

# 20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

# 2024 年度房地产开发项目围挡设施采购安装 合同

## 本合同目录一览

### 1. 采购项目概述

#### 1.1 项目名称

#### 1.2 项目地点

#### 1.3 项目规模

#### 1.4 项目概况

### 2. 采购方与供应商

#### 2.1 采购方信息

#### 2.2 供应商信息

### 3. 采购内容与要求

#### 3.1 围挡设施规格及型号

#### 3.2 质量要求

#### 3.3 技术要求

#### 3.4 数量要求

### 4. 采购方式

#### 4.1 采购方式说明

#### 4.2 采购程序

### 5. 合同价格与支付方式

#### 5.1 合同价格

#### 5.2 支付方式

#### 5.3 付款时间

#### 5.4 预付款比例

### 6. 交货期限与地点

#### 6.1 交货期限

#### 6.2 交货地点

#### 6.3 交货方式

### 7. 技术培训与售后服务

#### 7.1 技术培训

#### 7.2 售后服务

### 8. 违约责任

#### 8.1 违约情形

#### 8.2 违约责任

#### 8.3 违约赔偿

## 9. 争议解决

### 9.1 争议解决方式

### 9.2 争议解决程序

## 10. 合同生效与解除

### 10.1 合同生效条件

### 10.2 合同解除条件

### 10.3 合同解除程序

## 11. 合同附件

### 11.1 附件一：围挡设施技术参数

### 11.2 附件二：质量保证书

### 11.3 附件三：售后服务承诺书

## 12. 合同签署与生效

### 12.1 签署日期

### 12.2 生效日期

## 13. 合同变更与解除

### 13.1 变更程序

### 13.2 解除程序

## 14. 其他约定事项

14.1 法律适用

14.2 语言适用

14.3 合同份数

14.4 合同份数效力

**第一部分：合同如下：**

**1. 采购项目概述**

1.1 项目名称：2024 年度房地产开发项目围挡设施采购安装

1.2 项目地点：[具体项目地址]

1.3 项目规模：[具体项目规模描述]

1.4 项目概况：[项目整体建设内容、进度安排等概述]

**2. 采购方与供应商**

2.1 采购方信息：[采购方名称]、[采购方地址]、[采购方联系人]、  
[采购方联系电话]

2.2 供应商信息：[供应商名称]、[供应商地址]、[供应商联系人]、  
[供应商联系电话]

**3. 采购内容与要求**

3.1 围挡设施规格及型号：[详细列出所需围挡设施的规格和型号]

3.2 质量要求：[质量标准，如材料要求、工艺要求等]

3.3 技术要求：[技术参数，如耐久性、安全性等]

3.4 数量要求：[所需围挡设施的总数量]

#### 4. 采购方式

4.1 采购方式说明：[公开招标、邀请招标、竞争性谈判等]

4.2 采购程序：[详细列出采购流程，包括招标公告、投标文件递交、开标、评标等]

#### 5. 合同价格与支付方式

5.1 合同价格：[明确总价，包括主材、辅材、人工、运输等费用]

5.2 支付方式：[预付款、进度款、竣工结算款等支付方式及比例]

5.3 付款时间：[各阶段付款的具体时间节点]

5.4 预付款比例：[预付款的具体金额及支付时间]

#### 6. 交货期限与地点

6.1 交货期限：[明确交货的具体时间，如合同签订后天内]

6.2 交货地点：[具体交货地址]

6.3 交货方式：[公路运输、铁路运输、水路运输等]

#### 7. 技术培训与售后服务

7.1 技术培训：[供应商提供的技术培训内容、时间、地点等]

7.2 售后服务：[售后服务内容、响应时间、保修期限等]

## 8. 违约责任

8.1 违约情形: [详细列出可能发生的违约情形, 如未按时交货、质量不合格、未提供售后服务等]

8.2 违约责任: [针对每种违约情形, 明确相应的违约责任, 包括赔偿金额、赔偿方式等]

8.3 违约赔偿: [违约赔偿的具体计算方法, 如按每日违约金计算、按实际损失赔偿等]

## 9. 争议解决

9.1 争议解决方式: [协商、调解、仲裁、诉讼等]

9.2 争议解决程序: [争议发生后, 双方应采取的解决程序, 包括协商期限、调解机构、仲裁机构等]

## 10. 合同生效与解除

10.1 合同生效条件: [合同生效的具体条件, 如双方签字盖章、合同经有关部门批准等]

