

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

二零二四年度幼儿园校舍场地租赁合作协议

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 定义

1.2 解释

2. 双方基本信息

2.1 租赁方

2.2 出租方

3. 租赁物描述

3.1 校舍

3.2 场地

4. 租赁期限

4.1 租赁起始日期

4.2 租赁终止日期

5. 租金及支付方式

5.1 租金金额

5.2 支付方式

- 5.3 付款日期
- 6. 租赁用途
 - 6.1 许可用途
 - 6.2 限制用途
- 7. 租赁保证金
 - 7.1 保证金金额
 - 7.2 保证金支付方式
 - 7.3 退还条件
- 8. 维修与保养
 - 8.1 租赁方责任
 - 8.2 出租方责任
- 9. 使用规则与限制
 - 9.1 使用规则
 - 9.2 使用限制
- 10. 租赁物的维护与保养
 - 10.1 租赁方责任
 - 10.2 出租方责任
- 11. 保险

11.1 租赁方保险

11.2 出租方保险

12. 违约责任

12.1 违约定义

12.2 违约责任

13. 争议解决

13.1 争议解决方式

13.2 争议解决机构

14. 其他条款

14.1 合同生效

14.2 合同变更

14.3 合同解除

14.4 合同终止

14.5 合同附件

14.6 合同生效日期

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 定义

1.1.1 “租赁方”指本合同中约定使用租赁物的一方，即[租赁方全称]。

1.1.2 “出租方”指本合同中提供租赁物的一方，即[出租方全称]。

1.1.3 “租赁物”指本合同中出租方提供给租赁方的校舍和场地。

1.1.4 “租金”指租赁方根据本合同约定支付给出租方的费用。

1.1.5 “租赁期限”指本合同约定的租赁起始日期至终止日期的时间段。

1.1.6 “保证金”指租赁方在签订本合同时支付给出租方的一定金额，作为租赁期间的信用担保。

1.2 解释

1.2.1 本合同中未定义的术语，应按照相关法律法规和行业惯例进行解释。

1.2.2 出租方和租赁方对本合同条款有不同解释时，应以书面形式协商解决。

2. 双方基本信息

2.1 租赁方

2.1.1 全称：[租赁方全称]

2.1.2 地址：[租赁方地址]

2.1.3 联系人：[租赁方联系人姓名]

2.1.4 联系电话：[租赁方联系电话]

2.2 出租方

2.2.1 全称：[出租方全称]

2.2.2 地址：[出租方地址]

2.2.3 联系人：[出租方联系人姓名]

2.2.4 联系电话：[出租方联系电话]

3. 租赁物描述

3.1 校舍

3.1.1 地址：[校舍地址]

3.1.2 面积：[校舍面积]

3.1.3 结构：[校舍结构]

3.1.4 状态：[校舍现状]

3.2 场地

3.2.1 地址：[场地地址]

3.2.2 面积：[场地面积]

3.2.3 用途：[场地用途]

3.2.4 状态：[场地现状]

4. 租赁期限

4.1 租赁起始日期：[租赁起始日期]

4.2 租赁终止日期：[租赁终止日期]

5. 租金及支付方式

5.1 租金金额：[租金金额]

5.2 支付方式：[支付方式，如银行转账、现金等]

5.3 付款日期：[付款日期，如每月的某一天]

6. 租赁保证金

6.1 保证金金额：[保证金金额]

6.2 保证金支付方式：[支付方式，如银行转账、现金等]

6.3 退还条件：[退还条件，如合同到期、提前解除合同等]

