

一建建设工程经济-一级建造师《建设工程经济》深度自测卷 1208

单选题 (共 60 题, 共 60 分)

(1.) 某建设项目年设计生产能力 10 万台, 年固定成本 1200 万元, 预计产品单台售价 600 元, 单台产品可变成本 270 (江南博哥) 元, 单台产品销售税金及附加为销售单价的 5%, 经分析求得产销量盈亏平衡点为年产销量 4 万台。若企业要盈利, 生产能力利用率至少应保持在 () 以上。

- A. 35%
- B. 40%
- C. 45%
- D. 50%

正确答案: B

参考解析: 2022 / 2021 教材 P36

技术方案盈亏平衡分析的生产能力利用率计算。生产能力利用率表示的盈亏平衡点 BEP (%), 是指盈亏平衡点产销量占技术方案正常产销量的比重, 一般用设计生产能力表示正常产销量。

(2.) 根据《企业会计准则第 15 号——建造合同》, 工程成本中不应该包括 ()。

- A. 为工程施工所耗用的材料费用
- B. 企业下属的施工单位为组织和管理施工生产活动所发生的费用
- C. 为订立施工合同而发生的有关费用
- D. 在施工过程中发生的材料二次搬运费

正确答案: C

参考解析: 2022 教材 P108 / 2021 教材 P105

工程成本包括从建造合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。间接费用是企业下属的施工单位或生产单位为组织和管理施工生产活动所发生的费用。合同成本不包括应当计入当期损益的管理费用、销售费用和财务费用。因订立合同而发生的有关费用, 应当直接计入当期损益。

(3.) 为工程建设而购置的办公生活家具发生的费用属于 ()。

- A. 建筑工程费
- B. 安装工程费
- C. 市政工程费
- D. 工程建设其他费

正确答案: D

参考解析: 办公和生活家具购置费属于与未来企业生产经营有关的其他费用, 属于工程建设其他费。

(4.) 索赔费用的组成中, 当工作内容增加引起的设备费索赔时, 设备费的标准按照 () 计算。

- A. 机械折旧费

- B. 机械台班费
- C. 设备租赁费
- D. 机械人工费

正确答案： B

参考解析：2022 教材 P283 / 2021 教材 P279

2) 设备费。当工作内容增加引起设备费索赔时，设备费的标准按照机械台班费计算，

(5.) 某技术方案各年的净现金流量如下表所示，基准折现率为 10%，关于该技术方案财务净现值及方案可行性的说法，正确的是()。

年份	0	1	2	3	4	5	6	7	8
净现金流量/万元	0	-200	-200	140	140	140	140	140	140

- A. 63.72 万元，方案不可行
- B. 128.73 万元，方案可行
- C. 156.81 万元，方案可行
- D. 440.00 万元，方案可行

正确答案： C

参考解析： $FNPV = -200 \times (P/A, 10\%, 2) + 140 \times (P/A, 10\%, 6) \times (P/F, 10\%, 2) = 156.81$ 万元。

$FVPV > 0$ ，说明该技术方案除了满足基准收益率要求的盈利之外，还能得到超额收益的现值，换句话说，技术方案现金流入的现值和大于现金流出的现值和，该技术方案有超额收益的现值，故该技术方案财务上可行。

(6.) 已知某项目的年外购原材料、燃料及动力费为 1000 万元，年工资及福利费为 600 万元，年修理费为 100 万元，年折旧费为 60 万元，年利息支出为 50 万元，年其他费用为 15 万元，则该项目的年经营成本为()万元。

- A. 1715
- B. 1725
- C. 1760
- D. 1825

正确答案： A

参考解析：本题考核的是经营成本的计算。经营成本=总成本费用-折旧费-摊销费-利息支出=外购原材料、燃料及动力费+工资及福利费+修理费+其他费用，本题的计算过程为：经营成本=1000+600+100+15=1715 万元。注意本题应采用加法公式，减法公式条件不足。

(7.) 某生产性建设项目，折算到第 1 年年末的投资额为 6000 万元，第 2 年年末的净现金流量为 1300 万元，自第 3 年年末开始均为 1600 万元，直至第 10 年寿命期结束，则该建设项目的静态投资回收期为()年。