10.2 合同解除条件: [合同解除的具体条件, 如一方违约、不可抗力等]

10.3 合同解除程序: [合同解除的具体程序, 包括通知、确认、善后处理等]

## 11. 合同附件

### 11.1 附件一：围挡设施技术参数

### 11.2 附件二：质量保证书

### 11.3 附件三：售后服务承诺书

## 12. 合同签署与生效

### 12.1 签署日期：[合同签署的具体日期]

### 12.2 生效日期：[合同生效的具体日期，通常为签署日期]

## 13. 合同变更与解除

### 13.1 变更程序：[合同变更的申请、审核、批准等程序]

### 13.2 解除程序：[合同解除的申请、审核、批准等程序]

## 14. 其他约定事项

### 14.1 法律适用：[合同适用的法律，如中华人民共和国合同法等]

### 14.2 语言适用：[合同使用的语言，如中文等]

### 14.3 合同份数：[合同的总份数，通常为双方各执一份，以及可能的存档份数]

### 14.4 合同份数效力：[各合同份数的效力，如具有同等法律效力等]

## 第二部分：第三方介入后的修正

### 1. 第三方定义

1.1 本合同中所称“第三方”是指除甲乙双方以外的，为合同的履行提供中介服务、咨询、监理、检验、评估或其他辅助服务的独立法人、非法人组织或个人。

## 2. 第三方介入的目的

2.1 第三方介入的目的是为了保证合同的顺利履行，提高合同履行的效率 and 安全性，确保项目质量符合合同要求。

## 3. 第三方介入的授权

3.1 甲乙双方同意，在合同履行过程中，可引入第三方提供专业服务，第三方需经甲乙双方书面同意后方可介入。

## 4. 第三方的责权利

4.1 第三方应遵守国家相关法律法规和本合同的规定，对其提供的服务承担相应的责任。

4.2 第三方有权根据合同约定，获得相应的服务费用。

4.3 第三方在提供服务的范围内，享有必要的自主权，包括但不限于选择服务方式、制定服务方案等。

## 5. 第三方与其他各方的划分说明

5.1 第三方与甲乙双方之间形成的是委托服务关系，第三方对甲乙双方负责。

5.3 第三方不得利用其服务机会损害甲乙双方的合法权益。

## 6. 第三方的责任限额

6.1 第三方的责任限额由甲乙双方在合同中约定，具体包括：

6.1.1 第三方在提供中介服务、咨询、监理、检验、评估等辅助服务过程中，因自身原因导致的服务失误，应承担相应的赔偿责任。

6.1.2 第三方在提供服务过程中，因不可抗力等因素导致的服务中断，不承担赔偿责任。

6.1.3 第三方的责任限额最高不超过合同总金额的[具体百分比]。

## 7. 第三方介入的程序

7.1 甲乙双方协商确定引入第三方的服务内容、服务期限和费用等事项。

7.2 甲乙双方签署书面协议，明确第三方的权利义务。

7.3 第三方按照约定提供服务，甲乙双方对第三方提供服务的情况进行监督和评估。

## 8. 第三方介入的变更与解除

8.1 第三方介入的变更需经甲乙双方书面同意，并签订补充协议。

8.2 第三方介入的解除需符合合同约定或法律法规的规定，并提前通知甲乙双方。

## 9. 第三方介入的争议解决

9.1 第三方介入产生的争议，由甲乙双方协商解决；协商不成的，按本合同第九条规定的争议解决方式处理。

## 10. 本条款的适用范围

10.1 本条款适用于合同履行过程中，甲乙双方需要引入第三方提供服务的所有情况。

## 11. 本条款的解释权

11.1 本条款的解释权归甲乙双方共同所有。