7. 使用规则与限制

7.1 使用规则

7.1.1 租赁方应按照租赁物的用途合理使用，不得擅自改变用途。

7.1.2 租赁方应保持租赁物的完好，不得损坏或擅自改动。

7.1.3 租赁方应遵守国家法律法规和出租方制定的各项规章制度。

7.2 使用限制

7.2.1 租赁方不得在租赁物内进行任何违法活动。

7.2.2 租赁方不得将租赁物转租、转借或以其他方式转让给第三方使用。

7.2.3 租赁方不得在租赁物内进行任何有损租赁物安全或影响他人使用的行为。

8. 维修与保养

8.1 租赁方责任

8.1.1 租赁方应负责租赁物在租赁期间内的日常维修和保养，确保其正常运行和使用。

8.1.2 租赁方应定期检查租赁物的设施设备，发现问题及时报修。

8.1.3 租赁方不得擅自对租赁物进行改造或维修，如需改动，应事先获得出租方的书面同意。

8.2 出租方责任

8.2.1 出租方应确保租赁物在租赁开始时符合合同约定的使用条件。

8.2.2 出租方应承担租赁物因自然损耗或不可抗力因素导致的维修责任。

8.2.3 出租方应在接到租赁方的维修通知后，及时安排维修。

9. 使用规则与限制

9.1 使用规则

9.1.1 租赁方应遵守国家相关法律法规和幼儿园的规章制度。

9.1.2 租赁方应确保幼儿园的消防安全，不得存放易燃易爆物品。

9.1.3 租赁方应保证幼儿园的环境卫生，定期进行清洁。

9.2 使用限制

9.2.1 租赁方不得在幼儿园内进行任何商业性活动或举办商业性活动。

9.2.2 租赁方不得在幼儿园内进行任何可能危害幼儿安全的活动。

9.2.3 租赁方不得在幼儿园内进行任何违反社会公德的活动。

10. 保险

10.1 租赁方保险

10.1.1 租赁方应为其使用租赁物过程中可能发生的意外事故投保相应的保险。

10.1.2 租赁方应确保保险金额不低于租赁物的实际价值。

10.2 出租方保险

10.2.1 出租方应为其出租的租赁物投保相应的保险，包括但不限于火灾保险、责任保险等。

10.2.2 出租方应确保保险金额不低于租赁物的实际价值。

11. 违约责任

11.1 违约定义

11.1.1 本合同任何一方未履行本合同约定的义务，即构成违约。

11.2 违约责任

11.2.1 违约方应承担违约责任，向守约方支付违约金，违约金金额根据违约情况由双方协商确定。

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.1.1 双方应友好协商解决本合同履行过程中发生的争议。

