

13 篇)

个人施工协议书 1

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲方砖房 1 栋\_\_\_\_\_平米防震居民房，经双方协商承包给乙方，每平方米\_\_\_\_\_元，共计人民币（大写：\_\_\_\_\_）包括地暖（塑管每米 3 元左右）。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、双方责任：

- 1 、乙方进入施工工地现场，甲方必须负责三通一平工作，建筑用电距离不超过 300 米，电水路由甲方负责，所需的水电费由乙方支付。
- 2 、甲方负责解决施工人员临时住处，所产生的'费用由乙房负责。
- 3 、甲方负责提供相应不底于 90 平方有效图纸，图纸上有双方签字，不能随便更改，如需要更改双方商量后同意甲方要负责所造成的损失。增加的合同外的工程部分，甲乙双方谈好价格后再订合同方能进行施工。

二、施工要求

- ①地工基础：深度 70 公分，宽度 60 公分，里面宽度 40 公分
  - ②墙体外墙 3.7 内墙 2.4 砌筑时内外错缝一般采用水泥沙浆强度要达到（150 号）。四角有构造柱四角和内样交换处一般要求 80 公分配两根 6 毫米拉接筋沙浆的饱满度必须要达到三一砌筑法（一快砖一铲灰一挤揉）并使用前必须把砖潜水湿润
  - ③圈过梁：过梁高度不低于 12 公分，钢筋直径不宜小于 10 毫米，刚箍直径不低于 6 毫米，最大距不宜超过 250 毫米，圈梁高度不低于 200 毫米上下圈梁。
  - ④屋顶先脚板，钢筋不宜 12 毫米，距离 16 公分，混淋土 150 级交标号屋面炉灰前面高度 25 公分，后面 15 公分，炉灰上面 5 公分混淋土，2 公分沙浆抹广抹墙里外水泥沙浆抹广 1/3 。
  - ⑤地板砖 60×60 黑白由甲方自选定价 10 元一块，如造过 10 元由甲方自付，砖黑白由甲方自选卫生间墙砖，不低于 1.8 元，墙内厨房池涂料，电线用 4 平米铜芯线，每件房一只热光灯插座一只开关一只。
  - ⑥门窗：内门用实木门，窗户。塑钢海螺牌外门，防盗门，乙方施工时要保证质量。
- 在施工过程中甲已双方互相协商

⑦室内自来水，下水管由乙方负责交工日期开工起 40 天完工（不包括刷涂料）

三、付款方式开工付 40% 土墙砌好付 40% 刷涂料前付 40% 70%交工一次付清。还声誉%一年维修给清。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

个人施工协议书 2

发包人(全称)：\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

结构形式：\_\_\_\_\_

层数：\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件 1)

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金：\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_

三、合同工期

工期：\_\_\_\_\_天

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工合同：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

四、质量标准

工程质量标准：

## 五、合同价款

1 、合同总价(大写)：(人民币)\_\_\_\_\_元(小写)：\_\_\_\_\_元

(其中：工程暂列金额\_\_\_\_\_元，计日工\_\_\_\_\_元，材料暂估价和专业工程暂估价\_\_\_\_\_元，安全文明施工措施费\_\_\_\_\_元，总承包服务费\_\_\_\_\_元。)

2 、综合单价：详见承包人的已标价工程量清单。(见附件 4：)

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附件；
- (4) 本专用合同条款；
- (5) 本通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单(附件 4)；
- (9) 招标文件、招标文件澄清及修改；
- (10) 其他合同文件。

双方在履行本合同中的有关洽商、变更、签证等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、合同生效

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 个人施工协议书 3

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方需墙体隔断约\_\_\_\_\_平方米，以包工包料形式承包给乙方施工，为明确双方责任和义务，依据《建筑法》、《合同法》的法律、法规，为互惠互利，诚实守信，特订如下协议：

一、工程名称：原金色外滩大酒店。

二、承包方式及工程价格：乙方货到工地，并负责安装价格，每平方米\_\_\_\_\_元。

三、施工措施及工程做法：按图纸施工。

四、双方责任：乙方保证施工进度，凡是质量安全责任由乙方自行负责，甲方负责质量监督，并协助乙方工作。

五、付款方式：

六、甲方免费提供安装所需水、电、水泥。

七、本协议一式三份，甲方两份，乙方一份，签字盖章后生效，均具法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

