



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度公厕保洁服务与智慧城市项目合同 范本

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方（服务提供方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 乙方（服务接受方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

3. 其他相关方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景：

随着我国城市化进程的加快，城市基础设施不断完善，公厕作为城市基础设施的重要组成部分，其保洁服务质量直接关系到城市形象和市民生活品质。为提高公厕保洁服务质量，满足市民需求，甲方决定引入市场化运作模式，通过公开招标方式选择合适的保洁服务单位，乙方经投标成为中标单位。

2.2 目的：

本合同旨在明确甲乙双方在公厕保洁服务与智慧城市项目中的权利、义务和责任，确保公厕保洁服务质量和智慧城市项目的顺利实施。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

1. 公厕：指供市民使用的厕所，包括独立式公厕和附属于是公共场所的公厕。

2. 智慧城市：指运用现代信息技术，实现城市运行、管理、服务、决策等方面的智能化，提高城市运行效率，提升市民生活质量。

3.2 关键词解释：

1. 保洁服务：指乙方对甲方提供的公厕进行日常保洁、维护、消毒等工作。

2. 智慧城市项目：指乙方在公厕保洁服务过程中，运用现代信息技术，实现公厕管理、服务、运营等方面的智能化。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定提供公厕保洁服务。
2. 甲方有权对乙方提供的公厕保洁服务进行监督、检查和考核。
3. 甲方有权要求乙方在智慧城市项目中提供相关技术支持。

4.1 乙方的权利和义务：

1. 乙方应按照合同约定，按时、按质、按量完成公厕保洁服务。
2. 乙方应保证智慧城市项目的顺利实施，确保项目达到预期效果。
3. 乙方应积极配合甲方对公厕保洁服务进行监督、检查和考核。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：本合同自双方签字盖章之日起生效，至 2025 年 12 月 31 日止。

5.2

合同履行地点：本合同涉及的公厕保洁服务地点为甲方指定的区域。

5.3 合同履行方式：

1. 乙方应按照合同约定，对公厕进行日常保洁、维护、消毒等工作。
2. 乙方应运用现代信息技术，实现公厕管理、服务、运营等方面的智能化。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件：

1. 合同期满，双方协商一致同意终止合同。
2. 任何一方违反合同约定，经对方书面通知后，仍未在规定期限内纠正的。

3. 发生不可抗力事件，导致合同无法履行。

6.3 终止程序：合同终止前，双方应就合同终止事宜进行协商，达成一致意见。

6.4 终止后果：

1. 合同终止后，乙方应将公厕保洁服务移交甲方指定的单位或个人。
2. 双方应按照合同约定，结算已发生的费用。

3.

合同终止后，双方应妥善处理合同履行过程中产生的债权债务关系。

七、费用与支付

7.1 费用构成：

1. 公厕保洁服务费用：根据甲方提供的公厕数量、面积和保洁服务标准，经双方协商确定。

2. 智慧城市项目实施费用：包括系统开发、设备采购、安装调试、人员培训等费用。

3. 其他相关费用：如税费、保险费等，按国家相关规定执行。

7.2 支付方式：

1. 乙方应在合同签订后，向甲方提交详细的费用预算及付款计划。

2. 甲方应在收到乙方提交的预算及付款计划后，按照约定的支付方式支付费用。

3. 支付方式包括但不限于银行转账、支票等。

7.3 支付时间：

1. 公厕保洁服务费用：按月支付，每月末前支付当月费用。

2. 智慧城市项目实施费用：按项目进度分期支付，具体支付时间及比例由双方协商确定。

7.4 支付条款：

1. 甲方应在收到乙方提交的发票及验收报告后,及时支付相应费用。
2. 乙方应在合同约定的支付时间内,确保发票及相关文件齐全。
3. 如因乙方原因导致甲方无法按时支付费用,乙方应承担相应的违约责任。

八、违约责任

8.1 甲方违约:

1. 甲方未按时支付费用的,应向乙方支付违约金,违约金按应付款项的千分之五计算。
2. 甲方未按约定提供公厕保洁服务所需条件的,应承担相应的违约责任。

8.2 乙方违约:

2. 乙方未按约定完成智慧城市项目实施的,应承担相应的违约责任。

8.3 赔偿金额和方式:

1. 违约方应按照合同约定,向守约方支付违约金。
2. 违约方应承担因违约行为给对方造成的直接经济损失。

九、保密条款

9.1 保密内容:

1. 双方在合同履行过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密等。

2. 本合同内容及其履行过程中产生的任何信息。

9.2 保密期限：

1. 本合同签订之日起至合同终止后三年。

9.3 保密履行方式：

1. 双方应采取合理的保密措施，确保保密内容的保密性。

2. 双方不得泄露、复制、传播保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义：

1. 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2. 包括自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