- A. 3.81
- B. 4.94

- C. 4.06
D. 4.08

正确答案： B

参考解析： 本题考核的是静态投资回收期的计算。本题中累计净现金流量见下表：根据静态投资回收期的计算公式：

累计净现金流量表										
计算期	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
净现金流量 (万元)	-6000	1300	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600
累计净现金流量 (万元)	-6000	-4700	-3100	-1500	100	1700	3300	4900	6500	8100

根据静态投资回收期的计算公式: $P_t = T - 1 + \frac{\sum_{i=0}^{T-1} (CI - CO)_i}{(CI - CO)_T}$ 可得, 静态投资回

$$\text{收期} = (5-1) + \frac{|-1500|}{1600} = 4.94 \text{ 年}。$$

(8.) 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013, 签约合同中的暂估材料在确定单价以后, 其相应项目综合单价的处理方式是()。

- A. 综合单价不做调整
B. 在综合单价中用确定单价代替原暂估价, 不再调整企业管理费和利润
C. 在综合单价中用确定单价代替原暂估价, 并调整企业管理费和利润
D. 在综合单价中用确定单价代替原暂估价, 并调整企业管理费, 不调整利润

正确答案： B

参考解析： 本题考核的是合同价款的调整。暂估材料或工程设备的单价确定后, 在综合单价中只应取代原暂估单价, 不应再在综合单价中涉及企业管理费或利润等其他费的变动。

(9.) 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013, 招标工程量清单中挖土方工程量为 25000m³, 定额子目工程量为 30000m³, 挖土方定额人工费 10 元/m³。材料费 2 元/m³, 机械使用费 3 元/m³, 管理费取人、料、机费用之和的 14%, 利润率取人、料、机费用与管理费之和的 8%。不考虑其他因素, 该挖土方工程的综合单价为() 元/m³。

- A. 15.39
B. 16.39
C. 14.39
D. 22.16

正确答案： D

参考解析： 综合单价= (人、料、机总费用+管理费+利润) / 清单工程量= (10+2+3) (1+14%) (1+8%) × 30000/25000=22.16 元/m³。

(10.)根据专业人员的实际工作经验,参考有关定额资料,对施工管理组织和现场技术条件进行调查、讨论和分析制定人工定额的方法是()。

- A. 比较类推法
- B. 技术测定法
- C. 统计分析法
- D. 经验估计法

正确答案: D

参考解析:对于同类型产品规格多、工序重复、工作量小的施工过程,常用比较类推法。技术测定法是根据生产技术和施工组织条件,对施工过程中各工序采用测时法、写实记录法、工作日写实法,测出各工序的工时消耗等资料,再对所获得的资料进行科学的分析,制定出人工定额的方法。

统计分析法是把过去施工生产中的同类工程或同类产品的工时消耗的统计资料,与当前生产技术和施工组织条件的变化因素结合起来,进行统计分析的方法。

根据专业人员的实验工作经验,参考有关定额资料,对施工管理组织和现场技术条件进行调查、讨论和分析制定人工定额的方法是经验估计法。选 D。

(11.)某技术方案资金来源中,技术方案资本金 5000 万元,回收固定资产余值 1800 万元,经营成本 1500 万元,借款利息 160 万元,在编制资本金现金流量表时,现金流出的资金应为()万元。

- A. 6660
- B. 6500
- C. 6340
- D. 5000

正确答案: A

参考解析:2022 / 2021 教材 P44

资本金现金流量表技术方案资本金、借款利息支付、经营成本属于现金流出现金流出 $5000+1500+160=6660$ 万元。

(12.)某项目施工合同约定,承包人承租的水泥价格风险幅度为 $\pm 5\%$,超出部分采用造价信息法调差,已知投标人投标价格、基准期发布价格为 440 元/t、450 元/t,2018 年 3 月的造价信息发布价为 430 元/t,则该月水泥的实际结算价格为()元/t。

