

空调维修合同

空调维修合同 15 篇

在人民愈发重视法律的社会中，合同的地位越来越不容忽视，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。相信大家又在为写合同犯愁了吧，下面是小编为大家整理的空调维修合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。

空调维修合同 1

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，甲乙双方经友好协商，就空调维修保养事宜达成一致，同意签订本合同按双方的约定履行。

一、合同标的

乙方受甲方委托，为其在用项目使用的 x 牌空调系统提供有偿的维修保养服务。维保范围为：主机、末端、整个系统的维修保养。

其中包括：营业厅 1 楼主机 2 台、末端 10 台；营业厅主机按 元/台计收维护费，末端按 元/台计收维护费。以上合计,年合同总价为 元整。¥： 元

二、维修期限：

20xx 年 03 月 30 日至 20xx 年 03 月 29 日。

三、付款方式：

合同签订之日起十日内甲方付清全款即人民币 元整，¥： 元

四、维保服务标准及内容：

严格按照空调系统维护保养手册，进行空调维护保养。

具体内容如下：

1、空调末端系统每年夏冬之初进行一次杀菌、消毒、净化处理，去除微生物滋生，消灭细菌根源，使风机所送调节风符合空气卫生标准。

2、主机系统及管线每年进行一次防腐处理。

- 3、检查机组设定参数（定期巡检\每月二次）
- 4、检查控制柜的元器件（定期巡检\每月二次）
- 5、检查压缩机电机（定期巡检\每月二次）
- 6、更换冷冻油
- 7、补充制冷剂
- 8、更换干燥过滤器滤芯
- 9、检查膨胀阀（定期巡检\每月二次）
- 10、检查各传感器（定期巡检\每月二次）

五、甲方责任：

- 1、为乙方出入空调维保工作提供方便。
- 2、提供完整的空调技术资料。

六、乙方责任

- 1、严格按公司空调维保手册向甲方提供空调维保服务。
- 2、接受甲方监督，确保服务到位。
- 3、在接到甲方报修通知后 24 小时内赶到现场。
- 4、更换的故障零配件交甲方检查，维修只收配件及材料费，配件价格详见配件价目表。
- 5、每次维修必须有维修单，并报使用部门及物业签字确认；合同外产生费用的维修项目需动力分部签字确认。

