

2022 年湖南师范大学树达学院法学专业《民法学》期末试卷 B(有答案)

一、单项选择题

1、甲与乙订立房屋租赁合同，约定租期 5 年。半年后，甲将该出租房屋出售给丙，但未通知乙。不久，乙以其房屋优先购买权受侵害为由，请求法院判决甲丙之间的房屋买卖合同无效。下列哪一表述是正确的？（ ）

- A.甲出售房屋无须通知乙
- B.丙有权根据善意取得规则取得房屋所有权
- C.甲侵害了乙的优先购买权，但甲丙之间的合同有效
- D.甲出售房屋应当征得乙的同意

2、甲被乙家的狗咬伤，要求乙赔偿医药费，乙认为甲被狗咬与自己无关，拒绝赔偿。下列哪一选项是正确的？（ ）

- A.甲乙之间的赔偿关系属于民法所调整的人身关系
- B.甲请求乙赔偿的权利属于绝对权
- C.甲请求乙赔偿的权利适用诉讼时效
- D.乙拒绝赔偿是行使抗辩权

3、有意购买者在门口的签字簿上签名。学生乙未留意该公告，以为签字簿是为签到而设，遂在上面签名。对乙的行为应如何认定？（ ）

- A.乙的行为可推定为购买甲新著的意思表示
- B.乙的行为构成重大误解，在此基础上成立的买卖合同可撤销
- C.甲的行为属于要约，乙的行为属于附条件承诺，二者之间成立买卖合同，但需乙最后确认
- D.乙的行为并非意思表示，在甲乙之间并未成立买卖合同某县政府为鼓励县属酒厂

4、某天深夜，骑车人甲不慎掉入修路挖的坑里，造成车坏人伤，此坑周围无栅栏围住也未安置红灯。后来查明，该坑是某修路队雇用的王某所挖。甲的损失（ ）。□

A.应由某修路队承担 B.应由王某承担□

C.应由某修路队与王某承担连带责任 D.应由某修路队与王某分担□

5、甲与乙结婚，女儿丙 3 岁时，甲因医疗事故死亡，获得 60 万元赔款。甲生前留有遗书，载明其死亡后的全部财产由其母丁继承。经查，甲与乙婚后除共同购买了一套住房外，另有 20 万元存款。下列哪一说法是正确的？（ ）□

A.60 万元赔款属于遗产□

B.甲的遗嘱未保留丙的遗产份额，遗嘱全部无效□

C.住房和存款的各一半属于遗产□

D.乙有权继承甲的遗产□

6、某宾馆为了 8 月 8 日的开业庆典，于 8 月 7 日向电视台租借一台摄像机。庆典之日，工作人员不慎摔坏摄像机，宾馆决定按原价买下，以抵偿电视台的损失，遂于 8 月 9 日通过电话向电视台负责人表明此意，对方表示同意。8 月 15 日，宾馆依约定向电视台支付了价款。摄像机所有权何时转移？（ ）□

A.8 月 7 日 B.8 月 8 日□

C.8 月 9 日 D.8 月 15 日□

7、甲妻病故，膝下无子女，养子乙成年后常年在异地工作。甲与村委会签订遗赠扶养协议，约定甲的生养死葬由村委会负责，死后遗产归村委会所有。后甲又自书一份遗嘱，将其全部财产赠与侄子丙。甲死后，乙就甲的遗产与村委会以及丙发生争议。对此，下列哪一选项是正确的？（ ）□

A.甲的遗产应归村委会所有□

B.甲所立遗嘱应予撤销□

C.村委会、乙和丙共同分割遗产，村委会可适当多分□

D.村委会和丙平分遗产，乙无权分得任何遗产

8、甲生前曾多次表示要将自己尚未发表的书稿赠送给乙，但一直未交付。后甲立遗嘱由丙继承全部遗产，但甲临终前又将该书稿赠与丁并立即交付。该书稿的发表权应由谁行使？（ ）

A.乙 B.丙 C.丁 D.丙和丁

9、甲欠丙 800 元到期无力偿还，乙替甲还款，并对甲说：“这 800 元就算给你了。”甲称将来一定奉还。事后甲还了乙 500 元。后二人交恶，乙要求甲偿还余款 300 元，甲则以乙已送自己 800 元为由要求乙退回 500 元。下列哪种说法是正确的？（ ）

A.甲应再还 300 元

B.乙应退回 500 元

C.乙不必退回甲 500 元，甲也不必再还乙 300 元

D.乙应退还甲 500 元及银行存款同期利息

10、甲乙互负债务，甲对乙所负债务为人民币 800 元，乙对甲所负债务为粮食 150 斤，下列说法正确的有（ ）。

A.这两项债务不可抵销 B.这两项债务可以抵销

C.这两项债务可以抵销，但须经双方协商 D.这两项债务经任何一方主张就可以抵销

11、甲被乙打成重伤，支付医药费 5 万元。甲与乙达成如下协议：“乙向甲赔偿医药费 5 万元，甲不得告发乙。”甲获得 5 万元赔偿后，向公安机关报案，后乙被判刑。下列哪一选项是正确的？（ ）

