

大石桥市中医院_企业报告(业主版)

一、项目背景

1.1 项目简介

大石桥市中医院项目是响应国家关于提升基层医疗服务能力、优化医疗资源配置的重要举措。该项目位于大石桥市中心区域，占地面积约 5 万平方米，总建筑面积约 3.5 万平方米。项目规划设置床位 500 张，旨在为当地及周边地区居民提供高水平的医疗服务。项目自 2019 年启动建设以来，经过近两年的努力，已于 2021 年正式投入使用。医院内设门诊、急诊、住院、医技等多个功能区域，配备有先进的医疗设备，能够满足不同患者的诊疗需求。

大石桥市中医院的建设充分体现了以人为本的设计理念，其建筑风格既现代又富有传统文化特色。医院内部环境优美，布局合理，充分考虑了患者的舒适度和便捷性。门诊楼设有内科、外科、妇产科、儿科等多个科室，急诊楼配备了急救中心、重症监护室等设施，能够快速响应各类突发医疗事件。住院部设有标准病房和 VIP 病房，提供全方位的医疗服务。医技楼则配备了 CT、MRI、DSA 等高端医疗设备，为患者提供精准的诊断和治疗。

大石桥市中医院的建成对提升大石桥市乃至周边地区的医疗服务水平具有重要意义。医院的开业不仅填补了当地高端医疗服务的空白,还为当地居民提供了更多的就业机会。同时,医院还积极开展医联体建设,与周边医疗机构建立紧密的合作关系,通过资源共享、技术交流等方式,共同推动区域内医疗卫生事业的发展。未来,大石桥市中医院将继续秉承“以人为本、服务至上”的理念,不断提升医疗服务质量,为人民群众的健康福祉贡献力量。

1.2 项目意义

(1) 大石桥市中医院项目的建设,对于提升地区医疗服务水平具有深远意义。它不仅有助于缓解当地医疗资源紧张的现状,还为广大患者提供了更加便捷、高效、优质的医疗服务。此举有助于提高居民健康水平,降低疾病负担,促进社会和谐稳定。

(2) 项目实施对于推动医疗卫生事业的发展具有示范效应。通过引进先进的管理理念、医疗技术和人才,大石桥市中医院将成为地区医疗卫生行业的标杆,带动周边医疗机构提升服务质量和水平,推动整个行业向着专业化、精细化、人性化的方向发展。

(3) 大石桥市中医院的建设还对于促进地方经济发展具有积极作用。医院的开业将带动相关产业链的发展,如医疗设备制造、药品销售、医疗服务等,为地方经济增长注入新动力。同时,医院提供的大量就业岗位也为当地居民创造

了更多就业机会，提高了居民收入水平。

1.3 项目发展历程

(1) 大石桥市中医院项目的发展历程始于 2017 年，当时市政府提出了建设一座现代化综合医院的目标。经过充分的调研和论证，项目于 2018 年正式立项，并开始了前期规划与设计工作。在这一阶段，项目团队对医院的功能布局、设施配置等方面进行了深入研究，确保医院能够满足未来发展的需求。

(2) 2019 年，大石桥市中医院项目正式开工建设。在建设过程中，项目团队严格按照国家相关标准和规范进行施工，确保工程质量和进度。经过近两年的紧张施工，医院主体结构于 2020 年底完工，随后进入了室内装修和设备安装阶段。在这一阶段，医院内部环境得到了全面提升，为患者提供了舒适的就医环境。

(3) 2021 年，大石桥市中医院项目全面竣工并投入使用。医院的开业标志着大石桥市医疗卫生事业迈上了新的台阶。自医院运营以来，各项业务稳步推进，门诊、急诊、住院等各项工作均取得了良好的成绩。医院在提升地区医疗服务水平、促进地方经济发展等方面发挥了积极作用，得到了社会各界的广泛认可。

二、项目概况

2.1 项目规模

(1)

大石桥市中医院项目整体规模宏大，占地面积达到 5 万平方米，总建筑面积约 3.5 万平方米。医院规划设置床位 500 张，其中包括内科、外科、妇产科、儿科等科室的病房，以及 VIP 病房等不同档次的住宿设施。这样的规模能够满足大量患者的就医需求，同时也为医院未来的扩展和升级提供了充足的空间。

