

1. 编制说明

1.1 编制内容及范围

建筑方案的设计以工程项目设计为基础，由建设部编制项目要求和我公司综合实力；图纸中看不到的其他材料和设计变化应单独说明。

1.2 编制原则

建筑设计是指住宅建筑、现行国家标准和项目特点，强调科学的施工管理、最佳的造型形式、完善的质量控制、先进的施工技术等方面。确保工作质量，降低消耗，节省成本，同时关注增长和安全。

2. 工程概况

2.1 工程建设概况

工程建设概况见下表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	企业办公楼
2	建设地点	广福路旁
3	建设规模	建筑面积 3500m ² ，建筑结构为框架结构
4	建设工期	招标工期 120 天
5	工程质量	一次验收合格。
6	承包方式	施工总承包

2.2 工程设计概况

2.2.1 土建工程

本工程防火等级为Ⅱ类，设计使用年限为 50 年，结构安全等级为Ⅱ级，抗震加固强度为 6 度，防水等级为第一。第二节。主要特点是框架结构。

建筑和建筑构件

建筑面积 3500m² 平方米，总高 3.6m 米

行数为 4 行，外墙以砖石砌筑。

常规砖、粘土、空气水冷块、家庭电信系统、天沟系统、热水系统、灭火系统、消防控制、循环照明、CATV 系统、对讲机、消防系统 e。

本项目主要建筑材料及工程方法如下：

EggWall 工程：0.000 以下，使用 M5 水泥砌筑标准 M10 砖，±0.000

以上，使用 M5 砂浆制作定制砖。

- 主楼为钢筋混凝土建筑。

2.2.2机电工程

电气工程

本项目电气安装主要涉及电气及循环系统、电气照明、电气保护及接地系统等的安装和运行。总装机容量为 120 千瓦电力。

②在户外工作

本项目涉及室外道路和室外景观。

2.3工程重点、特点及施工条件

2.3.1工程重点、特点

该项目使用了几种“四新”技术。

出入口采用轻质钢架帆布，外饰小部分采用玻璃幕墙，增添立体感。高帘设计要细致入微，制作安装过程要与主体建筑保持一致。

- 项目位于官府路附近，对防尘降噪、环保要求较高。

2.3.2现场施工条件

近 xx 工地和大型工地。xx 根据该地区的位置，该地区将提供快速运输和不正确的建筑材料，因此您需要在大陆购买。天气很好，冬天有很多水上建筑。“三通一平”的条件通常都具备。所有必需的许可证和随附文件都已为项目的开始准备好。根据公司的经济、技术、资金等实力和项目的施工需要，工人、材料和设备可以满足施工需要，随时进入施工现场。

3. 施工组织与部署

3.1施工目标

在未来和共同业主会议的意义，为了给业主提供一个可靠、满意和独特的项目，项目的有益目的是由项目的现状、建筑市场的状态和公司在施工过程本身的实力。以下是：

施工目标一览表（表 3-1-1）

序号	工程目标	目标内容
1	工期目标	确保总工期 120 天

2	质量目标	各单位工程一次性交验合格。创优良工程。
3	职业健康安全目标	创安全建筑工地 按 OHSAS-18001 职业健康安全管理标准进行管理,火灾隐患大;陆上作业;从高处坠落;与物体碰撞;防触电保护;杜绝重大机械事故和重毒事故。
4	环境目标	按 ISO14001 环境管理标准进行管理,采取预防为主,防治结合的办法,尽最大限度降低现场噪声,施工污水排放前进行沉淀净化,土方、材料外运无遗洒,废弃物分类堆放,回收可再利用的废弃物,最大限度节约能源资源。
5	文明施工目标	创省文明建筑工地
6	成本目标	厉行节约措施,采用先进工艺降低工程成本,减少业主投资,确保企业效益

3.2 施工组织

3.2.1 施工组织和管理模式

准备地基和大型建设计划。

xx 基本建设工程图片。

《混凝土建筑施工及验收规程》GB50204-92

《混凝土质量控制标准》GB50164-92

《实力管理标准与稳健性评价》GBJ107-87

《共济会工程师生产验收规程》GBJ203-83

《屋面工程规范》JGJ73-91

《土木工程师质量管理与评价标准》GBJ301-88

3.2.2 项目经理部组织机构

本着工法原则,选拔合格、合格的工人,在现场组建一支非常优秀的项目团队,为公司高效、全面地执行整体合同。

项目工作阶段

项目管理部演示动态的职位申请流程，并根据项目数量、合同期限、实施计划和施工计划的设计制定职位申请计划。投标人的项目管理部门将在全球范围内对项目服务进行命名招标，并从合格的就业服务公司名单中选择最佳的就业服务公司。管理，方向。

