

2024 年门面房屋租赁合同 6 篇

门面房屋租赁合同篇 1

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方充分协商，本着自愿、平等、等价有偿的原则，特订立本合同。

一. 甲方租赁位于_____的
门面。甲方对租赁房屋拥有合法产权。

二. 甲方出租给乙方的店面使用面积为_____平方米。甲方同意乙方出租的房屋用于商业用途，其范围以乙方营业执照为准。

三. 租赁期限从_____开始。
始。

四. 本合同生效年度的租金为人民币。租金及支付方式：

1. 年租金人民币，大写：_____万元整。
2. 承租人应以现金形式向出租人支付租金，暂定每年支付一次，必须提前一个月支付给出租人。
3. 承租人必须按照约定的时间向甲方支付租金。如无故不付租金，甲方有权每天向乙方收取实际所欠租金 1% 的滞纳金。

五. 电费按实际使用日数(计量)计收, 每月 10 日前按月交纳电费。其他费用由双方协商后加入本条款。

六. 甲方保证租赁房屋及设施的完好和正常使用, 并负责年度检查和日常维护保养; 当政府部门要求对相关设施进行改造时, 所有费用由甲方承担。

七. 甲方应监督检查乙方租赁房屋的装修或改造计划, 并及时提出意见。

八. 乙方在国家法律、法规和政策允许的范围内经营和工作。

九. 在本合同有效期内, 乙方享有使用租赁房屋及设施的合法权利。

十. 乙方应根据合同支付租金和其他费用。

十一. 乙方如需装修或翻新租赁房屋, 必须事先征得甲方书面同意, 装修费用由乙方承担.. 本合同终止及租赁关系解除后, 乙方装修或改建的房屋相关的所有设施均归甲方所有(可移动设施除外)。

十二. 本合同期满后, 乙方有优先续租权。

十三. 乙方如需续租, 应在租赁期满前一个月向甲方提出, 并签订新的租赁合同。

十四. 本合同某一条款需要变更时, 必须以书面形式确认。双方签订补充协议, 收到信函的一方将在十天内书面回复对方。十日内未收到答复, 视为同意, 最后达成补充协议。

十五. 双方另行办理财产保险, 互不承担任何风险责任。

十六. 任何一方单方解除或中断合同, 应提前两个月通知对方。

十七. 因不可抗力因素导致本合同无法正常履行的, 不视为违约。甲方应将乙方预付的租金返还给乙方。

十八. 本合同经双方法定代表人或授权代理人签字, 乙方支付租金后生效, 并具有法律效力。

十九. 本合同执行过程中如有争议, 双方应友好协商。

二十. 本合同未尽事宜, 由双方协商解决, 另行签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份, 甲乙双方各执一份。

甲方: _____ 乙方: _____。

签字日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

门面房屋租赁合同篇 2

本合同当事人:

出租方(以下简称甲方): _____

承租方(以下简称乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿的基础上, 就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事, 达成如下协议:

一、租赁门面描述

1. 甲方出租给乙方的门面位于 _____ 市 _____ 区

(县)_____，该门面建筑面积共
_____平方米。

2. 门面房内附属设施：

_____。

二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限年月_____日起至_____年_____月_____日止，
租赁期为_____年。

四、租金及支付方式

第一年租金为人民币_____元(大写)_____，租金
支付方式现金支付。

五、甲方的权利与义务

1. 甲方应在乙方支付_____元押金或第一年租金之
日起将上述房屋钥匙及使用权交付乙方；

2. 甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得
将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三方；或在租赁期内房租加价。

3. 在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的
土地使用权设定抵押。

4. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施乙方应在租赁期满后十五日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2. 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3. 在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等，债务由乙方自行承担。

4. 按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

1. 在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的七日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担；

2. 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担；

3. 乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方要对该房屋进行检查、养护的，

应提前七日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责；

4. 在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定；

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的半个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

1. 除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的十五日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按七十七元/日向甲方支付该房屋占用使用费；

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他或与他人承租的房屋交换使用。

十一、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过十五天以上的；

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋十五天以上的；

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过七天的；

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4. 在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的五倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

(3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(4) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十二、违约责任及赔偿

1. 符合本合同第九条第 1.2 项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的 10% 支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失；

2. 乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付，甲方有权要求乙方按当年租金的 10% 支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失；

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有关要求乙方按当年租金的 10% 支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十三、其他条款

1. 在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印峻交于甲方；

2. 甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额(未到期限的房租金)10%的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金；

3. 本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力；

4. 本合同连补充条款及附件共四页，一式两份。其中，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

十四、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水____元/吨，电____元/度)无特殊情况约定不变。

出租方(甲方)：_____承租方(乙方)：

联系地址：_____联系地址：

电话：_____电话：

身份证号码：_____身份证号码：

产权证号：_____代表人/代理人：

签约日期：_____年____月____日签约日期：_____年____月____日

门面房屋租赁合同篇3

出租方(以下简称甲方)_____

承租方(以下简称乙方)_____

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：_____。商铺面积约
_____平方米。

第二条：租赁用途

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/208002016015006053>