A.甲、乙之间的协议有效

B.因甲乘人之危，乙有权撤销该协议

C.甲、乙之间的协议无效

D.乙无权要求甲返还该 5 万元赔偿费

12、甲、乙约定：甲将 100 吨汽油卖给乙，合同签订后 3 天交货，交货后 10 天内付货款。还约定，合同签订后乙应向甲支付 10 万元定金，合同在支付定金时生效。合同订立后，乙未交付定金，甲按期向乙交付了货物，乙到期未付款。对此，下列哪一表述是正确的？（ ）

- A.甲可请求乙支付定金
- B.乙未支付定金不影响买卖合同的效力
- C.甲交付汽油使得定金合同生效
- D.甲无权请求乙支付价款

13、某商场在促销活动期间贴出醒目告示：“本商场家电一律试用 20 天，满意者付款。”王某从该商场搬回冰箱一台，试用期满后退回，商场要求其支付使用费 100 元。下列哪一种说法是正确的？（ ）

- A.王某不应支付使用费，因为双方没有约定使用费
- B.王某应支付使用费，因为其行为构成了不当得利
- C.王某应支付按冰箱平均寿命折算的使用费
- D.王某应与商场分摊按冰箱平均寿命折算的使用费

14、方某、李某、刘某和张某签订借款合同，约定：“方某向李某借款 100 万元，刘某提供房屋抵押，张某提供保证。”除李某外其他人都签了字。刘某先把房本交给了李某，承诺过几天再作抵押登记。李某交付 100 万元后，方某到期未还款。下列哪一选项是正确的？（ ）

- A.借款合同不成立
- B.方某应返还不当得利
- C.张某应承担保证责任
- D.刘某无义务办理房屋抵押登记

15、在下列何种情形中，乙构成不当得利？（ ）

A.甲欠乙 500 元，丙在甲不知情的情况下自愿代为偿还

B.甲大学新建校区，当地居民乙的房屋大幅升值

C.甲以拾得的 100 元还了欠乙的债务

D.甲雇人耕田，雇工误耕了乙的数亩待耕之田

二、多项选择题

16、蒋某是 C 市某住宅小区 6 栋 3 单元 502 号房业主。该小区业主田某将其位于一楼的住宅用于开办茶馆，蒋某认为此举不妥，交涉无果后向法院起诉，要求田某停止开办。下列选项正确的是：（ ）

A.如蒋某是同一栋住宅楼的业主，法院应支持其请求

B.如蒋某能证明因田某开办茶馆而影响其房屋价值，法院应支持其请求

C.如蒋某能证明因田某开办茶馆而影响其生活质量，法院应支持其请求

D.如田某能证明其开办茶馆得到多数利害关系业主的同意，法院应驳回蒋某的请求

17、2013 年 2 月，A 地块使用权人甲公司与 B 地块使用权人乙公司约定，由乙公司在 B 地块上修路。同年 4 月，甲公司将 A 地块过户给丙公司，6 月，乙公司将 B 地块过户给不知上述情形的丁公司。下列哪些表述是正确的？（ ）

A.2013 年 2 月，甲公司对乙公司的 B 地块享有地役权

B.2013 年 4 月，丙公司对乙公司的 B 地块享有地役权

C.2013 年 6 月，甲公司对丁公司的 B 地块享有地役权

D.2013 年 6 月，丙公司对丁公司的 B 地块享有地役权

18、开发商甲与乙订立商品房买卖合同，约定乙交付首期款后，甲应于 2012 年 12 月 31 日前，将房屋交付予乙，并约定了迟延交房的违约金。结果，乙按时交付首期款，甲直至

2013 年 6 月 30 日才交付房屋给乙。2013 年 7 月 10 日，因当地暴发洪水，房屋被冲毁。

以下说法何者正确？（ ）

A.乙应当继续支付价款

B.乙有权请求甲返还首期款

C.由于房屋已经毁损，乙请求甲支付迟延交房的违约金已无意义

D.尽管房屋已经毁损，乙仍有权请求甲支付迟延交房的违约金

19、陈某向贺某借款 20 万元，借期 2 年。张某为该借款合同提供保证担保，担保条款约定，张某在陈某不能履行债务时承担保证责任，但未约定保证期间。陈某同时以自己的房屋提供抵押担保并办理了登记。关于贺某的抵押权存续期间及张某的保证期间的说法，下列选项正确的是：（ ）