3.2.3总部与项目的关系

网站与当地政府的的关系可以用十六个字母来概括，即。

A) “总秘书处”是指总秘书处按照合同的要求和职责，以全过程的总体目标，对各级执行小组的职能履行情况进行监督，并调动人员和物资。关于整个公司。如有必要，以确保完全遵守合同的要求和义务。

B. “支持部”是指总部负责人；钱设备和技术支持项目的广泛工程；技术质量安全;金融财政部等部门。

C “授权管理”是指项目管理总部对项目 and 施工控制活动的权限，包括对人、财、物的管理，以及奖励和奖励的权利。

D “全责”是指项目管理部门完全遵守合同要求和对公司的责任，对项目所有施工工作的规划、实施和执行负全责，包括施工时间、质量、安全、成本和建设。

总之，支持是项目管理任务的总局，项目是牵头机构，部门负责，目标是实现目标。

3.3施工部署

3.3.1部署的原则

总体设计方针: 为实现项目目标，根据公司实力和建设市场情况及项目实际情况，用人、用财、用物。这是由于对施工过程的严格控制而产生的。

我司拥有多名专业技术管理人员和大型工程总承包经验，项目严格按照总承包管理安排进行管理，多项建设目标顺利完成。

充分利用公司，加大施工设备、材料转换、劳动力等方面的投入和社会福利。

3.3.2施工区段的划分

根据项目的特点，本项目分为三个施工部分: 基础施工、装修和外景美化管理公司和施工管理组织的工作服务。

3.3.3施工顺序

Ildar 完整系列施工:

市政基础的辅助施工和架设相同，涉及装修和电气施工，最终确定了外层和景观。

每个部分先建在地上，再建在地上；先施工，后安装，先安装后装修；在施工期间，使用了大多数预制结构和工厂。巡航;协调建设的原则是落实建设安排。

建设系列重大子工程

市民数据库建设已完成，已进入建设阶段

按基本施工，用水、用电、通风、燃烧等。

安装工程级别的施工阶段为：落地窗安装、室内砌筑、地板及地垫施工、屋面及墙体施工（屋顶到底部）、地砖、大理石（屋顶到底部）和维修安装。在平台设计阶段，施工和安装工作相互交叉，可以同时执行，不同工种的工作相互协调，有序地完成工作场所的工作，从而有所作为。实现建设目标。

4. 施工准备

4.1 技术准备

编制相关标准、规范、图集、法律、法规，组织培训。

做好板上划红线，检查检查各轴位置，调整高度。做好保护红线线，用斧头检查每只手并检查标高点，并放置永久性的现场测量标记。

一旦拿到图纸，工程部将立即组织各部门相应人员对图纸进行审核，参与项目传播，与业主、项目、检验部门进行讨论讨论。

以质量目标为基础，制定质量计划并真诚执行。建立强大的技术后保修体系，打造技术团队。

施工单位广泛的项目准备：施工单位对业主的条件负责；根据施工现场和要求建设项目，并监督整个项目的建设。地质学加固工程师农场设计混凝土结构，防水水电建设能力；为施工阶段和各种专业承包商制定专门的运营计划和质量计划。

项目成本：建筑设计；建筑公司项目；项目成本分摊比例；相关建筑税标准；市场价。

4.2 资源准备

4.2.1 物资设备的计划管理

在制定开发计划时，必须同时制定材料和设备、名称、标志、型号细节、技术变量、计量单位、尺寸和所需时间（包括制造商为产品提供的材料）的供应计划。申请计划并交回【如果需要在8月份，申请计划必须在6月23日之前提交】，以此类推。

4.2.2 产品标识及追溯

从软件文档中验证公司的产品质量体系“产品追溯方法”。

Efini 项目中使用的所有材料、材料、半成品、成品和施工过程中使用的产品必须根据产品部门规定的规则（当地计划、标书、传单）根据其需求和特点进行识别，质量、进度等。

③避免材料混用和误用，同时为产品生产过程创造发现基础。

4.2.3物资设备的验收

遵循设计要求和施工图。

符合规定的设计和和生产标准的设备。

检查设备后，检查制造商的水压并检查内部材料（集水器，防水等）是否没有挤压。重新涂漆。

④重量测试厂家必须配套设备。通常，现场没有可持续性测试。如果对运输造成怀疑或局部损坏，则必须按照规则进行测试。

⑤设备的单个零件和运输过程中损坏或丢失的单个零件必须由合格人员进行填充或维修。

⑥所有加工设备必须有出厂检验证书、说明书、标准检测技术，并且必须有明显标识。

4.2.4材料产品搬运贮存防护

产品管理;涵盖存储和安全性。

物质保障就是管理; 必须确保所有连接安全，以避免整个存储和分发过程中的质量损失和劣化。特别是，处理贮存;登记旨在防止钢安全和技术设备在搬运过程中的损坏和损失。应制定运输和管理指南。完成注册过程。