(2) 在功能布局上，大石桥市中医院项目涵盖了门诊、急诊、住院、医技等多个重要区域。门诊楼设有内科、外科、妇产科、儿科等多个科室，能够提供全面的门诊医疗服务。急诊楼配备了急救中心、重症监护室等紧急救治设施，确保患者能够得到及时的救治。医技楼则配备了先进的医学检查设备，如 CT、MRI、DSA 等，为患者提供精准的诊断。

(3) 在硬件设施上，大石桥市中医院项目采用了现代化的设计理念，配备了先进的医疗设备。医院内设有中央空调系统、净化手术室、智能化管理系统等，确保医疗环境舒适、安全、高效。此外，医院还注重绿化和人文关怀，设置了休闲区、花园等，为患者提供身心愉悦的就医体验。整体而言，大石桥市中医院项目的规模和设施水平在区域内处于领先地位。

2.2 项目位置

(1) 大石桥市中医院项目选址于城市中心区域，地处交通便捷的位置。项目所在地周边配套设施完善，周边有众多商业设施、住宅区以及公共交通站点，便于患者和医护人员

出行。医院紧邻城市主干道，交通网络发达，无论是自驾还是公共交通，都能为就医提供极大的便利。

(2)

项目所在区域周边环境优美，具有良好的生态环境。医院周边绿树成荫，空气清新，有助于患者身心恢复。同时，周边的教育资源丰富，有优质的中小学和幼儿园，为医院员工及患者家属提供了良好的教育条件。

(3) 大石桥市中医院位于市中心区域，具有较高的地理优势。该区域作为城市发展的核心，政治、经济、文化等方面都十分发达。医院的建设将进一步完善城市功能，提升城市形象，对促进地区经济和社会发展具有重要作用。此外，医院与政府办公机构、医疗机构等其他重要设施相邻，有利于资源整合和业务协作。

2.3 项目投资

(1) 大石桥市中医院项目总投资额约为 5 亿元人民币。这一投资规模体现了政府对医疗卫生事业的高度重视，以及提升地区医疗服务能力的决心。项目投资涵盖了土地购置、建筑设计、建筑施工、设备采购、人员培训等多个方面，确保医院能够从硬件设施到服务水平都达到国内先进水平。

(2) 在投资分配上，大石桥市中医院项目注重资源的合理配置。其中，约 40% 的投资用于土地购置和基础设施建设，确保医院拥有良好的地理位置和便捷的交通条件。约 30% 的投资用于医疗设备采购，引进国内外先进的医疗设备，提高医院的诊疗能力。剩余的投资则用于医院的整体装修、人员培训和日常运营。

(3)

项目投资中还包括了可持续发展的考虑。在大石桥市中医院的建设过程中，注重环保和节能，采用绿色建筑技术和材料，降低运营过程中的能源消耗。此外，医院还计划引入社会资本，通过公私合营模式，进一步优化资源配置，实现投资效益的最大化。这一投资策略不仅有利于医院的长期发展，也为当地经济发展注入了新的活力。

三、项目设计

3.1 建筑设计

(1) 大石桥市中医院建筑设计充分体现了现代与传统相结合的理念。医院整体外观简洁大气，融入了中医药文化的元素，如中医药图案的窗花、中医药符号的雕塑等，既展现了医院的专业特色，又体现了地方文化底蕴。建筑设计注重绿色环保，采用节能材料和设备，降低医院运营过程中的能耗。

(2) 医院内部空间布局合理，充分考虑了患者和医护人员的需求。门诊楼设有多个科室，布局清晰，方便患者就诊。急诊楼设有急救中心、重症监护室等紧急救治区域，确保患者能够得到及时有效的救治。住院部设有标准病房和 VIP 病房，满足不同患者的住宿需求。医技楼则集中了各类医疗检查设备，提高了诊断效率。

(3)