七、合同终止：

A、在以下情况之一甲方有权以书面形式通知乙方终止合同：

- 1、甲方提供有关产权变更证明。
- 2、维保项目没有按期、按质全面履行超过一季，并经 x 市鉴定确实存在问题。

- 3、甲方由于不可抗力的原因无法履行合同。

B、在以下情况之一乙方有权以书面形式通知甲方终止合同：

- 1、业权变更。
- 2、乙方由于不可抗力原因无法履行合同。
- 3、如甲方陷破产、清盘（合并或重组除外）或未能偿还应付的债务。

八、违约责任：

a、甲方的违约责任：

1、若甲方违约，甲方未按合同约定履行义务,给乙方造成的经济损失应予赔偿。应向乙方支付违约金 x 元整

。并付清所欠款项，乙方有权要求甲方继续履行合同。

2、因甲方原因而造成工程延期的,合同工期顺延。

3、甲方未按合同约定支付工程款项影响工程进度,由甲方承担责任。

b、乙方违约责任：

1、乙方因自身原因不能按合同约定的工期竣工验收,应当承担逾期竣工的责任，每逾期一天，应按合同总价

千分之五向甲方支付违约金，直至工程交付。

2、施工质量达不到设计和规范要求的,甲方有权要求乙方返工 或返修,其费用由乙方承担,逾期交工的，每逾

期一天，应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金，直至工程交付。

3、因乙方责任导致工程不能继续施工的,甲方有权解除本合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

4、如乙方按本合同第十条提交的相关文件存在无效或虚假的情况，甲方有权解除本合同，乙方须双倍返还甲

方已付款项。如给甲方人员和财物造成损失，乙方须承担全部赔偿责任。

5、乙方违约，甲方有权要求乙方继续履行合同。

九、其它约定事项：

1、空调维修如果更换零配件 x 元以内费用由乙方承担，x 元以上由甲方承担。

2、如果因第三方维修空调造成的损失乙方不承担责任。

3、未尽事宜，双方友好协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。按《合同法》解决。

十、本合同一式肆份，甲方持两份，乙方持两份,自双方签字盖章

起成立，并依法生效。

甲方： 乙方： 北京众运生达科技有限公司

法人代表： 法人代表：

经办人： 经办人：

电话： 电话：

日期： 日期：

空调维修合同 2

甲方：

乙方： XX制冷工程部

甲乙双方就空调维修保养事宜，经平等协商达成如下协议：

一、甲方将现在使用的所有房间空调器共台，（详见清单）交乙方维修保养，期限一年。甲方同意按平均每台元，合计人民币（大写）元给乙方支付维修保养费。

二、甲方所付维修保养费包含空调清洗、上门服务费、检查费、修理费、及除大件压缩机外的材料费。

三、下列费用不在本协议协商付费范围内，甲方应另外协商付费：

- 1.如压缩机损坏，采购压缩机费用。
- 2.空调安装`拆移机施工费及材料费。
- 3.空调供电路故障。
- 4.甲方附在协议上所提供清单以外的空调维修费用和其他劳务费用。

四、乙方服务承诺。

- 1.夏季使用高峰前对所有房间空调器进行一次清洗保养。
- 2.在冬、夏两季对所有在用房间空调器使用效果进行一次巡检，发现问题及时解决。
- 3.接到甲方故障申报电话，乙方应在思小时内到场处理。
- 4.乙方施工的过程中保证自学遵守安全操作规程，乙方工作人员违规施工造成意外伤害责任自负。
- 5.乙方工作人员保证不损坏甲方现场财物，并保证施工现场卫生。

五、甲方应尽的义务：

- 1.甲方应为乙方提供施工过程所需用水、用电及场地之方便。施工时间给于充分分配合。不得无故阻挠乙方施工。
- 2.甲方应为乙方工作人员及车辆进出提供方便。
- 3.甲方应按协议要求及时付款，各部门不得无故刁难。

六、付款方式：

- 1.协议维修保养在协议生效后一周时间内首付 70% ，即人民币元。余款在协议到期后一周内付清。
- 2.协议外产生费用甲方应在施工完毕后一个月内付清。
- 3.如果甲方拖延付款，应按应付款金额的每日 2‰向乙方支付滞纳金。

七、本协议未尽事宜双方协商解决，协商不成可上诉至属地人民法院裁决。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。双方代表签字盖章后生效。

甲方代表签字（盖章）

乙方代表签字（盖章）

年 月 日

空调维修合同 3

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，甲乙双方经友好协商，就中央空调维修保养事宜达成一致，同意签订本合同。

一、工程概况

1、工程地点位于_____市。—600 —9807 空调清洗保养热线：_____北京空调清洗热线：_____中央空调系统为_____。

2、维修范围为：主机移机，检测、维修；电辅加热设备安装；主机强排散热装置加工与安装；末端、水循环系统、空气循环系统的维修、改造、保养、调试；房间分区、分控系统的改造与加装；整个中央空调系统的维修、调试。使系统正常使用。

二、施工时间：

(1) _____年_____月_____日之前，乙方派出工程技术及施工人员到达工地现场开始检修施工；

(2) _____年_____月_____日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

(3) _____年_____月_____日之前，完成末端、水循环系统、空气循环系统的维修、保养及整个空调系统的调试运转。使整个空调系统正常运行。

三、工程造价及付款方式：

本合同工程造价为_____元。（大写：__元）

_____年_____月_____日前，甲方向乙方支付合同价款的 40% ，计人民币_____元（大写：__元）

全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后，甲方向乙方支付合同价款的_% ，计人民币_____元（大写：__元）