耐斯产品根据供货订单批量发货，现场订购。

生锈; 问题;严格的运输和储存程序，防止起皱和风吹。

Arbannig 的专用设备和用品必须分开存放和存放。将提供适当的管理方法。完成品应用于混合半成品和设备。开始工作这是一个函数; 它不影响存储和分发的质量。

在材料较多的情况下，必须加工成不同的材料; 钢材不应与不同的材料混合使用。危险、易燃易爆物品必须严密安装，适当装饰，存放在专用仓库，并竖立警示标志。

4.2.5物资检验和试验及其状态

项目所需的所有材料; 识别半成品和成品; 需要检查和测试。

应进行所有审核和审核工作，以验证质量保证数据，审核样品并制作质量记录。

在施工期间和施工后交付或完成。需要明确需求和责任，以保护过程的最终产品

和接收时间。

施工期间，安全计划和程序（强制性安全措施、设备污染、损坏、维修等）应定期检查并经项目部批准。实施的改善。

受感染的产品可能会被感染。用于识别进货产品的程序和程序，以防止产品被各种检验区（检验、非检验）歪曲，以确保它们可以制造或供应。质量所有这些都可以用项目材料来完成，应将其描述为一个组成部分，并应侧重于商标的管理。

4.3施工现场准备

施工现场：根据整个项目的设计和建筑设计要求，分块建设，全面开工。

厂房及施工设备安装：根据施工设备实施方案施工机械设备。工厂和机械的总体建筑设计方案；位置安装维护和保养；将提供程序和实施。适当的护理和测试。

建筑材料管理：根据应用计划记录建筑材料和组件，并在单独的位置存储或安装。

开发测试计划和测试周期：开发测试材料和测试计划以及活动认证；尽快联系离您最近的实验室以固定混凝土防护罩。

季节性施工准备：根据施工公司的设计要求，在潮湿和高温下测量结构和结构设计。

临时土路：在该项目中，钢体原材料必须通过卡车运送到地面，大量钢体和模具被收集在地下，必须搬迁。临时道路非常重要。

现场排水系统：现场排水包括有组织的排水系统和位于围墙内和临时道路旁的砖（干）排水沟；具体解决方案是 1：3 应用。溜槽和沉淀池的基础设施必须预先排入城市溜槽。在地下结构施工阶段，基坑底部有环形排水渠，年底后用排污泵将地下水排入市区。地方。管道系统。通过排水系统和沉淀池。

4.4施工场外协调

加工订购材料：根据不同材料需求的计划，在我司采购方面，与建筑材料加工部签订产品协议；如由业主提供，请为业主提供稳健的材料应用计划，以确保及时交付。

租赁或订购工作设备：对于我们需要和需要使用的工作设备，我们将根据请求计划签订租赁或订购相应单元的协议。

准备指定分包商的分包商和业主：分包商在业主的协调下尽快签订分包合同。

5. 施工现场平面布置

5.1布置原则

本着“经济、科学、合理、可达、市民”的原则，高效、公平地利用场地，有利于项目的良好进展，最大限度地减少对环境的影响，减少污染。寻找并降低劳动力成本。

分步设计规则：根据项目的建筑组成，将项目分为四个阶段：主体建筑、主体建筑、完成装修、外部工程和建筑物的装修，特别是为了满足物业的需要而设计所有者。科学、公正、及时、公平地用好场地，规划施工设备，指导子施工活动。

落实《区域建设工地管理要求》，按照我公司内部标准设置工地，借鉴他人经验，依托我公司资源和支持能力，总体完成规划。

充分利用业主的土地和空置土地，不占多，不亏，充分考虑大型构筑物和水电人员临时施工所需，注意分包施工单位，合理规划。.

考虑建筑、该地区的地形和环境保护。

在场地周围的墙壁和路径中铺设排水沟，并在沟渠中铺设临时电缆；临时水管应尽可能密封，以防止结构损坏。

5.2总平面布置说明

5.2.1生活办公设施的布置

办公设施：办公室一栋。

生活设施：在靠东空地位置建宿舍楼一栋。

现场厕所：生活区建厕所1座。

食堂：在生活区建食堂一个。各个班组，材料场地各一所。

5.2.2生产设施

钢刀片的制造和堆垛

一个钢铁加工棚坐落在地上，使用钢制机梁。

建模和堆叠

在这个项目中，将在南侧建造一个细木工棚。声音处理室就像圆锯一样，覆盖着隔音板。加工间配备刨床、圆锯等木工工具。训练区和毛坯区布置在加工室外。。

5.2.3消防设施

①消防用水：本施工场地内利用楼层临时供水系统作消防用水，且在各材料堆场处留设消防水龙头。在施工现场设置4个消防栓。

②灭火器：办公区配备4组灭火器，工人生活区备5组灭火器；配电房配置一组灭火器，每个木工棚配置一组灭火器，每个钢筋加工棚配置一组灭火器。

5.2.4垃圾池

现场建垃圾池一个，集中收集垃圾后，委托环卫部门集中处理并运出工地。

5.2.5 施工临时用电

施工现场有一个电路室，现场有临时能源消耗，采用 TN-S 系统，电力由主电箱内建设部门命名的变压器连接。本项目配置 2 个普通循环箱，1 个普通循环箱负责住宿临时用电，普通循环箱用于现场临时发电。