- A. 418
- B. 427.5
- C. 430
- D. 440

正确答案: D

参考解析:以投标价和基准期发布价中更接近采购价的价格作为标准价, $(440-430)/430=2.3\%$,小于 5%,不用做调整。

(13.) 国际工程投标报价中，在工程量清单中不需单独列出的项目是()。

- A. 人工费
- B. 材料费
- C. 机具使用费
- D. 现场管理费

正确答案： D

参考解析： 2022 教材 P318 / 2021 教材 P315

如表 1Z103082 所示。其中现场管理费、临时工程设施费、保险费、税金等是在工程量清单中没有单独列项的费用项目，需将其作为待摊费用分摊到工程量清单的各个报价分项中去

(14.) 某公司拟投资一个项目，希望在 4 年内收回全部贷款本金与利息，预计项目从第 1 年开始每年年末能获得盈利 60 万元，若基准收益率为 6%，则项目总投资的现值应控制在()万元以下。已知： $(P/A, 6\%, 4)=3.4650$ ；

$(F/A, 6\%, 4)=8.3880$ ； $(F/A, 6\%, 8)=6.3980$

- A. 262.48
- B. 207.9
- C. 75.75
- D. 240

正确答案： B

参考解析： 已知年金 A 求现值 P，则 $P=A(P/A, 6\%, 4)=60 \times 3.4650=207.9$ 万元。

(15.) 根据财务会的有关规定，下列支出中，属于费用的是()。

- A. 支付购置原材料的价款
- B. 购置固定资产支出
- C. 向所有者分红支出
- D. 支付未按期纳税的滞纳金

正确答案： A

参考解析： 支出共分四种：资本性支出、收益性支出、营业外支出、利润分配支出。购置固定资产的支出：资本性支出向所有者分红支出：利润分配支出支付未按期纳税的滞纳金：营业外支出支付购置原材料的价款：收益性支出只有收益性支出才属于费用。

(16.) 编制某工程项目投资估算时，项目建设期两年，第一年贷款 400 万元，第二年贷款 200 万元，贷款年利率为 10%，则该项目建设期利息总和为()万元。

- A. 65
- B. 77
- C. 72
- D. 52

正确答案： C

参考解析：各年应计利息=（年初借款本息累计+本年借款额/2）×年利率。第一年应计利息=0.5×400×10%=20（万元）；第二年应计利息=（400+20+0.5×200）×10%=52（万元）；建设期利息总和为 72 万元。

（17.）根据《建设工程工程量清单计价规范》，关于合同工期的说法错误的是（ ）。

- A. 招标人压缩的工期天数不得超过定额工期的 20%
- B. 招标人压缩的工期天数超过定额工期的 20%时，合同中应当明示增加赶工费用
- C. 赶工费用包括人工费、材料费和机械费的增加
- D. 工程实施过程中，发包人要求合同工程提前竣工的，承包人必须采取加快工程进度的措施

正确答案： D

参考解析：工程实施过程中，发包人要求合同工程提前竣工的，应征得承包人同意后与承包人商定采取加快工程进度的措施，并应修订合同工程进度计划。发包人应承担承包人由此增加的提前竣工（赶工补偿）费用。

（18.）某施工企业欲借款 2000 万元，借款期限 3 年，到期一次还本。现有甲、乙、丙三家银行都提供贷款，年名义利率均为 6%。其中，甲要求按月计息并支付利息，乙要求按季度计息并支付利息，丙要求按半年计息并支付利息。若其他条件相同，则该企业应优先选择的银行是（ ）。

- A. 甲
- B. 丙
- C. 乙
- D. 都可以

正确答案： B

参考解析：甲银行 3 年实际支付总利息：2000×6%/12×36=360；乙银行 3 年实际支付总利息：2000×6%/4×12=360；丙银行 3 年实际支付总利息：2000×6%/2×6=360；由于甲乙丙银行都是按计息期支付利息，三个方案支付的利息额是一样多的。但是根据资金时间价值理论，企业在付款的时候要早收晚付，甲银行每月支付利息，丙银行每季度支付利息，丙银行半年支付一次利息，显然丙方案利息支付最迟，也就是选择丙银行。