## 第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

### 1. 附件一：围挡设施技术参数

详细列出所需围挡设施的规格、型号、尺寸、材质、颜色等参数。

包括围挡设施的强度、耐久性、抗风性、抗冲击性等性能指标。

说明围挡设施的设计依据和标准。

### 2. 附件二：质量保证书

供应商对围挡设施的质量保证承诺。

包括质量保证期限、质量保证范围、质量保证责任等。

供应商应提供质量检测报告和合格证明。

3. 附件三：售后服务承诺书

供应商对围挡设施的售后服务承诺。

包括售后服务内容、服务响应时间、保修期限等。

供应商应提供售后服务流程和联系方式。

4. 附件四：采购合同

甲乙双方签署的正式采购合同文本。

包括合同编号、签订日期、双方基本信息、采购内容、价格、付款方式、交货期限等。

5. 附件五：付款凭证

付款过程中产生的所有相关凭证，如银行转账记录、发票等。

6. 附件六：交货凭证

供应商提供的围挡设施交货凭证，如送货单、验收报告等。

7. 附件七：施工记录

施工过程中产生的相关记录，如施工日志、现场照片等。

8. 附件八：验收报告

甲乙双方对围挡设施验收的正式报告。

包括验收时间、验收人员、验收结果等。

## 9. 附件九：第三方服务协议

甲乙双方与第三方签署的服务协议。

包括服务内容、服务期限、费用、责任等。

说明二：违约行为及责任认定：

### 1. 违约行为：

1.1 供应商未按时交货或交货数量不足。

1.2 供应商提供的围挡设施质量不合格。

1.3 供应商未履行售后服务承诺。

1.4 甲乙双方未按合同约定支付款项。

1.5 第三方未按服务协议提供满意的服务。

### 2. 责任认定标准：

2.1 供应商未按时交货或交货数量不足，每延迟一天，应支付合同总价款的[具体百分比]作为违约金。

2.2 供应商提供的围挡设施质量不合格，供应商应无条件退货并赔偿甲乙双方因此遭受的损失。

2.3 供应商未履行售后服务承诺，每延迟一天，应支付合同总价款的[具体百分比]作为违约金。

2.4

甲乙双方未按合同约定支付款项，每延迟一天，应支付欠款金额的[具体百分比]作为滞纳金。

2.5 第三方未按服务协议提供满意的服务，每延迟一天，应支付服务费用总额的[具体百分比]作为违约金。

### 3. 违约责任示例：

3.1 供应商应在合同约定的交货日期前将围挡设施送达指定地点。若供应商未按时交货，每延迟一天，应支付合同总价款的 0.5%作为违约金。

3.2 若围挡设施在验收时发现质量问题，供应商应立即进行更换或修复，并承担由此产生的所有费用。

3.3 若供应商未履行售后服务承诺，每延迟一天，应支付合同总价款的 0.5%作为违约金。

3.4 若甲乙双方未按合同约定支付款项，每延迟一天，应支付欠款金额的 0.5%作为滞纳金。

3.5 若第三方未按服务协议提供满意的服务，每延迟一天，应支付服务费用总额的 0.5%作为违约金。

全文完。

## 2024 年度房地产开发项目围挡设施采购安装

# 合同 1

## 本合同目录一览

1. 采购范围及内容
  - 1.1 围挡设施的种类
  - 1.2 围挡设施的技术参数
  - 1.3 围挡设施的质量要求
2. 供应商资质及要求
  - 2.1 供应商的基本条件
  - 2.2 供应商的资质证明
  - 2.3 供应商的业绩证明
3. 合同签订及生效
  - 3.1 合同签订时间
  - 3.2 合同生效条件
  - 3.3 合同签订方式
4. 交货时间及地点
  - 4.1 交货时间
  - 4.2 交货地点
  - 4.3 交货方式
5. 付款方式及期限