个人施工协议书 4

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日通过协商，由乙方施工，按照《中华人民共和国合同法》和国家建设部颁发的(GF-91)《建设工程施工合同示本》，并结合本工程的具体情况及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程项目

1.1 工程概况工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：路面沥青摊铺

工程数量：

1.2 工期

合同工期，共\_\_\_\_\_天(此工期已包含因天气等原因导致的工期延误，乙方不得以任何理由拖延工期)，乙方根据甲方的书面通知开始施工。若因甲方原因造成乙方不能按期完成任务的，乙方不承担延期责任。

## 工程质量

按国家标准为合格工程。

### 1.4 单价及工程量

1.4.1 结构层为\_\_\_\_cm的中粒式沥青混凝土+\_\_\_\_cm的粗粒式沥青混凝土以及粘油层。综合单价面层为\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>，粘油层为\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>。该综合单价含清扫路基、整修侧缘石、测温、摊铺、接茬、找平、点补、撒垫料、碾压清理、伸缩缝制作、路面养护、税费等。工程量以最终验收的合格工程量作为结算依据。

1.4.2 甲方 BU支付乙方设备进场费用\_\_\_\_\_万元，设备出场费用乙方承担。

### 1.5 承包方式包工包料。

## 第二条图纸

甲方于合同签订之日内向乙方提供施工图纸壹套。

## 第三条甲方职责

3.1 开工前\_\_\_\_\_天内组织乙方进行图纸交底。

3.2 甲方交给乙方的水稳层必须符合验收标准要求。

3.3 涉及该工程施工需要时的'交通管制及相关政策方面的手续由甲方负责。

## 第四条乙方责任

4.1 乙方保证按照本合同规定的质量技术标准进行施工，保质保量的按期完成任务。

4.2 乙方应全面接受甲方现场管理人员及监理对工程提出的合理要求。

## 第五条工程质量和等级

5.1 本工程由乙方施工，引起的质量不符合合同规定等级标准或质量不合格时，乙方应负责进行整修或返工，所发生费用由乙方承担。

5.2 由于甲方路基沉陷、断裂、松散等因甲方原因所引起的路面破坏，乙方不承担责任。

## 第六条安全责任

乙方承担施工过程中产生的一切安全责任，并承担一切费用。

## 第七条材料、设备供应

7.1 本工程合同建筑材料、成品、半成品及设备由乙方自行采购供应至工地现场。

7.2 本合同机械等设备均由乙方落实供应至工地现场，甲方承担进场费用壹万元。

7.3 各类材料、半成品均根据规范规定，在使用前由乙方进行试验，检验合格验收后方能使用。

## 第八条 工程量

工程量结算以实际完成面积为准。工程完工后由甲、乙双方组织人员实测实量予以确认。

## 第九条 付款方式

9.1 工程结束经双方测量、验收合格并交付使用后，\_\_\_\_\_个工作日内甲方支付乙方本工程总价款\_\_\_\_\_%. 余\_\_\_\_\_ %作为质保金，质保期满质保合格无质量问题，无违约行为，经甲方负责人签字确认后，\_\_\_\_\_个工作日内一次性无息付清余款。

9.2 在甲方向乙方支付合同价款前\_\_\_\_\_个工作日内，乙方应向甲方提供正式的建安发票，否则，甲方有权拒付款项。因乙方原因造成甲方不予支付工程款时，责任由乙方自负。

## 第十条 工程验收

沥青面层的验收由甲方组织乙方协助，因水稳层引发的损害，乙方不承担任何责任。

## 第十一条 质保期限

该工程质保期自工程验收合格交付甲方使用日起为\_\_\_\_\_年。

## 第十二条 合同终止和解除

双方在履行合同过程中，遇“不可抗力”（国家建设部颁发的(GF-91)《建设工程施工合同示范文本》）影响，致使双方都无能力履行合同时，经国家有关机构认证，本合同即行终止和解除，并按国家政策处理善后事宜。

## 第十三条 违约责任

13.1 合同双方任何一方不能全面履行合同条款，均属于单方违约，违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。

13.2 甲方应按本合同约定及时支付工程价款，如甲方原因延迟支付工程价款，每延迟一天，由甲方支付乙方本工程总价款\_\_\_\_\_ %的滞纳金；因乙方原因除外。乙方不能按本合同工期要求按时完成或者不按质保期的维修约定，每延迟一日，由乙方支付甲方本合同总价款\_\_\_\_\_ %的违约金。其违约金的支付不解除乙方的施工和维修责任。