医院建筑设计还注重人性化设计，如候诊区宽敞舒适，设有休息座椅、饮水设施等；卫生间设计考虑到患者的行动不便，设置了无障碍通道。此外，医院还设置了绿化带、景观小品等，为患者提供优美的就医环境。整体而言，大石桥市中医院建筑设计既符合医疗功能需求，又兼顾了人文关怀和审美价值。

3.2 系统设计

(1) 大石桥市中医院系统设计注重信息化、智能化建设，以提升医院管理和服务水平。医院信息管理系统（HIS）实现了医疗、财务、药剂、护理等各个部门的电子化管理和数据共享，提高了工作效率。此外，医院还建立了电子病历系统（EMR），确保患者病历信息的安全性和准确性。

(2) 医院网络系统设计覆盖了整个院区，包括门诊、急诊、住院、医技等各个区域，确保信息传输的快速稳定。网络安全防护措施到位，采用多层次的安全策略，保障医院信息系统免受外部攻击和内部泄露。同时，医院还配备了无线网络，方便医护人员和患者使用移动设备进行信息查询和交流。

(3) 医院智能化系统设计包括智能楼宇管理系统、智能停车场系统等。智能楼宇管理系统实现了对医院能源消耗、环境控制等方面的智能化管理，降低运营成本。智能停车场系统则能够实时监控停车情况，方便患者和医护人员快速找到停车位。这些系统的应用，不仅提升了医院的智能化水平，

也为患者提供了更加便捷的就医体验。

3.3 装饰设计

(1)

大石桥市中医院的装饰设计融合了现代感与中医文化元素，旨在营造一个温馨、舒适的医疗环境。医院大厅采用简洁大方的装饰风格，设有中医药文化的展示墙，通过图文并茂的形式向患者介绍中医药知识。走廊和候诊区则运用柔和的色彩和温馨的照明，减轻患者的紧张情绪。

(2) 医院病房的装饰设计以温馨、实用为原则，床品、窗帘等选用柔软舒适的材质，墙面采用易于清洁的材料。病房内部装饰简洁，避免过多装饰物对患者造成视觉干扰。同时，病房内还配备了电视、空调等设施，提高患者的居住舒适度。卫生间设计注重隐私保护，确保患者使用时的便利与卫生。

(3) 医院公共区域的装饰设计注重艺术性和实用性相结合。门诊楼、急诊楼等公共区域设有艺术画作、雕塑等，增添医院的文化氛围。此外，医院还设置了休息区、茶水间等，为患者和医护人员提供便利。整体装饰设计既体现了医院的特色，又满足了患者的实际需求，营造出和谐、温馨的医疗环境。

四、项目施工

4.1 施工组织

(1) 大石桥市中医院施工组织严格遵循国家相关标准和规范，确保工程质量和安全。项目成立专门的施工管理团队，负责整个施工过程的协调与监督。团队由经验丰富的工程师、项目经理、安全员等组成，确保施工过程中的各项管

理工作高效有序。

(2)

施工过程中，大石桥市中医院项目实施了分阶段、分区域的管理策略。首先完成了地基与基础工程，然后逐步推进主体结构、装饰装修、设备安装等各项工作。这种分阶段施工方式有助于确保各阶段的施工质量和进度，同时也便于管理和协调。

(3) 项目施工期间，大石桥市中医院注重施工安全管理。制定了严格的安全管理制度，定期进行安全检查，确保施工现场的安全防护措施落实到位。同时，对施工人员进行安全教育和培训，提高安全意识，减少安全事故的发生。此外，项目还采取了有效的环境保护措施，降低施工对周边环境的影响。

4.2 施工进度

(1) 大石桥市中医院项目自 2019 年正式动工以来，施工进度严格按照项目计划进行。在项目初期，完成了地基与基础工程，包括土方开挖、地基处理、基础施工等，为后续施工奠定了坚实的基础。随后，主体结构工程迅速推进，包括门诊楼、急诊楼、住院楼等主要建筑的建设。

(2) 在主体结构完成后，项目进入了装饰装修和设备安装阶段。这一阶段，室内外装修、门窗安装、墙面涂料、地面铺设等工作同步进行，确保医院内部环境整洁、美观。同时，医疗设备、信息系统等设备的安装调试也按计划进行，为医院的正式运营做好准备。

(3)

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/216230243013011044>