本合同价款 10% 为质保金。如全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后一年内的质保期内无质量问题，在质保期结束后 5 个工作日内，甲方向乙方支付。

以上所有款项支付前，乙方须向甲方提供符合甲方要求的发票。

四、工程质量及验收

本工程质量必须符合设计要求及国家颁发的施工规范及质量评定标准。

工程竣工后，甲方按照国家行业与技术规范进行验收。

五、材料及设备采购

本工程所需的材料设备由乙方自行采购，乙方所采购的材料设备必须符合规范要求，并有产品合格证明和质量检验证明。采购配件数量与价格见本合同附件。

六、甲方权利与义务

1. 按本合同约定办理验工计价手续，拨款和结算工程价款。

2. 对工程质量及工程进度进行监督检查，对检查中发现的质量问题及安全隐患有权要求乙方停工返修。

3. 按有关规范组织竣工验收交接工作。

七、乙方权利与义务

1. 对空调系统进行检查，编制施工方案，报甲方审定后实施。
2. 按本合同约定条款做好材料采购。
3. 严格按照有关规范进行施工，确保工程质量，按本合同约定的工期完工和交付使用。
4. 工程完工后，按照规定提供完整的竣工资料。
5. 坚持文明施工，做到安全生产，做好施工现场环境保护和劳动保护。
6. 乙方在施工过程中对甲方设施造成损坏应负责修复或赔偿。

八、工程保修

本工程保修期自工程竣工，甲方验收合格签字确认起一年。保修期内，乙方在接到甲方报修通知后 6 小时内赶到现场。更换的故障零配件交甲方检查，非主机故障维修，乙方不得收取配件及材料费。

每次维修必须有维修单，并报甲方人员签字确认。

如因工程质量问题发生的冷凝水或液体泄漏导致的甲方房间内的财物损失，由乙方承担赔偿责任。

九、安全施工

在施工中乙方必须遵守国家有关安全生产的规定，重视施工现场的作业安全，避免各类事故的发生。如发生安全事故责任由乙方承担。

乙方应按有关规定或安全规范组织施工。施工过程中，非因甲方原因导致的任何人员或财物损失，均由乙方承担全部赔偿责任。乙方具备国家规定的实施本合同约定工程的施工资质。乙方承接本合同施工的工作人员具备相应的资质证书和上岗证书。乙方须将以上文件原件交甲方查验，由甲方留存复印件。

十一、违约责任

甲方的违约责任

1. 甲方未按合同约定履行义务，给乙方造成的经济损失应予赔偿。
2. 因甲方原因而造成工程延期的，合同工期顺延。
3. 甲方未按合同约定支付工程款项影响工程进度，由甲方承担责任。

乙方违约责任

- 1. 乙方因自身原因不能按合同约定的工期竣工验收，应当承担逾期竣工的责任，每逾期一天，应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金，直至工程交付。
- 2. 施工质量达不到设计和规范要求的，甲方有权要求乙方返工或返修，其费用由乙方承担，逾期交工的，每逾期一天，应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金，直至工程交付。
- 3. 因乙方责任导致工程不能继续施工的，甲方有权解除本合同，由此造成的经济损失由乙方承担。
- 4. 如乙方按本合同第十条提交的相关文件存在无效或虚假的情况，甲方有权解除本合同，乙方须双倍返还甲方已付款项。如给甲方人员和财物造成损失，乙方须承担全部赔偿责任。

十二、争议解决

本合同在履行过程中发生争议时，双方应本着公平合理的原则及时协商处理。协商不成时，提交甲方所在地人民法院管辖。

十三、补充协议

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。预算、施工方案作为合同的副件同样具备法律效力。

十四、附则

本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

甲方：_____乙方：_____
_____年_____月_____日

空调维修合同 4

甲方：重庆鑫元家电维修公司

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，甲乙双方经友好协商，就空调维护保养事宜达成一致，同意签订本合同按双方的约定履行。