## 第十四条 争议解决

本合同履行中发生争议，双方协商解决；协商不成可以通过仲裁或向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 第十五条 附则

15.1 本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议；补偿协议与本合同具同等法律效力。

本合同双方所有签字盖章手续完毕后生效;合同内容执行完毕即行终止。

15.3 本合同一式两份,甲乙双方各持一份。

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

## 个人施工协议书 5

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

依据中华人民共和国《劳动合同法》和《建筑工程施工管理条例》的有关规定,甲方现将本工程钢筋工程量部分发包给乙方,具体工程内容及发包细节详如下协议:

### 一、承包方式

1 、福源名居 7、8、11、12、15、16#楼及 3#车库工程为框剪结构地下室 1 层、0.00 以上 8+1.6+1 层,甲方现将福源名居 7、8、11、12、15、16#楼及 3#车库工程钢筋制作、安装承包给乙方,发包方式为清包,工作内容包含进场钢筋卸货、按规定堆放成堆,绑扎钢筋所使用的扎丝、钢筋制作、安装及配合有关单位的验收。主楼 0.00 以下及 3#车库钢筋发包价格按 550 元/吨计算。主楼 0.00 以上按 0.00 以上按实际建筑面积计算发包价格按 31 元/m<sup>2</sup>。(计算方式执行 20\_\_\_\_\_清单计价建筑面积计算规则)

### 二、质量

1 、本工程为框剪结构,钢筋工程复杂,技术含量高,因此乙方应按施工图纸要求和质量验收规范规定,抓好钢筋工程施工质量,对于验收提出的问题应认真解决,应配合好各工种、木工、瓦工搞好各部位的施工。

2 、钢筋下料尺寸应准确,安装应规范,对于领班未能熟悉施工图纸下料后造成的钢筋浪费、其材料损失从乙方工程款中扣除。

3 、钢筋绑扎应按图纸要求和规范规定施工,对于钢筋绑扎过程中甲方技术人员提出的问题应认真整改,对于拒不整改而执意施工的,罚款 100 元一次,罚款将在生活费中扣除。

4 、现浇板,梁筋的保护层垫块及负筋的支墩规格要统一,规范,分布合理均匀,负弯矩筋要严格按图纸及规范要求撑起,否则,发现一次罚款 200 元/次。

5 、对于质检站,监理及甲方每次来现场验收钢筋,领班都应跟随,对于提出的`钢筋问题,应认真做好记录,并按要求整改到位,对于没有按要求整改到位的,混凝土浇筑后钢

甲方仍会对乙方进行罚款，罚款视问题的严重程度而定，但每次不会少于 1000 元的罚款。

### 三、进度、付款

1 、乙方按照甲方要求，配合木工与瓦工搞好质量，抓好工程进度，如遇分项验收，应采取加班加点等措施，确保甲方工期。

2 、对于由甲方原因造成工期延误，与乙方无关，如材料供应不上，天气等环境等因素影响，乙方无需负责，若人员不足，内部管理问题引起甲方工期延误 1 天罚工程量价款 1% 将在工程款中扣除。

3 、乙方生活费，甲方会按正常方式发放，每人发放\_\_\_\_\_元/月生活费，余款年底付清，中途停止施工或离开退场的，损失乙方自负。

### 四、安全

1 、乙方施工人员进场后领班应负责安全交底，前期施工乙方应按甲方规章制度要求抓好各项安全工作，施工中不准穿拖鞋，严禁无安全措施进行高空作业、高空行走，不准由高处往低处乱抛物件。

2 、严禁酒后施工，施工作业应戴好安全帽，注意自身安全，如发现没有以上基本安全防护措施的加工给予 20 元/人罚款。

3 、对于施工过程中所发生的安全事故，经济损失在壹万元之内的由乙方全部承担。经济损失在壹万元之外的由双方协商解决。（注：项目部要求钢筋组给每一个工人必须办理意外伤害保险，保险费由项目部和瓦工组共同承担）。

本协议未尽详之处，双方协商解决，协议一式三份，双方各执一份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