12.2 争议解决机构

12.2.1 如协商不成，任何一方均有权将争议提交至[争议解决机构名称]，按照其规定进行仲裁。

13. 其他条款

13.1 合同生效

13.1.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

13.2 合同变更

13.2.1 本合同如有变更，必须经双方协商一致，并以书面形式签订补充协议。

13.3 合同解除

13.3.1 本合同在下列情况下可以解除：

13.3.1.1 双方协商一致；

13.3.2.2 出现不可抗力；

13.3.3.3 一方严重违约；

13.3.4.4 法律法规规定的其他情形。

13.4 合同终止

13.4.1 本合同租赁期限届满或双方约定的其他终止条件成就时，合同终止。

13.5 合同附件

13.5.1 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

13.6 合同生效日期

13.6.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方定义与责任

1.1 第三方定义

1.1.1 “第三方”指在履行本合同过程中，由租赁方或出租方邀请或指定的，为协助合同履行提供专业服务或咨询意见的独立第三方。

1.1.2 第三方不包括中介方，中介方在本合同中另有规定。

1.2 第三方责任

1.2.1 第三方应按照本合同约定，提供专业服务或咨询意见，并对所提供的服务或意见负责。

1.2.2 第三方的责任范围限于其提供的服务或咨询意见，不包括租赁方或出租方因自身原因造成的损失。

2. 第三方介入程序

2.1 租赁方或出租方需在第三方介入前，书面通知对方，并明确第三方的角色、职责和预期目标。

2.2 第三方介入后，租赁方或出租方应与第三方保持密切沟通，确保第三方了解合同内容和双方的需求。

3. 第三方权利

3.1 第三方有权要求租赁方或出租方提供必要的信息和资料，以便其履行职责。

3.2 第三方有权根据合同约定，向租赁方或出租方提出建议或意见。

3.3 第三方有权要求租赁方或出租方支付其提供服务的费用。

4. 第三方费用

4.1 第三方费用由邀请方承担，具体费用标准由双方另行协商确定。

4.2 第三方费用应在第三方提供服务前，由邀请方支付。

5. 第三方责任限额

5.1 第三方的责任限额由双方在合同中约定，具体金额由双方协商确定。

5.2 第三方的责任限额应包括但不限于第三方因提供错误建议或咨询意见导致的损失。

6. 第三方与其他各方的划分

6.1 第三方与租赁方、出租方之间的关系是独立的，第三方不承担租赁方或出租方的责任。

6.2 第三方在履行职责过程中，应遵守国家法律法规和行业规范，不得损害租赁方或出租方的合法权益。

6.3 第三方在履行职责过程中，应尊重租赁方和出租方的商业秘密。

7. 第三方介入后的合同履行

7.1 第三方介入后，租赁方和出租方应继续履行本合同的各项义务。

7.2 第三方介入的，不影响本合同其他条款的效力。

8. 第三方介入后的争议解决

8.1 第三方介入后的争议解决，仍按照本合同约定的争议解决方式处理。

8.2

第三方介入后的争议，如涉及第三方责任，由第三方按照本合同约定承担相应责任。

9. 第三方介入后的合同变更

9.1 第三方介入后，如需对本合同进行变更，租赁方和出租方应书面通知第三方，并取得第三方同意。

9.2 第三方介入后的合同变更，应按照本合同约定的变更程序进行。

10. 第三方介入后的合同解除

10.1 第三方介入后，如本合同解除，租赁方和出租方应按照本合同约定的解除程序进行。

10.2 第三方介入后的合同解除，不影响第三方因提供服务而产生的权利和义务。

11. 第三方介入后的合同终止

11.1 第三方介入后，本合同终止，租赁方和出租方应按照本合同约定的终止程序进行。

11.2 第三方介入后的合同终止，不影响第三方因提供服务而产生的权利和义务。

12. 第三方介入后的其他条款

12.1 第三方介入后，本合同其他条款仍有效。

12.2 第三方介入后的其他事项，由双方另行协商确定。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：租赁物详细清单

要求：详细列出租赁物的种类、数量、规格、状态等。

说明：本清单作为租赁物描述的补充，需与租赁物描述保持一致。

2. 附件二：租赁物维修保养记录

要求：记录租赁物的维修保养情况，包括维修日期、维修项目、维修费用等。

说明：本记录用于证明租赁方的维修保养责任履行情况。

3. 附件三：租赁保证金收据

要求：由出租方出具的租赁保证金收据，证明租赁保证金已收讫。

说明：本收据作为租赁保证金支付的凭证。

4. 附件四：租赁费用支付凭证

要求：租赁方支付租金的银行转账记录或现金支付凭证。

说明：本凭证用于证明租金已支付。

5. 附件五：第三方服务协议

要求：第三方提供服务的协议，包括服务内容、费用、期限等。

说明：本协议作为第三方介入的依据。

6. 附件六：争议解决相关文件

要求：争议解决过程中产生的相关文件，如仲裁申请书、调解协议等。

说明：本文件用于证明争议解决的过程和结果。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：租赁方未按合同约定支付租金。