## 5.1 付款方式

## 5.2 付款期限

## 5.3 付款条件

## 6. 保修期限及服务

### 6.1 保修期限

### 6.2 保修内容

### 6.3 服务承诺

## 7. 违约责任及处理

### 7.1 违约情形

### 7.2 违约责任

### 7.3 违约处理

## 8. 争议解决

### 8.1 争议解决方式

### 8.2 争议解决机构

### 8.3 争议解决程序

## 9. 合同解除及终止

### 9.1 合同解除条件

### 9.2 合同终止条件

### 9.3 合同解除及终止程序

## 10. 合同附件及补充协议

### 10.1 合同附件

### 10.2 补充协议

### 10.3 附件及补充协议的效力

## 11. 合同变更及修改

### 11.1 合同变更条件

### 11.2 合同修改程序

### 11.3 合同变更及修改的效力

## 12. 合同履行及监督

### 12.1 合同履行时间

### 12.2 合同履行方式

### 12.3 合同履行监督

## 13. 合同解除后的处理

### 13.1 合同解除后的财产处理

### 13.2 合同解除后的债权债务处理

### 13.3 合同解除后的其他处理

## 14. 其他约定事项

#### 14.1 合同争议处理

#### 14.2 合同解除及终止后的保密义务

#### 14.3 合同履行过程中的其他约定事项

### **第一部分：合同如下：**

## **第一条 采购范围及内容**

### 1.1 围挡设施的种类

本合同约定的围挡设施包括：钢板围挡、彩钢围挡、木围挡等。

### 1.2 围挡设施的技术参数

围挡设施的技术参数应符合国家相关标准和规范，具体参数详见附件一《围挡设施技术参数表》。

### 1.3 围挡设施的质量要求

## **第二条 供应商资质及要求**

### 2.1 供应商的基本条件

供应商应具备独立法人资格，注册资本不少于人民币 100 万元。

### 2.2 供应商的资质证明

供应商应提供有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证等合法有效的企业资质证明文件。

### 2.3 供应商的业绩证明

供应商应提供近三年内完成的同类围挡设施工程合同或项目案例，证明其具备履行合同的能力。

### **第三条 合同签订及生效**

#### **3.1 合同签订时间**

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### **3.2 合同生效条件**

合同经双方签字盖章，且供应商提交的资质证明文件齐全有效。

#### **3.3 合同签订方式**

本合同采用书面形式，一式两份，双方各执一份。

### **第四条 交货时间及地点**

#### **4.1 交货时间**

供应商应在合同签订后 30 日内完成围挡设施的采购、生产、检验及运输工作。

#### **4.2 交货地点**

围挡设施交货地点为房地产开发项目现场。

#### **4.3 交货方式**

围挡设施采用陆路运输，运输费用由供应商承担。

### **第五条 付款方式及期限**

### 5.1 付款方式

本合同款项的支付采用分期付款方式，具体支付比例和时间节点详见附件二《付款计划表》。

### 5.2 付款期限

供应商提交合格的围挡设施后，买方应在约定的付款期限内支付相应款项。

### 5.3 付款条件

付款条件以围挡设施验收合格为准。

## 第六条 保修期限及服务

### 6.1 保修期限

围挡设施自验收合格之日起，供应商提供五年质保期。

### 6.2 保修内容

在保修期内，如因围挡设施质量问题导致的损坏，供应商应负责免费维修或更换。

### 6.3 服务承诺

供应商承诺在接到通知后，及时响应并处理围挡设施的质量问题。

## 第七条 违约责任及处理

### 7.1 违约情形

供应商未按约定时间、地点交货；围挡设施质量不符合合同要求；逾期付款等。

## 7.2 违约责任

供应商应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

## 7.3 违约处理

双方应友好协商解决违约问题，如协商不成，可依法向合同签订地的仲裁委员会申请仲裁。

## 第一部分：合同如下：

## 第八条 争议解决

### 8.1 争议解决方式

本合同履行过程中发生的争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地的仲裁委员会申请仲裁。

### 8.2 争议解决机构

双方同意选择合同签订地的仲裁委员会作为争议解决的仲裁机构。

### 8.3 争议解决程序

仲裁程序应按照仲裁委员会的仲裁规则进行，仲裁裁决为终局裁决，对双方均有约束力。

## **第九条 合同解除及终止**

### **9.1 合同解除条件**

- (1) 一方严重违约，经另一方书面通知后 30 日内仍未纠正；
- (2) 发生不可抗力事件，致使合同无法履行；
- (3) 双方协商一致解除合同。

### **9.2 合同终止条件**

- (1) 合同履行完毕；
- (2) 合同解除；
- (3) 合同约定的其他终止条件成就。

### **9.3 合同解除及终止程序**

合同解除或终止，双方应书面通知对方，并按照约定处理未履行完毕的义务。

## **第十条 合同附件及补充协议**

### **10.1 合同附件**

本合同附件包括但不限于《围挡设施技术参数表》、《付款计划表》等，与本合同具有同等法律效力。

