

架子承包合同范本（5 篇）

架子承包合同范本（通用 5 篇）

架子承包合同范本 篇 1

（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

一、工程名称： __市__区堡外迁安置房一期 11-18#楼工程

二、工程地址： 永中街道新城村

三、承包内容： 11-18#楼及地下室

四、承包方式： 包工包料

五、承包合同的工作内容、单位价格、工程量计算方法

（一）、承包方式工作内容：

承包单价内容包含了所有木工支模架及外脚手架钢管、扣件、脚手片、安全网、油漆、铁丝卸料平台、槽钢、钢丝绳、悬挑架槽钢层外架分色踢脚板等材料由乙方提供，另应提供所有进场材料检测报告和出厂合格证及安全资料的安全防护用品购买材料，其中内承重只提供木工支模架的钢管、扣件（不包含人工安装，由木工自行搭设），施工现场所有防护棚、防护通道、防护栏杆、现场临时活动房钢管加固、电梯井道安全防护、电梯间及楼层预留洞口防护、施工升降机垂直运输和安全通道、砼输送泵管加固、

室内超过 3.5 米的装饰修内架等搭设与拆除。确保材料供应满足木工模使用要求和本承包外架施工的进度需要，负责所有的扣件维修和保养；保证所提供的脚手架钢管、扣件处在可使用状态。

（二）、乙方脚手架搭设范围

地下室周边的基坑安全防护，地下室上、下通道，地下室外墙防水脚手架，地下室剪力墙钢筋固定架子，地下室塔吊不能运输到的地方砖胎模施工时手推车跑道架子搭设，地下室积水井、排水沟周圈安全防护，所有商品砼泵管架加固搭设及浇砼前泵管加固和砼浇捣过程中加固架松动的加固，工地所有安全防护棚及安全通道、升降机口的垂直运输架、塔吊护臂安装架子的搭设，地上部分所有外架搭设，安全网挂网，竹篱板铺设，安全防护标识警示牌的悬挂、电梯井道内标化工地要求采用硬防护，电梯门洞防护由甲方制作钢筋防护门，乙方负责安装，施工升降机垂直运输架子由乙方搭设，通道木板由甲方安排木工铺设，悬挑槽钢底站全封闭“7”字板由甲方安排木工铺设，悬挑槽钢由甲方提供，由甲方安排钢筋工制作，乙方负责安装，所有后续固定钢筋割除由甲方负责；凡乙方搭设的所有架子均由乙方负责拆除。

（三）单们价格及工程量计算

单位价格按建筑面积计算，本工程总建筑面积 67000 m²，单价：59 元/m²，总计：3953000 元（总计大写：叁佰玖拾伍万叁仟

元整) 总结算以实际面积为准。

六、合同约定工期

本工程双方约定工期为 19 个月, 即从地下底板浇筑完成后木工开始使用地下室顶板梁柱脚手架钢管, 乙方按木工要求运到施工现场开始计算工期, 由乙方原因造成工期拖延的, 则甲方按每天向乙方罚款壹仟元, 处罚金从当月工程款中扣除。

七、约定付款方式

每个月底结算当月完成的实际工程量, 由项目部负责人签字支付, 地下室主体结构完成后按 30 元/m² 结算, 主体结构完成后地下室付至总金额的 80%, 上部主体结构每月完成后按 30 元/m² 结算, 主体结构完成后地下室付至总金额的 80%, 上部主体结构每月完成部分按完成总金额的 80% 支付, 外架拆除后支付累计支付至 90%, 余款 10% 待用的架子拆除, 所有钢管、材料全部退场工程竣工验收后二个月结清、付清, 乙方必须向甲方提供工资册, 造册人员单必须真实, 与三级教育必须相符, 乙方工资必须发放在职工手中, 如乙方没有造册后未经三级安全教育的工人工资, 甲方有权暂不支付工资款 (月完成量以木工内架拆面积除为准)。

八、约定双方责任

1、甲方责任: 负责提供乙方住宿房间 间, 提供现场仓库一间, 负责提供架子搭设施工方案和安全技术交底, 提供夜间施工

照明负责脚手架的验收，审核乙方完成的实际工程量，负责做好班组之间的协调工作。

2、乙方责任：乙方根据甲方施工进度准备足够的钢管、扣件、竹篱板、安全网、铁丝等材料，材料质量必须符合规范要求，除满足本施工进度要求外必须给木工模板安装足够的钢管、扣件，并保证扣件能够正常使用，对锈蚀扣件及时维修确保满足施工使用要求，安排足够施工人员，现场另安排一名专业人员现场指挥和联系，并负责对本班组的工人进行安全教育和现场安全管理，及时做好安全教育记录，并上报项目部存档，必须要教育到人，被教育人员签字真实完整，及时向甲方提供有效的特种作业人员上岗证书，钢管、扣件、安全网的检测报告和合格证书并提供材料购买，负责脚手架拆除后的钢管运输到地面堆放整齐，无条件的配合上级有关部门的安全检查。

