十一、本合同一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 日期： 年月日

乙方(签字)： 日期： 年月日

店铺押金合同篇五

出租人(以下简称甲方)：【身份证号】通讯地址：联系电话：；承租人(以下简称乙方)：【身份证号】通讯地址：联系电话：。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市

《房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，签订本合同。

一、出租房屋基本情况

(一)房屋坐落：。(以下简称“该房屋”)

(二)该房屋权属证明名称：编号：。

(三)该房屋建筑面积：平方米，套内建筑面积：平方米。

(四)该房屋权属证明记载用途：。

除双方另有约定外，上述列明的设施设备作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证凭据。

二、租赁期限

(一)该房屋租赁期限共个月，自年月日至年月日止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前日通知甲方。

三、租金及支付方式

(一)该房屋租金为：人民币元/月(大写：)；本合同期内租金总额为：人民币元(大写：)。

(二)该房屋租金支付方式：。

四、押金及其他费用的约定(五)该房屋现有设施设备：

(一)甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁押

金。押金为元(大写：)。甲方收取押金后应向乙方出具收款凭证。

(二)租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、燃气、宽带费用由方承担；有线电视、物业管理费用由方承担。

(三)租赁期满或合同解除后，甲方应退还乙方支付的房屋租赁押金。

(四)其他约定：。

五、租赁成交方式甲乙双方系通过自行成交的方式成交。

六、关于房屋转租与出售的约定

(一)未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租、转借他人。

(二)租赁期间，甲方出售该房屋的应在出售前日书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

七、关于甲方交房的约定

(一)甲方应于年月日前将房屋按约定条件交付给乙方。租赁合同经双方签字盖章完毕并移交房屋钥匙后视为交付完成。

(二)甲方延迟交房超日的，乙方有权单方解除合同。乙方要求继续履行合同的，合同继续履行，甲方自约定交房时间之日起至实际交付房屋之日止，向乙方每日按已付租金的%支付违约金。

八、关于乙方付款的约定

(一)乙方应按本合同第三条的约定向甲方如期支付租金。

(二)乙方未按约定时间支付租金超日,甲方有权单方解除合同。甲方不解除合同的,乙方应向甲方按应付租金的%支付违约金。

九、其他约定

(一)租赁期内,甲方应保障该房屋及其附属设施处于正常使用的状态,并承担乙方正常使用下房屋及附属设施损坏或故障的修复义务;甲方不承担房屋的维修义务,致使乙方无法正常使用的房屋及附属设施的,乙方有权单方解除合同;对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修义务。

(二)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的,乙方应负责维修或承担赔偿责任;乙方保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒绝赔偿的,甲方有权单方解除合同。

(三)在租赁期内未征得甲方书面同意前,乙方不得擅自改变房屋用途。不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。乙方擅自改变房屋用途,甲方有权单方解除合同。

(四)租赁期内,甲方提前收回该房屋,应提前日通知乙方,并退还相应的租金;乙方提前退租,应提前日通知甲方,甲方退还乙方已缴纳的剩余月份的租金。

(五)租赁到期或合同解除后,乙方应将房屋钥匙及正常使用状态下的房屋原有物品交还给甲方,乙方应当保证该房

屋附属设施、设备、装饰装修保持良好，结清应由乙方支付的相关费用。

(六)甲方保证已如实介绍该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况，出租该房屋不违反国家法律法规的相关规定及有权决定此租赁事宜。乙方保证已对上述房地产作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意租赁该房屋。

(七)经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。

十、争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议的，应协商解决；协商不成的，可依法选择：☐向人民法院起诉☐向仲裁委员会申请仲裁。

十一、补充约定或事项

十三、附则

(一)本合同所列地址为各方准确联系地址，相关文书送达到该地址，即视为送达给其本人。任何一方地址变更，应及时书面通知相关方，否则自行承担相关责任。

(二)本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。本合同经双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：

_____年____月____日_____年____月____日

店铺押金合同篇六

出售方(甲方):

买受方(乙方):

一、双方交易的房地产基本情况:(若本条描述的该房地产之条件与实际情况不符或不详尽,则以该房地产权属证明或相关法律文书的记载内容为准,且双方同意不再另行签订补充协议予以变更和确认。)