责任认定标准：租赁方应按合同约定的时间和金额支付租金，逾期支付需支付违约金。

示例说明：若租赁方逾期支付租金，出租方有权要求其支付逾期支付的租金及每日万分之五的违约金。

2. 违约行为：出租方未按合同约定提供租赁物。

责任认定标准：出租方应在合同约定的租赁期限内，提供符合约定的租赁物。

示例说明：若出租方未按合同约定提供租赁物，租赁方有权要求出租方承担违约责任，包括但不限于退还租金和支付违约金。

3. 违约行为：租赁方擅自改变租赁物的用途。

责任认定标准：租赁方不得擅自改变租赁物的用途，否则应承担违约责任。

示例说明：若租赁方擅自改变租赁物的用途，出租方有权要求其停止违法行为，并赔偿由此造成的损失。

4. 违约行为：第三方提供的服务不符合合同约定。

责任认定标准：第三方应按照合同约定提供专业服务，若服务不符合约定，应由第三方承担违约责任。

示例说明：若第三方提供的服务不符合合同约定，租赁方或出租方有权要求第三方承担违约责任，包括但不限于退还费用和赔偿损失。

5. 违约行为：合同一方未履行合同约定的保密义务。

责任认定标准：合同双方应履行保密义务，不得泄露对方商业秘密。

示例说明：若合同一方泄露对方商业秘密，泄露方应承担违约责任，包括但不限于赔偿损失。

全文完。

二零二四年度幼儿园校舍场地租赁合作协议

1. 定义与解释
 - 1.1 合同双方
 - 1.2 合同标的
 - 1.3 术语定义
 - 1.4 合同生效与终止
 - 1.5 合同修改与补充
2. 租赁标的描述
 - 2.1 场地位置与面积
 - 2.2 校舍结构及设施
 - 2.3 租赁用途
3. 租赁期限与费用
 - 3.1 租赁起始日期与终止日期
 - 3.2 租金支付方式与金额
 - 3.3 租金调整机制
 - 3.4 其他费用及支付
4. 租赁保证金
 - 4.1 保证金金额
 - 4.2 保证金缴纳与退还

- 4.3 保证金利息
- 5. 使用管理与维护
 - 5.1 使用规定
 - 5.2 维护责任
 - 5.3 损坏赔偿
 - 5.4 设施设备的维护与更新
- 6. 交付与接收
 - 6.1 场地交付
 - 6.2 校舍交付
 - 6.3 接收标准与程序
 - 6.4 返还与验收
- 7. 违约责任
 - 7.1 违约情形
 - 7.2 违约责任承担
 - 7.3 违约赔偿
- 8. 争议解决
 - 8.1 争议解决方式
 - 8.2 争议解决机构

- 8.3 争议解决程序
- 9. 合同解除
 - 9.1 解除条件
 - 9.2 解除程序
 - 9.3 解除后的处理
- 10. 合同终止后的处理
 - 10.1 租赁物品的处理
 - 10.2 费用结算
 - 10.3 保证金退还
- 11. 合同附件
 - 11.1 场地平面图
 - 11.2 校舍设施清单
 - 11.3 其他相关文件
- 12. 法律适用与争议管辖
 - 12.1 合同适用法律
 - 12.2 争议管辖法院
- 13. 其他约定事项
 - 13.1 通知方式

13.2 合同份数

13.3 合同签署日期

14. 合同签署

14.1 签署主体

14.2 签署地点

14.3 签署时间

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 合同双方

1.1.1 出租方：甲方，全称：X 幼儿园，注册地址：X，法定代表人：X。

1.1.2 承租方：乙方，全称：X 幼儿园，注册地址：X，法定代表人：X。

1.2 合同标的

1.2.1 租赁场地：位于 X，占地面积 X 平方米。

1.2.2 租赁校舍：包含教学楼、活动室、厨房等设施，建筑面积 X 平方米。

1.3 术语定义

1.3.1 租赁期限：自年月日起至年月日止。

1.3.2 租金：每月人民币元整。

1.3.3 保证金：人民币元整。

1.4 合同生效与终止

1.4.1 合同自双方签署之日起生效。

1.5 合同修改与补充

1.5.1 对合同的任何修改或补充，必须以书面形式由双方共同签署，方能生效。

2. 租赁标的描述

2.1 场地位置与面积

2.1.1 场地位于 X，占地面积为 X 平方米，具体边界以甲方提供的图纸为准。

2.2 校舍结构及设施

2.2.1 教学楼：建筑面积 X 平方米，包括教室、办公室等。

2.2.2 活动室：建筑面积 X 平方米，用于开展各类活动。

2.2.3 厨房：建筑面积 X 平方米，配备烹饪设施。

2.3 租赁用途

2.3.1 乙方租赁场地及校舍用于幼儿园的教育教学活动。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/215223003010012101>