### 个人施工协议书 6

乙方\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_

因建设金字牌镇横联至庄岭村委会水泥路工程，经公开招标，确定乙方为该项目建设施工单位，现就工程有关事项签订协议如下：

一、工程内容：横联至庄岭村委会水泥路，路基宽 4.5 米，路面宽 3.5 米，长 7.7 公

二、乙方愿以壹佰叁拾万玖仟柒佰玖拾贰元整（¥1309792 元，含暂定金额）价格承包该项工程施工任务，详细单价见乙方投标报价表。

三、资金来源：县交通局安排该路 20\_\_\_\_\_年村村通项目补助资金 12.5 万元/公里，金字牌镇政府自筹资金 4.51 万元/公里。

四、资金支付方式：合同签订后十五日内施工单位进场，甲方根据乙方施工进度支付月施工量的`80%工程款，施工中翁支付最低限额壹拾万元，工程瑞工验收后付清王程款 90%缺陷责任期结束付清余款 10%

五、若实际发生工程量超出合同中所列工程量，超出部分按报价单价计算，资金在暂定金额中支付。

六、工期及违约责任：开工日期自 20\_\_\_\_\_年 6 月 1 日开工至 10 月 31 日完工，（按实际开工日计算，如遇特殊情况事先乙方需经甲方签证认可后工期方可顺延）。工期延期，甲方按 3000 元/天向乙方处以延期罚款。延期罚款的最高限额为合同金额的 5%

七、本合同一式肆份，镇政府、施工单位、质量监督单位、县交通局各一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

个人施工协议书 7

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着保证质量、安全施工、明确责任的'原则，协商同意订立如下协议，供遵守执行：

一、工程概况：

1 、工程名称：\_\_\_\_\_

2 、工程地点：\_\_\_\_\_

3 、工程结构：框架结构

4 、承包方式：\_\_\_\_\_

二、工程施工内容：

按本工程\_\_\_\_\_图纸要求进行\_\_\_\_\_工程施工，

### 三、责任：

1 、在施工中所有工具和工人食宿都由乙方负责，所有材料、配件由甲方供给，但乙方不得随地乱丢，施工时要按甲方要求收拾好，以免掉失。若不按甲方要求造成损失，乙方应按价值赔偿。

2 、工期要求：\_\_\_\_\_

如果在施工中确是乙方自身问题，造成工程质量和进度无法保障，经甲方通知，乙方仍无法改进，达不到工程要求，甲方要权单位方面终止本协议，并乙方此前所投入的作为违约金，甲方可不予结算。

3 、乙方必须严格按图施工，规范施工，做到保质保量，必须服从工程监理、监督站和甲方的检查、监督。在工程施工中若出现质量问题，所造成的经济损失及法律责任由乙方承担。

4 、安全责任：乙方应严格按照国家行业标准规定，操作工人按有关安全规范进场，操作工人按安全生产规范从事施工。在施工中做到安全施工，一切安全责任由乙方自负，甲方概不负责。

四、施工单价：\_\_\_\_\_

五、工程保证金：签定协议后，乙方应缴给甲方保证金\_\_\_\_\_元正。待进场施工后退还。

六、付款方式：经有关部门及甲方验收，按完成进度付给\_\_\_\_，工程竣工付至总承包额的 85% 余下 15%待工程全部验收后再待三个月无质量问题后全部付清。

七、其他事项\_\_\_\_\_

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

个人施工协议书 8

发包人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_ 建筑安装工程公司 (以下简称乙方)

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

## 一、工程工程

- 1 、工程名称：\_\_\_\_\_混凝土道路
- 2 、工程地点：\_\_\_\_\_村
- 3 、承包范围：350 米混凝土道路
- 4 、承包方式：包工包料、包质量、包工期、包平安、包文明施工及验收通过。
- 5 、合同价款：合同总价款 15 万元。

## 二、技术要求

- 1 、路面为 18cm 厚 C25 水泥混凝土路面，宽 3.5 米。
- 2 、18cm 厚 3：7 灰土垫层。

## 三、施工及质量要求

- 1 、路基处理

在原有路基的根底上，对上下不平路段，采用推土机或装载机整平，并去除地表杂草，然后用压路机压实。

- 2 、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

## 四、双方权利和义务

- 1 、发包人主要工作：

负责场地三通一平；

- 2 、承包人主要工作：

负责本工程施工范围内的施工平安工作。承包人应按有关规定严格实施平安防护措施，承担由于自身平安措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用；做好现场设备、材料的照管工作。

## 五、工程价款的支付

工程竣工按工程总造价的 98% 工程质量保证金为总造价的.2%，质保期一年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

## 六、平安文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明平安施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/208000012035006063>