1.1 类型: ☐住宅☐花园住宅☐办公楼☐商铺(商场)☐其他

1.2 交易房屋坐落于区路弄号室以及其附属的号车位;

1.3 建筑面积: 平方米(具体面积以产权证登记为准);
户型: 室厅卫;

1.4 权利人;

1.5 房地产权证/房屋所有权证编号: 沪房(地)字第号;
预售合同预售登记编号: ;

1.6 室内装修情况: ;

1.7 附属设施、设备: ;

1.8 是否已设立抵押: ☐否☐是, 抵押权利人: ; 贷款余额: 约元; 贷款余额处理方案: ☐甲方自行还清; ☐乙方首期房价款由丙方保管并优先用于偿还, 余额转付甲方/不足部分甲方自行补足; ☐转由乙方承担(转贷款, 或称转按揭)

1.9 是否已设立租赁: ☐否☐是(租赁期限: 年月日至年月日), 是否已取得承租人放弃对该房地产优先购买权的

书面证明：☐否☐是

1. 10 其他约定事项：；

二、乙方为表示对甲方所有的房地产之购买诚意，向甲方支付定金计人民币元整。

三、买房条件：

3. 1 房价款：人民币元整。

3. 2 房价款的支付方式：

3. 2. 1 首期房价款为元(其中包括乙方已经支付的定金元)。

如需用于偿还贷款的，乙方应与买卖合同签订后且抵押权人许可的最短时间内替甲方支付至甲方的抵押房款还款账号，如有剩余转付甲方，如果不足甲方自行补足，并应该由甲方办妥该房屋的抵押解除手续。

如甲方自行筹款还清贷款的，乙方应当于房屋买卖合同签订日内直接支付给甲方，在抵押权人许可的最短时间内，甲方自行筹款解除该房屋的抵押并办妥相关手续。

如该房屋没有抵押，首付款应当于签订房屋买卖合同日支付支付给甲方。

3. 2. 2 第二期房价款元。

a 乙方自筹资金支付的：在申请办理过户手续并由乙方收到收件收据回执当日，乙方直接支付给甲方。

b 乙方银行贷款需要支付的，由乙方的贷款银行支付，房款期限以银行贷款实际放款日为准。乙方银行贷款审批手

续应当在双方约定的过户日前办妥，否则视为申请贷款失败或者部分失败，乙方应当于过户当日以现金方式直接支付给甲方或者向甲方补足贷款不足部分。

3.2.3 尾款计人民币元，应当于办妥交房手续当日支付给甲方，如需担保户口迁移的，应当于约定的户口迁出日付清尾款。

3.3 其他：

3.3.1、甲方已经支付给该房地产发展商或物业管理公司或其他相关部门的维修基金(若有)、管理费押金(若有)、电话初装费(若有)、煤气初装费(若有)、有线电视申请费(若有)、等已包含在房价款内，不再另行结算，但以上各项的要名费由乙方承担。

3.3.2、该房地产内的附属设施、设备及室内装饰的价格均已包含在房价款内，并随该房地产交付同时一并转让乙方。

3.3.3、甲方承诺自该房地产权利转移(送件取得收件收据)之日起的日内，向房屋所在地的公安派出机构办理原有户口(若有)的迁出手续，如由于甲方未及时迁出户口造成乙方损失的，甲方承担赔偿责任。

3.3.4、甲、乙双方应根据国家法律、法规等规定各自承担本交易所产生的税、费。(买卖合同如需公正，公证费用由引发公证的原因方承担，借款抵押合同如需公证，公证费用由乙方承担)。

3.3.5、如3.2.2款b项所述乙方的贷款申请未经贷款银行审核通过或者审核通过的额度不足申请额度，则乙方应于送件当日将其补足并支付给甲方。

四、甲乙双方约定于年月日前签订正式《上海市房地产买卖合同》或类似合同。如果甲方未能履行本条所述事项的，应当双倍返还定金，如果乙方未能履行本条所述事项可，则已支付甲方的定金不予返还。

五、双方约定应当于签订房屋买卖合同后日内办理房屋买卖过户手续。

六、双方约定应当与过户后日内办理交房手续并应当办妥该房屋的维修基金、水电煤气以及有限电视的过户手续。

七、依据本协议，乙方应当支付给甲方的任何款项。若需通过转帐等方式支付的，甲方同意支付至以下账户：

户名：；开户银行：；账号：；

八、甲、乙双方在本协议盖章处书写的联络地址即为本协议下任何书面通知的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日(以邮局邮戳为准)视作通知方已依本协议给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，应及时书面通知相对方。