（19.）某施工企业年初向银行贷款流动资金 100 万元，按季计算并支付利息，季度利率 2%，则第二年年末支付的利息总和为（ ）万。

- A. 16.00
- B. 16.16
- C. 16.48
- D. 16.80

正确答案： A

参考解析：每个季度利率是 2%，2 年有 8 个季度，则 2 年的利息为 $100 \times 2\% \times 8 = 16$ ，所以 A 正确。

(20.) 某企业 2006 年年末以 3 万元的价格购买了一台新设备，使用 7 年后发生故障不能正常使用，且市场上出现了技术更先进、性能更完善的同类设备，但原设备经修理后又继续使用，至 2016 年初不能继续修复使用而报废，则该设备的自然寿命为（ ）年。

- A. 7
- B. 10
- C. 9
- D. 11

正确答案： C

参考解析：设备的自然寿命，又称物质寿命。它是指设备从投入使用开始，直到因物质磨损严重而不能继续使用、报废为止所经历的全部时间。2006 年末至 2016 年初。

(21.) 下列工期延误的索赔中，承包人能够得到利润补偿的是（ ）。

- A. 发包人原因引起的暂停施工
- B. 不可抗力
- C. 承包人遇到不利的物质条件
- D. 施工过程中发现古文物

正确答案： A

《标准施工招标文件》中合同条款规定的可以合理补偿承包人索赔的条款 表 1Z103074-1

序 号	条款号	主 要 内 容	可补偿内容		
			工 期	费 用	利 润
1	1.10.1	施工过程中发现文物、古迹以及其他遗迹、化石、钱币或物品	√	√	
2	4.11.2	承包人遇到不利物质条件	√	√	
3	5.2.4	发包人要求向承包人提前交付材料和工程设备		√	
4	5.2.6	发包人提供的材料和工程设备不符合合同要求	√	√	√
5	8.3	发包人提供资料错误导致承包人的返工或造成工程损失	√	√	√
6	11.3	发包人的原因造成工期延误	√	√	√
7	11.4	异常恶劣的气候条件	√		
8	11.6	发包人要求承包人提前竣工		√	
9	12.2	发包人原因引起的暂停施工	√	√	√
10	12.4.2	发包人原因造成暂停施工后无法按时复工	√	√	√
11	13.1.3	发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的	√	√	√
12	13.5.3	监理人对隐蔽工程重新检查，经检验证明工程质量符合合同要求的	√	√	√

序 号	条款号	主 要 内 容	可补偿内容		
			工 期	费 用	利 润
13	16.2	法律变化引起的价格调整		√	
14	18.4.2	发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位工程导致承包人费用增加的	√	√	√
15	18.6.2	发包人的原因导致试运行失败的		√	√
16	19.2	发包人原因导致的工程缺陷和损失		√	√
17	21.3.1	不可抗力	√	部分费用 √	

参考解析：

(22.) 下列关于财务内部收益率的说法正确的是 ()。

- A. 财务内部收益率与财务净现值成反比
- B. 若财务内部收益率小于等于基准收益率，则技术方案在经济上可以接受
- C. 对某一技术方案，可能不存在财务内部收益
- D. 财务内部收益率受众多外部参数的影响

正确答案： C

参考解析：财务内部收益率大于等于基准收益率，则技术方案在经济上可以接受；对于具有非常规现金流量的技术方案来讲，其财务内部收益率在某些情况下甚至不存在或存在多个内部收益率；FIRR 的大小不受外部参数影响，完全取决于投资过程现金流量。

(23.) 企业拟向租赁公司承租一台施工机械，机械价格为 200 万元，租期 3 年，每年年末支付租金，折现率为 8%，附加率为 3%，按照附加率法计算，该企业每年应支付的租金为 () 万元。

