

## 光学镜头项目可行性研究报告

### 摘要说明一

该光学镜头项目计划总投资 20830.85 万元，其中：固定资产投资 17556.57 万元，占项目总投资的 84.28%；流动资金 3274.28 万元，占项目总投资的 15.72%。

达产年营业收入 28343.00 万元，总成本费用 22068.48 万元，税金及附加 338.90 万元，利润总额 6274.52 万元，利税总额 7478.87 万元，税后净利润 4705.89 万元，达产年纳税总额 2772.98 万元；达产年投资利润率 30.12%，投资利税率 35.90%，投资回报率 22.59%，全部投资回收期 5.93 年，提供就业岗位 416 个。

提供初步了解项目建设区域范围、面积、工程地质状况、外围基础设施等条件，对项目建设条件进行分析，提出项目工程建设方案，内容包括：场址选择、总图布置、土建工程、辅助工程、配套公用工程、环境保护工程及安全卫生、消防工程等。

.....

概况、建设背景、市场分析预测、产品及建设方案、选址可行性研究、土建工程设计、项目工艺技术、环境影响概况、生产安全、项目风险、项目节能方案分析、进度说明、项目投资情况、项目经营效益、总结说明等。



## 第一章 建设背景

### 一、项目建设背景

1、近年来，中国崛起势不可挡，成为了继美国之后第二个跻身超10万亿美元经济体俱乐部的国家。在世界经济的版图上，中国变成了前所未有的“优等生”。由于经济表现亮眼，中国备受全球瞩目，国际媒体也经常把中美两个国家放在一起比较。根据世界银行的数据，2017年美国的经济总量达到19.5万亿美元，中国紧随其后达到了13.1万亿美元。相比之下，美国提早12年达到这个经济规模，即在2005年的时候达到13.09万亿美元，当时的经济增速达到3.4%。不过，目前我国是经济增速最快的新兴经济体之一，经济增速维持在中高水平，2017年达到6.9%。如果我国持续保持这个水平，超越美国不成问题。享有世界权威的英国经济与商业研究中心（CEBR）给出了答案，在其最新发布的全球经济前景排名表（2018）中提到，按美元计价，中国将在2032年超越美国成为全球第一大经济体，这与其他经济研究机构预测的时间相差不大。另外，在2023年前后，中国人均年收入将超过1.2万美元，进入世界银行认可的高收入国家行列，届时中国将成功突破“中等收入陷阱”。中国经济总量超越美国并非空穴来风，一直以来推动美国经济增长的重要因素是消费，如今中国也完全依赖内需拉动经济。近年来，中国的经济结构持续优化，服务业比重不断提高，这意味着消费对经济增长的贡献率持续提升。数据显示，2017年，最终消

费对我国经济增长的贡献率为 58.8%，连续 4 年成为拉动经济增长的第一驱动力。而在发达经济体国家，消费一般占到 6~7 成，由此可见我国正在向消费型大国迈进。

2、后危机时代，新一轮产业科技革命带来制造业的深度调整。美国启动“再工业化”，德国实施“工业 4.0”，日本实行“信息技术带动革新”，不同的战略名称传递出同样的信息：制造业仍是全球竞争焦点。而我国资源环境约束不断强化，劳动力等生产要素成本不断上涨，中国制造业正面临发达国家先进技术和发展中国家低成本竞争的“双向挤压”。综观台州制造业，体量虽然庞大，但主要集中在传统行业、低端的劳动密集型产业，企业普遍资金不足、人才缺乏、研发能力弱，其中许多企业从事贴牌、来料加工、仿制生产，没有自己的品牌和核心技术，靠微利竞争占领市场，在新常态下面临新的危机。因此，我市打造升级版的“台州制造”是非常英明的策略。各地要抓住全球新一轮制造业变革和我国实施“中国制造 2025”发展战略的机遇，补齐短板，换道超越，加快台州由“制造大市”向“制造强市”转变。

3、

## 二、必要性分析

1、推动高质量发展，是当前和今后一个时期确定发展思路、制定经济政策、实施宏观调控的根本要求。要紧扣我国社会主要矛盾变化，统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，加快形成推

动高质量发展的指标体系、政策体系、标准体系、统计体系、绩效评价、政绩考核，创建和完善制度环境，让高质量发展得到人民的认可、经得起历史检验。

2、十八届五中全会提出了新发展理念，十九大报告提出了我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段。高质量发展是一个重大判断。也就是说，现在的目标就是追求发展的质量和效益。十八大报告指出，把推动发展的立足点转到提高质量和效益上来；十九大报告指出，必须坚持质量第一、效益优先。由此可见，发展目标已经发生了重大调整。追求高质量发展也是 2017 年中央经济工作会议的重中之重。