九、本协议各方约定的其他事项：。

十、本协议一式三份，经三方签章后即生效，三方各执一份。

出卖方(甲方)： 买卖方(乙方)：

代理人(代表人): 代理人(代表人):

证件号码: 证件号码:

联络地址: 联络地址:

日期: 日期:

定金收款收据本人, 身份证号码为是上海市区路弄号室的产权人, 兹收到购买上述房屋的购房定金人民币元整(大写)。

立此为据。

收款人:

店铺押金合同篇七

出租人(甲方): _____

承租人(乙方):

证件编号: _____

联系地址:

联系电话: _____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定, 甲乙双方在平等、自愿的基础上, 就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

第一条 租赁期限

(一) 房屋租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日, 共计_____年_____个月。甲方应于_____年_____月_____日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方

方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后,甲方有权收回房屋,乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收,结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的,应提前日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条租金及押金

(一)租金标准及支付方式:(每个月¥:_____元/月),房屋押金:押一付三(个月,¥元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束,乙方退租后返还。

(二)支付方式:现金_____(☐现金/☐转账支票/☐银行汇款),每月日前支付。

第三条房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件,不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内,甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态:

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗,乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第五条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第六条 其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：

_____年____月____日_____年____月____日

店铺押金合同篇八

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于天津开发区(市、区)第一大街云锦蓝庭小区 1-1-20--号房号间的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，共计个月。乙方最少住满 3 个月，住不到一个月按照一个月收取房租，如乙方违约，则押金不予退还。

二、本房屋月租金为元人民币(大写：整)，按月结算。每次房租到期前 3 日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费(甲方承担 10 立方/月)、电费(甲方承担 100° /月)、物业费由甲方承担，网费、有线电视费、取暖费(采暖时间共 5 个月，每月缴纳 100 元)由乙方承担。租赁结束时，乙方必须交清所有欠费。

注：甲方承担用水 10 立方/月、用电 100° /月，用超部分将按照天津开发区规定居民用水电价格折合成人民币，按照人头公摊。每月交房租时缴纳上月水、电费。

四、乙方同意预交元(大写：整)作为住房押金，合同终止时，当作房租冲抵或退还给本人，如故意损坏房屋内家具、墙面和公共设施等，押金将不予退还。

五、房屋租赁期间，如乙方在合同期内有变动需要退房终止合同，必须提前 15 天通知甲方，否则押金将不予退还。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造

成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、就本合同发生纠纷，双方协商解决。

八、严禁乙方将其他闲杂人员领进屋内，以免影响他人休息和产生不必要的麻烦。严禁在深夜和朋友在室内酗酒、聚赌或大声喧哗，晚上最迟 23:00 之前将不属于本住户内的人员请走，并将大门锁好。严禁早晨上班高峰时间洗澡，以免影响他人使用厕所。严禁将其他杂物或带杂物的废水倒进蹲便器或洗脸盆里，以免造成下水道堵塞，从而影响厕所的正常使用。严禁将个人垃圾或垃圾桶放置在公共场所。

九、节约用水用电，晚上睡觉之前仔细检查，务必关闭屋内用电设备，并拔下电源，以免因晚上电压过高造成用电设备烧毁和引起火灾。将无杂物的废水倒进桶内，以备冲便或淘洗拖把用。