一、合同

乙方受甲方委托，为其在用的 牌空调系统提供有偿的维保服务。

维保范围为：主机、末端、整个系统的维护保养。

其中包括： 以上合计,年合同总价为 元整。¥： 元

二、维保期限：

年 月 至 年 月 。

三、付款方式：

合同签订之日起十日内甲方付清全款即人民币 元整，¥： 元

四、维保服务标准及内容：

严格按照 空调系统维护保养手册，进行空调维护保养。

具体内容如下：

一、空调末端系统每年夏冬之初进行一次杀菌、消毒、净化处理，去除微生物滋生，消灭细菌根源，使风机所送调节风符合空气卫生标准。

二、主机系统及管线每年进行一次防腐处理。

电气 检查坚固接线接头 主电源

控制电源

压缩机电动机

排风机电动机

测量绝缘电阻 配电线缆

电加热器

压缩机电动机

排风机电动机

测量直流电阻 各种传感器

电加热器

压缩机电动机

排风机电动机

正常使用时检查温度及压力 压缩气缸

蒸发器进出水

冷凝器进出水

压缩机进出冷媒

正常使用时检查电流电压 主电源

排风机电动机

控制电源

正常使用检查开关阀门 温控开关

水流开关

排气阀、补水阀

室内风道检查修补 每年一次

梳整肋片 每年一次（换季时）

清洗肋片 每季一次

清洗过滤器 每年一次

更换系统循环水 每年一次

一、为乙方出入空调维保工作提供方便。

二、提供完整的空调技术资料。

六、乙方责任

一、严格按公司空调维保手册向甲方提供空调维保服务。

二、接受甲方监督，确保服务到位。

三、在接到甲方报修通知后 24 小时内赶到现场。

四、更换的故障零配件交甲方检查，维修只收配件及材料费。

五、每次维修必须有维修单，并报使用部门及物业部门签字确认；
合同外产生费用的维修项目需动力分部签字确认。

七、合同终止：

a、在以下情况之一甲方有权以书面形式通知乙方终止合同：

一、甲方提供有关产权变更证明。

二、维保项目没有按期、按质全面履行超过一季，并经重庆市鉴定确实存在问题。

三、甲方由于不可抗力的原因无法履行合同。

b、在以下情况之一乙方有权以书面形式通知甲方终止合同：

一、业权变更。

二、乙方由于不可抗力原因无法履行合同。

债务。

一、若甲方违约：应向乙方支付违约金 1000 元整。并付清所欠款项，乙方有权要求甲方继续履行合同。

二、若乙方违约：应向甲方支付违约金 1000 元整。甲方有权要求乙方继续履行合同。

九、本合同一式贰份，甲方持壹份，乙方持壹份,自双方签字盖章起成立，并依法生效。

甲 方：重庆鑫元家电维修公司 乙 方：

法人代表：毛晓从 法人代表：

经 办 人： 经 办 人：

年 月 日

空调维修合同 5

甲方：

乙方：

甲方因生产经营需要委托乙方承包空调器的安装、维修；经双方友好协商，自愿达成以下承包协议：

一，承包期限及区域：

承包期限：自 年 月 日起至 年月 日止。 承包区域：甲方委托乙方承包 区域的空调安装和维修任务。

质保金：在每次结算单据时扣除 20% 作为维修质量保证金。如无返修等情况发生时，满一年后一次性支付给乙方。

二，承包结算金额及周期：

保内维修：按厂家结算标准的 60% 结算。 保外维修：由乙方按甲方及厂家标准向用户收费。

结算周期：因实际结算流程需要。结算周期为 2 个月。如：1 月 25 号之前提交的单据，结算（付费）时间为 4 月 5 号之前一次性支付给乙方（扣除维修质保金后的所有费用）。