- A. 78.8
- B. 88.7
- C. 77.6
- D. 66.8

正确答案： B

参考解析：附加率法年租金为 $P=200 \times (1+3 \times 8\%) / 3 + 200 \times 3\% = 88.67$ （万元）。

(24.) 关于用成本分析模式确定企业现金最佳持有量的说法，正确的是（ ）。

- A. 企业持有现金的成本有机会成本、管理成本和短缺成本
- B. 管理成本与现金持有量的增加而增加
- C. 现金的短缺成本随现金持有量的增加而增加
- D. 运用成本分析模式确定现金量最佳持有量的目的是加速现金周转速度

正确答案： A

参考解析：本题的考核点是成本分析模式中的持有现金的成本与现金持有量之间的关系。现金的管理除了做好日常收支，加速现金流转速度外，还需控制好现金持有规模，即确定适当的现金持有量。企业持有的现金，将会有三种成本：①机会成本。机会成本与现金持有量成正比关系。②管理成本。管理成本是一种固定成本，与现金持有量之间无明显的比例关系。③短缺成本。现金的短缺成本随现金持有量的增加而下降，随现金持有量的减少而上升。

(25.) 下列施工图预算审查的方法中，（ ）的优点是时间短、效果好、易定案。

- A. 标准预算审查法
- B. 分组计算审查法
- C. 全面审查法
- D. 筛选审查法

正确答案： A

参考解析：标准预算审查法就是对利用标准图纸或通用图纸施工的工程，先集中力量编制标准预算，以此为基准来审查工程预算的一种方法。标准预算审查法的优点是时间短、效果好、易定案。其缺点是适用范围小，仅适用于采用标准图纸的工程。分组计算审查法特点是审查速度快、工作量小。全面审查法又称逐项审查法，其优点是全面、细致，审查质量高、效果好。缺点是工作量大，时间较长。筛选审查法的优点是简单易懂，便于掌握，审查速度快，便于发现问题。但问题出现的原因尚需继续审查。该方法适用于审查住宅工程或不具备全面审查条件的工程。

审查方法	特点
全面审查法 (逐项审查法) (工程量小)	优点：全面、细致，审查质量高、效果好 缺点：工作量大，时间较长

标准预算审查法（标准图纸）	优点：时间短、效果好、易定案 缺点：使用范围小，仅适用于采用标准图纸的工程
分组计算审查法 （对内）	特点：审查速度快、工作量小
对比审查法 （对外）	特点：适用于工程条件相同的
筛选审查法 （指标）	优点：简单易懂，便于掌握，审查速度快，便于发现问题 适用：审查住宅工程或不具备全面审查条件的工程
重点审查法 （工程量大）	优点：突出重点，审查时间短、效果好 适用：工程量大，造价较高

(26.) 某企业的本月发生的广告费 10000 元，按照会计核算的要求，该笔费用应当计入（ ）。

- A. 营业外支出
- B. 资本性支出
- C. 期间费用
- D. 间接费用

正确答案： C

参考解析： 广告费属于期间费用。

(27.) 某项目建安工程费 3000 万元，设备工器具购置费 4000 万元，工程建设其他费用 600 万元，建设期利息 200 万元，基本预备费率 10%，铺底流动资金 160 万元，建设期间新批准税种的税额 45 万元，则该项目的静态投资为() 万元。

- A. 7000
- B. 7600
- C. 8360
- D. 8565

正确答案： C

参考解析： 静态投资部分主要包括：建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费。

工程费用=建筑安装工程费+设备及工器具购置费

基本预备费=(工程费用+工程建设其他费用)×基本预备费费率

$3000+4000+600+(3000+4000+600) \times 10\% = 8360$ 万元

(28.) 技术方案的计算期的计算期包括（ ）。

- A. 建设期和运营期
- B. 建设期和后评价期间
- C. 投资前策划期和运营期
- D. 投资前策划期和后评价期间

正确答案： A

参考解析： 技术方案的计算期：（1）建设期；（2）运营期：运营期分为投产期和达产期两个阶段。

(29.) 某项目的建筑工程可划分为甲、乙、丙、丁四个功能区域，各功能区域现实成本和目标成本见下表，根据功能价值，应作为价值工程活动首选对象的是（）。

功能区域	甲	乙	丙	丁
现实成本（元）	1100	2350	9000	3040
目标成本（元）	1000	2000	9800	2800
功能价值	0.909	0.851	1.089	0.921