### **10.2 补充协议**

本合同签订后，如需对合同内容进行修改或补充，双方应签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

### 10.3 附件及补充协议的效力

附件及补充协议作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

## 第十一条 合同变更及修改

### 11.1 合同变更条件

合同在履行过程中，如因不可抗力、政策调整等原因，导致合同内容需要变更，双方应协商一致，签订变更协议。

### 11.2 合同修改程序

合同变更或修改，双方应书面通知对方，并按照约定程序办理。

### 11.3 合同变更及修改的效力

经双方协商一致并签订变更协议的，变更后的合同内容具有同等法律效力。

## 第十二条 合同履行及监督

### 12.1 合同履行时间

本合同自生效之日起至围挡设施验收合格之日止为合同履行期限。

### 12.2 合同履行方式

供应商应当按照合同约定的时间、地点、质量要求等履行合同义务。

### 12.3 合同履行监督

买方有权对供应商的履约情况进行监督，包括但不限于现场检查、质量检验等。

## 第十三条 合同解除后的处理

### 13.1 合同解除后的财产处理

合同解除后，双方应按照合同约定处理合同项下的财产。

### 13.2 合同解除后的债权债务处理

合同解除后，双方应按照合同约定处理合同项下的债权债务。

### 13.3 合同解除后的其他处理

合同解除后，双方应按照国家法律法规和合同约定，妥善处理其他相关事宜。

## 第十四条 其他约定事项

### 14.1 合同争议处理

本合同争议处理方式、仲裁机构及仲裁规则等内容，均按照第八条约定执行。

### 14.2 合同解除及终止后的保密义务

合同解除或终止后，双方仍应履行保密义务，不得泄露对方商业秘密。

### 14.3 合同履行过程中的其他约定事项

本合同履行过程中，如出现其他约定事项，双方应友好协商解决。

## 第二部分：第三方介入后的修正

### 第一条 第三方介入的定义及范围

#### 1.1 定义

本合同所指的第三方是指除甲方、乙方以外的，为履行本合同提供专业服务、技术支持、中介、监理或其他辅助服务的独立第三方机构或个人。

#### 1.2 范围

- (1) 工程监理服务；
- (2) 质量检测服务；
- (3) 设计咨询及审查服务；
- (4) 项目管理服务；
- (5) 法律咨询及代理服务；
- (6) 其他与本合同履行相关的专业服务。

### 第二条 第三方介入的程序

#### 2.1 介入前的协商

甲方、乙方应就第三方介入事宜进行充分协商，确定第三方介入的具体内容和要求。

## 2.2 介入方的选择

甲方、乙方有权根据服务内容、服务质量、价格等因素，自主选择合适的第三方介入。

## 2.3 介入协议的签订

甲方、乙方与第三方应签订《第三方介入协议》，明确各方的权利、义务及责任。

# 第三条 第三方介入的责任及权利

## 3.1 责任

(1) 第三方应按照《第三方介入协议》的约定，提供专业、高效的服务。

(2) 第三方应对其提供的服务质量承担责任，如因第三方原因导致的服务质量问题，甲方、乙方有权要求第三方承担责任。

(3) 第三方应遵守国家法律法规，维护甲方、乙方的合法权益。

## 3.2 权利

(1) 第三方有权按照《第三方介入协议》的规定收取服务费用。

(2) 第三方有权在服务过程中，对甲方、乙方的工作进行必要的

监督和建议。

## **第四条 第三方责任限额**

### **4.1 限额定义**

本合同所指的第三方责任限额是指，因第三方原因导致甲方、乙方遭受损失的，第三方应承担的最高赔偿金额。

### **4.2 限额设定**

(1) 第三方责任限额应按照《第三方介入协议》的约定设定。

(2) 如《第三方介入协议》未设定责任限额，则第三方责任限额为本合同总金额的 10%。

### **4.3 限额执行**

(1) 在第三方责任限额内，第三方应承担赔偿责任。

(2) 超过第三方责任限额的部分，甲方、乙方应自行承担。

## **第五条 第三方与其他各方的划分说明**

### **5.1 划分原则**

第三方与其他各方的划分应遵循公平、公正、公开的原则，确保各方的合法权益。

### **5.2 划分内容**

(1) 甲方与第三方：甲方为服务需求方，第三方为服务提供方。

(2) 乙方与第三方：乙方为合同执行方，第三方为合同履行过程中的辅助方。

(3) 甲方与乙方：甲方为项目业主，乙方为合同履行主体。

## **第六条 第三方介入对合同履行的影响**

### **6.1 合同履行调整**

第三方介入后，合同履行期限、质量标准、服务内容等可能发生调整，甲方、乙方应与第三方协商一致，签订补充协议。

### **6.2 合同履行监督**

第三方介入期间，甲方、乙方有权对第三方的工作进行监督，确保合同履行质量。

## **第七条 第三方介入的变更及解除**

### **7.1 变更**

如需变更第三方介入内容，甲方、乙方应与第三方协商一致，签订变更协议。

### **7.2 解除**

如需解除第三方介入，甲方、乙方应与第三方协商一致，并签订解除协议。

## **第八条 本合同的其他条款不变**

本合同中未涉及第三方介入的其他条款，均按照原合同约定执行。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/215020143313012024>