九、约定的质量要求和质量验收标准：所有的脚手架搭设必须按照市级标准化的标准要求施工，本工程确保市标化工地，并严格按照规范有关规定来操作，要确保脚手架的安全使用，凡验收达不到标准的乙方无条件返工至验收合格为准，否则甲方要求乙方退场，工程款按乙方完成工程量 50% 结算，并保留追究损失的权利。

十、约定其它事项：

1、本工程承包为一次性包干，今后不得以任何借口变更单价，如乙方出现终止合同现象，甲方则按乙方完成工程量的 60% 结算，其余 40% 作为下一个班组进场补偿费；

2、进场施工人员必须遵守工地规章制度，双方签订“安全生产，文明施工”协议书；

3、外来务工人员必须自觉办理暂住证、务工证、计划证明、甲方协助办理费用自负；

4、施工过程中，由于乙方违反安全操作规程造成的安全事故均由乙方承担后果及相关责任；

十二、补充条款

1、乙方必须服从现场管理人员的指挥，如不听从指挥，否则不结工程款支付。

2、乙方如有发生工伤事故时，费用由乙方自负。

3、安全网必须符合国家验收规范标准的规定。

十二、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，一份报甲方公司备案，合同自签订之日上进心生效，合同内容完成后款项结清后合同自行失效。

甲方代表： 乙方代表：

（签章） （签章）

联系电话： 联系电话：

订立时间：

架子承包合同范本 篇 2

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方同意将楼的架子工人工费分包给乙方，为了进一步加强管理，明确双方的责任，保质保量按期完成本工程的施工任务，特签订此合同，望共同遵守执行。

一、甲方的权利和义务

- 1、甲方应为乙方提供必要施工场地及所需的大中型工具设备。
- 2、甲方为乙方所提供的设备、材料、工具必须及时的到达施工现场，并为乙方提供必备的施工条件。
- 3、甲方对乙方完成的工作内容及时检查验收，发现问题应及时处理。
- 4、甲方有权对乙方施工不符合要求的项目进行停工、返工、罚款等处理，由此造成的全部经济损失乙方承担。

二、乙方的权利和义务

- 1、乙方在施工中必须服从甲方领导的'统一指挥和安排，不得擅自停工、施工、我行我素。
- 2、乙方承包工程内容：所有相关配套工程及全部工序。
 - 1、基础脚手架搭拆。