10.2 不可抗力事件：

1. 自然灾害：如地震、洪水、台风等。

2. 政府行为：如政策调整、法律法规变更等。

3. 社会异常事件：如罢工、暴乱等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务：

1. 发生不可抗力事件时，双方应及时通知对方。

2. 双方应根据不可抗力事件的影响，协商决定合同履行方式。

3. 因不可抗力事件导致合同无法履行的，双方互不承担违约责任。

10.4 不可抗力实例：

1. 自然灾害：地震、洪水、台风等。
2. 政府行为：政策调整、法律法规变更等。
3. 社会异常事件：罢工、暴乱等。

十一、争议解决

11.1 协商解决：

1. 双方在合同履行过程中发生争议，应友好协商解决。
2. 协商解决期限为自争议发生之日起三十日内。

11.2 调解、仲裁或诉讼：

1. 如协商解决不成，双方可向合同签订地的人民法院提起诉讼。
2. 或双方可书面约定提交仲裁机构仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定：

1. 未经对方同意，任何一方不得转让合同或合同项下的权利和义务。
2. 如一方需要转让合同，应提前三十日书面通知对方。

12.2 不得转让的情形：

1. 合同项下的保密条款。
2. 合同项下的知识产权。

3. 合同项下的特殊服务内容。

十三、权利的保留

13.1 权力保留：

1. 本合同中未明确规定的权利，双方均享有相应的权利。
2. 甲方保留对公厕保洁服务质量的监督权和调整权。

13.2 特殊权力保留：

1. 乙方在智慧城市项目实施过程中，应保留对项目技术和商业秘密的保密权。
2. 双方在合同履行过程中，应相互尊重对方的知识产权。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序：

1. 合同的修改和补充，应经双方协商一致，并以书面形式进行。
2. 修改和补充的内容应与本合同具有同等法律效力。

14.2 修改和补充效力：

1. 修改和补充的内容自双方签字盖章之日起生效。
2. 修改和补充的内容与本合同不一致的，以修改和补充的内容为准。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项：

1. 双方应相互协助，确保本合同的顺利履行。
2. 甲方应提供必要的协助，包括但不限于提供相关资料、场地等。

15.2 协作与配合方式：

1. 双方应通过书面形式或口头方式及时沟通，解决合同履行过程中的问题。
2. 双方应按照合同约定，履行各自的义务。

十六、其他条款

16.1 法律适用：

1. 本合同适用中华人民共和国法律。
2. 双方在履行合同过程中发生的争议，应遵守中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性：

1. 本合同构成双方之间的完整协议。
2. 本合同各条款相互独立，任何一方不得以合同其他条款的存在或不存在为由，要求修改或取消本合同。

16.3 增减条款：

1. 本合同如有增减条款，应以书面形式进行。
2. 增减条款与本合同具有同等法律效力。

十七、签字、日期、盖章

甲方（服务提供方）：

签字：_____

日期：_____

盖章：_____

乙方（服务接受方）：

签字：_____

日期：_____

盖章：_____

其他相关方：

签字：_____

日期：_____

盖章：_____

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 公厕保洁服务标准及质量要求
2. 智慧城市项目实施计划及技术方案
3. 费用预算及付款计划
4. 保密协议

5. 争议解决协议
6. 合同修改和补充协议
7. 协助与配合协议
8. 相关法律法规及政策文件
9. 甲方提供的公厕清单及详细信息
10. 乙方提交的验收报告及发票

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约：

未按时支付费用：认定标准为超过约定的支付时间未支付。

未按约定提供公厕保洁服务所需条件：认定标准为未提供或未及时提供所需条件。

2. 乙方违约：

未按约定完成智慧城市项目实施：认定标准为未达到合同约定的项目实施效果。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

2.

违约责任：指当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，应当承担的法律责任。

3. 保密协议：指双方就保密事项达成的协议，约定双方在合同履行过程中对特定信息进行保密。

4. 争议解决：指双方在合同履行过程中发生的争议，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决。

5. 知识产权：指权利人对其智力成果所享有的专有权利，包括专利权、著作权、商标权等。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：公厕保洁服务质量不达标。

解决办法：甲方应加强对乙方保洁服务的监督和检查，乙方应按照合同约定提高保洁服务质量。

2. 问题：智慧城市项目实施进度滞后。

解决办法：甲方应定期检查项目进度，乙方应优化项目实施计划，确保项目按时完成。

3. 问题：费用支付不及时。

解决办法：双方应严格按照合同约定的支付时间和方式支付费用，如发生支付延误，应承担违约责任。

4. 问题：保密信息泄露。

解决办法：双方应严格执行保密协议，加强保密措施，对泄露保密信息的行为进行追责。

5. 问题：争议无法协商解决。

解决办法：双方可寻求第三方调解或仲裁，或向合同签订地的人民法院提起诉讼。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方合同主体：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 第三方责任：