A.贺某应当在主债权诉讼时效期间行使抵押权

B.贺某在主债权诉讼时效结束后的 2 年内仍可行使抵押权

C.张某的保证期间为主债务履行期届满之日起 6 个月

D.张某的保证期间为主债务履行期届满之日起 2 年

20、以下权利属于形成权的是（ ）。

A.张某以甲公司的名义与乙公司签订了货物销售合同，但是张某没有代理权，乙公司享有的撤销合同的权利

B.王某将一幅字画寄存在陈某处，陈某将字画卖给杨某，王某认可陈某的行为有效的权利

C.陈某通过欺诈手段使张某与自己签订了房屋转让合同，张某的解除合同的权利

D.张某欠王某 1000 元未还，王某欠张某的 1000 元债务也已到期，王某主张用自己的 1000 元债权抵销张某对自己的 1000 元债权的权利

21、2003 年 4 月 1 日张某被李某打了一顿，张某当时只觉得疼痛，后来由于疼痛难忍，张某于 2003 年 5 月 1 日到医院检查时发现肋骨骨折，2003 年 5 月 10 日张某找到李某，要求李某赔偿，李某拒绝赔偿，2003 年 9 月 10 日张某被人绑架，直至 2004 年 1 月 8

日张某才被解救出来，2004年9月5日张某向法院起诉，要求李某赔偿，以下说法正确的是（ ）。□

A. 张某请求权的20年诉讼时效期间从2003年5月1日起算□

B. 2003年5月10日张某请求权的诉讼时效中断□

C. 2004年3月10日张某请求权的诉讼时效中止□

D. 2004年9月5日张某的请求权已经超出诉讼时效□

22、甲、乙因离婚诉至法院，要求分割实为共同财产而以甲的名义对丙合伙企业的投资。诉讼中，甲、乙经协商，甲同意将其在丙合伙企业中的财产份额转让给乙。法院对此作出处理，下列哪些选项是正确的？（ ）□

A. 其他2/3以上合伙人同意转让的，乙取得合伙人地位，□

B. 其他合伙人不同意转让，在同等条件下行使优先受让权的，可对转让所得的财产进行分割□

C. 其他合伙人不同意转让，也不行使优先受让权，但同意甲退伙或退还其财产份额的，可对退伙财产进行分割□

D. 其他合伙人对转让、退伙、退还财产均不同意，也不行使优先受让权的，视为全体合伙人同意转让，乙依法取得合伙人地位□

23、以下哪些说法是正确的？（ ）□

A. 买受人对已经交付但尚未办理登记的房屋的占有，为他主占有□

B. 承租人对租赁物的占有为他主占有□

C. 对于买受人而言，简易交付意味着他主占有向自主占有的转变□

D. 对于出卖人而言，占有改定意味着自主占有向他主占有的转变□

24、甲公司与小区业主吴某订立了供热合同。因吴某要出国进修半年，向甲公司申请暂停供热未果，遂拒交上一期供热费。下列哪些表述是正确的？（ ）□

A. 甲公司可以直接解除供热合同□

- B.经催告吴某在合理期限内未交费，甲公司可以解除供热合同
- C.经催告吴某在合理期限内未交费，甲公司可以中止供热
- D.甲公司可以要求吴某承担违约责任

25、某律师事务所指派吴律师担任某案件的一、二审委托代理人。第一次开庭后，吴律师感觉案件复杂，本人和该事务所均难以胜任，建议不再继续代理。但该事务所坚持代理。一审判决委托人败诉。下列哪些表述是正确的？（ ）

- A.律师事务所有权单方解除委托合同，但须承担赔偿责任
- B.律师事务所在委托人一审败诉后不能单方解除合同
- C.即使一审胜诉，委托人也可解除委托合同，但须承担赔偿责任
- D.只有存在故意或者重大过失时，该律师事务所才对败诉承担赔偿责任

三、名词解释

26、不要式法律行为

-
-
-
-
-
-
-

27、代理权

-
-
-
-

□

□

□

28、 附随义务□

□

□

□

□

□

□

□

29、 侵权责任构成□

□

□

□

□

□

□

□

30、 撤销权□

□

□

□

□

□

□

□

31、人格利益□

□

□

□

□

□

□

□

四、问答题□

32、简述民法上意思表示的含义与构造。□

□

□

□

□

□

□

□

33、简述根据合同性质不得转让的合同债权的主要类型。□

□

□

□

□

□

□

□

34、简述留置权的特征。□

□

□

□

□

□

□

□

35、简述不当得利返还请求权与所有物返还请求权。□

□

□

□

□

□

□

□

36、在我国，代理制度中产生连带责任的情形有哪些？ □

□

□

□

□

□

□

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/207160103042006055>