注：如乙方已经结算的单据里的空调出现：

- ，加氟维修一年内再次加氟（包括补焊加氟）的，不再结算费用。
- 2，三个月内的返修，不再结算费用。

1，甲方每天 21 点左右将次日的用户报修信息通过 QQ 形式发送至乙方。并需双方确认。

2，甲方每月需按合同内规定的结算时间里将费用 结算给乙方。

3，甲方需按工作性质指定管理人员，并提供对应的联系电话，便于双方工作的衔接。

4，甲方负责乙方维修配件申请的实际情况给予发放。

5，甲方需制定作业规范及标准，以书面形式传达给乙方。

6，甲方提供各单据填写东西，并指导乙方填写。

7，甲方提供相关收费标准。

四，乙方的责任和义务：

1，乙方应向甲方提供营业执照、法人身份证、税务登记证和组织机构代码以及空调器安装工、维修工相关职业证件。

2，乙方需要向甲方承诺旺季时期每天维修台，乙方在旺季期间无实际维修能力的，甲方改派其它人员或网点，并对乙方 200 元/台的罚款。

3，乙方需对所有服务人员统一管理，按行业要求准时完成每张派单，否则愿意接受甲方及厂家制订的考核标准。

4，乙方需为每个安装、服务人员缴纳相关保险金，产生安全事故，人事纠纷均与甲方无关。

5，乙方按甲方要求在每天 21 点左右接收甲方派工，并安排到次日的维修任务中去，不得以任何理由拒派或漏派情况发生。

6，乙方必须安排专人与甲方进行派工对接并互留联络方式，以便沟通。

7，乙方在一年内出现故障均由乙方负责上门维修，否则按拒单处理。

8，乙方误判两次及以上时，按 100 元/台支付甲方，此单将由甲方另派人员上门处理。

，乙方必须按时提交单据给甲方，提交周期为 3 天一次（且维修时间也是必须是该周期以内的），过期单据不再接收，按乙方放弃结算费用处理。

10，乙方每天及时将维修情况反馈给甲方。不得超过当天 21 点。

11，乙方应遵纪守法，对自己的经营负有全部法律责任。

12，乙方不得以任何形式将甲方承包给乙方的派工业务转包给任何第三方，否则视乙方违约，按违约责任第一条处理。

13，由于乙方维修不当导致的退换货，由乙方负责处理，并达到用户满意为止。

1，如其中一方发生违约，另一方有权要求违约方支付 20000 元违约金。

2，因甲方业务原因，乙方不得在 4-9 期间提出解除协议，否则，按乙方违约处理。需支付相关违约金给甲方。

3，乙方应承担其故意或过失行为导致的所有纠纷、损失、债务等费用，并负责赔偿甲方因此蒙受的经济损失。

4，甲乙双方发生纠纷时，首先协商解决。协商未果时，任何一方有权提起法律诉讼。不得以任何理由唆使他人等前来与甲方纠缠，否则唆使一方将承担全部法律责任。并支付相关违约金给甲方。

六，合同的解除与终止

1，合同期满自行终止。至此，乙方不得以任何形式借甲方名义开展任何业务。否则，甲方将追究乙方相关法律责任。

2，除合同内约定的 4 至 9 月以外的双方协商解除或终止合同的，在协商达成一致时，方可解除本合同。

3，因其中一方违反合同约定条款时导致的合同终止，同样有效。后续责任将依据本合同约定内容处理，待纠纷处理完毕并经双方签字确定后，本合同方才全面终止。

七，配件管理方式见附件，具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

八，本合同经双方签字后，立即生效。

代表：
手机：
电话：
传真：
签定日期：
签定地点：
乙方：
代表：
手机：
电话：
传真：
签定日期：
签定地点：

6

甲方：
负责人：
联系电话：
乙方：
负责人：
联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方维保空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

- 一、 乙方负责维修未来城婴童天地商场一至三楼的中央空调及排送风系统；
- 二、 乙方的维修内容为：冷却系统(含主机冷凝器、冷却塔、冷却管道)清洗维护；冷冻系统(含主机蒸发器、锅炉、冷冻管道)清洗维护；风机盘管清洗维护；空调系统维护保养一年。
- 三、 乙方保证于 20xx 年 5 月 20 号前完成首次保养确保正常运

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/215223144343012032>