2、所有搭设(内、外、吊、跑道、满堂脚手)脚手架安拆、返跳板、“四口”过道到临边等所有防护栏等。

3、根据工地需要搭好上料口，各工种所用跳板等均有架子工负责。

4、架子工拆除后的铁丝、钢管堆放到指定地点。

5、按工地需要绑扎各道工序的脚手架。

6、工地发现安全隐患应及时整改。

7、外墙挂安全网。

8、安全网的搭拆、龙门架安拆、各种标语及安全门的搭设。

9、质量、安全、文明施工、工期、劳动纪律等各项指标，达到内控标准。

3、施工中的劳力安排：为保证施工能够顺利进行、保证工期、保证质量，必须安排足够的力工、技工等人员。

4、乙方在施工中必须作到工完场清，拆除的脚手架及跳板、三角架等物品必须按甲方指定位置归好垛，不准随便乱扔杆、木、铁线等。

5、乙方在施工过程中必须对周转材料进行保护，不准任意折断、摔断等。发现有质量不好的材料可以不使用。

6、乙方对所签订的工期、工程质量及各种安排必须保证完成和实施，如有违约甲方有权对其班组进行处罚，情节严重的追究

其责任。

7、乙方对施工现场的所有工具、设备不得损坏，若发现双倍罚款并追究责任，特别是机械设备不得随意使用，若使用必须经过甲方有关人员批准后方可使用。

8、乙方对施工现场的所有建筑材料、物品不准偷窃，若发现双倍罚款并追究责任。

9、在施工中所有施工人员必须经过技术交底、安全交底、安全教育方可上岗。

10、乙方不得以工地木料作为燃料，如发生按实际价格双倍罚款。

11、现场人员严禁酗酒、打架斗殴、随地大小便等违法乱纪的现象发生，若发生每次每人罚款 1000 元，情节严重的交有关部门处理。

12、因风、雨、停电及不可抗力所造成的停工乙方自己负责。

13、施工前乙方应与甲方签订安全生产合同书，方可进行施工，施工人员若发现安全隐患应及时向甲方有关人员报告，并立即整改。

14、乙方所有的施工人员都必须认真执行甲方的各项规章制度，对于甲方所开展的各项活动必须积极参加。

15、架子工的所有安全防护品均由乙方负责。

16、在本合同规定的工作范围内,乙方应按章操作、文明施工,乙方人员若发生安全 and 人身事故,由责任方承担所有费用。

三、工期: 20__年月日至 20__年月日。

四、质量标准: 各分部分项工程均达到合格标准。

五、承包价格: 按建筑面积每平方米 8 元计算。

六、承包形式: 包工不包料, 消耗材料不准超定额含量。

七、结算方式: 甲方每月按乙方完成工作量的 80%支付给乙方, 其余的 20%工程竣工验收后一次付清。

八、违约责任: 本合同履行过程中如有单方违约, 由违约方向守约方支付合同总额的 20%作为违约金。

九、合同履行中发生争议, 由甲乙双方协商解决, 不愿协商或协商不成的, 可向当地人民法院起诉。

十、合同条款如需补充, 双方可以根据具体情况结合有关规定签定补充条款, 与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式二份, 甲、乙双方各执壹份, 双方签字之日起生效。

甲方: 乙方:

工地代表: 工地代表:

_____年_____月_____日

架子承包合同范本 篇 3

甲方_____

乙方_____

经甲乙双方共同协商，本着平等、互利甲方自愿的外防护脚手架搭设、拆除等相关项目承包给乙方。具体事项如下：

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

二、承包范围及工程内容

本工程总建筑面积m²，周边搭设钢管双排脚手架，每层楼工字钢(槽钢)搭设时出料平台预留预埋、四周外架埋铁(包括外架楼口)，安全密目网、平网的绑扎竹跳板铺设，保证外架搭设支撑牢固、可靠。同时，按建委及安管站的要求及外架施工、规范施工，每层楼的梯道、露台以及四口五临边安全通道，搅拌机防护棚、钢筋制作防护棚全部由乙方负责搭设、拆除。乙方所需的安全带、安全绳、安全帽由乙方自行负责。要求有刷花杆的必须刷，以及安全标志、表识必须符合满外架的验收规范及要求。工程完工后的拆除，统一堆放到现场指定的位置。

三、工程单价

负楼按搭设楼层立面搭设的架子面积计算，每平方米元(壹拾元整)包干。材料由甲方负责提供。标楼按地面平方每层 647 平方

计算，每平方以元(壹拾肆元整)包干价。

四、付款方式

付款方式根据甲方主合同为基准，乙方完成标准七层楼的搭设脚手架的工程量，由施工方开据予以结算。甲方支付乙方承包单价完成量的人工工资 70%，余下的 20%拆除脚手架后一个月内付清，余下 10%与竣工验收后两个月内付清。

五、工程工期

乙方工期必须同甲方施工进度同步，无条件服从甲方安排，按照报审的施工方案进行搭设和拆除。保证甲方的施工工期，中途因缺乏人员不按时保证甲方正常施工进度的，甲方将罚乙方每天 500.00 元至 1000.00 元(拖延工期款)，必要时清退出场。

六、工程质量

按照国家规范及现行标准进行施工，并接受安管站、业主、监理及相关职能部门的检查验收，对进场的材料不合格的严禁使用，乙方搭设不规范必须返工，出现的返工费用由乙方自行承担。乙方必须保证在安全的前提下，在项目部的按安排下从事作业，要做到每样材料用到实处，接受项目部的监督。安全文明施工，做到工完场清。

七、工程安全责任

乙方进入施工场地必须服从甲方项目部人员的指挥，并接受

项目部三级安全教育及质量安全技术交底，不得乱施工，违反安全作业本；如出现伤、亡、残事故，20000.00 元以内的（包括20000.00）费用由乙方自行负责。20000.00 元以上的按三七划分，甲方七成（甲方负责的七层，同时必须要有伤、亡、病、残者持有县级医院的出入院证明的医院发票方可报销），乙方三成。该工程开工后，乙方不得以任何借口导致停工和出现吵架、斗殴现象，没人每次罚款 500.00 元，并因此造成的后果由乙方负责。各班、组本着相互配合的原则，不能相互拖延或者故意损害其它班、组的利益。乙方必须服从现场管理，否则违章、违规造成的一切后果，必须罚款处理追究其法律责任。

八、为了确保质量，乙方委派负责，必须进驻工地，连续 3 天不到现场，视为自愿退出合同，甲方按实做工程量的 50%结算。

九、本合同壹式叁份，甲乙双方各执一份，另公司留一份存档备查，双方签字生效。（本合同解释权由甲方）

甲 方 ： _____ 乙 方 ： _____

_____年_____月_____日

架子承包合同范本 篇 4

甲方：

乙方：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/208016025065007045>