第三方负责智慧城市项目的系统维护和技术支持。

第三方应保证提供的系统稳定运行，及时修复故障。

3. 第三方权利：

第三方有权要求甲方按照合同约定支付系统维护和技术支持费用。

第三方有权要求乙方提供必要的系统使用权限和测试环境。

4. 第三方义务：

第三方应确保系统维护和技术支持工作的质量和效率。

第三方应遵守国家相关法律法规，保护用户数据安全。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

乙方有权要求甲方按照合同约定支付公厕保洁服务费用。

乙方有权要求甲方提供必要的保洁工具和设备。

乙方有权要求甲方配合智慧城市项目的实施。

2. 乙方利益条款：

甲方应保证乙方在合同履行过程中获得合理的利润。

甲方应保证乙方在合同履行过程中享有知识产权。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方未按时支付费用的，应向乙方支付违约金。

甲方未提供必要保洁工具和设备的，应承担相应的违约责任。

甲方不得擅自更改合同约定的保洁服务标准。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

甲方可要求乙方按照合同约定提供公厕保洁服务。

甲方可要求乙方提供智慧城市项目的实施进度报告。

甲方可要求乙方在合同履行过程中接受甲方监督。

2. 甲方的利益条款：

乙方应保证公厕保洁服务的质量和效果。

乙方应保证智慧城市项目的顺利实施。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方未按时完成公厕保洁服务的，应向甲方支付违约金。

乙方未按约定完成智慧城市项目实施的，应承担相应的违约责任。

乙方不得擅自更改合同约定的保洁服务标准。

全文完。

2025 年度公厕保洁服务与智慧城市项目合同 范本 1

合同目录

第一章 合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同编号

1.3 合同签订日期

1.4 合同双方信息

1.5 合同有效期

1.6 合同背景

1.7 合同目的

第二章 服务内容

2.1 公厕保洁服务范围

2.2 智慧城市项目内容

2.3 服务质量标准

2.4 服务实施计划

2.5 服务期限

2.6 服务地点

2.7 服务时间

第三章 服务标准

3.1 公厕保洁服务标准

3.2 智慧城市项目标准

3.3 质量监控与评估

3.4 服务改进措施

3.5 服务反馈渠道

第四章 甲方责任与义务

4.1 甲方提供条件

4.2 甲方配合义务

4.3 甲方付款责任

4.4 甲方验收责任

4.5 甲方保密责任

4.6 甲方违约责任

第五章 乙方责任与义务

5.1 乙方提供服务

5.2 乙方遵守规定

5.3 乙方质量保证

5.4 乙方安全责任

5.5 乙方保密责任

5.6 乙方违约责任

第六章 付款方式与期限

6.1 付款方式

6.2 付款期限

6.3 付款条件

6.4 付款变更

6.5 逾期付款责任

第七章 合同变更与解除

7.1 合同变更条件

7.2 合同解除条件

7.3 合同变更程序

7.4 合同解除程序

7.5 合同解除后的责任

第八章 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任承担

8.3 违约赔偿

8.4 违约争议解决

第九章 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决程序

9.3 争议解决机构

9.4 争议解决费用

第十章 不可抗力

10.1 不可抗力定义

10.2 不可抗力情形

10.3 不可抗力通知

10.4 不可抗力后果

第十一章 合同终止

11.1 合同终止条件

11.2 合同终止程序

11.3 合同终止后的责任

第十二章 合同附件

12.1 合同附件清单

12.2 合同附件内容

第十三章 其他

13.1 法律适用

13.2 合同份数

13.3 合同生效

13.4 合同解释

第十四章 合同签署

14.1 合同签署日期

14.2 合同签署人

14.3 合同签署地点

合同编号_____

第一章 合同概述

1.1 合同名称：2025 年度公厕保洁服务与智慧城市项目合同

1.2 合同编号：_____

1.3 合同签订日期：_____

1.4 合同双方信息：

甲方（服务提供方）：_____

乙方（服务接受方）：_____

1.5 合同有效期：自_____至_____

1.6 合同背景：_____

1.7

合同目的：为了明确甲乙双方在 2025 年度公厕保洁服务与智慧城市项目中的权利和义务，确保项目顺利进行，特订立本合同。

第二章 服务内容

2.1 公厕保洁服务范围：包括但不限于公厕的日常清洁、消毒、维护等工作。

2.2 智慧城市项目内容：包括但不限于公厕智能化管理系统的建设、维护和升级。

2.3 服务质量标准：应符合国家相关标准和规范，具体标准详见附件。

2.4 服务实施计划：详见附件中的服务实施计划表。

2.5 服务期限：自合同生效之日起至_____

2.6 服务地点：_____

2.7 服务时间：_____

第三章 服务标准

3.1 公厕保洁服务标准：详见附件中的公厕保洁服务标准。

3.2 智慧城市项目标准：详见附件中的智慧城市项目标准。

3.3 质量监控与评估：甲方将定期对乙方提供的服务进行质量监控和评估。

3.4

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/207142123042010025>