十、住户除租房时甲方提供的原有用电设备外，自己另行增加的用电设备将按照其功率及运行时间单独核算用电金额。此费用由乙方自己承担，不计入公摊费用里。

十一、本合同一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：

_____年____月____日_____年____月____日

店铺押金合同篇九

原告：_____, 女, 住_____市
_____区_____镇_____楼_____号_____门
_____号, 电话: _____

原告: _____, 男, 住_____市_____
区_____镇_____楼_____号_____门_____号, 电
话: _____

被告: _____, 男, 住_____市_____
区_____乡_____村_____区_____排_____号, 电
话: _____

案由: _____房屋租赁合同纠纷。

诉讼请求: _____

1、依法判决被告支付原告租金 9000 元(_____
年_____月至_____月,
共_____个月)。

2、依法判决被告支付原告违约金 4500 元。

3、本案所有诉讼费由被告承担。

事实与理由: _____

二原告系夫妻关系。_____年 7 月 26 日, 原告与
被告签订了一份房

屋租赁合同, 被告租赁原告坐落在_____小区

的楼房，合同约定租赁

期限从_____年8月1日至_____年8月1日，
月租金1500元，每半年5日前交付下半年的租金。被告向
原告支付1000元作为押金，若被告拖延交

租超过10天，原告有权解除合同并没收押金。合同同
时约定若一方违

约，则应向另一方支付总租金的25%违约金4500元。合
同签订后，原

告于_____年2月起曾多次电话通知被告交付
_____年2月开始拖欠原告

租金共计9000元，但被告以种种理由拖延交付。原告
向被告多次催交

租金未果，被告至今依然没有支付拖欠的租金。

综上所述，原告认为，原告与被告之间的房屋租赁合同
是合法有

效的，原告向被告提供符合合同要求房屋，被告理应依
约及时支付租金给原告。但是，被告却无理拒不支付租金至
今。由于被告不能依约支付租金给原告，致使原告合同目的
无法实现。被告的行为显然严重损害了原告的合法权益。为
了维护原告的合法权益，原告只好诉至法院，请求法院依法
判决。

此致

_____市_____区人民法院

起诉人：_____

起诉人：_____

_____年 _____月 _____日

店铺押金合同篇十

第一条：装修场地位于_____区_____街_____号楼
_____商厦内_____层_____号商铺。

第二条：装修期限装修期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条：装修押金乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金_____元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条：装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)_____元，租期

不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置),应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的,乙方应负责恢复原状,并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造,或增加照明设施等,须报经商厦管理处审核,并经书面回复后严格按照《_____市地区电气安全工作规程》、《_____地区电气安装标准》进行施工。擅自施工将对乙方处以_____元罚款,乙方擅自更改的,要恢复原状,并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应対建筑物的主体结构安全,消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响,并不得影响甲方或第三方的经营,否则,乙方应立即改正,并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净,不得影响商厦内的整体环境美观,否则,将处以_____元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔,不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件,如有违反,将处以_____元罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条: 其他合同自甲乙双方签字盖章之日起生效,本

合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

店铺押金合同篇十一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于天津开发区(市、区)年月日至年月日，共计个月。乙方最少住满3个月，住不到一个月按照一个月收取房租，如乙方违约，则押金不予退还。

二、本房屋月租金为元人民币(大写：整)，按月结算。每次房租到期前日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费(甲方承担立方月)、电费(甲方承担月)、物业费由甲方承担，网费、有线电视费、取暖费(采暖时间共个月，每月缴纳元)由乙方承担。租赁结束时，乙方必须交清所有欠费。

四、乙方同意预交元(大写：整)作为住房押金，合同终止时，当作房租冲抵或退还给本人，如故意损坏房屋内家具、墙面和公共设施等，押金将不予退还。

五、房屋租赁期间，如乙方在合同期内有变动需要退房终止合同，必须提前天通知甲方，否则押金将不予退还。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借

该房屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

七、就本合同发生纠纷,双方协商解决。

八、严禁乙方将其他闲杂人员领进屋内,以免影响他人休息和产生不必要的麻烦。严禁在深夜和朋友在室内酗酒、聚赌或大声喧哗,晚上最迟之前将不属于本住户内的人员请走,并将大门锁好。严禁早晨上班高峰时间洗澡,以免影响他人使用厕所。严禁将其他杂物或带杂物的废水倒进蹲便器或洗脸盆里,以免造成下水道堵塞,从而影响厕所的正常使用。严禁将个人垃圾或垃圾桶放置在公共场所。

九、节约用水用电,晚上睡觉之前仔细检查,务必关闭屋内用电设备,并拔下电源,以免因晚上电压过高造成用电设备烧毁和引起火灾。将无杂物的废水倒进桶内,以备冲便或淘洗拖把用。

十、住户除租房时甲方提供的原有用电设备外,自己另行增加的用电设备将按照其功率及运行时间单独核算用电金额。此费用由乙方自己承担,不计入公摊费用里。

十一、本合同一式2份,甲、乙双方各执一份,自双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/207100152016006026>