- A. 丁
- B. 丙
- C. 甲
- D. 乙

正确答案： D

参考解析： 价值工程的成本有两种，一种是现实成本，是指目前的实际成本；另一种是目标成本。功能评价就是找出实现功能的最低费用作为功能的目标成本，以功能目标成本为基准，通过与功能现实成本的比较，求出两者的比值（功能价值）和两者的差异值（改善期望值），然后选择功能价值低、改善期望值大的功能作为价值工程活动的重点对象。

(30.) 在技术方案经济效果评价中，关于技术方案计算期的说法正确的是（）。

- A. 计算期一般根据技术方案主要设备的经济寿命等因素确定
- B. 计算期定的越长越好
- C. 计算期包括建设期和运营期
- D. 达产期是指生产运营达到设计概算后的时间

正确答案： C

参考解析： 技术方案的计算期是指在经济效果评价中为进行动态分析所设定的期限，包括建设期和运营期。其中运营期分为投产期和达产期两个阶段。投产期是指技术方案投入生产，但生产能力尚未完全达到设计能力时的过渡阶段。达产期是指生产运营达到设计预期水平后的时间。

(31.) 根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，对招标人不按规定编制的招标控制价进行投诉的说法，正确的是（）。

- A. 投标人应在招标控制价公布后 7 天内向招投标监督机构和工程造价管理机构投诉
- B. 投诉时，应当提交由单位盖章和项目经理签名或盖章的书面投诉书
- C. 工程造价管理机构在接到投诉书后应在 2 个工作日内进行审查

D. 工程造价管理机构应当在受理投诉的 21 天内完成复查

正确答案： C

参考解析：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 新增了投标人对招标人不按规范的规定编制招标控制价进行投诉的权利。具体规定如下：（1）投标人经复核认为招标人公布的招标控制价未按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 的规定进行编制的，应在招标控制价公布后 5 天内向招投标监督机构和工程造价管理机构投诉。故 A 不正确。（2）投诉人投诉时，应当提交由单位盖章和法定代表人或其委托人签名或盖章的书面投诉书。故 B 不正确。（3）工程造价管理机构在接到投诉书后应在 2 个工作日内进行审查。故 C 正确（4）工程造价管理机构应当在受理投诉的 10 天内完成复查，特殊情况下可适当延长。故 D 不正确。

(32.) 关于国际工程投标报价中的暂定金额的说法，正确的是（ ）。

- A. 暂定金额在投标报价时应计入工程总报价，并由承包方自主确定其使用情况
- B. 暂定金额在投标报价时不计入工程总报价，由监理方依据施工实况确定其使用情况
- C. 暂定金额在投标报价时不计入工程总报价，按设计单位的指示和决定使用
- D. 暂定金额在投标报价时应计入工程总报价，并按照业主工程师的指示和决定使用

正确答案： D

参考解析：在国际工程投标报价中，暂定金额是业主在招标文件中明确规定了数额的一笔资金，标明用于工程施工，或供应货物与材料，或提供服务，或应付意外情况，亦称待金额或备用金。每个承包商在投标报价时均应将此暂定金额数计入工程总报价，但承包商无权做主使用此金额，这些项目的费用将按照业主工程师的指示与决定，全部或部分使用。

(33.) 下列选项中，关于现金流量图的说法，正确的是（ ）。

- A. 对投资人来说，时间轴上方的箭线表示现金流出
- B. 时间轴上的点通常表示当期末
- C. 现金流量的性质对不同的人而言是相同的
- D. 箭线长短应体现各时点现金流量数值的差异

正确答案： D

参考解析：现金流量图的作图方法和规则

- （1）横轴表时间轴，向右延伸表示时间的延续；
- （2）时间轴上的点称为时点，通常表示的是该时间单位末的时点；0 表示时间序列的起点。
- （3）垂直箭头线代表不同时点的现金流量情况，现金流量的性质（流入或流出）是对特定人而言的，如对投资人而言，箭头向上表流入，即表示收益；向下表流出，表示费用。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/215341024244012031>