3、

三、项目建设有利条件

## 第二章 概况

### 一、项目概况

#### （一）项目名称

光学镜头项目

#### （二）项目选址

xxx 科技园

#### （三）项目用地规模

项目总用地面积 58762.70 平方米（折合约 88.10 亩）。

#### （四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 51.15%，建筑容积率 1.07，建设区域绿化覆盖率 6.69%，固定资产投资强度 199.28 万元/亩。

#### （五）土建工程指标

项目净用地面积 58762.70 平方米，建筑物基底占地面积 30057.12 平方米，总建筑面积 62876.09 平方米，其中：规划建设主体工程 42068.21 平方米，项目规划绿化面积 4206.95 平方米。

#### （六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 123 台（套），设备购置费 7344.65 万元。

#### （七）节能分析

1、项目年用电量 639780.86 千瓦时，折合 78.63 吨标准煤。

2、项目年总用水量 21859.58 立方米，折合 1.87 吨标准煤。

3、“光学镜头项目投资建设项目”，年用电量 639780.86 千瓦时，年总用水量 21859.58 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）80.50 吨标准煤/年。达产年综合节能量 24.05 吨标准煤/年，项目总节能率 29.81%，能源利用效果良好。

#### （八）环境保护

项目符合 xxx 科技园发展规划，符合 xxx 科技园产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

#### （九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 20830.85 万元，其中：固定资产投资 17556.57 万元，占项目总投资的 84.28%；流动资金 3274.28 万元，占项目总投资的 15.72%。

#### （十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

#### （十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 28343.00 万元，总成本费用 22068.48 万元，税金及附加 338.90 万元，利润总额 6274.52 万元，利税总额 7478.87 万元，税后净利润 4705.89 万元，达产年纳税总额 2772.98 万元；达产年投资利

润率 30.12%，投资利税率 35.90%，投资回报率 22.59%，全部投资回收期 5.93 年，提供就业岗位 416 个。

## （十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

## 二、报告说明

项目可行性研究报告主要是通过对项目的主要内容和配套条件，如市场需求、资源供应、建设规模、工艺路线、设备选型、环境影响、资金筹措、盈利能力等，从技术、经济、工程等方面进行调查研究和分析比较，并对项目建成以后可能取得的财务、经济效益及社会影响进行预测，从而提出该项目是否值得投资和如何进行建设的咨询意见，为项目决策提供依据的一种综合性的分析方法。可行性研究具有预见性、公正性、可靠性、科学性的特点。

## 三、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合 xxx 科技园及 xxx 科技园光学镜头行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进 xxx 科技园光学镜头产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 有限公司为适应国内外市场需求，拟建“光学镜头项目”，本期工程项目的建设能够有力促进 xxx 科技园经济发展，为社会提供就业职



位 416 个，达产年纳税总额 2772.98 万元，可以促进 xxx 科技园区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 30.12%，投资利税率 35.90%，全部投资回报率 22.59%，全部投资回收期 5.93 年，固定资产投资回收期 5.93 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、我国制造业总体上处于产业链中低端，产品资源能源消耗高，劳动力成本优势不断削弱，加之当前经济进入中高速增长阶段，下行压力较大，在全球“绿色经济”的变革中，要建设制造强国，统筹利用两种资源、两个市场，迫切需要加快制造业绿色发展，大力发展绿色生产力，更加迅速地增强绿色综合国力，提升绿色国际竞争力。这就要求我们形成节约资源、保护环境的产业结构、生产方式，改变传统的高投入、高消耗、高污染生产方式，建立投入低、消耗少、污染轻、产出高、效益好的资源节约型、环境友好型工业体系，这既是强国制造的基本特征，也是制造强国的本质要求。只有制造业实现了绿色发展，才能既为社会创造“金山银山”的物质财富，又保持自然环境的“青山绿水”，实现制造强国的梦想。

## 第三章 项目承办单位

### 一、项目承办单位基本情况

#### (一) 公司名称

xxx 科技发展公司

#### (二) 公司简介

公司坚持“以人为本，无为而治”的企业经营理念，以“走正道，负责任，心中有别人”的企业文化核心思想为指针，实现新的跨越，创造新的辉煌。热忱欢迎社会各界人士咨询与合作。

公司不断加强新产品的研制开发力度，通过开发新品种、优化产品结构来增强市场竞争力，产品畅销全国各地，深受广大客户的好评；通过多年经验积累，建立了稳定的原料供给和产品销售网络；公司不断强化和提高企业管理水平，健全质量管理和质量保证体系，严格按照 ISO9000 标准组织生产，并坚持以质量求效益的发展之路，不断强化和提高企业管理水平，实现企业发展速度与产品结构、质量、效益相统一，坚持在结构调整中发展总量的原则，走可持续发展的新型工业化道路。

### 二、公司经济效益分析

上一年度，xxx 有限公司实现营业收入 17985.57 万元，同比增长 31.04%（4260.27 万元）。其中，主营业业务光学镜头生产及销售收入为 16943.45 万元，占营业总收入的 94.21%。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/215303133101011340>