5.2.6 施工临时给排水

临时供水：在施工单位的特定位置入井，安装总水阀和总水表，然后在家中和现场使用相同布置的 2 ϕ 50 供水管线进行短期供水。

临时排水：基础打好后，在基坑周围做临时排水渠，西南侧准备两个沉淀池，沉淀后排出排水。暂时轰炸并流入城市污水。

5.3 施工现场平面布置的管理

主入口处有房屋平面图，并设有出入口标志，以便当地工人了解该地块的整体布局。

根据施工计划，一旦收到材料，必须放置在适当的地方，严禁收集，并始终在施工路线上偷偷摸摸，做到没有交通拥堵。

水和电力线、排水管等。按照施工方案说明进行施工建设，严禁随意施工。

6. 工程主要分部分项施工方案

6.1 钢筋工程

该项目包括两种钢筋：HPB235；使用 HRB335 和 HRB400。钢筋的直径为 Φ 6 至 Φ 25。除了工厂证书和工业设备证书外，所有输出钢件必须由监理工程师取样，经检测合格后方可用于施工。钢棒的材质和力学性能应符合国家标准：

《钢筋混凝土用热轧带肋钢筋》（GB1499-98）。

《钢筋混凝土用热轧光圆钢筋》（GB13013-91）。

《普通低碳钢热轧圆盘条》（GB701-97）的相关要求。

6.2 钢筋的进场检验及取样程序

进场后，供方出具材料证明，收方与验方共同核对厂家注册证和出货证，核对吊钩钢带，确定炉号和序号。数量与交货单一致。，检查钢刀片的外观质量、规格和尺寸。如果日记不符合现场检查，将立即删除。必须提供原钢材料证明，至少一份材料证明必须送规划办公室登记。原件可以是复印件，但供应商必须在邮资站、经理和供应商交付的原始存放地点、规格和尺寸上签字；还应该有一份主管工程师批准和使用的权限列表。

参加入学考试后检验员应向现场检验工程师报告；现场工程师应以样品为证，增压器师傅应报告钢材标准和尺寸清单。谁应该填写测试订单的内容（使用的原始部分）？

Tiger Tester 和 Master 应完成各自的建筑记录（钢样书，测试记录，建筑记录等）并完成进一步的查询。

现场提供钢筋考试结果考官应立即将考试试卷通知相关机构（总工程师、总工程师、钢网大师）。烘干机在使用前必须在现场进行认证。

钢通常取决于其强度和柔韧性。第一个抗震设计部分（建筑物的主体框架）的第一个代号是抗拉强度；弹性必须与总强度成比例。

审核员将日志和现场审查报告发送给档案管理员。

6.3 钢筋加工及绑

在放置武器之前，必须降低底座并且主人必须仔细阅读图纸，通常的地图集。

图纸、设计变更、施工计划、项目描述等。检查结束后，在确认施工照片过滤器无误后对施工照片进行检查和订购，团队工作人员将在现场使用加固车间、锚杆等方式结束聚会。均符合设计要求和规范，钢架表面清洁无损伤，无油渍、锈迹、油漆裂纹等。

修正钢叶片膨胀 $\Phi 6.5$ ， $\Phi 8 \leq 4\%$

使用刚性切割机切割钢架。下料前先检查铁纹的成分，再下料。

如果切割材料，增加钢格板的延伸，钢带的倾斜变化值如下：

弯曲角度 30 45 60 90 135

调整值 0.35d 0.5d 0.85d 2.0d 2.5d

6.4 钢筋连接方式

框架竖向结构及梁中 ≥ 18 钢筋采用剥肋滚轧直螺纹机械连接技术，机械连接接头按 JGJ107-96 标准选定 A 级接头，按 JGJ108-96 标准进行施工和验收。

其它钢筋采用搭接连接，钢筋连接接头的位置应按《砼结构工程施工及验收规范》（GB50204-2002）的要求相互错开。

①剥肋滚轧直螺纹机械连接施工

施工工艺：钢筋下料→剥肋滚轧直螺纹→螺纹质量检查→套筒连接→接头检验→钢筋绑扎

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/216014114152011050>